

Ruimtelijke onderbouwing realisatie wooncomplex met 16 zorgappartementen aan 't Suderhiem te Drachten

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een wooncomplex met 16 zelfstandige appartementen in de vorm van begeleid wonen voor verstandelijk gehandicapten aan 't Suderhiem te Drachten.

De aanvraag past niet binnen het vigerende bestemmingsplan De Bouwen en kan daarom niet zondermeer uitgevoerd worden. Om de beoogde bouw toch mogelijk te maken en een omgevingsvergunning te kunnen verlenen, kan worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2. Geschiedenis

In de zomer van 2007 heeft de gemeenteraad de wijkvisie De Bouwen vastgesteld. Deze visie is een integrale visie op de stedelijke vernieuwing in de wijk. De visie is opgesteld door de gemeente Smalingerland, de Corporatieholding Friesland (nu Woonfriesland) en de Woningbouwvereniging Smalingerland (nu Accolade). In de wijkvisie worden de huidige problematiek in de wijk en de mogelijke

oplossingsrichtingen geschetst. Vervolgens is een integrale visie op hoofdlijnen gegeven voor de onderwerpen groen- en waterstructuur, de ontwikkelingslocaties, de herstructureringslocaties en de diverse

onderscheidende en verbindende onderdelen van de wijk. Ten slotte is voor een aantal deelprojecten in de wijk een nadere uitwerking gegeven.

Voor dit betreffende deelproject (Suderhiem West binnen het deelproject Woonzorgzone zuid) staat in de wijkvisie aangegeven dat er richtlijnen zullen worden opgesteld, nadat er overeenstemming en meer duidelijkheid is bereikt. Uitgangspunt is het bestaande gebouw, maar bij een kleiner grondoppervlak wordt een hoger gebouw niet uitgesloten. De voorliggende aanvraag is de uitkomst van bovenstaande; een nieuwbouwcomplex van 16 zelfstandige woningen in de vorm van begeleid wonen. Er is geen sprake van een hoger gebouw, dus past voorliggend plan binnen de bestaande welstandsrichtlijnen.

1.3. Plangebied

Het plangebied betreft 'Suderhiem West' binnen de wijk De Bouwen in Drachten. De locatie is in afbeelding 1 hieronder rood omlijnd. Het gebouw dat op de locatie nog te zien is zal geheel worden gesloopt.

1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat kort in op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied. Hoofdstuk 3 behandelt het van toepassing zijnde beleid waarna hoofdstuk 4 ingaat op de relevante planologische randvoorwaarden. Hoofdstuk 5 biedt een juridische toelichting op het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tot slot de uitvoerbaarheid.



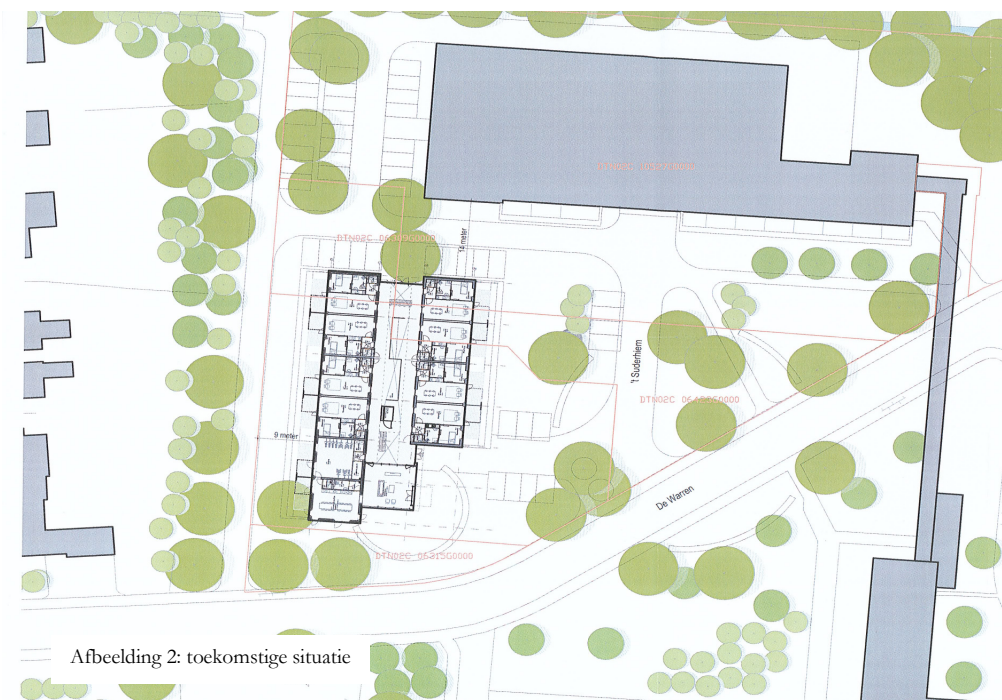
2. Huidige situatie

2.1 *Huidige situatie*

Op het perceel bevindt zich nu nog het te slopen woongebouw. Verwezen wordt naar afbeelding 1.

2.2 *Toekomstige situatie*

Hieronder (afbeelding 2) is de toekomstige opzet van de nieuwbouw te zien. Het betreft de realisatie van 16 appartementen, verdeeld over 2 lagen. Daarnaast bevinden zich gemeenschappelijke ruimtes in het complex en wordt in het midden een atrium gerealiseerd.

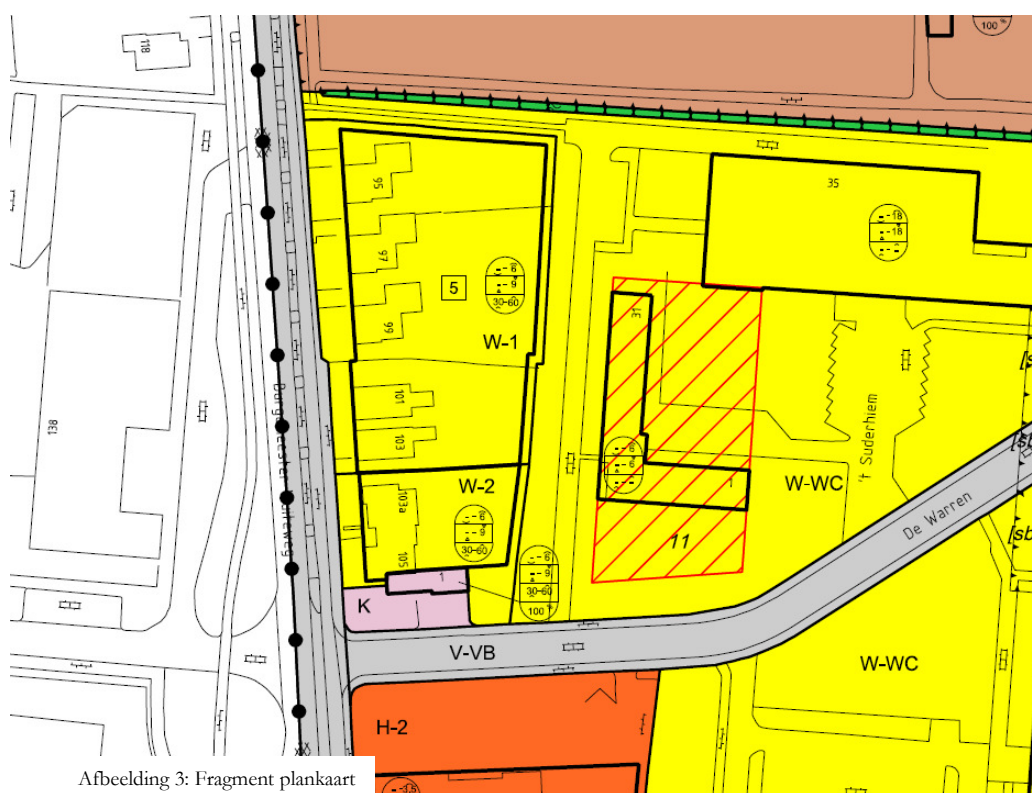


3. Beleidskader

3.1 *Vigerend bestemmingsplan*

Ter plaatse is het bestemmingsplan De Bouwen van toepassing. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 9 maart 2010. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen-Wooncentrum'. Dit houdt in dat de gronden voor bijzondere woonvormen mogen worden gebruikt. Bijzondere woonvormen betreffen volgens de begripsbepaling van het bestemmingsplan 'een voorziening voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijkse functioneren huishoudelijke begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals bejaarden of gehandicapten'. Qua functie is de aanvraag derhalve geen probleem. De aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan, omdat buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

Ter plaatse geldt eveneens een wijzigingsbevoegdheid (wijzigingsbevoegdheid 11). De aanvraag past binnen de grenzen van deze bevoegdheid. Er is echter voor gekozen om via deze procedure de nieuwbouw te realiseren.



Afbeelding 3: Fragment plankaart

3.2 *Woonplan*

Omdat het bouwplan zorgappartementen betreft, worden de appartementen niet meegeteld ten laste van de beschikbare woningbouwcontingenten. Derhalve past het bouwplan binnen het vastgestelde Woonplan.

4. Planologische randvoorwaarden

4.1 *Archeologie*

In het kader van het Verdrag van Malta is het noodzakelijk om bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek te verrichten naar het mogelijk verstoren van archeologische waarden in het plangebied. Ten behoeve hiervan is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd (Plangebied De Bouwen te Drachten, RAAP, NO2765-SMDB.doc d.d. juni 2008).

Uit dit onderzoek blijkt dat voor het plangebied en de verschillende deelgebieden geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De voorgenomen werkzaamheden kunnen vanuit archeologisch oogpunt zonder bezwaar worden uitgevoerd. Als bij de werkzaamheden toch (mogelijke) archeologische resten worden blootgelegd, dient direct contact te worden opgenomen met de provinciaal archeoloog.

4.2 *Luchtkwaliteit*

Deze nieuwe ontwikkeling wordt getoetst aan de Wet luchtkwaliteit. Ten aanzien van de toetsing kan worden opgemerkt dat er op geen enkele locatie in onze gemeente, ook niet op de plaatsen met een hoge verkeersbelasting, grenswaarden of plandempels uit de Wet luchtkwaliteit worden overschreden, zodat naar verwachting deze ontwikkeling ook geen consequenties met betrekking tot de Wet luchtkwaliteit heeft. Servicebureau De Friese Wouden zal berekeningen uitvoeren hieromtrent.

4.3 *Externe veiligheid*

De externe veiligheid richt zich op de beheersing van de risico's voor burgers die zijn verbonden aan het gebruik en transport van gevaarlijke stoffen bij (industriële) activiteiten. Het beleid kenmerkt zich doordat dit uitgaat van de acceptatie van een bepaald risico. Voor deze woonvorm is het Besluit externe veiligheid (Bevi) van toepassing. In het Bevi is als verplichting opgenomen dat in bestemmingsplannen externe veiligheid als toetsingskader wordt opgenomen. Tevens is de normering opgenomen en is vastgelegd op welke bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten dat van toepassing is.

De woonvorm ligt binnen het invloedsgebied van een bedrijf aanwezig waarop het Bevi van toepassing is. Dat betreft het LPG-tankstation aan het Blauwgras. Voor LPG-stations zijn in het Bevi normen opgenomen voor de aan te houden afstanden. Deze afstandseisen betreffen grenswaarden waarvan niet kan worden afgeweken. Dit wordt aangeduid als het plaatsgebonden risico (PR). Daarnaast zijn bepalingen opgenomen voor de bevolkingsdichtheid rondom een risicovolle inrichting. De norm ten aanzien van de bevolkingsdichtheid betreft geen harde norm, maar een oriënterende waarde. Hiervoor bestaat een verantwoordingsplicht. Dit wordt aangegeven als het groepsrisico (GR). Bij de beoordeling is ook het gebruik van de objecten binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit van belang. Er worden kwetsbare - en beperkt kwetsbare objecten onderscheiden. Kwetsbare objecten, zoals woningen, hebben een hoger beschermingsniveau dan beperkt kwetsbare objecten. De woonvorm moet worden beoordeeld als een kwetsbaar object.

Ten aanzien van de woonvorm voldoet dit LPG-tankstation aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden risico. De oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden. Uit de verantwoording van het groepsrisico blijkt dat een aantal maatregelen om het groepsrisico te beperken en/of te beïnvloeden zijn getroffen. In deze situatie betreft dat het vastleggen van de doorzet van LPG in de milieuvergunning voor het tankstation en het vastleggen van de aanvoerroute van LPG in een convenant. De LPG-tankauto's zijn voorzien van een hittewerende coating en een verbeterde vulslang. De vluchtwegen van de woonvorm zijn van de risicobron af gericht. De infrastructuur rondom de woonvorm is goed en geeft voldoende mogelijkheid om te vluchten. Door relatief korte afstand tot de brandweerkazerne is de brandweer ruim binnen de in onze gemeente vastgestelde limiet, van 15 minuten, ter plaatse.

Conclusie

Naar aanleiding van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de individuele veiligheid van mensen die in de omgeving van het LPG-tankstation verblijven voldoet aan de wettelijke

grenswaarde en aan de oriënterende waarde. Waar mogelijk zijn maatregelen getroffen om de (rest)risico's te beperken.

Voor een uitgebreide toelichting op dit onderwerp wordt verwezen naar bijlage 1.

Conclusie

De individuele veiligheid van de personen die in het plangebied zullen verblijven voldoet ruim aan de wettelijke grenswaarde. De kans op een ramp ligt ruim onder de waarde die men volgens het EV-beleidsstreven moet hanteren. Aan de inspanningsverplichting om na te gaan of de toename van het groepsrisico zoveel als redelijkerwijs mogelijk gereduceerd kan worden, is voldaan. Gezien de belangen het gebied te ontwikkelen en gegeven de afwegingen van de mogelijke maatregelen en mogelijke alternatieven wordt het risico acceptabel geacht.

4.4 Ecologie

In het kader van de wijkvernieuwing De Bouwen is een inventariserend ecologisch onderzoek uitgevoerd (Advies Natuurwaarden De Bouwen te Drachten, BügelHajema Adviseurs, 232.00.05.18.11 d.d. 5 december 2008). Hoewel hierin werd geadviseerd om aanvullend onderzoek uit te voeren m.b.t. vleermuizen voor het deelproject Woonzorgzone Zuid, is het niet waarschijnlijk dat zich vleermuizen in dit plangebied (Suderhiem west) bevinden. Het huidige complex heeft enkel platte daken, hetgeen niet geschikt is voor huisvesting van vleermuizen. Aanvullend onderzoek wordt derhalve niet nodig geacht.

Wel dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen, dat van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

4.5 Water

Er is een watertoets uitgevoerd voor het bouwplan. Hieruit bleek dat de normale procedure moet worden gevolgd. Dit houdt in, dat het Wetterskip een advies uitbrengt over het bouwplan.

Advies Wetterskip

De bestaande oppervlakte neemt met meer dan 200 m² toe. Normaliter dient 10% van dit oppervlak te worden gecompenseerd middels de aanleg van nieuw oppervlaktewater.

In het kader van de wijkvernieuwing De Bouwen (waarvan dit plan onderdeel uitmaakt) is 15.000 m² extra oppervlaktewater gerealiseerd in de vorm van bergingsvijvers aan de zuidkant en een wateras, die door de wijk loopt. Hiermee wordt het extra verharde oppervlak ruimschoots gecompenseerd.

Omdat bij het Wetterskip geen meldingen van wateroverlast bekend zijn, kan de wateras dienen als compensatie voor het bouwplan. Er hoeft dus geen compensatie te worden gerealiseerd.

4.6 Bodem

Gezien het feit dat de betreffende grond al geschikt is voor de bestemming (bijzonder) wonen, wordt ervan uit gegaan dat de grond ook geschikt is voor dit bouwplan. De functie wijzigt namelijk niet.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economisch

De kosten die samenhangen met de realisatie van 16 appartementen en de sloop van het bestaande complex op het perceel aan 't Suderhiem te Drachten komen voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een exploitatieovereenkomst gesloten. De kosten van grondexploitatie zijn met andere woorden anderszins verzekerd en om die reden kan worden

afgezien van het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro. Derhalve kan het plan als economisch haalbaar worden bestempeld.

5.2 *Maatschappelijk*

5.2.1 Overleg

De aanvraag is voor het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening verzonden aan de volgende instanties:

- Wetterskip Fryslân.

5.2.2 Ontwerp beschikking

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf vrijdag 2 december 2011.

Zienswijzen:

.....

Bijlagen

- Externe veiligheid
- Brief Wetterskip Fryslân, wateradvies

Bijlage 1

Externe veiligheidsparagraaf buitenplanse afwijking “appartementencomplex 't Suderhiem te Drachten”

Algemeen toetsingskader

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen, bijvoorbeeld buisleidingen en wegen.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het inzichtelijk maken en het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. De volgende begrippen zijn daarvoor van belang: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Ten aanzien van dit plan zijn de volgende Besluiten relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

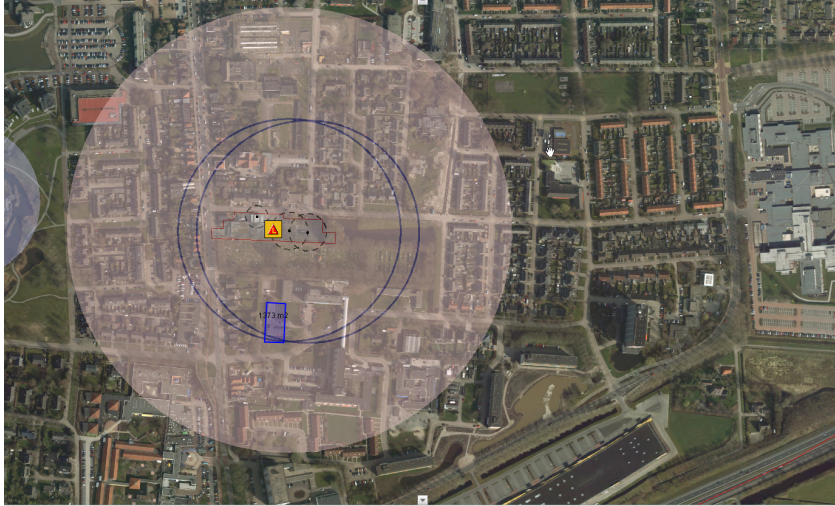
2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS)

De circulaire is van toepassing op bestemmingsplannen die liggen binnen de invloedsgebieden van transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen.

In het Bevi en de circulaire is o.a. een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

Risicobron ten aanzien van de buitenplanse afwijking appartementencomplex 't Suderhiem te Drachten

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied is een risicobron gelegen waarvan de risicocontouren of het invloedsgebied zijn gelegen binnen het plangebied (zie onderstaande afbeelding van de professionele Risicokaart).



De risicovolle inrichting betreft een LPG-tankstation dat is gevestigd aan het Blauwgras 2 A te Drachten.

Plaatsgebonden risico:

De LPG doorzet van het tankstation is in de omgevingsvergunning onderdeel milieu vastgelegd op 200 m³/j. De PR 10⁻⁶ contouren van het afleverpunt, het ondergrondse reservoir en het vulpunt bedragen respectievelijk 15 m, 25 m en 45 m. De PR 10⁻⁶ contouren lopen niet over het plangebied.

Met de transportsector voor LPG en het toenmalige ministerie van VROM is in 2005 een convenant "LPG-autogas" afgesloten. Belangrijke afspraken uit dit convenant betreffen het toepassen van een verbeterde vulslang en het aanbrengen van een hittewerende bekleding op de tankauto's. Door het treffen van de genoemde voorzieningen wordt in de regelgeving de PR 10⁻⁶ contour te zijner tijd verkleind naar 25 m. Het Revi zal naar verwachting medio 2012 hierop worden aangepast.

Geconcludeerd kan worden dat de huidige en toekomstige grenswaarden van het PR niet worden overschreden.

Groepsrisico:

De afstand tussen het ondergrondse reservoir en het vulpunt tot de nieuw op te richten appartementen bedraagt circa 100 meter. Het invloedsgebied bedraagt 150 meter vanaf het vulpunt en de ondergrondse tank. Het plan is binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation gelegen.

Voor het tankstation is onderzoek naar het groepsrisico uitgevoerd, "Groepsrisico LPG-tankstation Dracham te Drachten", AVIV, project 071213, 5 oktober 2007. De conclusie is dat het groepsrisico ruim kleiner is dan de oriënterende waarde. De rapportage is bijgevoegd als bijlage 1. Bij de meeste LPG-tankstations geeft de bevoorrading met LPG het grootste risico. Dat betreft een zogenaamde BLEVE. Een BLEVE betreft de ontploffing of het openscheuren van de LPG-tank, met als gevolg een enorme vuurbal met drukgolf. De oorzaak is in de meeste gevallen warmte aanstraling van een LPG-tank door brand. Uit de groepsrisico berekening blijkt dat bij Dracham, door de kleine doorzet aan LPG het falen van de LPG-opslagtank het grootste risico geeft. Bij het falen van de ondergrondse opslagtank van LPG bestaat het risico dat door een scheur in de tank een gaswolk vrijkomt. Vervolgens bestaat het risico dat deze gaswolk tot ontbranding komt. Bij Dracham is een ondergrondse tank aanwezig met een inhoud van 20 m³ LPG. De tank wordt gekeurd en onderhouden volgens de voorschriften.

Transport gevaarlijke stoffen (LPG):

Ten behoeve van de bevoorrading van het tankstation is transport met LPG noodzakelijk. Om de risico's van dit transport te kunnen beoordelen en toetsen is een risico-analyse uitgevoerd: "Risico-analyse wegtransport gevaarlijke stoffen Drachten". Ter onderbouwing van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico¹ is op grond van genoemde risico-analyse, een evaluatierapport opgesteld: "Beoordeling externe veiligheid voor bestemmingsplannen gemeente Smallingerland". Uit de analyse blijkt dat risico's worden veroorzaakt door transport van LPG.

Specifiek ten behoeve van dit tankstation is, in de voornoemde rapportage, voor de meest geschikte route naar het Blauwgras een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde ligt. De te volgen route is vastgelegd in een convenant met de transporteur.

Verantwoording groepsrisico:

In het Bevi is voor bestemmingsplanprocedures in artikel 13 de verplichting opgenomen dat een verantwoording plaats moet vinden van het groepsrisico. Daarbij moeten, kort samengevat, de volgende aspecten worden betrokken:

1. de aanwezige en te verwachten dichtheid van personen binnen het invloedsgebied;
2. het aanwezige en te verwachten groepsrisico;
3. maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft, die dat risico veroorzaakt;
4. de voor- en nadelen van andere ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;
5. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico (in de nabije toekomst);
6. de mogelijkheid tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
7. de mogelijkheid voor personen die zich bevinden binnen het invloedsgebied om zich in veiligheid te brengen.

ad 1/2: Persoonsdichtheid in het invloedsgebied en het te verwachten groepsrisico:

In het plangebied zijn 16 ppartementen aanwezig, die ten behoeve van nieuwbouw zullen worden gesloopt. In de nieuwe situatie worden ook 16 appartementen voorzien. Ten behoeve van de zorg zullen aanvullend gemeenschappelijke ruimten worden gerealiseerd. Dat is ook een belangrijke reden dat een groter bouwblok nodig is. Het aantal mensen dat aanwezig is zal niet wijzigen.

ad 3: Maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft, die het risico veroorzaakt:

Het LPG-tankstation is in werking in overeenstemming met de verleende Omgevingsvergunning. De doorzet is daarin vastgelegd op 200 m³ per jaar. Aan de daarbij behorende afstanden voor de grenswaarde van het plaatsgebonden risico wordt voldaan. De oriëntatie waarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden.

Ten aanzien van de bevoorrading is een convenant met de leverancier voor de LPG afgesloten. De meest veilige route is in dit convenant opgenomen. Ook zijn afspraken met betrekking tot gladheidbestrijding, wegwerkzaamheden en tijdstip van bevoorrading opgenomen. Het convenant wordt jaarlijks geëvalueerd.

¹ Het groepsrisico geeft de kans aan van een ongeval, met 10 of meer dodelijke slachtoffers, in de omgeving van een risicovol bedrijf en / of transportroute met gevaarlijke stoffen.

In het voorgaande is aangegeven dat voor het restrisico het falen van de ondergrondse opslagtank bepalend is. Een maatregel die zou kunnen worden getroffen betreft het vervangen van de huidige tank, door een tank met een kleinere inhoud. In het Besluit LPG-tankstations milieubeheer is echter opgenomen dat de minimale inhoud van een LPG-tank 20 m³ moet zijn. De maatregel om een kleinere tank te plaatsen kan daarom niet worden afgedwongen.

ad 4: De voor- en nadelen van andere ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico:

Het betreft een ruimtelijke ontwikkeling waarbij de bestemming niet wijzigt. Door gewijzigde inzichten wordt de nieuwbouw ruimer opgezet. Daardoor is een groter bouwblok nodig.

ad 5: De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico (in de nabije toekomst):

Hier kunnen een aantal punten worden benoemd, te weten:

LPG-tankauto:

In het convenant dat met de LPG-sector is afgesloten, is de afspraak vastgelegd dat de tankauto's met ingang van 2010 zullen zijn voorzien van een hittewerende coating. Het risico op een BLEVE van de tankauto neemt daardoor met een factor 20 af. Inmiddels zijn alle LPG tankauto's in Nederland van deze coating voorzien.

Groepsrisico:

Het huidige appartementencomplex is gedateerd en voldoet niet meer aan de eisen van de huidige tijd. De keuze is gemaakt om het complex te vervangen door nieuwbouw. Ten behoeve van de zorg zullen aanvullend gemeenschappelijke ruimten worden gerealiseerd. Dat is ook een belangrijke reden dat een groter bouwblok nodig is. Het aantal mensen dat aanwezig is zal niet /nauwelijks wijzigen. De huidige bestemming "bijzondere woonvorm" blijft gelijk. De vluchtroutes zijn van de risicobron af gericht.

ad 6: Mogelijkheden hulpverlening/bestrijdbaarheid:

Een calamiteit met de ondergrondse opslagtank is niet bestrijdbaar. De hulpverlening zal in eerste instantie worden toegespitst op het afzetten van de omgeving en het evacueren van aanwezigen en slachtoffers uit het invloedsgebied. De brandweer heeft daarin een belangrijke rol. Het college van Smallingerland heeft in november 2007 besloten dat in 80% van de prioriteit 1 alarmeringen de eerste brandweereenheid zo spoedig mogelijk en binnen 15 minuten na alarmering op het hulpverleningsadres aanwezig is. De brandweerkazerne bevindt zich op een afstand van ca. 3 kilometer. De ontsluiting rondom het station en de directe omgeving is goed. De locatie is vanaf meerdere zijden goed te bereiken. Gezien de afstand ligt de verwachte opkomsttijd hier rond de 10 minuten.

In het geval van een dreigende BLEVE van de LPG-tankauto is koeling van de tank een maatregel die effectief kan zijn. Daarvoor zijn grote hoeveelheden water nodig. Direct bij het vulpunt voor LPG en op meerder locaties in de directe omgeving van het tankstation zijn brandkranen aanwezig. Ook is oppervlaktewater beschikbaar. Door de brandwerende coating op de tankauto is daar meer tijd voor beschikbaar.

De brandweer beschikt voor de LPG-stations over aanvalsplannen. Deze plannen hebben geen invloed op de kans op een calamiteit, maar bevatten informatie waardoor de brandweer bij een inzet in een complex gebouw, een complexe situatie of een situatie met een hoog risico, snel en doeltreffend kan optreden. De informatie is afkomstig vanuit pro-actie, preventie en van de voor het object verantwoordelijke organisatie, waarna deze wordt vertaald naar kaarten, plannen en procedures. Aanvalsplannen bevatten ondermeer

gegevens over aard en omvang van het object, aantal gebruikers, hun mogelijke fysieke beperkingen, aanwezigheid van bijzondere gevaren zoals gevaarlijke stoffen en installaties en overige relevante informatie. In geval van het falen van de opslagtank of een BLEVE zal het gemeentelijke rampenplan in werking treden en zal provinciale/landelijke opschaling van de hulpverlening plaatsvinden.

ad 7: De mogelijkheid voor personen die zich bevinden binnen het invloedsgebied om zich in veiligheid te brengen (zelfredzaamheid):

Bij een fatale calamiteit met de ondergrondse tank is er geen gelegenheid voor de aanwezigen binnen het invloedsgebied om te vluchten.

Bij een dreigende BLEVE is ontruiming de meest effectieve maatregel. Het is daarbij belangrijk dat de nooduitgangen van de risicobron af zijn gericht en dat er voldoende mogelijkheden aanwezig zijn om te ontvluchten. Uit de bouwtekeningen blijkt dat met de nieuwbouw rekening is gehouden met de groep niet zelfredzame personen. Zo is de gemeenschappelijke keuken en de gemeenschappelijke woonkamer van de bron af gesitueerd en is de kopse zijde welke richting risicobron is gepositioneerd, met uitzondering van de vluchtroute, 60 minuten brandwerend uitgevoerd. De infrastructuur in de omgeving is zodanig dat er voldoende ruimte om te ontvluchten aanwezig is.

Advies Brandweer Fryslân:

Door de Brandweer Fryslân is (conform artikel 12 lid 3 jo artikel 13 lid 3 Bevi) een advies uitgebracht omtrent de externe veiligheid in relatie tot het plan. Het advies is bij de verantwoording van het GR betrokken.

Conclusie:

Ten aanzien van externe veiligheid is voor dit bestemmingsplan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi bedrijf, te weten het LPG-tankstation aan het Blauwgras 2A. Geconcludeerd kan worden dat aan de afstandsnormen voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan. De oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden. Uit de verantwoording van het groepsrisico blijkt dat een aantal maatregelen om het groepsrisico te beperken en/of te beïnvloeden zijn getroffen. In deze situatie betreft dat het vastleggen van de doorzet van LPG in de milieuvergunning en het vastleggen van de aanvoerroute van LPG in een convenant. De LPG-tankauto's zijn voorzien van een hittewerende coating en er wordt gebruik gemaakt van een verbeterde losslang. Door de relatief korte afstand tot de brandweerkazerne is de brandweer ruim binnen de in onze gemeente vastgestelde limiet, van 15 minuten, ter plaatse. De vluchtwegen van de woonvorm zijn van de risicobron af gericht. Naar aanleiding van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de individuele veiligheid van mensen die in de woonvorm verblijven voldoet aan de wettelijke grenswaarde en aan de oriënterende waarde. Waar mogelijk zijn maatregelen getroffen om de (rest)risico's te beperken.