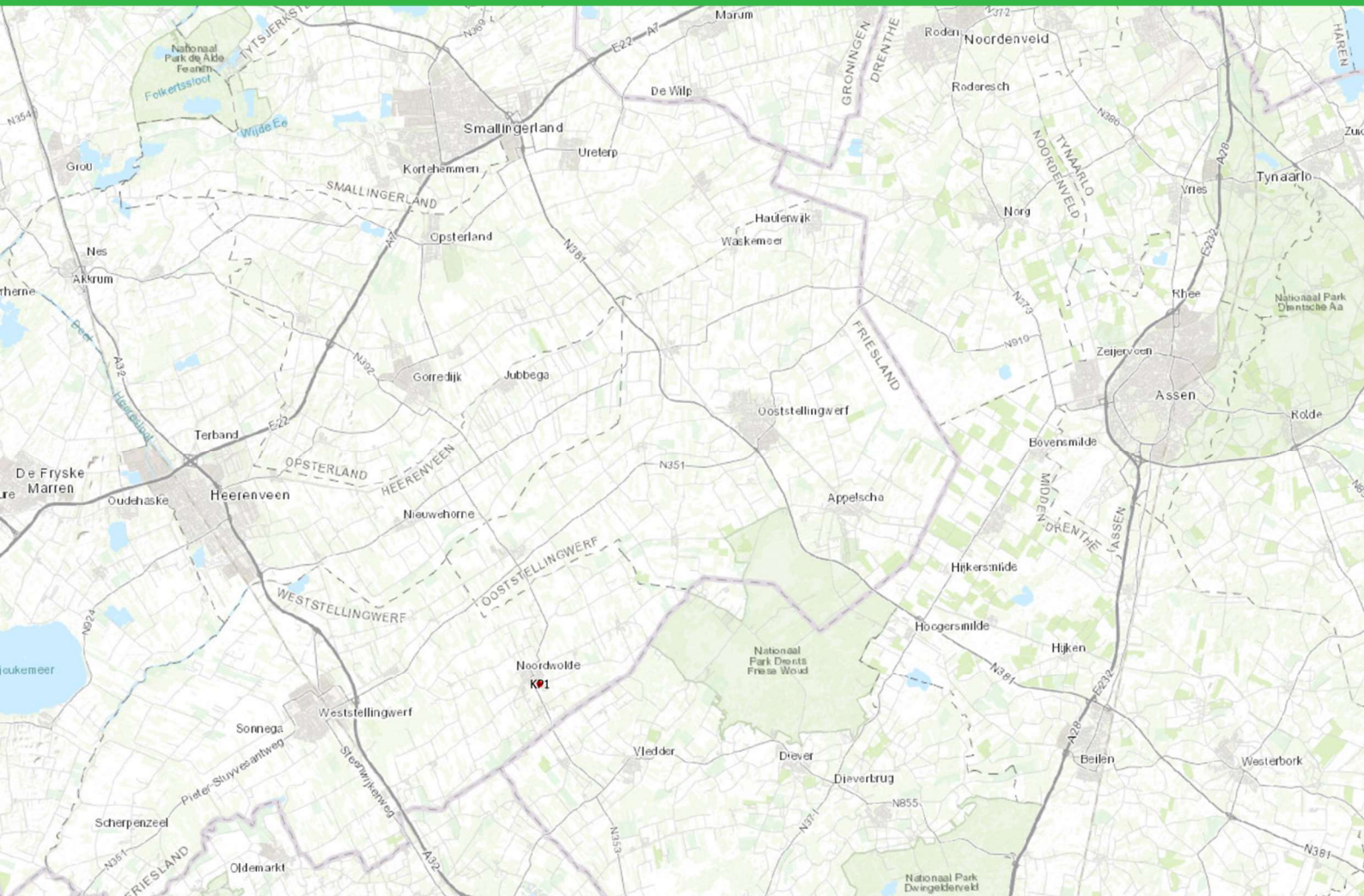




Noordwolde, Dwarsvaartweg 6

Nader Onderzoek



JM laatvliegers b.v., 2023

Nader Onderzoek Noordwolde, Dwarsvaartweg 6

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer

R23.107

Status

1.0 (definitief)

Datum

06-10-2023

Opdrachtgever

Bastiaan Dijk
Marktweg 75
8444 AC Heerenveen

Auteur

Estella Ebbinge

Controle

Gerben Krösschell & Henri Zomer

Voorpagina

Globale ligging plangebied

Te citeren als

Ebbinge, E.Y.C., 2023. Nader Onderzoek Noordwolde, Dwarsvaartweg 6; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R23.107 JM laatvliegers b.v., Gorredijk.

JM laatvliegers b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en indeling plangebied.....	2
1.3	Gebiedsbeschrijving.....	3
2	Uitvoering	5
2.1	Bezoeken.....	5
2.2	Resultaten.....	5
3	Conclusie	7
	Geraadpleegde bronnen	9
	Legenda	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Zwanenburg Projecten heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan soortbescherming uitgevoerd aan de Dwarsvaartweg 6 te Noordwolde, gemeente Weststellingwerf, provincie Friesland, ten behoeve van het slopen van een manege, waar 35 nieuwbouwwoningen gerealiseerd zullen worden. Om te onderzoeken hoe de geplande voornemens zich verhouden tot (potentieel) aanwezige beschermde natuurwaarden in en nabij het plangebied en of deze negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen plannen, is er een QuickScan uitgevoerd.

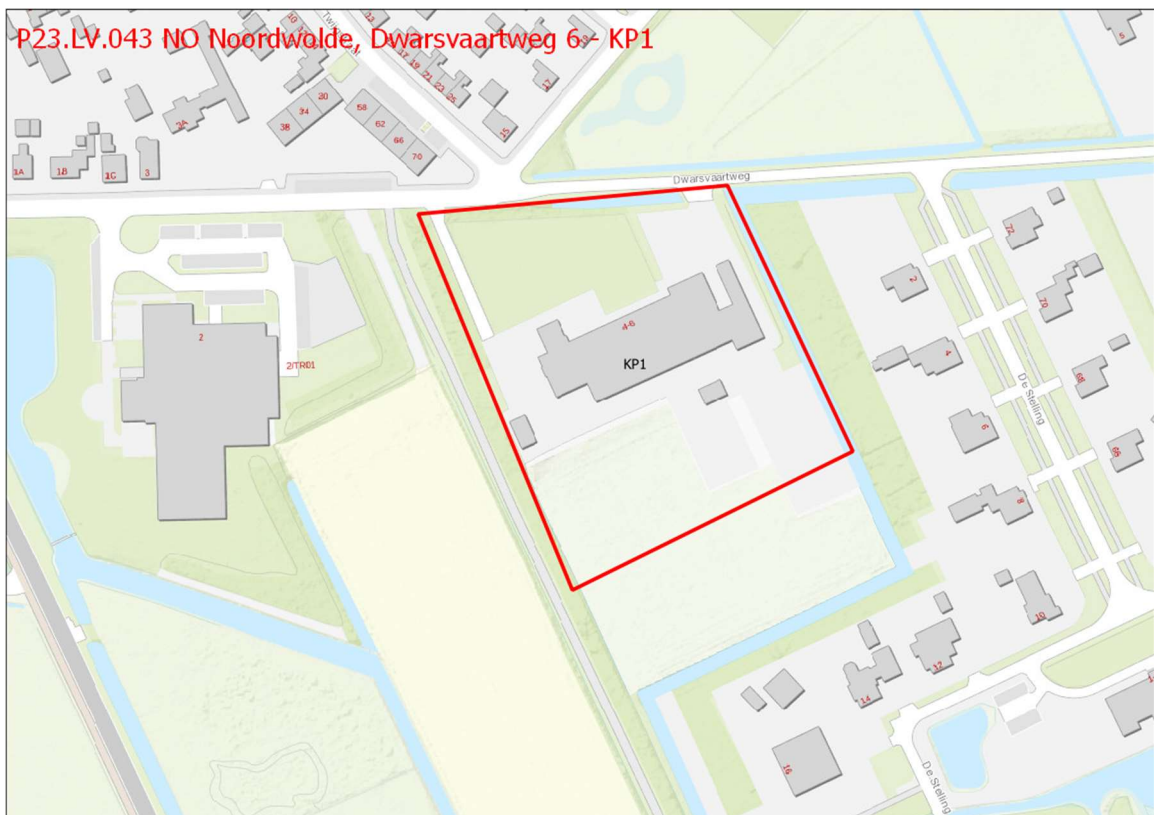
Uit voorliggende QuickScan is gebleken dat de woning en schuur met stallen mogelijk geschikt is als nestlocatie van ransuil, gierzwaluw en huismus en daarnaast geschikt is als vleermuisverblijfplaats. Om te onderzoeken of dergelijke nestlocaties of verblijfplaatsen aanwezig zijn is er door JM laatvliegers b.v. onderzoek uitgevoerd.

1.2 Ligging en indeling plangebied

Adressenlijst van onderzochte panden

Plaats	Straat	Nummer
Noordwolde	Dwarsvaartweg	6

Plankaart



1.3 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied betreft een woning met daaraan vast een manege met meerdere stallen, een binnenbak en weilanden. Aan de woning vast is een grote binnenbak aanwezig met zand, waarin men kan paardrijden. Deze binnenbak heeft een golfplaten dak met in de punt lichtkoepels. Hiernaast is een grote schuur aanwezig, welke tevens vanuit de binnenbak bereikt kan worden. De begane grond van deze schuur heeft meerdere stallen. De eerste verdieping van deze schuur bevat een klein appartement van twee verdiepingen, welke niet meer verhuurd wordt. Vanuit dit appartement kan men de zolder van de schuur bereiken. De schuur bestaat verder uit houten betimmering aan binnenzijde met aan buitenzijde een dakpannen dak. Aan de voor- en achterzijde is een uilenbord aanwezig, maar deze zijn dicht. Naast deze schuur is nog een garage aanwezig, welke als opslag wordt gebruikt en hiernaast zijn nog enkele stallen aanwezig. Aan zuidzijde van de binnenbak zijn nog enkele stallen aanwezig, welke vanaf de buitenzijde van het erf bereikt kunnen worden. Aan de zuidzijde van deze bebouwing zijn meerdere weilanden aanwezig en percelen met zand, welke vroeger als paardenbak zijn gebruikt. Aan de oostzijde van het perceel loopt een watergang en rondom het terrein zijn bomenrijen en bosschages aanwezig. Aan de noordzijde van de bebouwing is de voortuin van de eigenaren aanwezig, met een grasveld, tuinhuisje en enkele bomen. Een indruk van het plangebied (bron: Bos, C. 2023.):



Afbeelding 1.1. Woning en manege vanaf het zuiden



Afbeelding 1.2. De woning



Afbeelding 1.3. Binnenbak met schuur vanaf het noorden.



Afbeelding 1.4. Schuur met stallen vanaf het noorden



Afbeelding 1.5. Schuur met toegang tot appartement.



Afbeelding 1.6. Oostzijde stallen.

2 Uitvoering

De huismus- en gierzwaluwonderzoeken zijn uitgevoerd conform de huismus- en gierzwaluwinventarisatieprotocollen van Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeken naar vleermuisverblijfplaatsen zijn uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 en tijdens het veldwerk is gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector, gekoppeld aan een Tascam DR05x recorder.

2.1 Bezoeken

Ronde	Datum	Projectdeel	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Neerslag	Bewolking
HM1	03-04-2023	KP1	-	15:30	16:30	8	2	Geen	Helder
HM2	12-05-2023	KP1	-	09:30	10:30	19	1	Geen	Helder
GZ1-KR1	01-06-2023	KP1	21:50	21:20	23:50	19	2	Geen	Licht bewolkt
GZ2-KR2	24-06-2023	KP1	22:04	21:34	00:04	20	2	Geen	Helder
KR3	10-07-2023	KP1	05:32	03:32	05:32	17	1	Geen	Bewolkt, lichte mist
PR1	20-08-2023	KP1	20:54	20:54	22:54	21	1	Geen	Helder
PR2	30-09-2023	KP1	19:21	22:00	00:00	14	1	Paar druppen	Bewolkt

2.2 Resultaten

De resultaten zijn verdeeld in onderzoeksresultaten en overige bevindingen. Binnen de eerste categorie worden enkel de resultaten weergegeven welke een direct antwoord geven op de onderzoeksvraag. Onder de overige bevindingen zijn de resultaten weergegeven die geen onderdeel uitmaken van de onderzoeksvraag, of welke buiten het onderzoeksgebied zijn waargenomen maar wel relevant kunnen zijn. De kolom "aantal" geeft bij vleermuisverblijfplaatsen het aantal individuen per verblijfplaats/vliegroute weer en bij nestlocaties het aantal nestlocaties op één locatie.

Onderzoeksresultaten

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Functie	Aantal	Zeker/onzeker
Geen							

Onzekere paarverblijven zijn verblijfplaatsen welke op basis van expert judgement door de medewerker in het veld zijn aangewezen als de meest waarschijnlijke paarverblijfplaats van de baltende vleermuis.

Overige bevindingen

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Functie	Aantal	Zeker/onzeker
10-07-2023	KP1	Dwarsvaartweg 6	Onbekend	Ransuil	Onbekend	1	Zeker (roepende ransuil man, niet gezien)
20-08-2023	KP1	Dwarsvaartweg 6	Op dak van schuur	Steenmarter	Onbekend	1	Zeker

Onderstaande aantallen vleermuizen/gierzwaluwen zijn waargenomen tijdens het onderzoek waarbij deze geen binding met het plangebied vertoonden (foeragerend of langsvliegend). Deze gegevens geven extra informatie over de aanwezigheid van de te onderzoeken soorten in de omgeving van het onderzochte plangebied. Waar mogelijk zijn de gegevens gebundeld om de informatie overzichtelijk te houden; in dat geval wordt het maximale aantal individuen per soort dat in één plangebied is waargenomen tijdens een onderzoeksrondte weergegeven.

Let op; een individu kan meermaals het gebied bezoeken en dus dubbel worden geteld; de aantallen zijn niet exact, maar geven een algemene indicatie.

Ronde	Soort	Tijd eerste	Foeragerend	Langsvliegend	Tijd laatste vleermuis
GZ1-KR1	Nnoc	22:10	-	1	23:50
	Ppip	22:47	2	-	
	Eser	22:49	1	-	
GZ2-KR2	Ppip	22:11	3	-	23:53
	Eser	22:20	1	-	
KR3	Ppip	03:33	3	4	05:03
	Eser	03:54	-	3	
	Nnoc	04:02	-	2	

Doordat er geen gierzwaluwen nabij het plangebied zijn waargenomen bij de eerste twee gierzwaluwrondes is er besloten dat er geen noodzaak was om een derde, losse, gierzwaluwronde uit te voeren op deze locatie.

Ronde	Soort	Foeragerend	Langsvliegend	Tijd eerste vleermuis	Tijd laatste vleermuis
PR1	Ppip	2	4	21:10	22:50
	Eser	3	1		
	Pnat	-	1		
PR2	Ppip	-	4	22:17	23:34
	Pnat	-	1		

De omgevingscheck wordt enkel uitgevoerd in de paarperiode en sommeert de activiteit van paarroepende vleermuizen in relatieve dichtheid ten opzichte van het plangebied. De omgevingscheck duidt het relatieve belang aan van het plangebied voor het paargedrag van vleermuizen in de paarperiode.

Plangebied	Ronde	Omgevingscheck	Dichtheid omgeving
KP1	PR1	Geen baltsactiviteit van Ppip en Pnat in de omgeving en binnen het plangebied	Gelijk
KP1	PR2	Meer baltsactiviteit van Ppip in de omgeving dan binnen het plangebied, geen baltsactiviteit van Pnat in de omgeving en binnen het plangebied	Hoger

3 Conclusie

De opdrachtgever is voornemens de manage te slopen ten behoeve van de bouw van 35 nieuwbouwwoningen. Uit voorliggende QuickScan blijkt dat er meerdere beschermde natuurwaarden aanwezig kunnen zijn binnen het plangebied. In deze rapportage staan de resultaten van de onderzoeken naar aanwezige vleermuisverblijven en jaarrond beschermde nesten. Om de aanwezigheid van deze beschermde functies te bevestigen of uit te sluiten, is er door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd. Hieruit kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

Huismus

- Er zijn tijdens het onderzoek geen nestlocaties van huismussen geconstateerd binnen de plangebieden.

Gierzwaluw

- Er zijn tijdens het onderzoek geen nestlocaties van gierzwaluwen geconstateerd binnen de plangebieden.

Ransuil

- Er zijn tijdens het onderzoek geen nestlocaties van ransuilen geconstateerd binnen de plangebieden.

Kraamperiode vleermuizen

- Er zijn tijdens het onderzoek geen zomer- en of kraamverblijfplaatsen van vleermuizen geconstateerd binnen de plangebieden.

Paarperiode vleermuizen

- Er zijn tijdens het onderzoek geen paarverblijfplaatsen van vleermuizen geconstateerd binnen de plangebieden.

Overige bevindingen

- Er is tijdens het onderzoek gedurende één onderzoeksronde regelmatig een roepende ransuil man gehoord, binding met plangebied niet vastgesteld.
- Er is tijdens het onderzoek één keer een steenmarter waargenomen binnen het plangebied, op het dak, een verblijfplaats is niet vastgesteld. Geadviseerd wordt om tijdens de sloop rekening te houden met deze waarneming in het kader van de zorgplicht.

Er zijn geen beschermde natuurwaarden geconstateerd binnen de plangebieden tijdens de uitgevoerde nadere onderzoeken. De werkzaamheden kunnen op het gebied van de Wet natuurbescherming voor wat betreft vleermuizen doorgang vinden.

Er zijn naast dit onderzoek nog enkele andere nadere onderzoeken op deze locatie naar de aanwezigheid van beschermde soorten. Naast de resultaten van deze nadere onderzoeken blijven tevens de voorgeschreven mitigerende maatregelen uit de voorliggende QuickScan gelden. Deze zijn als volgt:

- Voor algemene broedvogels dienen er mitigerende maatregelen genomen worden wanneer er niet buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen kan het plangebied preventief broedvogelvrij gehouden worden. De werking van de preventieve maatregelen dient gecontroleerd te worden door een ter zake kundig ecooloog. Indien gestart wordt te midden van het broedseizoen, dient door een ter zake kundig ecooloog het plangebied, voorafgaand aan de werkzaamheden, gecontroleerd te worden op actieve broedgevallen.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermd) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Geraadpleegde bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Bos, C. 2023. QuickScan Noordwolde, Dwarsvaartweg 6; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R23.049 JM ecologie b.v., Gorredijk.
- Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;

Legenda

Plangebiedscodering

Controleronde	Afkorting in plankarta
Kraam	K
Kraamochtend	Ko
Kraamavond	Ka
Gierzwaluw	G
Paarronde	P
Huismus	H
Foerageergebied	F
Vliegroue	V
Najaarszwermen	N
Wintervblijf	W

Onderzoeksrone

Afkorting	Onderzoeksrone
KR	Kraamcontrole
GZ	Gierzwaluwcontrole
HM	Huismuscontrole
PR	Paarcontrole
NJ	Najaarszwermcontrole
VR	Vliegrouecontrole
FG	Foerageergebiedcontrole

Soorten

Afkorting	Soort
Hm	Huismus
Gier	Gierzwaluw
Ppip	Gewone dwergvleermuis
Pnat	Ruige dwergvleermuis
Eser	Laatvlieger
Nnoc	Rosse vleermuis
Nlei	Bosvleermuis
Mdas	Meervleermuis
Mdau	Watervleermuis
Paur	Gewone grootoorvleermuis
Ppyg	Kleine dwergvleermuis
Vmur	Tweekleurige vleermuis
Mnat	Franjestaart