

# Digitale Watertoets

---

Resultaat van de check gedaan op 08 12 2022 10:18

## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

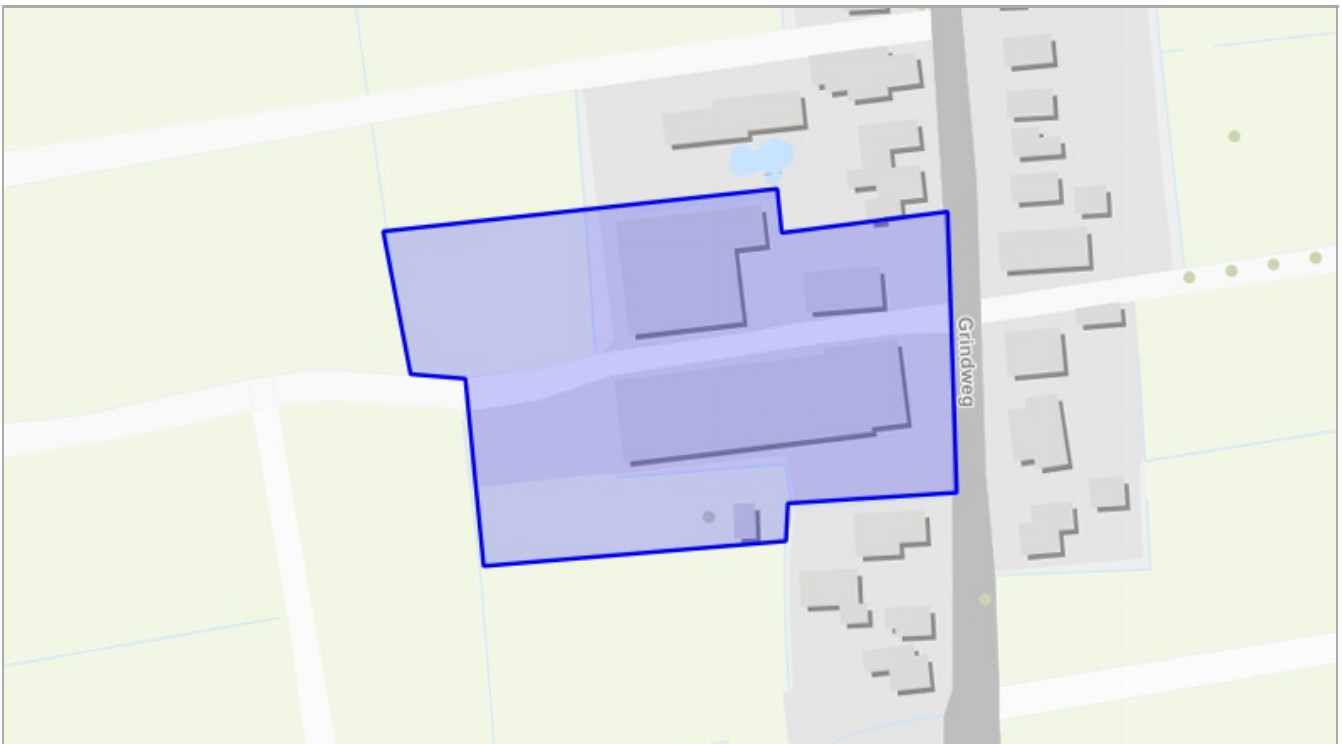
---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding
3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater
4. Advies hoofdwater

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
  - nee
2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
  - ja
3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
  - nee
4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
  - nee
5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
  - ja
6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
  - nee
7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
  - nee
8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
  - nee
9. Raak je de laag hoofdwateren?
  - ja
10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
  - nee
11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
  - nee

# Digitale Watertoets

---

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?

- nee

13. Raak je de laag vrij voor de boezem?

- nee

14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?

- nee

# Digitale Watertoets

---

## DETAILS

### 1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

#### Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

#### Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

#### Achtergrondinformatie

##### **Watertoets**

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

##### **Toename verharding**

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

# Digitale Watertoets

---

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## **Klimaat**

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

## **Privacyverklaring**

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

## DETAILS

### 2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

#### Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

#### Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m<sup>2</sup> in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m<sup>2</sup> buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

#### Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen\\_wetten\\_en\\_regels/leidraad\\_watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen_wetten_en_regels/leidraad_watertoets_2013.pdf)

## DETAILS

### 3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Je gaat oppervlakte dempen of graven.

#### Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

#### Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

#### Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen\\_wetten\\_en\\_regels/leidraad\\_watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen_wetten_en_regels/leidraad_watertoets_2013.pdf) en op onze site: [https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen\\_wetten\\_en\\_regels/vergunning\\_check\\_meteen\\_of\\_maa\\_k\\_een\\_afspraak](https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen_wetten_en_regels/vergunning_check_meteen_of_maa_k_een_afspraak)

## DETAILS

### 4. Advies hoofdwater

Je raakt een hoofdwater.

#### Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

#### Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwateren hebben een belangrijke aan , af en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie:

<https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen/wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraken>.

#### Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen/wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen/wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf)



## Aanvulling op wateradvies Watertoets Grindweg 264 Scherpenzeel

1 bericht

Beste [REDACTED]

Voor het plan om het mechanisatiebedrijf aan de Grindweg 264 te Scherpenzeel uit te breiden hebben we een paar keer contact gehad via de telefoon en de mail. En op 3 april jl. hebben we de waterhuishouding ter plekke bij Van der Vegt besproken. Hierbij onze reactie op het plan.

Om de bebouwing en de verharding te kunnen realiseren is het nodig om sloten van het hoogwatercircuit om te leggen en achter de nieuwe werktuigenloods een nieuwe duiker aan te brengen. Hiermee wordt het hoogwatercircuit iets uitgebreid, de peilgrens wordt verschoven. Het waterpeil van de polder wordt gewijzigd naar het hogere waterpeil van het hoogwatercircuit (van -2,80 m NAP naar -1,15 m NAP bij de nieuwe bebouwing en van -2,00 m NAP naar -1,15 m NAP bij de nieuwe erfverharding). Daarbij is het ook nodig om een peilscheidingsdam te verplaatsen. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden in de waterhuishouding en het wijzigen van het waterpeil moet een watervergunning bij ons waterschap worden aangevraagd.

Om het water binnen het hoogwatercircuit te houden moet een strook grond rondom de uitbreiding van het hoogwatercircuit voldoende hoogte hebben. Op onderstaand kaartje is die grondstrook met een donkergroene lijn indicatief ingetekend. Vanwege de laag gelegen gronden van de polder betekent dit dat hiervoor (forse) ophoging van het maaiveld nodig is. Vanuit een eerste beoordeling komen we op een aanleghoogte van -0,75 m NAP. In de watervergunning worden de definitieve randvoorwaarden voor de te verhogen strook opgenomen (hoogte, breedte, talud). De ophoging is ook nodig op grond welke niet in eigendom is van Van der Vegt.



De peilverhoging is fors en zal een vernatting van de aangrenzende gronden in de polder geven. Voor het plan is daarom medewerking van de eigenaren van de aangrenzende percelen nodig. Bij de aanvraag voor het wijzigen van het waterpeil moeten akkoordverklaringen van de eigenaren van de percelen ODT00K 369, 371 en 521 ingediend te worden. Dit voor het verhogen van het waterpeil naar -1,15 m NAP. Ook dient de eigenaar van het aangrenzende perceel ODT00K 369 akkoord te zijn met de maatregelen op zijn perceel (een opgehoogde kavelstrook om het water

binnen het hoogwatercircuit te houden en het verwijderen en aanleggen van een peilscheidingsdam). Met de omlegging van de sloten wordt ook het schouwsloottracé gewijzigd. Dit betekent dat de eigenaar van het perceel ODT00K 369 een onderhoudsplicht krijgt voor zijn helft van de sloot. De maatregelen en de wijziging van het schouwsloottracé dienen ook meegenomen te worden in de akkoordverklaring.

Voor de wijziging van het waterpeil moet een rapport peilwijziging ingediend worden bij de aanvraag van de watervergunning. Bijgesloten een format welke daarvoor gebruikt kan worden. Via deze link is meer informatie te vinden over het wijzigen van een waterpeil: [Wijzigen waterpeil — Wetterskip Fryslân \(wetterskipfryslan.nl\)](#) En via deze link is informatie over het peilbeheer en een kaart met de vastgestelde waterpeilen te vinden: [Uitleg over peilbeheer en peilbesluiten — Wetterskip Fryslân \(wetterskipfryslan.nl\)](#)

De demping van de watergangen dient met 100% gecompenseerd te worden. En de toename van de versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de vergroting van het verhardingsoppervlak (gebouwen en erfverharding) dient met 10% wateroppervlak te worden gecompenseerd. Wij vragen u een berekening van de compensatieverplichting op te nemen in de waterparagraaf waaruit blijkt dat de watercompensatie voldoende wordt meegenomen.

Wij kunnen instemmen met de uitbreiding van het mechanisatiebedrijf onder voorwaarde dat de verhoging van het waterpeil en de daarbij benodigde maatregelen mogelijk zijn. De medewerking van de eigenaren van de aangrenzende percelen is hierbij dus belangrijk. En er moet voldaan worden aan de compensatieverplichting van de waterberging.

Verder nog het volgende advies:

Bij de realisering van bebouwing en het aanleggen van verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van ten minste 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van ten minste 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De bouwlocatie ligt in de nieuwe situatie geheel in het hoogwatercircuit met een vast streefpeil van -1,15 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm. Gezien de huidige maaiveldhoogte betekent dit dat een deel van het plangebied aanzienlijk opgehoogd moet worden voor voldoende drooglegging van de nieuwe bebouwing en erfverharding.

Hopende jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer er nog vragen zijn verneem ik ze graag. Wij zien het plan graag terug in de voorontwerpfase.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



**Rapport peilwijziging.docx**

226K