

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Terschelling  
Postbus 14  
8880 AA WEST TERSCHELLING

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 27 november 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02173868  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268015: advies vooroverleg bestemmingsplan Lies 17 Lies

Geacht college,

Op 8 augustus 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### **Borging landschappelijke inpassing**

Wij kunnen instemmen met het schetsontwerp dat bij de stukken is gevoegd. Wij vragen u de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan te borgen in de planregels door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting.

### **Soortenbescherming**

U wilt gebruik maken van de werkwijze kleine initiatieven. Hierover is in oktober 2023 al ambtelijk mailcontact geweest. Om gebruik te kunnen maken van de werkwijze kleine initiatieven moet een ecologisch werkprotocol opgesteld worden. Dit protocol moet door ons worden goedgekeurd. Wij adviseren u een en ander voor de terinzagelegging van het ontwerpplan te regelen.

### **Stikstof**

Wij hebben de AERIUS-berekening bekeken. In de berekening is uitgegaan van elektrisch materieel. Dit materieel moet dan wel beschikbaar zijn. Wij adviseren u hier in de toelichting op in te gaan. Verder merken wij op dat in de AERIUS-berekening wordt uitgegaan wordt huurwoningen, terwijl hier sprake is van koopwoningen. Mogelijk heeft dit

effecten op de verkeersaantrekkende werking van het project. Wij adviseren u dit gegeven aan te passen. Tot slot wijzen wij u er op dat er inmiddels een nieuwe AERIUS-Calculator beschikbaar is. Wij adviseren u een nieuwe berekening op te stellen en deze in de ontwerpfase bij de stukken te voegen.

### **NNN beheergebied**

In de toelichting van het plan constateert u terecht dat de gronden onderdeel uitmaken van NNN beheergebied. U stelt dat de bestaande natuurwaarden laag zijn, maar dat het verlies aan areaal gecompenseerd moet worden. U geeft aan dat er in overleg met de provincie nog een plan wordt bedacht om te komen tot mitigerende of compenserende maatregelen. De resultaten worden in de volgende fase van het plan meegenomen.

Wij merken op dat u nog niet alle te volgen stappen in artikel 7.1.7 van de Verordening Romte heeft doorlopen. Ook hier hebben wij u in het eerder genoemd ambtelijk mailcontact alvast op gewezen. Op grond van artikel 7.1.7 Verordening Romte geldt dat in de toelichting een ruimtelijke afweging moet plaatsvinden. Dit begint met een motivering waarom sprake is van een onvermijdelijke ruimtelijke ingreep. Deze motivering ontbreekt nog en moet alsnog worden toegevoegd. Hierbij moeten ook de mogelijkheden om de woningbouw op een alternatieve locatie te realiseren worden meegewogen.

Als u heeft vastgesteld dat hier sprake is van een onvermijdelijke ruimtelijke ingreep dan moet vervolgens een belangenafweging worden gemaakt tussen het belang van de woningbouw en de natuurbelangen. De conclusie zou dan moeten zijn dat gezien de aanwezige waarden in dit geval de woningbouw mag prevaleren. Bij deze afweging kunt u de uitkomsten van het ecologisch onderzoek betrekken. In dit kader moeten ook de mogelijkheden voor compensatie en mitigatie bij de afweging worden betrokken.

Wij bevestigen dat er door het ecologisch bureau contact is opgenomen met onze ambtelijke dienst over de wijze waarop gecompenseerd kan worden. Afgesproken is dat de ecooloog de mogelijkheden verder gaat onderzoeken. Wij gaan er vanuit dat de resultaten worden afgestemd met onze ecooloog voordat het plan in procedure wordt gebracht.

### **Vervolg**

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268015.

**Vragen**

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar [romte@fryslan.fr](mailto:romte@fryslan.fr) met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268015.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma  
on 29-11-2023

dhr. T. van Leussen  
teamleider Omgevingszaken