

**GEMEENTE TERSCHELLING 95-64-05 / 05-12-95
PARTIELE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN
WEST-TERSCHELLING / CENTRUM (MOLENSTRAAT 5 EN 7)**

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	6
Artikel 3: Horecabedrijven klasse I	41
2.	
3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALING	74
Artikel 4: Waardevol dorpsgebied	74
4. OVERIGE BEPALINGEN	77
Artikel 5: Anti-dubbeltelbepaling	77
Artikel 6: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	78
Artikel 7: Gebruiksbeepaling	55
Artikel 8: Overgangsbepalingen	83
Artikel 9: Strafbepaling	84
Artikel 10: Slotbepaling	85

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
het bestemmingsplan in de zin van artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening i.c. de Partiële Herziening van het bestemmingsplan West-Terschelling / Centrum (Molenstraat 5 en 7);
2. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
3. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, hetzij direct of indirect met de grond verbonden, hetzij direct of indirect steun vindend in of op de grond;
4. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. Woonhuis:
een gebouw dat één woning omvat, dan wel een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
8. Woning:
een complex van ruimten uitsluitend bedoeld voor permanente bewoning:
 - a. bewoning:
de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
 - b. permanente bewoning:
bewoning binnen de vaste woonplaats;
 - c. vaste woonplaats:
de plaats, waar één afzonderlijk huishouden gedurende een gedeelte van een jaar, ten minste 183 dagen, waaronder in ieder geval een aanzienlijk deel (ten minste 50 dagen) van de maanden december, januari en februari, gehuisvest is;
 - d. recreatieve bewoning:
bewoning, niet zijnde permanente bewoning;

9. Dienstwoning:
een woonhuis in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk alleen bedoeld voor de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen), wiens/wier huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
10. Bedrijfsgebouw:
een niet voor bewoning bedoeld gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling is bedoeld voor de uitoefening van een bedrijf, zoals een ambachtelijk bedrijf, een winkelbedrijf of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm;
11. Ambachtelijk bedrijf:
- a. een brood- en banketbakkerij, slagerij, timmer-, loodgieters- en/of schildersbedrijf, stoffeerderij, elektrotechnisch installatiebedrijf, bedrijf voor rijwielherstelling, smederij, kappersbedrijf, kwekerij, bloemisterij en soortgelijke bedrijven (waaronder niet worden verstaan een lunchroom, een broodjeswinkel of een verkooppunt van snacks, zoals patat en dergelijke), welke gekenmerkt worden door hetgeen vermeld is onder b.;
 - b. een bedrijf, waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het produktieproces wordt grotendeels met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
12. Hotel of pension:
een gebouw waar tegen vergoeding, naast logies ook maaltijden en dranken kunnen worden verstrekt, waarbij de logieseenheden louter en alleen zijn ingericht als nachtverblijf;
13. Bar/dancing:
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk gericht is op het serveren van (alcoholhoudende) dranken en het verstrekken van spijzen en geringe etenswaren en daarnaast gelegenheid biedt tot dansen;
14. Café:
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk gericht is op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waaronder alcoholhoudende dranken; daarnaast is de bedrijfsuitoefening gericht op:

- het verstrekken van koffie, spijzen en geringe etenswaren;
 - bowlen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten;
 - het exploiteren van één of meer speel- en/of gokautomaten en naar de aard daarmee gelijk te stellen spelvormen;
15. Restaurant:
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het serveren van maaltijden;
daarnaast worden ook dranken geserveerd, waaronder alcoholhoudende;
16. Horecabedrijf:
een gebouw waar - tegen vergoeding - logies, maaltijden en/of dranken worden verstrekt;
17. Kantoor:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn aard en indeling kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van een dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling;
18. Dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
19. Agrarisch bedrijf:
een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, die/dat functioneel aan een bepaalde plaats is gebonden (onder tuinbouwbedrijf mede te verstaan: boomkwekerijen, bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerijen);
20. Winkel:
een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling kennelijk is bedoeld te worden gebruikt voor de uitoefening van de detailhandel of als toonzaal (waaronder niet wordt verstaan een lunchroom, een broodjeshuis of een verkooppunt van snacks, zoals patat en dergelijke);
21. Detailhandel:
het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van roerende goederen;
22. Particulieren:
natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijke nutte kopen, daaronder niet begrepen de wederverkopers, dan wel personen die het gekochte in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
23. Hoofdgebouw:
een gebouw of complex van aaneengebouwde gebouwen, dat zowel functioneel als qua afmetingen bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;

24. Vrijstaand bijgebouw:
een niet met het hoofdgebouw verbonden gebouw, dat zowel qua afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
25. Aangebouwd bijgebouw:
een uitbreiding van het hoofdgebouw, die zowel qua afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
26. Bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
27. Bebouwingsvlak:
een door een bebouwingsgrens omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
28. Bebouwingsgrens:
de grenslijn van een bebouwingsvlak, welke door de hoofdgebouwen naar de buitenzijde niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
29. Bebouwingsstrook:
een over twee of meer bouwpercelen verspreid door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak waarop gebouwen mogen worden gebouwd;
30. Bestemmingsonderdeel:
een door een bestemmingsgrens omgeven onderdeel van een bestemming;
31. Bestemmingsgrens:
de grenslijn van een bestemmingsvlak, welke door de gebouwen naar de buitenzijde niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
32. Gevelbouwgrens:
de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsgrens;
33. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
34. Perceelgrens:
een lijn die het bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;
35. Dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

36. Kap:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw, die over het geheel of een gedeelte een helling heeft;
37. Kampeermiddel:
a. een tent, een vouwwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning vereist is;
één en ander voor zover de onder a en b bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn in- of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor een nachtverblijf van personeel, werkzaam op het terrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
38. Stacaravan:
een caravan, die, ook al is hij niet bouwvergunningplichtig, toch als een gebouw valt aan te merken;
39. Vervallen
40. Vervallen
41. Vrijstaand:
voor zover het hoofdgebouwen betreft welke zijn gelegen binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "waardevol dorpsgebied", wordt hieronder tevens verstaan het aangegebouwd zijn op een zodanige wijze dat er sprake is van een in ruimtelijk opzicht zelfstandige bebouwing, tot uitdrukking komend in onderling verschil in goot- of boeiboordhoogte, kapvorm en/of gootbelijning tussen de hoofdgebouwen;
42. Normaal onderhoud:
het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;
43. Verhuurafdeling:
een gedeelte van een woning dat door de bewoner c.q. eigenaar als zelfstandige wooneenheid verhuurd wordt voor recreatieve bewoning;
44. Bestaande oppervlakte:
de oppervlakte welke bestaat ten tijde van de eerste ter-inzagelegging van het plan.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De goot- of boeiboordhoogte:
de hoogte gemeten vanaf de bovenkant van de goot, boeiboord of druiplijn, met uitzondering van wolfseinden en "schúntsjes" (uitbouw van de deel) tot aan:
 - a. de kruin van de weg;
 - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het gebouw niet aan een weg wordt gebouwd;
2. De hoogte van een gebouw:
de hoogte gemeten vanaf het hoogste punt van een gebouw tot aan:
 - a. de kruin van de weg;
 - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het gebouw niet aan een weg wordt gebouwd;
3. De hoogte van een ander bouwwerk:
de hoogte gemeten vanaf het hoogste punt van een ander bouwwerk tot aan:
 - a. de kruin van de weg;
 - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het andere bouwwerk niet aan een weg wordt gebouwd, met dien verstande dat wanneer het betreft:
 - schuttingen of hekwerken op bijgebouwen;
 - hekwerken op balkons;
 - schoorstenen;
 - zend- en ontvangmasten;
 - draagconstructies voor reclame,of naar de aard daarmee gelijk te stellen andere bouwwerken welke direct of indirect steun vinden op een gebouw, de hoogte wordt gemeten vanaf het hoogste punt van een ander bouwwerk tot aan het hoogste punt van dat gedeelte van het gebouw waarop dit steun vindt;
4. De dakhelling:
de hoek welke het dak of de kap maakt ten opzichte van het horizontale vlak;
5. De bebouwde oppervlakte:
de som van de buitenwerks gemeten oppervlakken van alle op een bouwperceel staande gebouwen en/of van zich op een bouwperceel bevindende gedeelten van gebouwen met inbegrip van bovengrondse bouwonderdelen, voorzover aanwezig op 1,00 m of hoger boven het omliggende afgewerkte bouwterrein;
6. De inhoud van een gebouw:
de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw boven het omliggende afgewerkte bouwterrein.

Artikel 3: Horecabedrijven klasse I

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor horecabedrijven klasse I aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- gebouwen ten behoeve van hotels en pensions, al dan niet met een daarbij behorende bar of restaurant indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bar toegestaan", respectievelijk "café-restaurant toegestaan", al dan niet in combinatie met een woning;
- gebouwen ten behoeve van hotels en pensions al dan niet met een daarbij behorende bar of restaurant, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bar toegestaan", respectievelijk "café-restaurant toegestaan" en in combinatie met een woning, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "in combinatie met een woning"; met de daarbij behorende bijgebouwen, terreinen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Als hoofdgebouwen mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd met de in de bestemmingsomschrijving genoemde functie(s).
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
3. De hoofdgebouwen zullen vrijstaand worden gebouwd.
4. Eén (of meerdere) gevel(s) van de hoofdgebouwen zal (zullen) in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
5. De maximum goot- of boeihoogte van de hoofdgebouwen zal niet meer bedragen dan op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak is aangegeven; de minimum goot- of boeihoogte van de hoofdgebouwen zal ten hoogste 0,50 m minder bedragen dan de maximum goot- of boeihoogte van de hoofdgebouwen.
6. De hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 40° en ten hoogste 60° zal bedragen, tenzij:
 - a. het hoofdgebouw is voorzien van een in bijlage 1 bij de voorschriften aangegeven kapvorm, in welk geval de minimale dakhelling 0° en de maximale dakhelling 75° mag bedragen;

- b. de gronden waarin het hoofdgebouw is gebouwd op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dakhelling minder dan 40° toegestaan", in welk geval de dakhelling van het betreffende hoofdgebouw minder dan 40° mag bedragen.
7. Bij de hoofdgebouwen mogen ten behoeve van de daarin gevestigde functie(s) per bouwperceel twee bijgebouwen worden gebouwd, mits:
- a. de bijgebouwen minimaal 2,00 m achter de gevelbouw-grens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 30 m² zal bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 50% van het erf en/of de tuin;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3,00 m zal bedragen;
 - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen.
8. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 2,00 m bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van het bebou-wingspatroon, zoals omschreven in hoofdstuk 1.B.1. van de toe-lichting, die voor dat gedeelte deel uitmaakt van deze voor-schriften, nadere eisen stellen ten aanzien van de in lid B. 7.a. bedoelde plaats van de bijgebouwen.

D. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 2. dat de hoofdgebouwen uit-sluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak zullen worden gebouwd en toestaan dat buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mag worden gebouwd, mits:
- a. de uitbreiding niet meer zal bedragen dan 40% van de op het moment van de eerste tervisielegging van dit plan bestaande oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - b. de uitbreiding noodzakelijk is ten behoeve van de uitbreiding van de logiescapaciteit en/of kwaliteits-verbetering, zoals bedoeld in hoofdstuk 4. C.5. van de toelichting, die voor dat gedeelte deel uitmaakt van deze voorschriften;
 - c. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bewoningssituatie van het omringende gebied;
 - d. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het waardevolle dorpsgebied, zoals is omschreven in hoofdstuk 1.C. van de toelichting, die voor dat gedeelte deel uitmaakt van deze voor-schriften.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 5. ten aanzien van de minimum goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen en toestaan dat de minimum goot- of boeiboordhoogte ten hoogste 2,00 m minder mag bedragen dan de in dat lid genoemde goot- of boeiboordhoogte.
3. Indien het hoofdgebouw niet is voorzien van een in bijlage 1 bij de voorschriften aangegeven kapvorm, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 6. ten aanzien van de dakhelling van de hoofdgebouwen en toestaan dat ten behoeve van het aanbrengen van een in bijlage 1 bij de voorschriften aangegeven kapvorm, de minimale dakhelling wordt verlaagd tot 0° en de maximale dakhelling wordt verhoogd tot 75°, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het waardevolle dorpsgebied, zoals omschreven in hoofdstuk 1. C. van de toelichting, die voor dat gedeelte deel uitmaakt van deze voorschriften.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7.a. ten aanzien van de situering van de bijgebouwen en toestaan dat de bijgebouwen in de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan dan wel op een afstand van minder dan 2,00 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
 - a. het overige bepaalde in lid B. 7. onverminderd wordt toegepast;
 - b. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bewoningssituatie van het omringende gebied.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7.b. ten aanzien van de oppervlakte van de bijgebouwen en toestaan dat de in dat lid genoemde maximale gezamenlijke oppervlakte wordt vergroot tot 40 m², mits:
 - a. het overige bepaalde in lid B. 7. onverminderd wordt toegepast;
 - b. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bewoningssituatie van het omringende gebied;
 - c. zulks noodzakelijk is in verband met de in het hoofdgebouw gevestigde functie(s);
 - d. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het waardevolle dorpsgebied, zoals is omschreven in hoofdstuk 1.C. van de toelichting, die voor dat gedeelte deel uitmaakt van deze voorschriften.

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7.b. ten aanzien van de oppervlakte van de bijgebouwen en toestaan dat de in dat lid genoemde maximale gezamenlijke oppervlakte wordt vergroot tot 60 m², mits:
 - a. het overige bepaalde in lid B. 7. onverminderd wordt toegepast;
 - b. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bewoningssituatie van het omringende gebied;
 - c. zulks noodzakelijk is in verband met de in het hoofdgebouw gevestigde hotel en/of pension;
 - d. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het waardevolle dorpsgebied, zoals is omschreven in hoofdstuk 1.C. van de toelichting, die voor dat gedeelte deel uitmaakt van deze voorschriften.

E. Strijdig gebruik

1. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 30 A lid, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van de detailhandel;
 - b. het gebruik van de gronden en gebouwen als café;
 - c. het gebruik van de gronden en gebouwen als bar en/of restaurant, met uitzondering van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bar toegestaan", respectievelijk "café-restaurant toegestaan", in welk geval een bar of café-restaurant als onderdeel van een hotel en/of pension is toegestaan;
 - d. het gebruik van de gronden en gebouwen als ambachtelijk bedrijf;
 - e. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie van speel- en gokautomatenhallen;
 - f. het gebruik van de bijgebouwen voor bewoning;
 - g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen en andere onderkomens.

HOOFDSTUK 3: AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALING

Artikel 4: Waardevol dorpsgebied

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart met waardevol dorpsgebied aangeduide gronden zijn, naast het bepaalde in artikel 3, tevens bestemd voor de instandhouding en/of verhoging van de aan die gronden eigen ruimtelijke verschijningsvorm en van de aan die gronden toegekende cultuur-historische waarden, met inachtneming van het gestelde in de volgende leden:

B. Bebouwingsbepalingen met betrekking tot de bestemmingen als bedoeld in artikel 3

Hoofdgebouwen

1. Binnen een bebouwingsstrook mag ter hoogte van de gevelbouwgrens de onderlinge afstand tussen de zijgevels van twee aangrenzende hoofdgebouwen ten hoogste 1,50 m bedragen.
2. De breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevel(s) van de hoofdgebouwen zal ten minste 5,00 m en ten hoogste 12,50 m bedragen.
3. Het materiaalgebruik van de hoofdgebouwen dient te voldoen aan de volgende eisen:
 - a. de gevels zullen worden opgetrokken uit geelachtige en/of roodachtige bakstenen of voorzien zijn van witachtig pleisterwerk;
 - b. de daken zullen worden bedekt met rode of zwarte pannen;
 - c. de omlijsting van de gevelopeningen, de daklijsten en de dakgoten dienen uitgevoerd te zijn in groen of wit geverfd, gebeitst of gecreosoteerd hout.
4. De gevelindeling van de hoofdgebouwen dient te voldoen aan de volgende eisen:

- a. de hoogte van de gevelopeningen dient groter te zijn dan de breedte;
 - b. de afstand tussen de gevelopeningen dient ten minste gelijk te zijn aan de halve breedte en ten hoogste gelijk te zijn aan de hele breedte van de grootste gevelopening.
5. De openingen in de dakvlakken zullen ten hoogste 0,2 m² bedragen.
 6. De openingen in de dakvlakken mogen geen hoek maken ten opzichte van de betreffende dakvlakken.

C. Bijgebouwen

1. Het materiaalgebruik van de bijgebouwen dient te voldoen aan de volgende eisen:
 - a. de gevels zullen worden opgetrokken uit geelachtige en/of roodachtige bakstenen of uit groen of bruin geverfd of gebeitst hout of voorzien zijn van witachtig pleisterwerk;
 - b. de daken zullen worden bedekt met rode of zwarte pannen.
2. De eisen genoemd in lid B. en lid C. 1. gelden echter alleen indien en voor zover de gebouwen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

D. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 3. ten aanzien van het materiaalgebruik van de hoofdgebouwen en toestaan dat een ander soort materiaal wordt gebruikt, onverminderd het bepaalde in lid B. 3.c. ten aanzien van de kleur.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 5. en lid B. 6. en toestaan dat een dakkapel mag worden gebouwd, waarvan de opening in het dakvlak ten hoogste 4 m² zal bedragen.
3. De in de leden D. 1. en D. 2. genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van dit gebied, zoals omschreven in hoofdstuk I.C. van de toelichting, die voor dat gedeelte deel uitmaakt van deze voorschriften.

E. Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verwijderen van boombeplanting;
 - b. het slopen van hoofdgebouwen en van de in de gevelbouwgrans gebouwde bijgebouwen;

tevens, voor zover het betreft de bestemming "woonhuizen klasse A" en "wegen, straten en pleinen":

- c. het verwijderen van stoepen, stoeppalen en hekwerken;
- d. het wijzigen van de aard van de bestrating;

tevens, voor zover het betreft de bestemmingen "wegen, straten en pleinen" en "groenvoorzieningen":

- e. het afgraven of ophogen van de gronden over een oppervlakte van 5 m² of meer;

zulks indien en voor zover bepalingen in andere wetten in materiële zin, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen, hierop niet van toepassing zijn.

2. Het gestelde in lid E. 1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen.
3. De in lid E. 1. genoemde vergunning mag slechts worden verleend, indien door de werken en werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het waardevolle dorpsgebied.

HOOFDSTUK 4: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 5: Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het gestelde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages; deze vrijstelling is niet van toepassing op de maten, afmetingen en percentages, waarvan door middel van de in de bestemmingen opgenomen vrijstellingsbepalingen vrijstelling kan worden verleend, noch op de in de vrijstellingsbepalingen opgenomen maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van een straat of voetpad of de aansluiting van straten onderling in geringe mate wordt aangepast, wanneer de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven/geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de vorm of situering van een bebouwingsvlak wordt aangepast, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. het bepaalde ten aanzien van de maximale hoogte van andere bouwwerken en toe te staan dat deze wordt vergroot tot 10,00 m;
5. het bepaalde in artikel 3 ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de maximale hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van zend- en ontvangmasten wordt vergroot tot 15,00 m, mits deze verhogingen noodzakelijk zijn binnen het kader van de betreffende bestemming;
6. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van hoofdgebouwen binnen het bebouwingsvlak en toe te staan dat de grenzen van het bebouwingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend;
7. De in de leden 1. tot en met 6. genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het waardevolle dorpsgebied.

Artikel 7: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8: Overgangsbepalingen

A. Gebouwen en andere bouwwerken, welke bij de eerste ter-inzage-legging van het plan bestaan, worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 1½ jaar na het tenietgaan.

B. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A. 1. voor een éénmalige uitbreiding van de gebouwen die ten tijde van de eerste ter-inzage-legging van dit plan bestaan, worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, met ten hoogste 10% van de bestaande inhoud.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A. 2. en toestaan dat de gebouwen na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit met ten hoogste 10% van de op dat tijdstip bestaande inhoud mogen worden uitgebreid, zonodig met overschrijding van de bouwingsgrenzen, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 1½ jaar na het tenietgaan en behoudens onteigening krachtens de wet.

Artikel 9: Strafbepaling

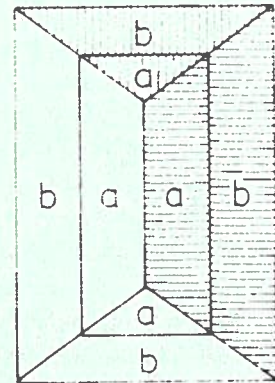
Overtreding van het bepaalde in:
artikel 7 lid A
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Afwijkende kapvormen

BIJLAGE 1 BIJ DE VOORSCHRIFTEN
AFWIJKENDE KAPVORMEN

A

mansarde daken

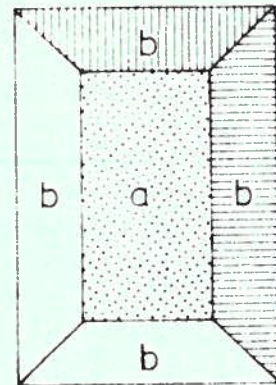
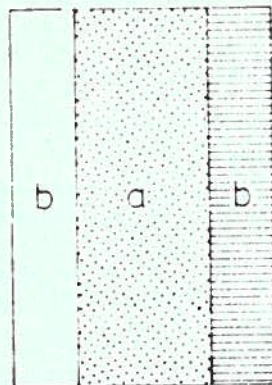


$$a = 30^\circ - 45^\circ$$

$$b = 60^\circ - 75^\circ$$

B

afgeknotte daken



$$a = \text{plat} (0^\circ - 30^\circ)$$

$$b = 50^\circ - 75^\circ$$