



Zaaknummer: Z2023-00000321
Uw kenmerk: Olo-nummer 8255869
Datum: 30 mei 2024
Onderwerp: Brief en ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Geachte heer 

Op 10 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitrit op het perceel kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, perceelnummer 37, voorlopig plaatselijk bekend als Duinweg Hoorn 30A, 8896 KB te Hoorn. In deze brief informeren wij u over de voorgenomen beslissing die wij op de aanvraag willen nemen.

Ontwerp omgevingsvergunning

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de ontwerp omgevingsvergunning hierbij aan. Wij raden u aan om de ontwerpbeschikking met de bijlagen goed te lezen. Aan de ontwerpbeschikking zijn voorschriften verbonden, waaraan u zich dient te houden.

Let op: deze brief is dus nog niet de definitieve vergunning!

Ter inzage

Met ingang van 31 mei 2024 leggen wij uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bij behorende stukken zes weken ter inzage. U kunt tijdens de periode van ter inzagelegging een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking indienen. U treft een exemplaar van de ontwerpbeschikking aan in de bijlage.

Publicatie

Wij publiceren de ontwerpbeschikking in de Terschellinger, op de landelijke website [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#), en de op de gemeentelijke website. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit een zienswijze indienen.

Wanneer kunt u gebruik maken van de vergunning

U kunt pas gebruik maken van de vergunning als u de definitieve omgevingsvergunning heeft ontvangen en deze in werking is getreden.

Nadere informatie

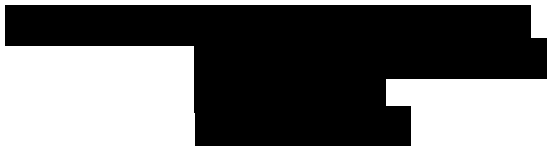
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer S. van Beek via telefoonnummer 0562-446244 of via omgevingsvergunning@terschelling.nl.
Houd het zaaknummer bij de hand zodat u sneller wordt geholpen.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. van der Ploeg'.

G. van der Ploeg
Teamleider Samenwerkingspool VTH Harlingen Terschelling

Bijlage(n): Ontwerpbeschikking + stukken



Ontwerpbeschikking

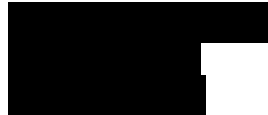
Vergunningnummer: Z2023-00000321

OLO-nummer: 8255869

Verzenddatum: 30 mei 2024

Ontwerp omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Gezien de aanvraag van:
adres:
postcode en woonplaats:



datum indiening: 10 december 2023

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitrit op het perceel kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, perceelnummer 37, voorlopig plaatselijk bekend als Duinweg Hoorn 30A, 8896 KB te Hoorn.

Ontwerpbesluit

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage(n) opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en de stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo).
2. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).
3. een uitweg maken, veranderen of het gebruik veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de (indienings-)vereisten zoals genoemd in de Mor.

Overige bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn behandeld bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning en maken onderdeel uit van deze beschikking:

1. Aanvraagdocument publiceerbaar, d.d. 10 december 2023;
2. Tekening plattegrond, gevels en doorsnede, d.d. 10 december 2023;

3. Tekening situatie, d.d. 10 december 2023
4. Rapport daglicht berekening, d.d. 31 december 2023;
5. Rapport BENG, d.d. 31 december 2023;
6. Energielabel, d.d. 31 december 2023;
7. Rapport ruimtelijke onderbouw, d.d. 29 februari 2024;
8. Rapport ventilatieberekening, d.d. 31 december 2023;
9. Rapport MPG-berekening, d.d. 31 december 2023;

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 31 mei 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning indienen bij de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA te WEST-Terschelling.

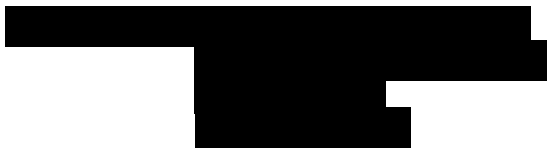
Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer S. van Beek via telefoonnummer 0562-446244 of via omgevingsvergunning@terschelling.nl. Houd het zaaknummer bij de hand zodat u sneller wordt geholpen.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



G. van der Ploeg
Teamleider Samenwerkingspool VTH Harlingen Terschelling



Bijlage Inhoudelijke Overwegingen (zaaknummer Z2023-00000321)

Bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de in artikel 2.10, eerste lid van de Wabo gestelde toetsingscriteria. Het betreft hier het realiseren van een vrijstaande woning.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Welstand

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag (tekeningen met datum: 18-4-2023) is op 5 december 2023 beoordeeld door het Adviesteam +135+ (verder: het adviesteam). De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning, zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de ingediende stukken bij deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening Terschelling 2010. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoorn en De Duunt". De gronden/percelen zijn voorzien van de bestemming "Recreatie - 1" (artikel 11 van het bestemmingsplan).

Het bouwplan is in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming Recreatie – 1 geen woningbouw is toegestaan.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo. De aanvraag omgevingsvergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Zie ook onderdeel: "handelen in strijd met het bestemmingsplan".

Het aanleggen van een uitrit

Inleiding

De aanvraag betreft tevens een omgevingsvergunning voor het maken, hebben, veranderen (van het gebruik) van een in- uitweg, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wabo.

Op grond van artikel 2.18 van de Wabo kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Algemene plaatselijke verordening

Op basis van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Terschelling(hierna: APV) geldt voor het maken of veranderen van een in- uitweg het volgende:

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college een in- uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande in- uitweg naar de weg.

In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg,
- b. indien de in- uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de in- uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of:
- d. indien er sprake is van een in- uitweg van een perceel dat al door een andere in- uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede in- uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaalwegenreglement Provincie Friesland.

Op basis van artikel 1:8 van de APV kan een vergunning of ontheffing geweigerd worden. De vergunning of ontheffing kan door het bevoegd gezag of het bevoegde bestuursorgaan worden geweigerd in het belang van:

- a. de openbare orde;
- b. de openbare veiligheid;
- c. de volksgezondheid;
- d. de bescherming van het milieu;

Een vergunning of ontheffing kan ook worden geweigerd als de aanvraag daarvoor minder dan drie weken voor de beoogde datum van de beoogde activiteit is ingediend en daardoor een behoorlijke behandeling van de aanvraag niet mogelijk is. Voor het besluit is in overweging genomen dat:

- gezien de situatie en de lage verkeersintensiteit van de weg, de verkeersveiligheid niet in het geding is;
- er geen parkeerplaats opgeofferd hoeft te worden en hierdoor het aantal parkeerplaatsen niet verminderd;
- er geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van openbaar groen;
- met de voor de inrit / uitweg gekozen materialen het gangbare kleur- en materiaalbeeld in het betreffende gebied wordt gewaarborgd;
- met de toetsing aan de aanvullende weigeringsgronden en gezien de aard van de aanvraag, de algemene weigeringsgronden als openbare orde, openbare veiligheid, volksgezondheid en bescherming van het milieu voldoende zijn gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een uitrit.

Handelen in strijd met een bestemmingsplan

Overwegingen

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd indien vergunningverlening voor afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Bestemmingsplan/beheersverordening

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Hoorn en De Duunt. De gronden zijn voorzien van de bestemming Recreatie – 1 (artikel 11 van de regels). Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 mag op de bestemming Recreatie – 1 geen woningen gerealiseerd worden. Het bouwplan is in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan, omdat er verzocht wordt om een woning toe te voegen. Gelet op het bovenstaande, is het bouwplan in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan.

Beoordeling

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend:

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking op basis van de kruimelgevallenlijst), of;
- c. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit);

Ad. a. Toetsing binnenplanse afwijking

Er is geen mogelijkheid om op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo, in samenhang met het bestemmingsplan gebruik te maken van een binnenplanse afwijking.

Ad. b. Toetsing buitenplanse afwijking - kruimelgeval

Er is geen mogelijkheid om op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2° van de Wabo, in samenhang met artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht gebruik te maken van een buitenplanse afwijking.

Ad. c. Toetsing buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit

In dit geval wordt gebruik gemaakt van een buitenplanse afwijking voor een omgevingsvergunning die is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (projectafwijkingsbesluit).

Overwegingen

Afwijking van het bestemmingsplan is alleen wenselijk indien na een afweging van diverse belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om de navolgende redenen is ons inziens sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Beleidsregels nieuwe woningen

Ons college van burgemeester en wethouders heeft op 20 juli 2023 de 5^e Herziening beleidsregels nieuwe woningen vastgesteld. Dit beleid maakt vooraf duidelijk in welke gevallen ons college, in afwijking van de regels uit een bestemmingsplan, een omgevingsvergunning kan verlenen voor een woningbouwinitiatief. De beleidsregels zien

op de realisatie van woningen in woonhuizen en bijgebouwen bij woonhuizen. Daarnaast zijn beleidsregels opgesteld voor woningen in bedrijfsgebouwen bij bedrijven, woonhuizen op invullocaties, woonhuizen bij agrarische bedrijven en woonruimte bedoeld voor tijdelijke huisvesting. Het gaat om woningbouwinitiatieven voor maximaal 5 woningen.

Wij zijn van mening dat het afwijken van het bestemmingsplan in overeenstemming is met deze beleidsregels. Onze motivering daarvoor is hierna beschreven.

Ingevolge artikel 6 van de vijfde herziening beleidsregels nieuwe woningen, vastgesteld op 20 juli 2023, kunnen wij, in afwijking van de regels uit een bestemmingsplan, een omgevingsvergunning verlenen voor realiseren één of meerdere woonhuizen op een invullocatie mits voldaan wordt aan de in het artikel genoemde regels. In voorliggend geval wordt aan deze regels voldaan.

Artikel 6. Woningen op invullocaties

6.1. Het college van burgemeester en wethouders kan, in afwijking van de regels uit een bestemmingsplan, een omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van één of meerdere woonhuizen op een invullocatie mits:

- a. de locatie is gelegen binnen het gebied zoals dat is aangemerkt als “zoekgebied nieuwe invullocaties” op de kaart “zoekgebied nieuwe woningbouwlocaties” in bijlage 1
- b. de locatie geen onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- c. de situering bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke structuur van de kernbebouwing
- d. de locatie landschappelijk goed inpasbaar is
- e. bestaande bedrijven in de omgeving niet onevenredig in hun functioneren worden beperkt als gevolg van de voorgenomen woningbouw
- f. de locatie verkeerstechnisch goed ontsloten is
- g. op een invullocatie niet meer dan 5 woningen worden gerealiseerd
- h. een woonhuis
 - a. een oppervlakte heeft van maximaal 150 m²
 - b. een goothoogte heeft van maximaal 3,50 m
 - c. een bouwhoogte heeft van maximaal 8,00 m
 - d. een woning een vloeroppervlakte heeft van maximaal 100 m²
- i. het woonhuis niet wordt gebruikt voor recreatieve bewoning (appartementen en bed & breakfast)
- j. het bouwplan in overeenstemming is met het Kavelpaspoort dat voorafgaand aan de start van de omgevingsvergunningprocedure wordt afgegeven
- k. de aanvraag omgevingsvergunning in overeenstemming is met de Woonvisie Terschelling en het Uitvoeringsprogramma Woonvisie Terschelling

6.2.

In afwijking van het gestelde onder artikel 6.1 lid h onder 4. zijn woningen toegestaan met een maximale vloeroppervlakte van 130 m², mits:

- a. aan de andere regels uit artikel 6.1 wordt voldaan,
- b. de woningen voor de eigen maatschappelijk en/of economisch aan Terschelling gebonden kinderen van initiatiefnemers worden gerealiseerd
- c. er maximaal 12 woningen in deze categorie van 130 m² worden gerealiseerd binnen het Woonprogramma+135+
- d. deze woningen niet in West-Terschelling of Midsland worden gerealiseerd.

Het bouwplan voldoet grotendeels aan de mogelijkheden voor afwijking van het bestemmingsplan zoals genoemd in artikel 6.1 en 6.2. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwning is dit voldoende aangetoond. Alleen voor wat betreft het maximale oppervlakte van 130m² zoals genoemd in artikel 6.2 lid c voldoet voorliggend plan niet aan de eisen. De woning is 135 m² groot. Het college wil echter met gebruikmaking van artikel 9.3. (Inherente afwijkingsbevoegdheid) van de 5^e herziening beleidsregels nieuwe woningen toch meewerken aan dit plan. De woning is bedoeld voor de huisvesting van een gezin met een gehandicapt kind. In de woning is voldoende ruimte nodig om met een rolstoel te kunnen manoeuvreren en het ontwerp van het huis en de indeling hiervan is hierop dan ook afgestemd. Handhaving van de 130 m² zou voor de aanvrager gevolgen hebben die wegens de genoemde bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze beleidsregels te dienen doelen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo en artikel 2.27 lid 1 Wabo is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig om medewerking te kunnen verlenen aan de afwijking op het bestemmingsplan. Dit staat verwoord in artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor). In het derde lid van dit artikel 6.5 staat ook weergegeven dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Dit heeft de gemeenteraad ook gedaan middels besluit van 15 december 2021. Dit bouwplan voldoet aan de randvoorwaarden vanuit deze beleidsregels en dus is geen vvgb van de gemeenteraad vereist.

Ontheffing Verordening Romte

De woning komt buiten het bestaand bebouwd gebied te staan. De provincie wordt dan ook verzocht om met gebruikmaking van artikel 1.2.1 van de Verordening Romte mee te werken aan voorliggend bouwplan. Doordat de camping is gesaneerd, en alle bebouwing is verdwenen, ontstaat er ruimte voor een herinvulling en sluit het plan aan bij artikel 1.2.1. lid 2 onder a waarbij de mogelijkheid wordt geboden voor een functie van wonen met zorg. Zoals al aangegeven past de plaatsing, omvang, vorm en het gebruik van gebouwen in de karakteristiek van de omgeving. Verder is er geen sprake van beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving omdat dergelijke bedrijven in de directe omgeving niet aanwezig zijn.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan Hoorn en De Duunt

Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerknummer Z2023-00000321

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo).
2. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).
3. een uitweg maken, veranderen of het gebruik veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteit:

- 1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo).**

Archeologie

Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Monumentenwet) eigendom van de Provincie Friesland en dient aan het steunpunt Monumentenzorg Fryslan te worden aangeleverd.

Indien men tijdens de uitvoer van de grondroerende werkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform Monumentenwet 1988) onverwijld te worden gemeld bij het steunpunt Monumentenzorg Fryslan, 06 – 1941 8756 of 06 – 2528 8957. Er mag aan derden geen toegang tot het terrein worden verschaft voor het doen van vondsten.

Constructieve gegevens

De definitieve constructieve berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgelegd. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden. Met de werkzaamheden mag pas na goedkeuring worden gestart.

Kennisgeving aanvang.

Het bouwtoezicht dient - onverminderd het bepaalde in de voorschriften van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden.
- b) het starten van de betonconstructie(s).

De hiervoor bedoelde kennisgeving moet schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling, of omgevingsvergunning@terschelling.nl.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken.

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig acht.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.

- a) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten

schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling, of omgevingsvergunning@terschelling.nl.

Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteit:

2. handelen in strijd met een bestemmingsplan

Voorschriften

Op de activiteit 'handelen in strijd met een bestemmingsplan', welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning, zijn geen voorschriften van toepassing.

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteit:

3. een uitweg maken, veranderen of het gebruik veranderen.

Voorschriften

Uitvoering

- a. Het uitvoeren van de aansluiting op de openbare weg dient te worden uitgevoerd in overleg met het Team Techniek van de gemeente Terschelling, u kunt daarvoor contact opnemen met de heer H. Boermans, telefoonnummer 0562 – 446244;
- b. De uitvoerende aannemer houdt contact betreffende de uitvoering van de werkzaamheden met het Team Techniek van de gemeente Terschelling;
- c. De kosten voor de in- uitweg zijn volledig voor de aanvrager.

Kennisgeving aanvang.

Het Team Techniek dient - onverminderd het bepaalde in de voorschriften van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden.

De hiervoor bedoelde kennisgeving moet schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling, of gemeente@terschelling.nl.

Gereedmelding van (onderdelen van) de werkzaamheden.

- b) Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het Team Techniek gemeld. De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling, of gemeente@terschelling.nl.

Verbod tot ingebruikneming.

Na de werkzaamheden, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden de in- uitweg in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- c) de werkzaamheden zijn niet gereed gemeld bij het Team Techniek;
- d) de werkzaamheden zijn niet uitgevoerd overeenkomstig de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.