

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 7685629

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

7685629

[REDACTED]

-

Ingediend op

Soort procedure

24-03-2023

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Opmerking

Gefaseerd

Blokkerende onderdelen weglaten

Kosten openbaar maken

Bijlagen die later komen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Bouw van een schuilstal.

Bij vragen of onduidelijkheden hoor ik het graag.

Nee

Nee

Nee

Ik doe denk ik iets fout in de aanvraag. Het gaat om een schuilstal waar bovenstaande niet op van toepassing is. Plattegrond ed zit als bijlage toegevoegd.

Zie hierboven.

### Bevoegd gezag

Naam:

Bezoekadres:

Postadres:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

E-mailadres:

Website:

Gemeente Terschelling

Burgemeester van Heusdenweg 10a  
8881 EB WEST-TERSCHELLING

Postbus 14  
8880 AA WEST-TERSCHELLING

0562 446244

0562 446299

[gemeente@terschelling.nl](mailto:gemeente@terschelling.nl)

[www.terschelling.nl](http://www.terschelling.nl)

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Terschelling
Kadastrale gemeente	Terschelling
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	3207
Bouwplannaam	Bouw schuilstal
Bouwnummer	Zaaknummer Mozard 303517
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De grond is eigendom van de gemeente Terschelling. Ik ben huurder van de grond en heb de mogelijkheid gekregen een vergunning aan te vragen voor de bouw van een schuilstal (zaaknummer Mozard 303517)
----------------------------------	--



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om de bouw van een schuilstal.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

30

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

## 7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Zweeds Rabat hout	Zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Hout	Wit
Dakbedekking	Dakpan	Rood/oranje

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Met de kleuren en materialen wordt aangesloten bij het uiterlijk van de schuurwoningen die nu op Terschelling gebouwd worden.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

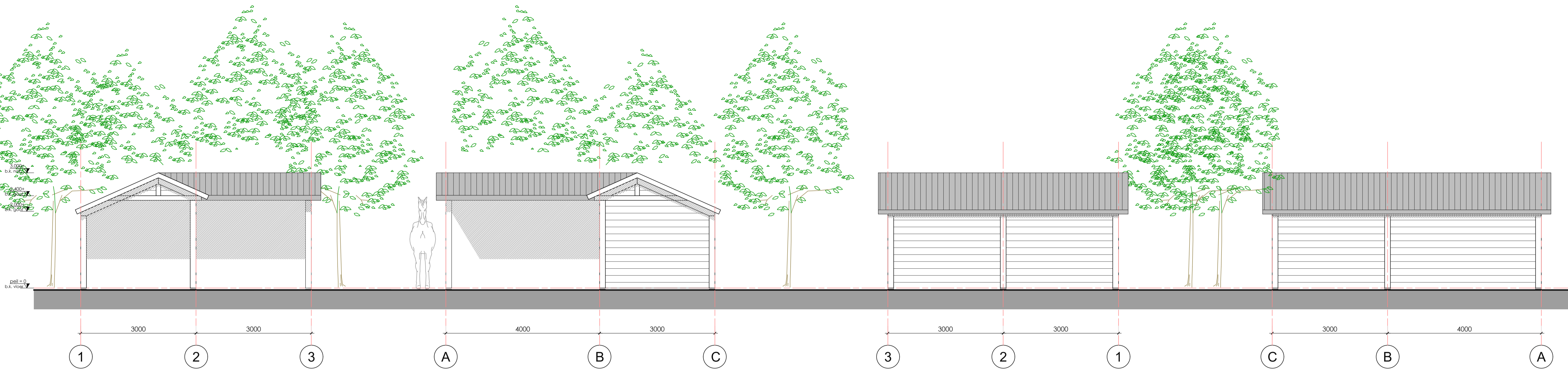
- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwtekening schuilstal	Bouwtekening schuilstal 20230312_B-001-.pdf	Anders	24-03-2023	In behandeling

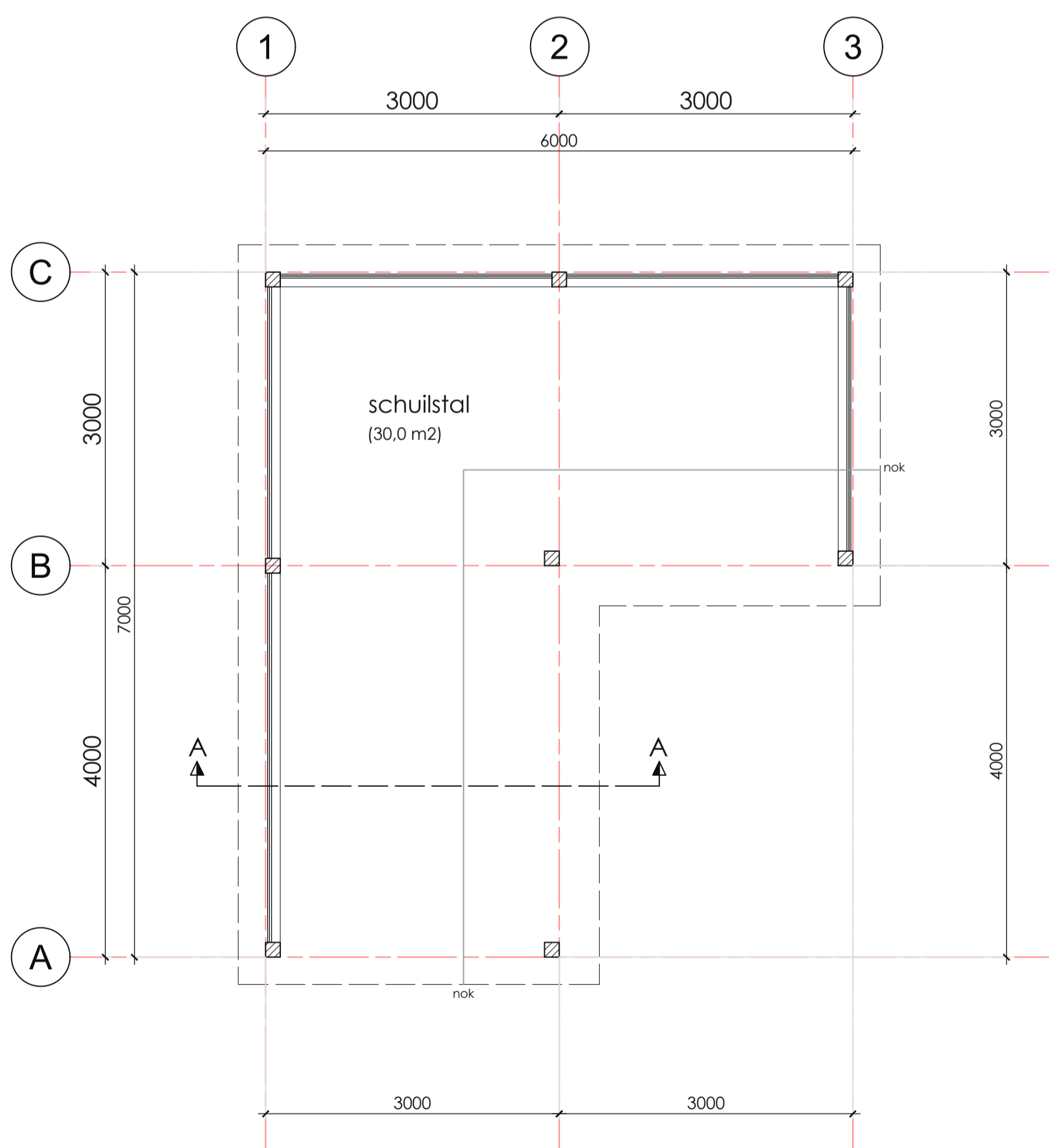


zuid-oost gevel 1:50

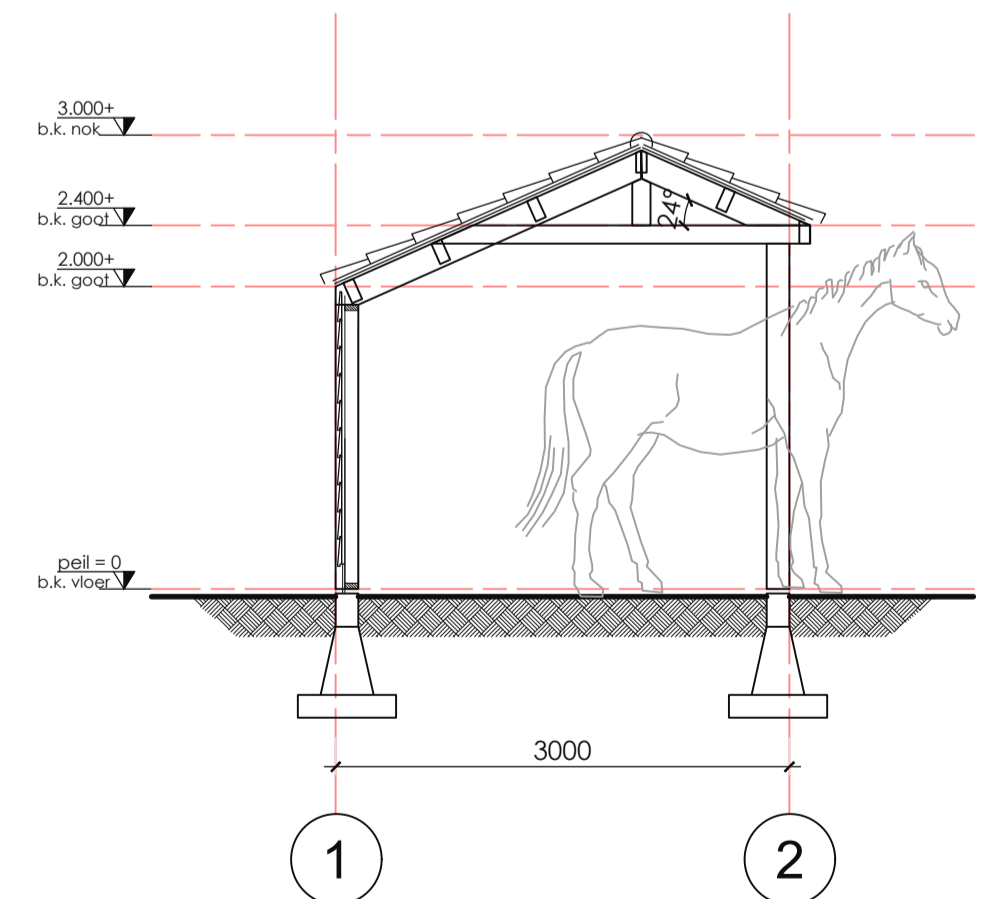
noord-oost gevel 1:50

noord-west gevel 1:50

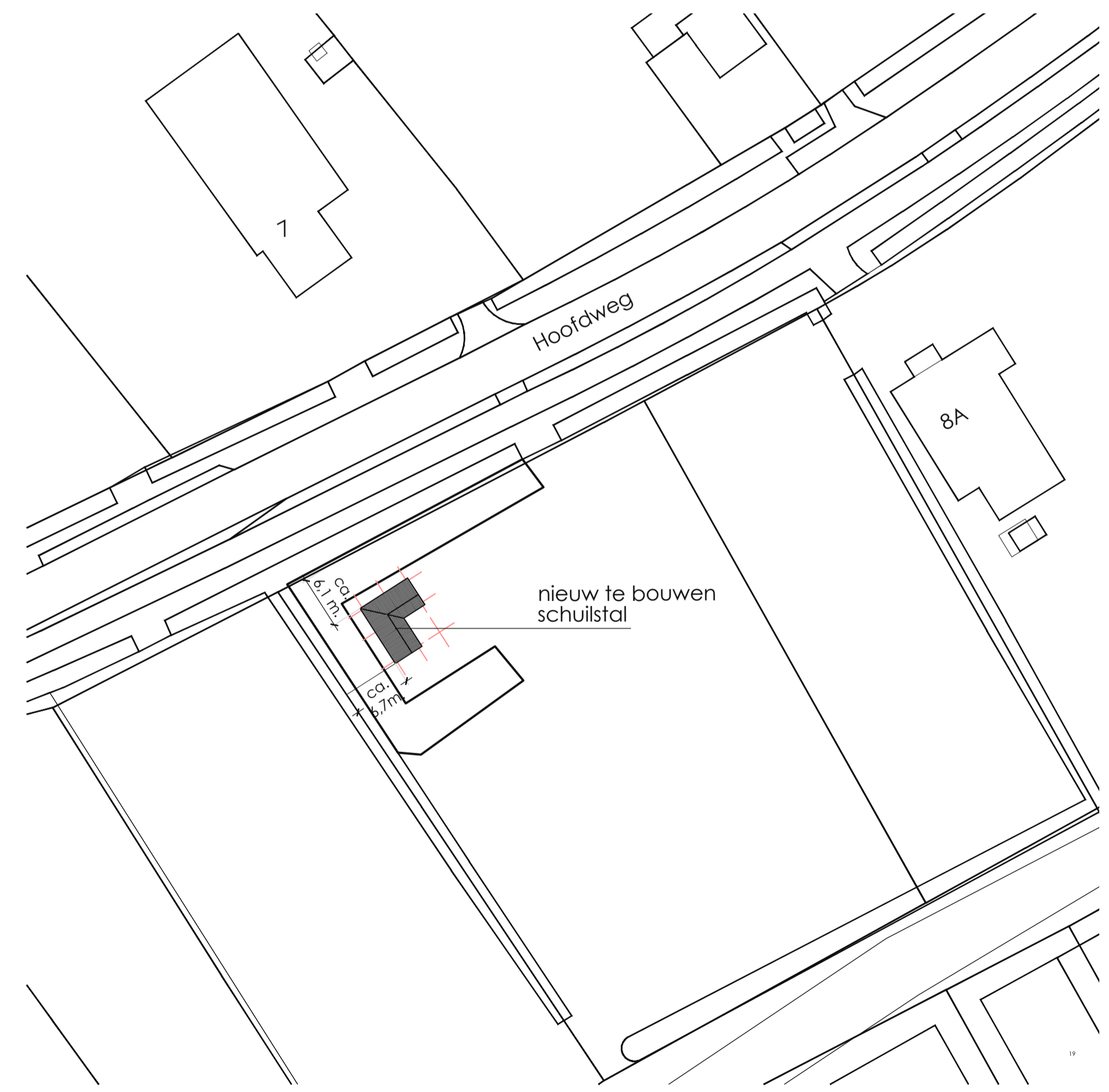
zuid-west gevel 1:50



plattegrond 1:50



doorsnede 1:50



situatie 1:500

Kadastrale gemeente: Terschelling  
 Adres: Hoofdweg  
 Sectie: H  
 Perceelnr.: 3207

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
ALGEMEEN		
Gevelbekl.	zweeds rabat hout	zwart
Houten palen	douglas	natuur
Boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	dakpan	oranje/rood

**TER CONTROLE**  
**BOUWAANVRAAG**

BOUWKUNDIGE TEKENING			
PLATTEGROND/ DOORSNEDE/ GEVELS/ SITUATIE			
DATEM	12-03-2023	REVISIE 1	
SCHAAL	1:50 / 1:1000	GET.	GEZ.
FORMAAT	A1	OMSCHR.	
		REVISIE 2	
		GET.	GEZ.
		OMSCHR.	

**B-001**  
**NIEUWBOUW SCHUISTAL**  
 HOOFDWEG  
 WEST-TERSCHELLING

ONDERDEEL: KLEUR- EN MATERIAALSTAAT  
 FASE STATUS  
 WERK BLAD



Zaaknummer: JC/332862  
Uw kenmerk:  
Datum: **16 MEI 2023**  
Onderwerp: Uw verzoek m.b.t. het plaatsen van een schuilstal

U heeft verzocht om toestemming voor het plaatsen van een schuilstal op het perceel grond wat u van ons huurt aan de Hoofdweg, en wil daarbij een toezegging voor een langere huurperiode (10 jaar) en/of een toezegging dat de gemeente garant staat voor de restwaarde van de te bouwen schuilstal bij eerdere ontbinding van de huurovereenkomst dan dat de stal is afgeschreven.

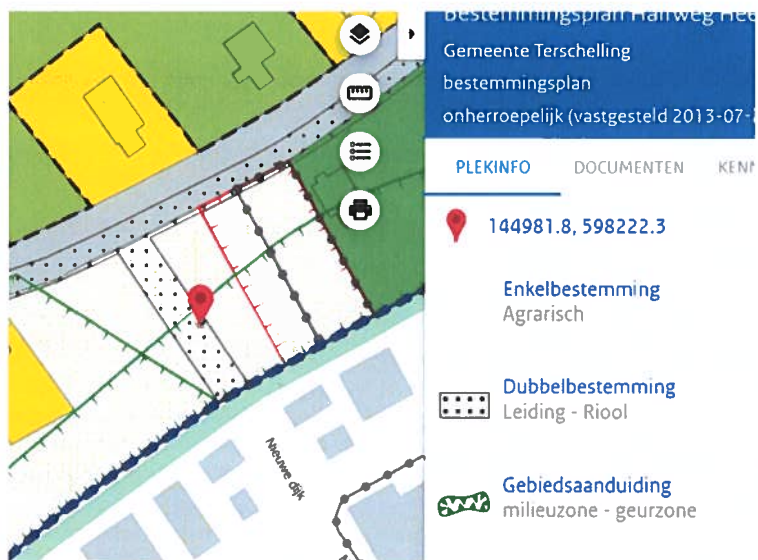
De grond wordt inmiddels enige jaren aan u verhuurd, waarbij de looptijd van de overeenkomst een jaar is en steeds stilzwijgend met een jaar verlengd wordt. Voor het opnieuw uitgeven van de grond, in dit geval voor een langere periode van 10 jaar, geldt op basis van het gronduitgiftebeleid dat de uitgifte openbaar gemaakt moet worden en dat er bij meerdere gegadigden geloot wordt. De grond voor een langere periode aan u uitgeven is daarom niet mogelijk.

Daarnaast valt dit perceel ook in het zoekgebied nieuwe woningen. Hoewel er op dit moment nog geen concrete plannen zijn om het perceel in te zetten voor woningbouw, kan dit in de toekomst wel zo zijn. Ook kan het perceel mogelijk ingezet worden voor de boscompensatie voor het wijzigingsplan West Aletalaan fase 3. Wij willen daarom geen langdurige toezeggingen doen met betrekking tot dit perceel.

Bovenstaande brengt met zich mee dat wij geen huurovereenkomst voor een langere periode met u aangaan. Ook zullen wij niet garant staan voor de restwaarde van de schuilstal bij eerdere ontbinding van de huurovereenkomst dan wanneer de stal is afgeschreven, dit komt voor uw eigen risico.

Dit maakt niet dat wij geen toestemming willen geven voor het plaatsen van de schuilstal, op voorwaarde dat u hiervoor de benodigde publiekrechtelijke toestemmingen ontvangt. De plaatsing komt echter wel volledig voor uw eigen risico.

Daarbij willen wij aangeven dat bij de plaatsing rekening gehouden moet worden met de in het perceel aanwezige persleiding, in de strook waarin deze zich bevindt mag niet gebouwd worden. Onderstaand is aangegeven om welke strook dit gaat:



Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 446244 of via het e-mailadres [juridischezaken@terschelling.nl](mailto:juridischezaken@terschelling.nl). Wilt u daarbij het zaaknummer vermelden?

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

Secretaris/directeur