

Aan mevrouw [REDACTED]
[REDACTED]

Zaaknummer: 2023-0093-00344923
Uw kenmerk: Olo-nummer 7798167
Datum: 2 mei 2024
Onderwerp: Brief en besluit omgevingsvergunning

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 12 mei 2023 hebben wij uw aanvraag voor het bouwen van een schuilstal op het perceel kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, nummer 1467, plaatselijk bekend als Butterpollepad ten noorden van de eendenkooi, te Hoorn ontvangen. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning als bijlage bij deze brief aan.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u zich dient te houden. Ook dienen de werkzaamheden te worden verricht zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit 2012.

De voorschriften zijn opgenomen in de bijlage bij deze brief.

Openbare voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning, is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze uniforme openbare voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbeslissing voor een ieder ter inzage gelegd van 3 november 2023 tot en met 14 december 2023. Binnen deze termijn is er een zienswijze naar voren gebracht.

Beroep

Binnen 6 weken na bekendmaking van de vergunning, kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum van dit besluit.

De vergunning kan door het beroep(schrift) worden gewijzigd of worden geweigerd. Maakt u direct gebruik van de vergunning voordat deze onherroepelijk is, dan is dat voor uw eigen risico. In de vergunning onder 'beroep' kunt u lezen hoe en waar u een beroepschrift kunt indienen.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € [REDACTED] ontvangt u binnenkort een aparte nota. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

• Leges activiteit Bouwen	€	[REDACTED]
• Leges activiteit Buitenplanse afwijking	€	[REDACTED]
• Leges Welstand	€	[REDACTED]
Totaal	€	[REDACTED]

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunt u, binnen zes weken na verzending van de nota, tegen de opgelegde leges een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de heffingsambtenaar van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA WEST-TERSCHELLING. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de leges waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar; en
- een handtekening.

Na het indienen van uw bezwaarschrift ontvangt zo spoedig mogelijk een beschikking waarin de beslissing op uw bezwaar is vermeld.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in De Terschellinger, op Overheid.nl en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep indienen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of via [REDACTED]. Houd het zaaknummer bij de hand zodat u sneller wordt geholpen.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



Teamleider Samenwerkingspool VTH Harlingen Terschelling

Bijlage(n): Beschikking + stukken

Beschikking

Vergunningnummer: 2023-0093-00344923

OLO-nummer: 7798167

Verzenddatum: 2 mei 2024

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Gezien de aanvraag van
adres
postcode en woonplaats

Mevrouw [REDACTED]

datum indiening 12 mei 2023

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een schuilstal op het perceel kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, nummer 1467, plaatselijk bekend als Butterpollepad ten noorden van de eendenkooi, te Hoorn.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage(n) opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en de stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de (indienings)vereisten zoals genoemd in de Mor.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken integraal deel uit van de vergunning en zijn als zodanig bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier (publiceerbaar), d.d. 12-05-2023;
2. Situatietekening, ingekomen 27-06-2023;
3. Tekeningen, ingekomen 31-03-2023;
4. Zienswijze, ingekomen 06-12-2023.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 27 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend.

In werking treden omgevingsvergunning

Gelet op artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen. U kunt niet eerder gebruik maken van de vergunning dan nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen voorlopige voorziening is ingediend.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift worden ingediend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.
- handtekening.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze beschikking kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of via [REDACTED]. Houd het zaaknummer bij de hand zodat u sneller wordt geholpen.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



Teamleider Samenwerkingspool VTH Harlingen Terschelling

Inhoudelijke Overwegingen

1. Bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de in artikel 2.10, eerste lid van de Wabo gestelde toetsingscriteria.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Welstand

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag is op 5 juli 2023 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadviesing en Monumentenzorg (verder: de commissie).

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het plan omvat de bouw van een schuilstal en is getoetst aan de gebiedsgerichte welstandscriteria en de specifiek voor dit bouwtype opgestelde beeldkwaliteit kader.

De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand (W23TSL054-1).

Wij nemen dit advies van de commissie over. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de ingediende stukken ten behoeve van deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening Terschelling 2010. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Halfweg Hee". De gronden zijn voorzien van bestemming "Agrarisch" (artikel 3 van de regels).

In artikel 3.1, onder a is bepaald dat de op de kaart voor "Agrarisch" aangewezen gronden bestemd zijn voor het grondgebonden agrarisch gebruik. De plaatsing van de schuilstal is niet ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Bovendien mogen ter plaatse geen gebouwen worden gebouwd.

Er wordt dan ook niet voldaan aan de voorschriften.

Conclusie bestemmingsplantoets

Gelet op het bovenstaande is uw bouwplan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo. De aanvraag omgevingsvergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Zie ook hierna onder "handelen in strijd met het bestemmingsplan".

2. Handelen in strijd met een bestemmingsplan

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo), is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo, is een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen die in strijd is met het geldende bestemmingsplan, ook een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo). De aanvraag omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd indien vergunningverlening voor afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Bestemmingsplan

Gelet op vorengaande is het bouwplan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan.

Beoordeling

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend:

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking op basis van de kruimelgevallenlijst), of;
- c. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking - projectafwijkingbesluit);

Ad. a. Toetsing binnenplanse afwijking

Er is geen mogelijkheid om op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo, in samenhang met het bestemmingsplan gebruik te maken van een binnenplanse afwijking.

Ad. b. Toetsing buitenplanse afwijking - kruimelgeval

Er is geen mogelijkheid om op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2° van de Wabo, in samenhang met artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht gebruik te maken van een buitenplanse afwijking.

Ad. c. Toetsing buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit

In dit geval wordt gebruik gemaakt van een buitenplanse afwijking voor een omgevingsvergunning die is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (projectafwijkingsbesluit).

Overwegingen

Afwijking van het bestemmingsplan is alleen wenselijk indien na een afweging van diverse belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om de navolgende redenen is ons inziens sprake van een goede ruimtelijke ordening en worden belangen niet geschaad. De aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels hobbymatig houden van dieren. De aanvraag voldoet volledig aan de daarin gestelde voorwaarden. In de Beleidsregels zijn de ruimtelijke argumenten voor de toelaatbaarheid van schuilstallen beschreven. Deze Beleidsregels en de daarin opgenomen motivering is tevens de onderbouwing die aan deze vergunning ten grondslag ligt. Aanvullende daarop geldt hetgeen hierna als gemeentelijke reactie op de ingebrachte zienswijzen.

Op onderstaande afbeelding is de locatie van de schuilstal weergegeven. De schuilstal komt tegen een andere schuilstal aan te staan aan de zijde van het Butterpollepad en aan weerszijden van de perceelgrens.



De provincie heeft een zienswijze ingediend. In het navolgende is een reactie op de zienswijze beschreven, waarbij telkens eerst de zienswijze van de provincie is weergegeven.

Algemeen

De schuilstal is getoetst aan het beleidsdocument voor schuilstallen. Dit is mogelijk op grond van artikel 1.8.1, tweede lid van de Verordening Romte. In het beleid is een aantal randvoorwaarden opgenomen die goed zijn afgestemd op de provinciale belangen. In dit geval is het de provincie niet duidelijk hoe de schuilstal past binnen de beleidsregels en binnen de provinciale belangen. Hieronder wordt daar verder op ingegaan.

Ruimtelijke kwaliteit

Zienswijze provincie

De provincie heeft de afgelopen tijd meerdere omgevingsvergunningen voor schuilstallen op Terschelling beoordeeld. In de meeste gevallen is gekozen voor een locatie aansluitend bij een dorp of een locatie die goed is ingepast naast een bestaande groensingel. In dit geval is echter sprake van het plaatsen van twee schuilstallen op een locatie die rommelig oogt en niet zorgt voor een goede inpassing binnen de kernmerken van het landschap. De provincie is van mening dat er gezocht moet worden naar een betere locatie voor de schuilstallen. Bij voorkeur op het erf van de hobbyboer en als dit niet kan op een locatie naast bestaande beplanting. Er wordt verzocht om de resultaten van het onderzoek af te stemmen met de ambtelijke dienst van de provincie.

De provincie vraagt ook om een ruimtelijke onderbouwing op te stellen waarbij meer uitgebreid wordt gemotiveerd hoe de schuilstallen passen binnen de beleidsregels. Tot slot vraagt de provincie zich af of er door de gemeente toestemming is verleend voor de opslagactiviteiten die ter plaatse plaatsvinden. Is dit niet het geval? Dan gaat de provincie er vanuit dat handhavend wordt opgetreden. De provincie hoort graag welke stappen hierin worden ondernomen.

Reactie gemeente

Beide hobbyboeren wonen niet ter plekke, maar in [REDACTED] en in [REDACTED]. Beide hobbyboeren hebben niet de mogelijkheid de paarden bij huis te houden, laat staan een schuilstal bij hun woonhuis te bouwen. Beide hobbyboeren hebben ter plaatse van het Butterpollepad een perceel grond in eigendom voor de beweiding van paarden. Met de locatie van beide schuilstallen is op basis van de beleidsregels gezorgd voor een zorgvuldige inpassing in het landschap. Beide schuilstallen worden tegen elkaar gebouwd aan de voorzijde van de percelen. Die voorzijde van de percelen grenst aan het Butterpollepad dat begeleid wordt door singelbeplanting. Die singelbeplanting 'verbindt' nabijgelegen beboste percelen, waaronder de Hoorners eendenkooi. Daarnaast vindt er tijdelijke opslag van kuilballen en overige landbouwproducten plaats, wat planologisch gedurende maximaal negen maanden per jaar is toegelaten. Daarmee sluiten de schuilstallen aan op het landschappelijk element van de singelbeplanting, de opslaglocatie voor agrarische producten en is er een beperkte zichtbaarheid op de schuilstallen, dan wel valt het gezicht op de schuilstallen samen met het zicht op de beboste percelen. Alleen vanaf het weggetje in oostelijke richting staan de schuilstallen in relatie tot een open landschap. Daarmee is er, gebleken de aanwezige noodzaak voor schuilgelegenheid voor de stalling van de paarden, naar de mening van de gemeente voldoende sprake van een goede landschappelijke inpassing. De beleidsregels zijn de ruimtelijke onderlegger voor de aanvaardbaarheid van schuilstallen. Alle aanvragen worden aan de beleidsregels getoetst. Als de aanvragen daaraan voldoen, is er zonder meer sprake van een goede ruimtelijke ordening. De beleidsregels zijn in dat geval de ruimtelijke onderbouwing. Het is niet voorstelbaar om dat werk nog eens over te doen in afzonderlijke ruimtelijke onderbouwingen. De provincie mag ervan uitgaan dat de gemeente haar eigen beleidsregels serieus neemt en de aanvragen grondig aan de beleidsregels toetst. Als de gemeente tot de conclusie komt dat een aanvraag aan de beleidsregels voldoet, is er naar de mening van de gemeente sprake van een ruimtelijke en landschappelijk aanvaardbare situatie. In onderhavige situaties is sprake van schuilstallen die aan alle voorwaarden van de beleidsregels voldoen. De gemeente ziet vervolgens geen aanleiding om aanvragers te vragen daarvoor een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing op papier te laten uitwerken met de benodigde onderzoeken daarbij. Juist met het maken van specifieke beleidsregels wil de gemeente voorkomen dat aanvragers op onnodige kosten worden gejaagd om aan te

kunnen tonen dat een plaatsing van schuilstallen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Die beoordeling ligt aan de beleidsregels ten grondslag.

De opslag bestaat grotendeels uit opslag van kuilbalen en overige landbouwproducten. Dat is planologisch gedurende maximaal negen maanden per jaar toegelaten. Daartegen bestaat geen aanleiding om handhavend op te treden. Gebruik dat strijdig is met de gegeven regels wordt door de gemeente opgepakt.

NNN beheergebied

Zienswijze provincie

Beide schuilstallen zijn gesitueerd binnen NNN beheergebied. De gemeente heeft geen afweging gemaakt op grond van artikel 7.1.7 van de Verordening Romte. Bij andere schuilgelegenheden op Terschelling is door de provincie steeds de afweging gemaakt dat een zienswijze niet nodig was omdat de schuilstal op een locatie bij het dorp of naast een bestaande beplantingsstrook wordt geplaatst. In dergelijke gevallen mag verwacht worden dat de wezenlijke kenmerken en waarden niet in het geding zijn en dat het belang om een schuilgelegenheid voor dieren te realiseren mag prevaleren. Bij voorliggende schuilstallen is geen sprake van plaatsing naast een bestaande beplantingsstrook. En zeker nu sprake is van het plaatsen van twee schuilstallen naast elkaar, zijn effecten niet uit te sluiten. Ook uit oogpunt van de bescherming van natuurwaarden meent de provincie dat een andere locatie voor de schuilstallen moet worden onderzocht.

Reactie gemeente

In de gemeentelijke reactie hiervoor is aangegeven dat de beide schuilstallen wel aansluiten op een bestaande beplantingsstrook en in de directe nabijheid zijn gesitueerd van beboste percelen. Bovendien sluiten de schuilstallen aan op een plek waar opslag plaatsvindt van kuilbalen, waarmee de directe omgeving van de schuilstallen gekenschetst wordt door een agrarisch gebruik dat zich voegt naar het agrarisch gebruik van de gronden.

De percelen worden gebruikt voor de opslag van landbouwproducten en het beweiden door paarden. In het NNN beheergebied wordt expliciet het normaal agrarisch gebruik en de daarbij behorende bebouwing mogelijk geacht. Door de situering voor op de percelen direct langs de weg en in aansluiting op de singelbeplanting is er naar de mening van de gemeente sprake van een aanvaardbaar normaal agrarisch gebruik dat zich voegt binnen de wezenlijke kenmerken en waarden van de omliggende gronden.

Stikstof

Zienswijze provincie

Ook hobbyboeren moeten zich houden aan de regels in de Wet natuurbescherming (Wnb). In dit geval is niet bekend of de bestaande hobbyboeren voldoen aan de wetgeving. De provincie acht het nodig dat de gemeente in de ruimtelijke onderbouwing nader afweegt of de hobbyboeren op grond van de Wnb dieren mogen houden. Een AERIUS-berekening ligt voor de hand. Overigens meent de provincie dat de gemeente deze afweging bij alle aanvragen voor schuilstallen dient te maken.

Reactie gemeente

Het toepassen en handhaven van de regels van de Wnb is een bevoegdheid van de provincie. Het is in eerste instantie aan de provincie zelf om te beoordelen in hoeverre dierenhouders voldoen aan de wetgeving.

Met het vergunnen en de plaatsing van de schuilstallen vindt er geen toename van het aantal dieren plaats. De gemeente gaat ervan uit dat de al jarenlang aanwezige en

hobbymatig gehouden paarden rechtmatig aanwezig zijn. Het hobbymatig houden van de dieren is niet meldings- of vergunningsplichtig. Het kan niet zo zijn dat de dieren die al jarenlang door hobbyboeren worden gehouden, als nieuwe dieren moeten worden aangemerkt op grond waarvan een stikstofberekening zou moeten worden gemaakt. Er is met de aanvragen voor schuilstallen geen sprake van nieuwe dieren of een toename van het aantal dieren. De vergunningen voor het toestaan van schuilstallen zien op het toelaten van schuilstallen en niet op een wijziging van het aantal dieren. De gemeente ziet derhalve geen aanleiding om hobbyboeren AERIUS-berekeningen te laten maken voor de paar dieren waar het hier om gaat.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen besluit het college de zienswijze ongegrond te verklaren en de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Polder.

Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerknummer 2023-0093-00344923

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo).

Kennisgeving aanvang.

Het bouwtoezicht dient - onverminderd het bepaalde in de voorschriften van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden.

De hiervoor bedoelde kennisgeving moet schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling, of

[REDACTED].

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken.

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig acht.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.

- a) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling, of [REDACTED].

Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

2. handelen in strijd met een bestemmingsplan

Op de activiteit 'handelen in strijd met ruimtelijke regels', welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning, zijn geen voorschriften van toepassing.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.