

Beste,

Hierbij onze opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan Lies 17 te Lies.

Wij vragen om de waterparagraaf en/of de regels van het voorontwerp -bestemmingsplan op onderstaande punten uit te breiden en aan te passen.

Daarnaast gaan we contact zoeken met de initiatiefnemer over het waterbeheer op deze locatie. Het blijkt dat er in verleden problemen waren met de waterafvoer.

Wateradvies

Niet alle punten uit het afgegeven Wateradvies van 3 maart jl. zijn meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Wij vragen de initiatiefnemer om dit alsnog te doen en aan te geven of deze punten wel of niet van toepassing zijn.

Toename verharding

Graag zouden we dit punt inhoudelijk willen bespreken met de initiatiefnemers.

Het overtollige regenwater vasthouden binnen het gebied en laten infiltreren in de bodem sluit aan bij onze visie voor een duurzaam waterbeheer op het eiland. Wel vragen we om dit punt verder uit te breiden en te onderbouwen of deze manier toereikend is voor waterberging bij hevige neerslag. Uit de Friese klimaatatlas blijkt dat er in het gebied kans is op wateroverlast, zie [link](#) naar de Friese klimaatatlas.

Ruimtelijke adaptatie

Er ontbreekt een beschrijving van de maatregelen die worden meegenomen bij uitvoering van het plan.

Aanleg kelders

Vanuit een duurzaam waterbeheer vragen wij om het aanleggen van kelders voor deze planlocatie uit te sluiten of om deze tot het maaiveld waterdicht aan te leggen. Dit om grondwateroverlast situaties in de toekomst te voorkomen. Naar de toekomst toe is de verwachting dat de grondwaterstand hoger wordt door het waterbeheer op Terschelling en klimaatverandering.

Tijdelijke grondwateronttrekking

Bij de bouwfase vragen wij om rekening te houden met eventuele grondwateronttrekkingen en deze zoveel mogelijk te beperken om de zoetwaterbel op het eiland te beschermen.

Fryslân klimaatbestendig 2050+,

Ter achtergrondinformatie hierbij de [link](#) naar de gezamenlijke visie, ruimtelijke inrichting van Fryslân.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag, vanaf 5 september ben ik weer aanwezig i.v.m. vakantie.

Met vriendelijke groet,

.....

Gebiedsadviseur Noord

Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

Wetterskip Fryslân 06-4617 2816 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl