



# **REACTIENOTA ZIENSWIJZEN PARAPLU BESTEMMINGSPLAN STANDPLAATSEN TERSCHELLING**

11 mei 2022

## INLEIDING

Het gemeentebestuur van Terschelling heeft op 26 januari 2022 besloten om het ontwerp van het Paraplu bestemmingsplan standplaatsen Terschelling vrij te geven voor de wettelijke procedure. Deze herziening ziet op het planologisch vastleggen van alle bestaande standplaatsen binnen het plangebied. Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 11 februari 2022 zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien, waarbij is nagegaan óf en hóe het plan bijgesteld moet worden. Deze Reactienota is het eindresultaat. Met deze nota neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. De schriftelijke zienswijzen zijn in deze Reactienota vrijwel integraal overgenomen. De volledige inhoud van de zienswijzen is op het gemeentehuis in te zien.

## BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Bij de beantwoording van de zienswijzen is allereerst de zienswijze weergegeven. Vervolgens volgt de gemeentelijke reactie op de zienswijzen en tenslotte is in een apart voorstel aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### Provincie Fryslân

#### Zienswijze

Er is sprake van bestaand gebruik op basis van de APV. De 31 locaties, welke planologisch niet eerder zijn toegestaan in een bestemmingsplan, beheersverordening of een omgevingsvergunning dienen wel ecologisch te worden getoetst. Zeker nu ook uit onderzoek blijkt dat voor sommige locaties de depositie op de kwalificerende soorten meer dan 0.00 mol/ha/jr bedraagt.

De voorliggende twee plannen bieden nu ook de mogelijkheid om elke locatie 360 dagen per jaar te gebruiken. Er is in tegenstelling tot de huidige APV-vergunningen geen beperking voor het gebruik opgenomen. Dit heeft tot gevolg dat de locaties intensiever kunnen worden gebruikt. Dit intensieve gebruik en mogelijk groter oppervlak dient dan ook ecologisch te worden beoordeeld.

Door het toestaan van grotere bouwvlakken met bouwwerken van 4 meter hoog, komt ook de ruimtelijke kwaliteit conform artikel 2.1. van de Verordening Romte Fryslân in het geding en dienen locaties ook landschappelijk te worden ingepast.

In een gesprek met uw ambtelijke organisatie hebben we geconstateerd dat het plan, onbedoeld, meer ruimte biedt dan er op grond van de APV nodig is. Ambtelijk is besproken op welke wijze het plan kan worden aangepast om maatwerk voor de ondernemers te kunnen leveren.

De provincie kan instemmen met het plan wanneer nogmaals kritisch wordt gekeken naar de opgenomen regeling waarbij aansluiting wordt gezocht met de reeds verleende APV-vergunningen

#### Reactie

Er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd voor alle standplaatsen. Dit onderzoek geeft een volledig beeld van de relatie tot de gebieds- en soortenbescherming. Dat ecologisch onderzoek is abusievelijk niet in het plan terecht gekomen. Dit wordt alsnog in de toelichting op het plan hersteld. Uit het onderzoek blijkt dat er vanuit de gebieds- en soortenbescherming geen belemmeringen zijn voor het alsnog planologisch vastleggen van de bestaande standplaatsen.

In het ecologisch onderzoek is het aspect stikstof niet volledig uitgewerkt. Om die reden is er aanvullend onderzoek vanuit het aspect stikstof, inclusief berekeningen, uitgevoerd. Daarvan is al wel een weerslag in het plan opgenomen.

Ten aanzien van het jaarrond innemen van de standplaats volgt de gemeente de provincie. Ondanks dat de ruimtelijke relevantie en de ecologische effecten van een beperking discutabel zijn, is het goed om met de regeling zo dicht mogelijk bij de vergunningverlening te blijven. Daarmee wordt de grootst mogelijke duidelijkheid geboden en worden geen mogelijkheden toegelaten die er beleidsmatig en vergunningtechnisch niet zijn. Om die reden wordt in de regels vastgelegd dat de standplaatsen uitsluitend mogen worden ingenomen van 1 maart tot 1 december, met uitzondering van de standplaats op het parkeerterrein Zwarte Weg in West-Terschelling die uitsluitend mag worden ingenomen van 1 oktober tot 1 april.

De gemeente is het eveneens met de provincie eens dat op sommige plekken het aanduidingsvlak niet beperkt is tot de standplaats zelf, maar dat bijvoorbeeld het volledige parkeerterrein is aangeduid waarop de standplaats wordt ingenomen. Dat vergt een nadere aanscherping in de regels. In de regels wordt nu vastgelegd dat een standplaats geplaatst moet worden binnen het aanduidingsvlak, waarbij in geval het aanduidingsvlak groter is dan 30 m<sup>2</sup>, de oppervlakte van de standplaats niet groter mag zijn dan 30 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> is inclusief het bijbehorende terras. Daarmee zijn de standplaatsen alle beperkt tot de op basis van het bestaande beleid vergunbare omvang, maar is op enkele plaatsen de plek niet exact vastgelegd.

Daarnaast wordt de generiek toegekende bouwhoogte van 4 m in de bestaande situaties nergens gehaald. De bouwhoogte wordt verkleind tot maximaal 2,80 m. Daarbinnen zijn alle standplaatsen realiseerbaar. Met deze beperkingen wordt aangesloten bij de bestaande situatie en is de ruimtelijke kwaliteit niet in geding.

De beide plannen zijn opgesteld vanuit het bestaande beleid. Nieuwe ontwikkelingen of anderszins aandacht voor meer kwaliteit is binnen het juridisch verankeren van de bestaande situatie op dit moment niet aan de orde.

### **Voorstel**

De zienswijze is gegrond en geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan zoals hiervoor omschreven in de reactie.

### Reclamant 2

#### **Zienswijze**

Reclamanten staan al zeker 15 jaar met oliebollen en aanverwanten op de kermis van Terschelling. De organisatie van de kermis ligt ook grotendeels in hun handen. Nu hebben zij afgelopen jaar een nieuwe kraam gebouwd en hebben zij bij de gemeente Terschelling de vraag neer gelegd voor een standplaats met oliebollen, churros, wafels en chocoladefruit. Dit is er nog niet op het eiland en het lijkt hen een leuke aanvulling voor het eiland in de zomer. Zij zouden graag een standplaats hebben van Pasen (1 april) t/m eind oktober. Zij hebben gevraagd voor een standplaats eventueel onder de Brandaris op het haventerrein of tegenover de betonning op de grasstrook scheef voor het museum. Nu hebben zij van de afdeling vergunningen begrepen dat de standplaatsen op het haventerrein al vergeven zijn. Dus is de vraag of één van deze andere plekken in het paraplubestemmingsplan kan worden opgenomen zodat vanaf deze plek een standplaats geëxploiteerd kan worden

#### **Reactie**

Het bestemmingsplan legt alleen de bestaande plekken vast en volgt daarmee het bestaande beleid met betrekking tot standplaatsen. Er worden geen nieuwe plekken aangewezen, omdat het beleid die nieuwe plekken niet toelaat. Zolang er beleidsmatig geen ruimte bestaat voor uitbreiding, wordt die planologisch ook niet gefaciliteerd.

#### **Voorstel**

De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.