

B i j l a g e 2 :
A a n g e p a s t o n t w e r p

Aangepast ontwerp



Eind 2011 is een landschappelijke inpassing en een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor de bouw van woningen in het dorp Ter Idzard. In de landschappelijke inpassing was een ontwerp opgenomen waarin bouwlocatie van de woningen, huisoriëntatie, rooilijn en materialisatie en beplanting opgenomen zijn. Unieke eigenschappen van Ter Idzard waren hierin het uitgangspunt van de ontwikkeling.

Het ontwerp is in 2012 besproken met de Welstandscommissie van de gemeente en positief ontvangen. Naar aanleiding van overleg met omwonenden is het ontwerp van de woningen aan de Hamersweg aangepast. Als begeleidend landschapsarchitect kan ik mij in het aangepaste ontwerp vinden. Aangezien oorspronkelijke uitgangspunten –weliswaar in nieuwe vorm- gehandhaafd blijven.

Aanpassingen in aantal en oriëntatie woningen en variatie in kavelgrootte

Het oorspronkelijke ontwerp is op drie punten aangepast. De ontwerpaanpassingen betreffen het aantal en de oriëntatie van de woningen en de variërende kavelgrootte.

Het aantal woningen terug gebracht van 6 naar 4 woningen.

De woningen zijn nu allen naar de weg georiënteerd. Dit is in plaats van wisselend naar de weg georiënteerd en dwars op de kavel.

De kavelgrootte is nu voor alle kavels gelijk in plaats van dat er onderscheid is gemaakt tussen smalle en brede kavels.

Aanpassingen binnen oorspronkelijke uitgangspunten

De uitgangspunten van het oorspronkelijke ontwerp zijn overeind gebleven. Te noemen:

1. Groentraditie van Woudontginning (Noord-Zuid-richting van landschapselementen) doorzetten;
2. Variatie in de 4 nieuwe woningen (korrels) materiaalgebruik;
3. Variatie in binnenruimte lint door verspringende rooilijn;
4. Lucht in het lint door onderbreking rij nieuwe woningen;
5. De uitbreiding vormt de nieuwe entree voor Ter Idzard (groene entree);
6. Traditionele erfopbouw is richtinggevend voor alle 4 woningen;
7. Watercompensatie voor verhard oppervlakte;
8. Gebruik van inheems plantmateriaal.

Aanpassingen maken nog steeds karakteristieke variatie mogelijk

Variatie blijft mogelijk, ondanks de aanpassingen. Hierdoor ontstaat geen planmatige uitbreiding van Ter Idzard. Het unieke eclectische karakter –oftewel de combinatie van bouwstijlen en bouwvormen- van Ter Idzard wordt dus in het woningbouwplan voortgezet. Optimale variatie binnen Welstandseisen is gewenst en blijft mogelijk met onderhavige ontwerp.