



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Initiatiefnemer is voornemens de voormalig bedrijfspanden aan de Pieter Stuyvesantweg 82 te Oldetrijne te gebruiken als woning. Het geldend bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid die het omzetten naar de bestemming 'Wonen Voormalige boerderijpanden' onder voorwaarden mogelijk maakt. Voorliggend inpassingsplan borgt de ruimtelijke kwaliteit bij deze bestemmingsplanwijziging.

DE OMGEVING

Oldetrijne is een dorp met ruim 200 inwoners in de provincie Friesland, ten westen van Wolvega. Het dorp wordt vaak in één adem genoemd met het naastgelegen dorp Sonnega. Het dorp kenmerkt zich door het overwegend agrarische, open landschap. De bebouwing is hoofdzakelijk gelegen in een lintstructuur langs twee radialen: de Kerkhofselaan en de Pieter Stuyvesantweg.

Qua wegprofiel en verkeersintensiteit is de Kerkhofselaan ondergeschikt aan de Pieter Stuyvesantweg. Kenmerkend aan de Pieter Stuyvesantweg is het ontbreken van begeleidende beplanting langs de weg met vele vergezichten tot gevolg. Verspreid aan de Pieter Stuyvesantweg liggen erven. De erven zijn doorgaans ingericht met het woonhuis aan de voorzijde en op het achterterrein eventueel stallen/bedrijfspanden.

De inrichting van de erven zorgt veelal voor een goed zicht op de voorgevels van de bebouwing. De beplanting op de erven heeft een overwegend landschappelijke/natuurlijke uitstraling door de vele eerste grote bomen en houtsingels/struwelen. Beplanting langs de erven in de lintstructuur zorgt voor een patroon waarbij de lijnbeplanting (bomenlanen, houtsingels) vaak haaks op de Pieter Stuyvesantweg gepositioneerd is.

Aan de voorzijde worden erven wisselend begrensd. Erfafscheidingen in de vorm van (houten) hekwerken, hagen en houtsingels komen veelvuldig voor. Soms vormt enkel een sloot de erfafscheiding aan de voorzijde van het kavel.

De boerderij in het plangebied is een zogeheten stelpboerderij, dit type boerderij komt veelvuldig in de omgeving van het plangebied voor. Kenmerkend voor dit type boerderij is de ligging van het woongedeelte direct achter de voorgevel. De woon- en werkruimte bevinden zich onder één kap.

HET PLAN

- ① Behouden houtsingel en versterken met onderbeplanting
- ② Aanplant beukenhaag tot c.a. 1.3m hoog:
- ③ Aanplant eerste grootste boom
- ④ Oprit van gebakken elementverharding of halfverharding
- ⑤ Behouden houtsingel
- ⑥ Behoud zicht op de voorgevel
- ⑦ Inrichten als siertuin/gazon