

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Terschelling
Postbus 14
8880 AA WEST TERSCHELLING

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 30 november 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02053725
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Duinweg Hee 3 te Hee

Geacht college,

Op 10 november 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (*cat. 2, interpretatie verordening/motivering*)

De Erfgoedwet maakt voor het opnemen van een dubbelbestemming geen uitzondering voor het oppervlak van het bestemmingsplangebied. Indien sprake is van een archeologische verwachtingswaarde, zoals in dit geval, verzoek ik u een dubbelbestemming op te nemen. Als u hierover nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de provinciaal archeoloog.

Stikstof (*cat. 3, overige provinciale belangen*)

Naar aanleiding van de Porthos-uitspraak van 2 november 2022 moeten de effecten van de bouwphase ook worden onderzocht. U heeft al aangegeven dat een nieuwe berekening wordt gemaakt en deze aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd. Ik adviseer u de ontwikkelingen in de stikstofdiscussie te volgen en indien nodig voor de vaststelling van het plan nog een laatste update van de berekening te maken met de calculator die eind januari 2023 verschijnt. Tot die tijd dient gebruik te worden gemaakt van de nieuwste versie van de AERIUS-calculator (AERIUS Calculator 2021.2.2).

Natuurinclusief bouwen (*cat. 4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening*)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die - een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld

gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl).

Aandachtspunt

Hoewel de CHK geen bijzondere waarden toekent aan deze locatie/woning, gaat het om een woning uit de wederopbouwperiode. Afgezien van de vraag of behoud en/of aanpassing van de woning is overwogen en kan worden aanbevolen, is in het schetsontwerp gezocht naar een historiserend ontwerp. Dit ontwerp is op zichzelf sympathiek. Ik adviseer u echter om hierbij een meer eigentijdse ontwerpopvatting te betrekken, zodat duidelijk wordt dat het gaat om een ontwerp uit deze tijd.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik u naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 30-11-2022

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken