

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098141697
Documentnummer	0098439732
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	4
Begrotingswijziging	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Stukken ter inzage	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

ONDERWERP

RV projectomgevingsvergunning Stellingenweg 90 Nijeholtpade

REDEN VOORSTEL

- Kaderstellen
- Controleren
- Budget autoriseren
- Consulteren
-

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

- a. Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2022-4678.
- b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Handhavingsverzoek Stellingenweg 90 Nijeholtpade KLA-2021-1798 (0098513565)
2. Aanvraagformulier VOV-2021-7118 (0098513587)
3. Ontwerp ruimtelijke onderbouw Stellingenweg 90 Nijeholtpade (0098513566)
4. Ontwerpbesluit paardenbak en stal Stellingenweg 90 Nijeholtpade (0098513567)



gemeente

Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING

Op 8 februari 2022 heeft het college van B&W in principe akkoord gegaan met het legaliseren van de paardenbak en –stal aan de Stellingenweg 90 in Nijeholtpade. Het principeverzoek is ingediend naar aanleiding van het handhavingsverzoek van 7 april 2021. De situatie waarvoor gehandhaafd diende te worden, is een paardenbak op een agrarische bestemming en een paardenstal buiten het bouwvlak op het perceel van de Stellingenweg 90. De vergunningverleners OWO-VTH hebben de zaak KLA-2021-1798 in behandeling genomen en aan de beleidsmedewerkers Ruimtelijke Ontwikkeling gevraagd om de situatie te beoordelen op legalisatie mogelijkheden. Vanuit RO zijn mogelijkheden gevonden om de situatie naar behoren te legaliseren. De voorgestelde aanpassingen zijn vervolgens teruggekoppeld aan de bewoners van Stellingenweg 90:

- het verplaatsen van de paardenbak tot 10 meter uit de zijdelingse erfgrens,
- het verplaatsen en waterdicht maken van de mestzak,
- en de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen.

Goede landschappelijk inpassing werd ook als een belangrijk onderdeel meegegeven.

Naar aanleiding van deze terugkoppeling is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin beargumenteerd wordt dat de paardenbak en stal aan de Stellingenweg 90 goed ingepast zijn. Ook past deze ontwikkeling in de omgeving. Er wordt in wezen voldaan aan de gestelde voorwaarden vanuit RO en door middel van een projectomgevingsvergunning kan de situatie vergund worden.

Met dit voorstel wordt de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit voor de projectomgevingsvergunning aan u voorgelegd ter instemming. Indien u instemt met de ruimtelijke onderbouwing wordt u gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het ontwerpbesluit.

In bijlage 1 treft u het handhavingsverzoek KLA-2021-1798. In bijlage 2 is het aanvraagformulier VOV-2021-7118 opgenomen. Bijlage 3 bevat de ontwerp ruimtelijke onderbouwing. Tot slot is in bijlage 4 het ontwerpbesluit opgenomen.

ARGUMENTEN

a1. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gemeentelijke eisen

De ruimtelijke onderbouwing is naar behoren opgesteld aan de hand van de gestelde eisen. De onderbouwing is voorzien van de benodigde onderzoeken en vertaling van het gemeentelijk en provinciaal beleid.

a2. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de wetgeving

In de toelichting van de ruimtelijke onderbouwing en de bijhorende bijlagen (onderzoeken) is het plan onderbouwd. Er wordt uitgelegd waarom het plan aan de wetgeving voldoet en hoe de landschappelijke inpassing is geregeld.

De provincie en het waterschap hebben hun akkoord ook gegeven voor de ruimtelijke onderbouwing.

b1. De huidige situatie is ruimtelijke technisch mogelijk

De huidige invulling van het perceel voor de paardenbak en stal is binnen de grenswaarden mogelijk. Het eerder afgegeven ruimtelijke advies schrijft voor dat de paardenbak minimaal 10m uit de erfgrens dient te zijn geplaatst. Met een afstand van 8,5m tussen het naburige perceel aan de Stellingenweg 92, is er geen reële meerwaarde in het verwijderen van 1,5m van de paardenbak om te voldoen aan de 10m. Daarmee wordt geadviseerd de paardenbak onveranderd te legaliseren. De stal is met een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk op de huidige locatie.

b2. Kwalitatief goede inpassing van de paardenbak en stal

De paardenstal is kwalitatief goed ingepast op het perceel en heeft een kleinschalige opzet. Als bijgebouw is de paardenstal daarom niet dominant aan het hoofdgebouw. Daarnaast is er gebruik gemaakt van natuurlijk bouw materiaal en neutrale kleuren. Het bouwwerk is daarmee niet beeld verstorend voor het perceel of de omgeving. Ook past de paardenbak goed in de omgeving van Nijeholtpade, immers veel percelen aan de



gemeente

Weststellingwerf

Registratienummer: 0098141697

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

- a. Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2022-4678.
- b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,