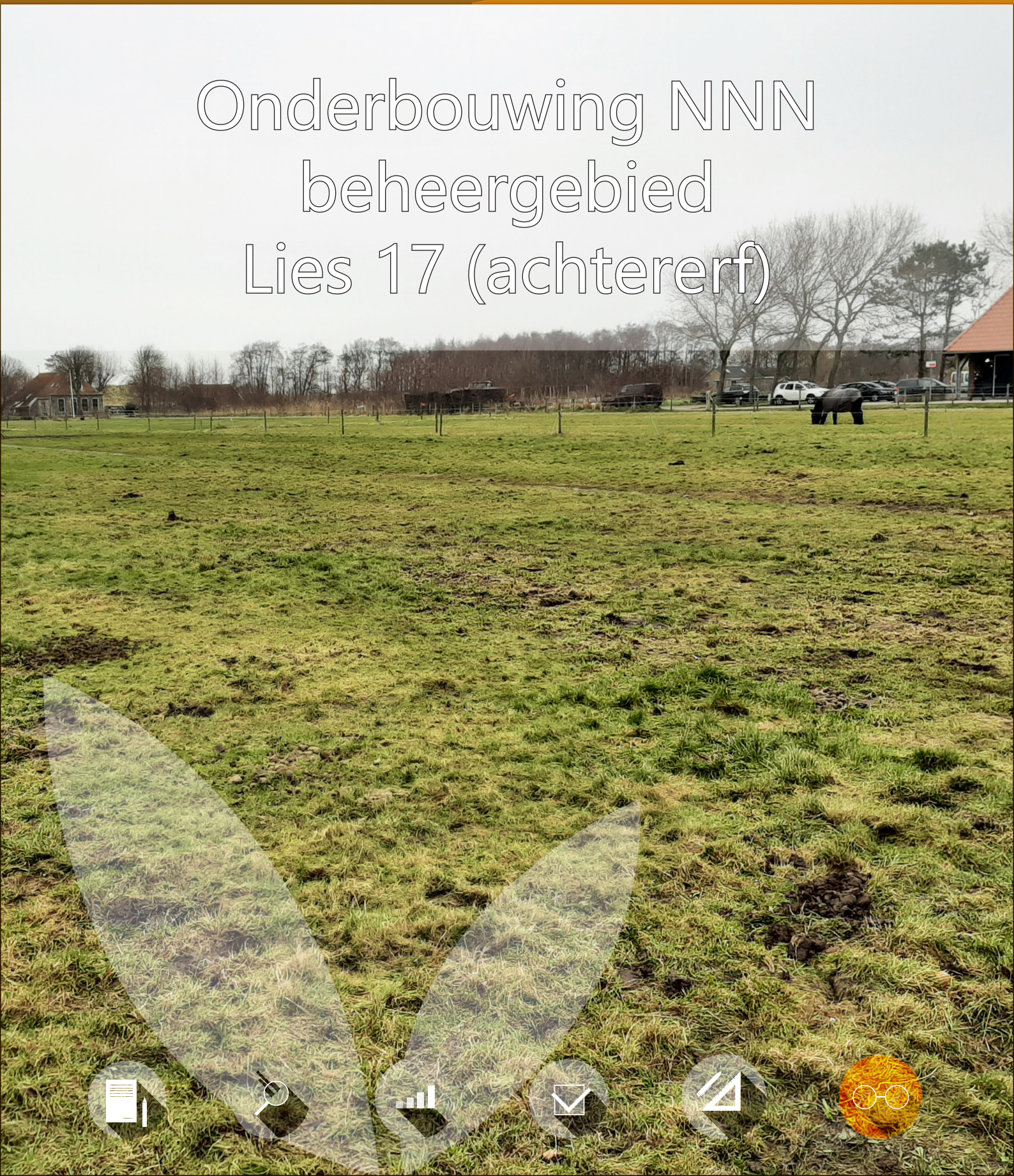


Onderbouwing NNN beheergebied Lies 17 (achtererf)



Het Laar 30d

6733BZ Wekerom

🌐 0318 655 626

✉ info@deslijpkruik.nl

🌐 www.deslijpkruik.nl

Colofon

Titel	Onderbouwing NNN beheergebied Lies 17 achtererf
Betreft	Onderbouwing vanwege realiseren woningen binnen begrenzing NNN beheergebied
Locatie(s)	Lies 17 (achtererf, exclusief woonboerderij) 8895 KP Lies, Terschelling
Auteur(s)	J. Mossink
Opdrachtgever	Up North Vastgoed T.a.v. dhr. P. van Ravenswaaij
Datum	04-12-2023
Versie	Versie 2
Projectcode	23MON05

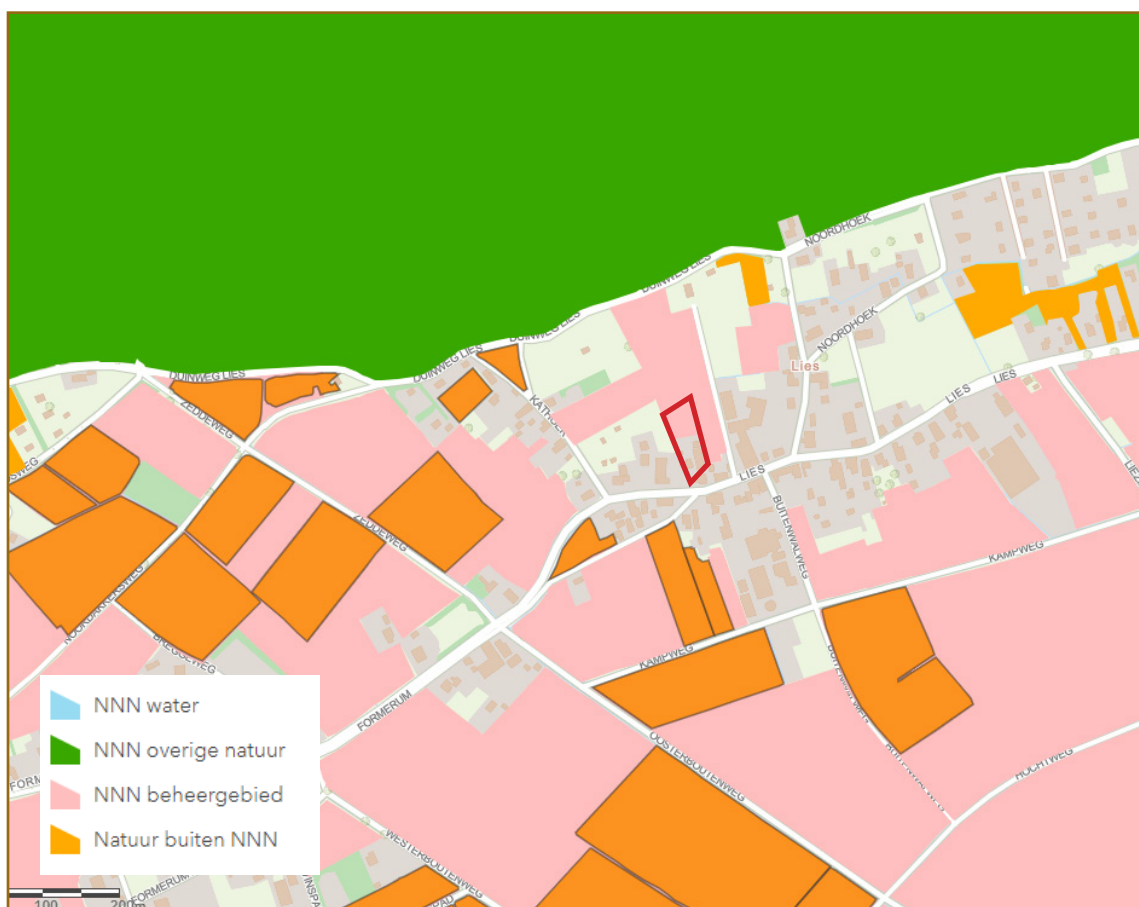


1. Aanleiding en doel

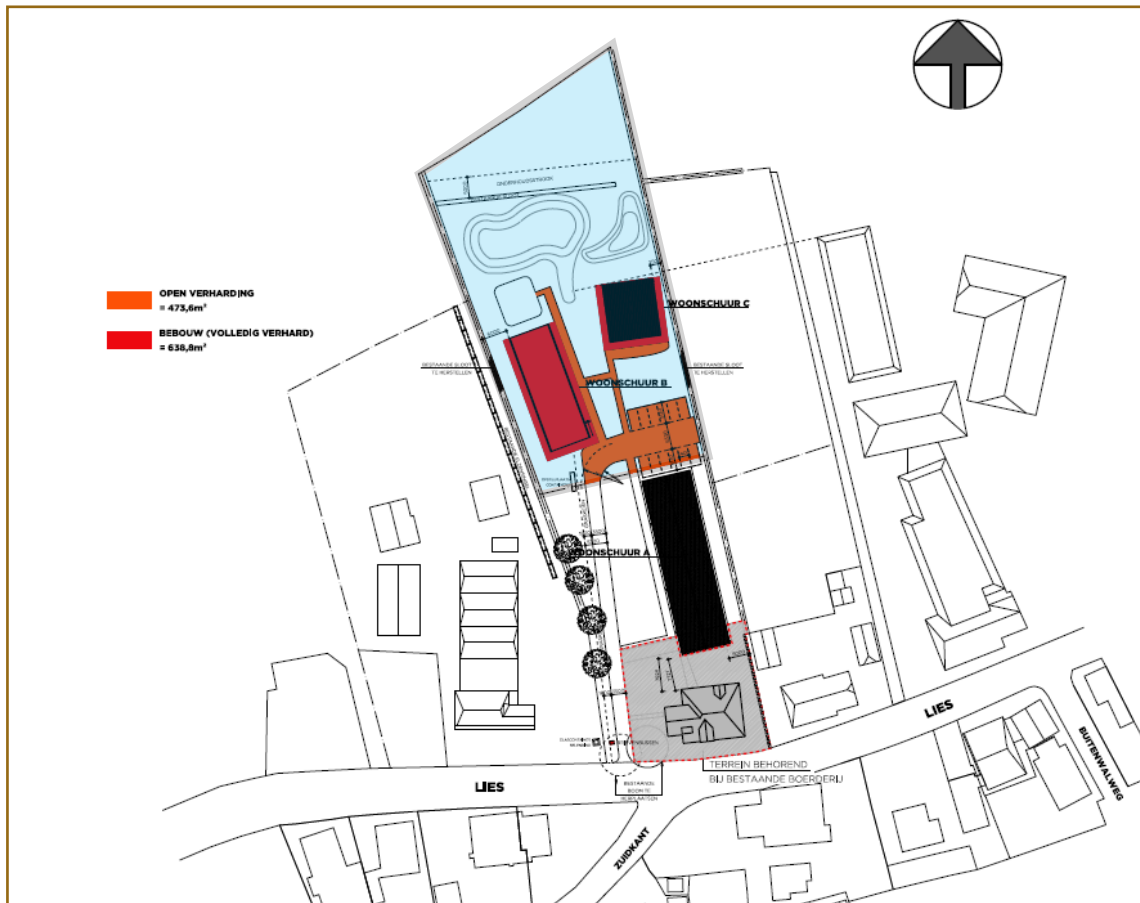
In de voortoets is aangegeven dat een gedeelte van het plangebied binnen de begrenzing van het NNN beheergebied (voormalig EHS) valt met de functie dooradering. Het gaat in totaal om een oppervlakte van circa 1.900 m². Een gedeelte daarvan zal in de toekomstige situatie bebouwd of verhard worden. Het gaat om ongeveer 640 m² bebouwing en 474 m² (open) verharding, zie afbeelding 1 en 2.

In de 'Verordening Romte Fryslân', artikel 7.1.7 staat onder andere dat 'een eventuele onvermijdelijke ruimtelijke ingreep wordt afgewogen ten opzichte van de wezenlijke kenmerken en waarden, waarbij de mogelijkheden voor mitigatie en vervolgens compensatie van natuurwaarden en herbegrenzing van beheergebieden worden betrokken'.

In dit geval is woningbouw voorzien in een gedeelte van het NNN beheergebied. Op Terschelling is een groot tekort aan betaalbare woningen, de realisatie van 12 woningen dient een groot maatschappelijk belang. Er zijn op Terschelling nauwelijks percelen die onbebouwd zijn en niet tot het NNN of andere natuurgebieden behoren. Het plangebied is, gezien de ligging tegen bestaande bebouwing en het omringende landschap, een logische plek om woningen te realiseren met minimale impact op natuur en landschap. Hieronder volgt een beschrijving van de wijze waarop het verlies aan areaal kwantitatief en kwalitatief gecompenseerd en gemitigeerd wordt. Dit voorstel wordt ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Friesland.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood kader) ten opzichte van onderdelen van het NNN (zie legenda) en ganzenfoerageergebieden (oranje vlakken). Het noordelijke deel van het plangebied ligt binnen 'NNN - beheergebied'. Bron: Natuurnetwerk Nederland fryslan.frl, ArcGis 2023.



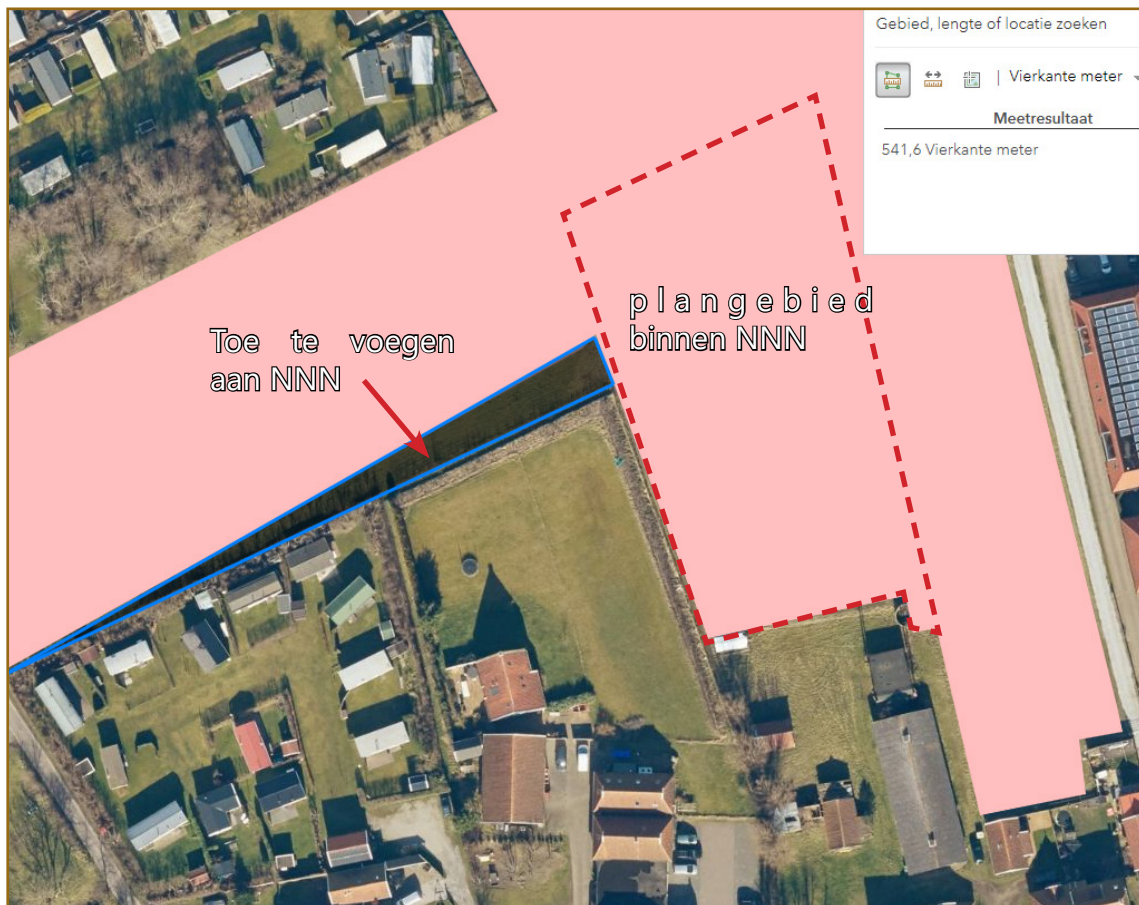
Afbeelding 2: Ligging van het gedeelte van het plangebied binnen de begrenzing NNN beheergebied (blauw kader) en het toekomstige aandeel bebouwing en (open)verharding. In het noordelijke deel zijn de contouren van de wadi ingetekend. Bron ondergrond: MONK Architecten.

2. Mitigatie en compensatie

2.1 Oppervlaktevergroting door naastgelegen perceel bij de EHS/NNN te voegen

Ten westen van het plangebied ligt een graslandperceel dat, net als het plangebied, bestaat uit grasland en beweid wordt door paarden. Het betreft het perceel met perceelnummer (TSL00)2266 met een totaal oppervlak van 6560 m². Echter, de begrenzing van het NNN beheergebied is hier onlogisch. Een stuk grond met een oppervlakte van circa 530 m² behoort wel tot het weiland, maar niet tot het NNN (zie afbeelding 3). De eigenaren van dit stuk grond geven aan onder voorwaarden in te stemmen met het toevoegen van deze punt aan de begrenzing van NNN beheergebied. Voornaamste voorwaarde is dat het woningbouwplan doorgang vindt. Door dit oppervlakte toe te voegen wordt het oppervlakteverlies kwantitatief met ongeveer de helft beperkt tot circa 580 m².

De initiatiefnemer heeft geen andere geschikte percelen in bezit op Terschelling waarmee oppervlakteverlies kwantitatief of kwalitatief gecompenseerd kan worden. De initiatiefnemer heeft geen mogelijkheid om percelen van anderen bij het NNN beheergebied te voegen of om reeds bestaande onderdelen van het NNN op te waarden.



Afbeelding 3: Situering agrarisch graslandperceel dat bij het NNN beheergebied gevoegd kan worden ter compensatie van areaalverlies in het plangebied. Bron ondergrond: Webkaart provincie Friesland.

2.2 Huidige ecologische en landschappelijke waarde plangebied

Door de ligging in het dorp Lies, grenzend aan bestaande bebouwing en met inachtneming van de beperkte schaal van de ingreep is geen sprake van een significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het landschap. In de bestaande situatie is het gehele oppervlakte in gebruik als paardenweide. Het weiland wordt, samen met de aangrenzende weilanden, door enkele tientallen paarden begraaft. Het grasland is daardoor structuurarm en door natuurlijke bemesting relatief voedselrijk. De ecologische waarde is relatief laag, net als de potentie. Voor weidevogels is het perceel oninteressant vanwege de verstoringgevoelige ligging door de nabijheid van bebouwing of menselijke activiteiten in de meeste richtingen. Ook voor andere vogels ontbreken mogelijkheden. Voor amfibieën is het plangebied in huidige vorm van weinig waarde door het ontbreken van voortplantingswater of enige vorm van beschutting. Afbeelding 4 en 5 geven de bestaande situatie weer.

2.3 Toekomstige ecologische waarde plangebied

In de toekomstige situatie wordt een gedeelte van het grasland bebouwd of (half)verhard, in totaal ongeveer 1.115 m². De ecologische waarde van dit oppervlakte gaat omlaag ten opzichte van de huidige situatie. Door diverse maatregelen neemt de kwalitatieve ecologische waarde van het overige gedeelte naar verwachting significant toe ten opzichte van de bestaande situatie:

- De greppels/sloten langs de oost- en westzijde van het perceel worden hersteld. Nu zijn het grotendeels verlandde, zeer smalle en ondiepe greppels die het overgrote deel van het jaar droog staan en sterk vergrast zijn. Deze worden uitgediept en verbreed. Hierdoor worden de sloten interessanter voor bijvoorbeeld amfibieën en oever/moerasvegetatie. Dit bevordert de biodiversiteit.

- Er worden extra bomen en struiken aangeplant. Een aantal bomen in het westelijk deel van het perceel sluit weliswaar aan op het NNN, maar ligt hier buiten. Hetzelfde geldt voor de hagen en elzensingel die aan de westkant aangelegd of versterkt worden. Binnen het NNN worden ook bomen aangeplant, namelijk een kleine boomgaard tussen een woongebouw en parkeerplaats. Rondom de parkeerplekken worden struiken aangeplant. De boomgaard valt niet onder houtopstanden, maar in dit geval geldt er geen compensatieopgave geldt voor houtopstanden aangezien er geen houtopstanden worden aangetast.

- Door het midden van het plot komt een verlaging (geul) die een functie heeft als regenwaterafvoer, maar ook zichtbaar zal zijn als bloemrijke weide. Het gehele onverharde gedeelte van het plot wordt bezaaid met kruiden-/bloemrijk gras. De insteek is dat het gehele groeiseizoen verschillende bloeiende plantensoorten aanwezig zijn. De soortenrijkdom van de vegetatie neemt daardoor naar verwachting toe ten opzichte van de huidige situatie. Hiervan zullen naar verwachting ook bijvoorbeeld insecten, maar ook vogels kunnen profiteren. Het is op dit moment nog niet bekend welke plantensoorten worden ingezaaid. Er mogen enkel inheemse soorten die van nature op de Waddeneilanden voorkomen worden gebruikt. Het toepassen van uitheemse soorten of siervarianten is nadrukkelijk niet toegestaan omdat dergelijke soorten juist schadelijk kunnen zijn voor de biodiversiteit

- Op het noordelijke deel is de wadi breder. De wadi zal de biodiversiteit van het gebied vergroten en kan in natte perioden bijvoorbeeld door rugstreepadden worden gebruikt als voortplantingswater, aangezien de rugstreepad binnen een afstand van 500 meter van het plangebied is aangetroffen. Rugstreepadden zijn een pionierssoort en planten zich graag voort in ondiepe, tijdelijke waterpartijen.

- In de toekomstige situatie wordt het terrein niet meer door paarden bemest. Door het terrein te maaien en het maaisel af te voeren zal verschraving optreden, wat de soortenrijkdom ten goede komt.

- Een impressie van de toekomstige situatie is te vinden in het document "Schetsontwerp Lies 17 Terschelling" (Dijk & Co Landschapsarchitectuur, juni 2023). In dit ontwerp is alleen de ligging van de wadi onjuist aangegeven, afbeelding 2 van voorliggend document is wat dat betreft leidend.



Afbeelding 4: Beoogde locatie woningbouw, met op de achtergrond het graslandperceel dat tot het NNN beheergebied hoort.



Afbeelding 5: Bestaande situatie van het plangebied gedeelte binnen NNN beheergebied.