

Wolvega, 12 december 2023

Referentienummer: OV-2022-4678

Behandeld door:

Onderwerp: besluit over het legaliseren van de paardenbak en stal

Geachte

Op 13 september 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het legaliseren van de paardenbak en stal op het adres Stellingenweg 90, 8475EJ Nijeholtpade. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer OV-2022-4678. Ons besluit krijgt u in deze brief.

### **Besluit**

Op 12 december 2023 hebben wij besloten dat u de aangevraagde omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften verbonden. Deze zijn te vinden in de bijlagen. De omgevingsvergunning gaat over de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met de ruimtelijke regels.

### **Waarom hebben wij dit besloten?**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de regelgeving. Uw aanvraag voldoet aan de regelgeving. In de bijlage(n) vindt u de onderbouwing.

### **Voorschriften**

Wij verlenen de omgevingsvergunning met voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

### **Wanneer mag u de vergunning gebruiken?**

U heeft nu de omgevingsvergunning. U kunt nu nog geen gebruik maken van uw vergunning. De vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. U kunt zelf een afweging maken of u al wilt beginnen met de werkzaamheden.

Er kunnen via de gemeente nog bezwaren komen op uw vergunning of er kan een voorlopige voorziening bij de rechtbank worden aangevraagd. Dit kan tot zes weken na de dag waarop u dit besluit heeft ontvangen (bekendmaking). Meer informatie hierover vindt u in de bijlagen.

### **Publicatie**

Wij publiceren de omgevingsvergunning op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt) en als service in de Stellingwerf en de Stellingwerf huis aan huis. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage.

### **Zienswijze**

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, onderdeel 3<sup>o</sup> van de Wabo.

De ontwerpbeschikking is gepubliceerd via de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en als service in de Stellingwerf en de Stellingwerf huis aan huis. De ontwerpbeschikking heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Wat kost deze vergunning?**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u leges moet betalen. U moet € 3.925,00 betalen. U ontvangt binnenkort de nota. In de bijlagen vindt u de onderbouwing.

### **Bent u het niet eens met ons besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen. Wij raden u aan voordat u bezwaar maakt, eerst telefonisch contact met ons op te nemen.

### **Andere regels en bepalingen**

Dat u deze omgevingsvergunning heeft gekregen betekent niet dat allerlei andere regels niet meer gelden. U moet zich tijdens én na de uitvoering van deze vergunning nog steeds houden aan alle geldende regels. Hierbij moet u niet alleen denken aan de regels van de overheid, zoals regels over natuurbescherming, maar bijvoorbeeld ook aan bepalingen in een huur- of koopcontract en regels over de eigendommen van anderen.

### **Intrekken omgevingsvergunning**

Wij kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als:

- a) er onjuiste of onvolledige informatie verleend is;
- b) u afwijkt van de vergunning en de bijbehorende voorschriften.

**Heeft u vragen?**

Als u nog vragen heeft kunt u contact met ons opnemen. Via telefoonnummer 14 0561 of per e-mail via [info@weststellingwerf.nl](mailto:info@weststellingwerf.nl). Bellen kan maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Wilt u hierbij het zaaknummer OV-2022-4678 vermelden?

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Gemeente Weststellingwerf.

Teamleider Vergunningen

---

**De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:**

- Documenten bij het besluit
- Begrippen
- Inhoudelijke beoordeling
- Legesbedragen
- Voorschriften
- Bent u het niet eens met ons besluit?

## **BIJLAGEN bij omgevingsvergunning OV-2022-4678**

### **Documenten bij het besluit**

---

De onderstaande documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit. Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

- B\_01. Aanvraag publiceerbaar. Identificatienummer D2023-00014082
- B\_02. Stellingweg 90 compleet D2023-00014083
- B\_03. Stellingweg 90 zonder weiland D2023-00014084
- B\_04. Ruimtelijke onderbouwing Stellingenweg 90 - Nijeholtpade\_definitief - D2023-00042958
- B\_05. Verklaring van geen bedenkingen – definitief [geanonimiseerd] - D2023-00043480

### **Begrippen**

---

APV:	Algemene plaatselijke verordening
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
OLO:	Omgevingsloket online (website waar u de aanvraag heeft ingediend)
Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### **Inhoudelijke beoordeling**

---

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op het ontwerpbesluit (artikel 3.10 Wabo). Op basis van de onderstaande overwegingen zijn wij van plan de omgevingsvergunning te verlenen:

#### **1. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels.**

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo kunnen afwijken van het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Daarbij hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen, uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Bij de afweging mag het recht niet onjuist worden toegepast en moeten wij alle (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze afwegen

Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit toegevoegd en maakt deel uit van dit besluit. De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het project in overeenstemming is met de relevante beleidsuitgangspunten, op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau. Het project past in het rijksbeleid en provinciaal beleid zoals verwoord in het Streekplan Fryslân en de Verordening Romte Fryslân.

Het project veroorzaakt verder geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Wij vinden het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader in dit specifieke geval verantwoord. Het individuele belang van uw plan, weegt zwaarder dan het algemeen belang dat gemoeid is met de naleving van de planologische kaders van het bestemmingsplan.

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage staan.

### *Verklaring van geen bedenkingen*

Op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wabo in combinatie met artikel 6.5, lid 1 van het Bor is het college van burgemeester en wethouders verplicht om een aanvraag welke betrekking heeft op de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' ex artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en waarvoor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo wordt verleend, voor te leggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad dient doormiddel van een verklaring aan te geven of deze wel of geen bedenkingen tegen het project heeft.

Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is. Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is.

De raad van de gemeente Weststellingwerf **heeft geen** categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Wij hebben de gemeenteraad verzocht om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft in haar vergadering van 4 september verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van dit project.

### **Legesbedragen**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. De verschuldigde leges zijn als volgt opgebouwd:

<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag</b>
2.3.3.3	Buitenplanse afwijking bestemmingsplan met bouw	€ 3.925,00

**Totaal** € 3.925,00

### **Voorschriften**

Aan deze vergunning met nummer OV-2022-4678 zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### ***Aandachtspunten***

- Wij kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:
  - a) de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - b) niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
  - c) de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
  - d) de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd.
  - e) binnen 26 weken na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden zijn of worden gestaakt.
- Schade toegebracht aan gemeente-eigendommen of aan eigendommen van derden moet na overleg met de betreffende partijen worden hersteld of vergoed.
- Vergunninghouder wordt erop gewezen, dat voor het uitvoeren van de werkzaamheden, waarvoor nu vergunning is verleend, wellicht nog andere vergunningen, ontheffingen of toestemmingen zijn benodigd van bijvoorbeeld de provincie, een waterschap of het Rijk. Daarnaast kunnen ook bepalingen van privaatrechtelijke aard het nodig maken dat toestemming wordt verkregen van bijvoorbeeld de eigenaar en/of de gebruiker van een aangrenzend perceel. Deze verleende vergunning vrijwaart de vergunninghouder derhalve niet tegen aanspraken van derden. Hij blijft daarvoor zelf verantwoordelijk.

- Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.

## **1. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels**

Deze vergunning voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening geldt voor onbepaalde tijd, ingaande op de dag na bekendmaking van dit besluit.

### Paardenbak – landschappelijke inpassing

De paardenbak is voldoende landschappelijk ingepast door bestaande bomen rijen rondom het perceel van de Stellingenweg 90. De beplanting en bomen moeten in goede staat worden gehouden. Niet-gedijende beplanting moet u binnen een jaar vervangen. Als de beplanting niet aanslaat, moet u in overleg met de afdeling OWO-VTH andere beplanting aanplanten.

### Paardenstal

De paardenstal is uitsluitend bestemd om te dienen voor het verblijf van de paarden en opslag van materieel en materiaal. Het is verboden om de paardenstal voor andere verblijfsfuncties te gebruiken.

### Opslag mest

De mest dient in een gesloten mestbak/zak opgeslagen te worden. Er mag geen sprake zijn van lekkage van de mestopslag of overige overlast voor omwonenden door de mestopslag. Bij lekkage of overlast kan de afdeling OWO-VTH handhavend optreden.

## **Bent u het niet eens met ons besluit?**

---

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 15 december 2023 tot en met 26 januari 2023 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

### **Verzoek om voorlopige voorziening**

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

**Griffierecht**

Voor de behandeling van uw beroep of verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.