

Aan Mevrouw

HARLINGEN

Drachten,
16 oktober 2024

Ons kenmerk
Z2023-00000363

Uw kenmerk
7954307

Behandeld door
0512 - 581 234

Onderwerp

besluit; strijdigheid bestemmingsplan voor het plaatsen van een recreatieark

Geachte mevrouw

Op 20 juli 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor strijdigheid bestemmingsplan voor het plaatsen van een recreatieark. Deze aanvraag gaat over de locatie Hegewarren, Oudega (ODG00 E 2018 en 2019). Ons ontwerpbesluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. Het gaat om de volgende activiteit: **Handelen in strijd met ruimtelijke regels**

Waarom verlenen wij de omgevingsvergunning.

Uw aanvraag is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd.

Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Tijdens deze periode zijn er twee zienswijzen ontvangen.

Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk. De reactie op de zienswijze is verwoord in de bijgevoegde bijlage zienswijzennotitie. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van de gevraagde vergunning.



Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

Publicatie

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje Rechtsbescherming.

Wat kost de omgevingsvergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € ,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de definitieve omgevingsvergunning hebben verleend.

Extra informatie

Deze vergunning geeft u nog geen bouwrecht. U heeft ook een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit Bouwen. Per 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging (WKB) van toepassing. Uw bouwwerk, recreatieark, valt onder gevolgklasse 1. Voor informatie over verplichte vervolgstappen volgens de WKB verwijs ik u naar de volgende website: [Bouwmelding en gereedmelding bij de technische bouwactiviteit | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](http://Bouwmelding.en.gereedmelding.bij.de.technische.bouwactiviteit|Informatiepunt.Leefomgeving(iplo.nl))

Denkt u erom dat het belangrijk is dat de technische bouwactiviteit overeen moet komen met de planologische activiteit.

Wij wijzen u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning (denk aan bouwen en of gebruik op grond van derden).

Vragen?

Heeft u nog vragen dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer 0512 - 581 234 of per e-mail via j.van.der.molen@smallingerland.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Vergunningverlener
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

De documenten die in de inhoudsopgave van dit digitale document staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

BIJLAGEN bij het besluit**Inhoudelijke beoordeling**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.10 Wabo). De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit:

- **Handelen in strijd met ruimtelijke regels**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1^e herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo. Uit beoordeling van de aanvraag blijkt dat het plan in strijd is met de geldende bestemming.

Uw plan gaat over het toestaan van een recreatieark. Dit is in strijd met de ter plaatse geldende bestemming "Water". De gevraagde inrichting is namelijk niet ten dienste van deze bestemming. De reden hiervan is dat er geen functieaanduiding "specifieke vorm van water – recreatieark" aanwezig is.

Middels de afwijkingsprocedure opgenomen in artikel 3.10 en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan medewerking worden verleend aan uw aanvraag.

Waarom wij af wijken van het bestemmingsplan is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning, Hegewarren, perceel ODG00-E-2018/2019, versie Juni 2024.

Op 17 september heeft de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenking afgegeven op het plan.

Legesbedragen

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Artikel	Toelichting	Bedrag
2.3.3.3	Omgevingsvergunning: Buitenplanse afwijking	€ 6444,00
Totaal		€ 6444,00

Voorwaarden

Aan deze vergunning met nummer z2023-00000363 zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden genoemd in de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning Hegewarren, perceel ODG00-E2018/2019" onderdeel Ecologie, hoofdstuk 4.6 en bijlage 3. De aanlegwerkzaamheden zullen afgestemd moeten worden op o.a. de ecologie van de heikikker. Ook zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden.
- Deze vergunning geeft u nog geen bouwrecht. U heeft ook een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit Bouwen. Per 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging (WKB) van toepassing. Uw bouwwerk, recreatieark, valt onder gevolgklasse 1. Voor informatie over verplichte vervolgstappen volgens de WKB verwijs ik u naar de volgende website: [Bouwmelding en gereedmelding bij de technische bouwactiviteit | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- Algemeen verbindende voorschriften
De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit / Besluit bouwwerken leefomgeving, het geldende bestemmingsplan / omgevingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.
- Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

Rechtsbescherming

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u **van 17 oktober tot en met 27 november 2024** beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Houdt u er rekening mee dat in principe alleen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, tegen het besluit (het verlenen van de omgevingsvergunning) beroep kunnen instellen.

Verzoek om voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.

Begrippen

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland