

Aan

Drachten,

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door

Onderwerp

strijdigheid bestemmingsplan voor het plaatsen van een recreatieark

Geachte,

Op 20 juli 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor strijdigheid bestemmingsplan voor het plaatsen van een recreatieark. Deze aanvraag gaat over de locatie Hegewarren, Oudega (ODG00 E 2018). Ons ontwerpbesluit krijgt u in deze brief.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. Het gaat om de volgende activiteit:

- **Handelen in strijd met ruimtelijke regels**

Waarom zijn wij van plan de omgevingsvergunning te verlenen?

Uw aanvraag is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij zijn van plan de omgevingsvergunning te verlenen onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit publiceren. Over dit ontwerpbesluit kan iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Als er een zienswijze wordt ingediend, onderzoeken wij of er reden is een ander besluit te nemen dan het ontwerpbesluit. U krijgt altijd schriftelijk bericht van het definitieve besluit, waarbij we ook de mogelijkheden van beroep vermelden.

Bent u het niet eens met ons ontwerpbesluit?

Als u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit, dan kunt u uw mening (zienswijze) geven. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".



Publicatie

Ons ontwerpbesluit wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Wij leggen het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan iedereen een zienswijze geven over het ontwerpbesluit. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje Rechtsbescherming.

Wat kost de omgevingsvergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € **XXX** U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

Extra informatie

Deze vergunning geeft u nog geen bouwrecht. U heeft ook een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit Bouwen.

Wij wijzen u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning (denk aan bouwen op grond derden).

Vragen?

Heeft u nog vragen dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer 0512 - 581 234 of per e-mail via

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Vergunningverlener
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

De documenten die in de inhoudsopgave van dit digitale document staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

BIJLAGEN bij het besluit

Inhoudelijke beoordeling

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.10 Wabo). De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit:

- **Handelen in strijd met ruimtelijke regels**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1^e herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo. Uit beoordeling van de aanvraag blijkt dat het plan in strijd is met de geldende bestemming.

Uw plan gaat over het toestaan van een recreatieark. Dit is in strijd met de ter plaatse geldende bestemming "Water". De gevraagde inrichting is namelijk niet ten dienste van deze bestemming. De reden hiervan is dat er geen functieaanduiding "specifieke vorm van water – recreatieark" aanwezig is.

Middels de afwijkingsprocedure opgenomen in artikel 3.10 en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan medewerking worden verleend aan uw aanvraag.

Waarom wij af wijken van het bestemmingsplan is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing "ROB_Oudega_recreatieark_Hegewarren" .

Legesbedragen

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Artikel	Toelichting	Bedrag
2.3.3.3	Omgevingsvergunning: Buitenplanse afwijking	€
Totaal		€

Voorwaarden

Aan deze vergunning met nummer zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden genoemd in de ruimtelijke onderbouwing "ROB_Oudega_recreatieark_Hegewarren" onderdeel Ecologie, hoofdstuk 4.6 en bijlage 3. De aanlegwerkzaamheden zullen afgestemd moeten worden op o.a. de ecologie van de heikikker. Ook zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden.
- Algemeen verbindende voorschriften
De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Rechtsbescherming

Als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van **[DATUM]** tot en met **[DATUM]** uw mening (zienswijze) geven. U kunt uw zienswijze schriftelijk of mondeling bij ons indienen. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

Voor uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Jan Willem van der Molen van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving middels telefoonnummer 0512 - 581 234.

Houdt u er rekening mee dat in principe alleen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, tegen het besluit (het verlenen van de omgevingsvergunning) beroep kunnen instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Begrippen

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland

RAADSBESLUIT

Onderwerp:

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen recreatieark Hegewarren te Oudega

De raad van de gemeente Smallingerland,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2023;


gelezen het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang gelezen met artikel 6.5 lid 1 en 2 van het Besluit omgevingsrecht;

Besluit:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een recreatieark op perceel ODG00-E-2018/2019, aan de Hegewarren te Oudega.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn vergadering van 23 januari 2024

griffier,



voorzitter,

