

Ruimtelijke onderbouwing

Hegewei 15 Opeinde (tweede woning)
Gemeente Smallingerland

Colofon:

Opdrachtgever: N.N.

Contactpersoon: N.N.

Uitgevoerd door: mr. A.J. Spoelstra Omgevingsadviseur te Drogeham
Contactpersoon: N.N.
Telefoon: 0512-369900

Email: info@spoelstra-advies.nl
Projectnummer: AJS/2023012

Datum: Drogeham, mei 2024

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Projectgebied	5
1.3 Omgevingsvergunning	6
2. Projectbeschrijving	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Het initiatief	7
3. Beleid	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	8
3.3 Gemeentelijk beleid	9
4. Omgevingsaspecten	12
4.1 Algemeen	12
4.2 Milieuzonering	12
4.3 Ecologie	12
4.4 Luchtkwaliteit	13
4.5 Archeologie	13
4.6 Externe veiligheid	14
4.7 Verkeersveiligheid	14
4.8 Water	14
4.9 Bodem	15
4.10 Stikstof – Flora en Fauna	15
4.11 Kabels en leidingen	16
4.12 Welstand	16
4.13 Conclusie	17
5. Uitvoerbaarheid	18
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
5.2 Economische uitvoerbaarheid	18
6. Afweging en conclusie	19
6.1 Aanleiding	19
6.2 Afweging en conclusie	19

Bijlage 1. Principe-besluit gemeente Smallingerland

Bijlage 2. Situering, plattegrond en geveltekeningen nieuwe woning

Bijlage 3. Tekst erfdiensbaarheid

Bijlage 4. Bodemonderzoek

Bijlage 5. Watertoets

Bijlage 6. Handreiking Aerius Rijksoverheid

Bijlage 7. Advies Welstandszorg Hus en Hiem (vooroverleg)

Bijlage 8. Zienswijze provinsje

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is geschreven ten behoeve van de realisatie van een tweede woning in een bestaande mestsilo op perceel Hegewei 15 te Opeinde. Op dit perceel is bebouwing (waaronder ene mestsilo met een diameter van 12 m.) aanwezig ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Dit agrarische bedrijf wordt thans ter plaatse niet meer uitgeoefend en aan het perceel is inmiddels ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied 2013 Smalingerland een woonbestemming (Wonen-Woonboerderij-artikel 25) toegekend. Initiatiefnemer wenst deze silo opnieuw te gebruiken door daarvan een woning te maken. Daartoe zal een schil van ca. 3 meter breedte om de silo heen worden gebouwd.

Ingevolge de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan mag echter maximaal één woning aanwezig zijn. Deze woning is reeds aanwezig in de vorm van de vroegere bedrijfswoning. De gewenste tweede woning is gelet daarop niet toegestaan. In het vigerende bestemmingsplan is echter ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de realisatie van een tweede woning op het betreffende perceel mits deze in de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd en deze woning past in het gemeentelijke woonplan.

Bij brief d.d. 11 november jl. heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smalingerland aangegeven in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de realisatie van de gewenste tweede woning.

Besloten is voor dit initiatief een omgevingsvergunning te vragen. Dit via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning kan worden verleend wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggende notitie beoogd hierin te voorzien.



Figuur 1: ligging project (bron Google Maps)

1.2 Projectgebied

Initiatiefnemer is voornemens om een tweede woning op het woonperceel aan de Hegeweij 15 te Opeinde te realiseren. Het perceel heeft de bestemming “Wonen-Woonboerderij”. Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan De Peinder Mieden gemeente Smallingerland vastgesteld op 4 juli 2017.

Het projectgebied ligt aan zuidzijde van de kern Opeinde en op enkele kilometers afstand ten noordwesten van de kern Drachten (gemeente Smallingerland). De noordzijde van het plan wordt gevormd door de Hegeweij/De Kletten zijnde een verbindingsweg tussen Drachten en Opeinde. Ten westen van het plangebied ligt het Opeinder Kanaal. Direct ten zuiden, oosten en westen grenst het projectgebied aan de Peinder Mieden; een uniek natuurgebied met woningen.



Figuur 2: fragment bestemmingsplan (bron Ruimtelijke plannen)

1.3 Omgevingsvergunning

De realisatie van een tweede woning op gronden met de bestemming “Wonen-Woonboerderij” is in strijd met het bestemmingsplan.

Dit initiatief kan mogelijk gemaakt worden via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning kan worden verleend wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Aan het perceel met opstallen Hegewei 15 is een woonbestemming toegekend. Dit perceel is bebouwd met de oorspronkelijke boerderij, twee ligboxstallen, een mestsilo en twee kleinere bijgebouwen ten behoeve van het wonen. Een jongveestal (162 m²) en melklokaal zijn reeds gesloopt en verwijderd.

2.2 Het initiatief

Op onderstaande tekening is het initiatief aangegeven. De bestaande mestsilo met een diameter met 12 meter wordt met het aanbrengen van schil met een oppervlakte van ca. 87 m² verbouwd tot woning (zie onderstaande tekening). Deze tekening is eveneens als onderdeel van bijlage 2 bijgevoegd. De ontsluiting van deze woning vindt plaats op het Kerkepad.



Figuur 3: plattegrond van de nieuwe situatie

3. Beleid

3.1. Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland is neergelegd in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). (Vastgesteld 11-09-2020). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op 21 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 21 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten die weer vertaald worden in beleidskeuzes:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het platteland.

Het initiatief is niet in strijd met het genoemde beleid van de Rijksoverheid.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Voorts bepaalt het tweede lid van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bor) dat bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en indien het bestemmingsplan die ontwikkeling maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Gelet echter op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 28 juni 2017 (201608869/1/R3) is een woningbouwproject tot maximaal 11 woningen geen stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6., tweede lid van het besluit ruimtelijke ordening zodat een behoefteonderzoek thans achterwege kan blijven. Het plangebied is overigens gelegen in buitenstedelijk of landelijk gebied.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Fryslân is neergelegd in het Provinciale Omgevingsvisie De Romte Diele (23 september 2020). Hierin staat het provinciale omgevingsbeleid rondom milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening. Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevingsverordening Romte Fryslân 2014 (aangepast op 23 maart 2021). In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Er zijn verschillende bepalingen in de Provinciale Omgevingsverordening die relevant zijn bij het onderhavige project.

Hoewel artikel 1.5.1. van de Provinciale verordening hier niet van toepassing is, is hier wel bepaald dat het oppervlak van de nieuwe woning inclusief bijgebouwen niet meer dan 300 m² mag bedragen. De oppervlakte van de beoogde "silo-woning" bedraagt 200 m² zodat ook aan dit uitgangspunt wordt voldaan.

In artikel 3.1.1. van de Provinciale Omgevingsverordening bepaald dat een ruimtelijke plan mogelijkheden voor woningbouw mag bevatten indien de aantallen daarvan in overeenstemming zijn met een (gemeentelijk) woonplan dat schriftelijke instemming heeft van gedeputeerde Staten. Het tweede lid bepaalt vervolgens dat een ruimtelijk plan een woningbouwproject kan bevatten dat niet is opgenomen in een woonplan indien dat woningbouwproject in landelijk gebied niet meer dan drie woningen betreft. Het gaat hier om één woning zodat ook gelet op dit aspect er geen strijd is met de Provinciale Omgevingsverordening.

Bij brief d.d. 24 april 2024 is namens het college van Gedeputeerde Staten tenslotte een zienswijze ingediend waarin kort samengevat wordt gesteld dat artikel 1.1.1, tweede lid van de Verordening Romte Fryslân 2014 niet toegepast kan worden. Gedeputeerde Staten opteren in dit geval voor toepassing van artikel 10.6.2 van de Verordening Romte Fryslân 2014.

Namens Gedeputeerde Staten wordt één en ander als volgt gemotiveerd:

In dit specifieke geval ligt de beoogde woning op een bijzondere locatie, namelijk in het gebied De Peinder Mieden. In dit gebied is een extensief woongebied tot stand gekomen. Voor de ontwikkeling van dit woongebied is in de Verordening Romte een bijzondere bepaling opgenomen. Deze bepaling maakte 50 woningen mogelijk als onderdeel van een hoogwaardige, duurzame landschappelijke inrichting van het gebied De Peinder Mieden. Inmiddels zijn deze 50 woningen in een bestemmingsplan vastgelegd en (deels) al gerealiseerd.

Omdat in het gebied De Peinder Mieden al 50 woningen zijn inbestemd kan voor het bouwen van de woning op het achtererf van de Hegewei 15 niet meer één op één gebruik worden gemaakt van de bijzondere bepaling in artikel 10.6.2 van de verordening Romte. Desondanks menen wij dat met een goede motivering een woning op deze plek wel voorstelbaar is.

In artikel 10.6.2 worden de projectvoorwaarden voor De Peinder Mieden opgesomd. Het plangebied wordt daarin begrensd door de Hegewei/de Kletten, het Opeinderkanaal en de Burmaniasloot. Het onderhavige projectgebied ligt binnen deze begrenzing. Voor het overige wordt er in artikel 10.6.2 gepleit voor het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten en de landschappelijke structuren. De Peinder Mieden was tot voor kort een agrarisch gebied hetgeen hier mede tot uiting komt in de voormalige boerderij aan de Hegewei 15 inclusief de nog steeds bestaande mestsilo. Deze mestsilo wordt met het voorliggende initiatief behouden door daaraan een zelfstandige woonfunctie toe te kennen. Cultuurhistorische kernkwaliteiten worden daarmee behouden en de bestaande landschappelijke structuren worden door het onderhavige initiatief niet aangetast.

Uit de toelichting op het bestemmingsplan De Peinder Mieden blijkt dat De Peinder Mieden van voldoende omvang moet zijn om ruimte te scheppen voor hoogwaardige natuur en tegelijkertijd dat niet meer woningen worden gebouwd dan nodig is om de gewenste oppervlakte groen te realiseren met een maximum van 5% uitgeefbare woonkavels. Dit laatste heeft uiteindelijk geresulteerd in een beperking van een maximum van 50 woningen in artikel 10.6.2 van de Verordening Romte. Met het voorgenomen initiatief wordt het aantal toegestane woningen met één overschreden maar wordt de vrije ruimte voor de natuur niet ingeperkt omdat de onderhavige mestsilo reeds bestaand is en dat ook de gewenste oppervlakte aan groen niet wordt beperkt vanwege dezelfde reden.

Hiermee kan in voldoende mate worden gemotiveerd dat in dit geval toepassing kan worden gegeven aan artikel 10.6.2 en dat de geringe overschrijding met 1 woning kan worden gemotiveerd juist gelet op de cultuurhistorische kernkwaliteiten en landschappelijke structuren zoals hierboven omschreven.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat wordt voldaan aan het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke ruimtelijk beleid is neergelegd in het bestemmingsplan De Peinder Mieden (vastgesteld 4 juli 2017). Het terrein waarop het initiatief zal plaatsvinden heeft deels de bestemming Wonen-Woonboerderij (artikel 7). Het bestemmingsplan kent voor de gevraagde tweede woning een wijzigingsbevoegdheid. Op grond van het bestemmingsplan is de realisatie van een tweede woning op het onderhavige perceel derhalve niet bij recht niet toegestaan maar wel via toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid (ex artikel 7.8.1. sub b.).

De criteria die de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders daarvoor hebben gegeven luiden als volgt:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door:

de bestemming te wijzigen ten behoeve van maximaal 2 woningen en de gronden te voorzien van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – gesplitst”, met dien verstande dat:

1. de woningen in de bestaande voormalige agrarische bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd;
2. de te bouwen woningen qua aantallen, woningtype en doelgroep moeten passen binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woonplan, zoals dat op het moment van wijziging geldt;
3. voor het overige de regels van artikel 7 Wonen - Woonboerderij van overeenkomstige toepassing zijn.

Ad 1. De woning wordt gerealiseerd in een voormalige meststalo hetgeen betekent dat de woning in bestaande voormalige bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd;

Ad 2. De Omgevingsgerichte Woonvisie 20230-2025 is op 6 oktober 2020 door de gemeenteraad van Smaltingerland vastgesteld. Daarin is verwoord dat in de gemeente Smaltingerland tot 2025 1070 woningen zullen worden gerealiseerd. Deze zijn nog niet gerealiseerd. Voorts is in de uitvoeringsagenda behorende bij de genoemde Woonvisie voor zover relevant opgenomen dat maatwerk per dorp zal worden geleverd en dat de gemeente bewoners initiatieven om de leefbaarheid in de dorpen stimuleert. Het onderhavige initiatief past in deze Woonvisie. Daarnaast kan in dit verband worden gewezen op de Omgevingsvisie vastgesteld d.d. 1 maart 2022. Daarin zijn vier opgaven geformuleerd waarvan twee in dit verband actueel zijn:

- a. versterken van dorpen en wijken op het gebied van levendigheid en aantrekkelijkheid;
- b. Versterken van de kwaliteit van het Buitengebied.

Ad 3. De regels van artikel 7 van het vigerende bestemmingsplan zullen van toepassing blijven op het gehele perceel Hegewei 15 te Opeinde.

Geconcludeerd wordt dat voldaan wordt aan de wijzigingscriteria van artikel 7 van het vigerende bestemmingsplan. Voorts heeft het college bij brief d.d. 11 november 2021 in principe en onder voorwaarden ingestemd met het initiatief. Het college heeft in het eerdergenoemde en bijgevoegde principe-besluit aanvullend stedenbouwkundige en planologische voorwaarden gesteld welke hieronder van commentaar worden voorzien.

1. Ontsluiting op het oostelijk gelegen Kerkepad.

Hierover is naderhand nader overleg gevoerd met de gemeente Smaltingerland. Daarbij is gebleken dat er een erfdienstbaarheid ligt ten behoeve van een ontsluiting van en naar het Kerkepad. De tekst van deze erfdienstbaarheid is als bijlage bijgevoegd waarnaar korthedshalve wordt verwezen. Vervolgens is daarover door initiatiefnemer contact opgenomen met de eigenaar van het lijdende erf en is van gemeentewege ingestemd met de ontsluiting op het Kerkepad.

2. Geen bomenkap langs de Hegewei

Dit is ook niet noodzakelijk.

3. Splitsing perceel

Het perceel zal niet worden gesplitst ten behoeve van twee afzonderlijke woningen. Beide woningen worden na realisatie van de tweede woning bewoond door familieleden en deze wensen handhaving van het bestaande erf waarvan beide families gebruik maken.

4. Twee parkeerplekken op eigen erf zijn noodzakelijk.

Hieraan wordt gevolg gegeven. Kortheidshalve wordt verwezen naar bijgevoegde inrichtingstekeningen.

4. De te bouwen woning dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en de eisen van beeldkwaliteit.

De nieuwe woning zal voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. De bijgevoegde tekeningen en documenten tonen dit aan. In het kader van vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke Kwaliteit (Hûs en Hiem) van oordeel dat het onderhavige plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, uitzicht biedt op een positieve welstandsadvisering.

5. Uitbreiding mestlo t.b.v. woondoeleinden is mogelijk mits aangetoond wordt dat eerder minimaal eenzelfde oppervlakte is gesloopt.

De uitbreiding aan de mestlo bedraagt ca. 87 m². Daartoe is reeds eerder een agrarisch bijgebouw met een oppervlakte van 162 m² gesloopt.

6. De naaste burendienen over de onderhavige plannen te worden geïnformeerd.

In paragraaf 5.1 wordt nader ingegaan op het draagvlak in de omgeving. Kortheidshalve wordt op deze plek naar die paragraaf verwezen.

7. Initiatiefnemer zal garant moeten staan voor eventueel uit te keren planschade.

Een planschade overeenkomst is door initiatiefnemer ondertekend (zie bijlage)

Met het bovenstaande moet worden geconcludeerd dat het gewenste initiatief niet in strijd is met het gemeentelijk beleid en bedoelde wijzigingsbevoegdheid om de tweede woning planologisch in te passen kan worden toegepast.

Mede gelet op de komst van de aanstaande Omgevingswet heeft initiatiefnemer ervoor gekozen een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor zowel bouwen als gebruik en geen beroep te doen op de hierboven genoemde wijzigingsbevoegdheid. De te verlenen omgevingsvergunning kan dan t.z.t. worden opgenomen in het vast te stellen Omgevingsplan.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Het voorgenomen initiatief kan mogelijk effecten hebben op de omgeving van het projectgebied of andersom. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. De realisatie van een woning is echter niet hinderlijk in een woonomgeving en is niet vergelijkbaar met de hinder die een bedrijfsvestiging met zich mee kan brengen. Toch zal hieronder kort worden ingegaan op een aantal omgevingsaspecten. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige project.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de woon- en leef kwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied gevoelige functies aanwezig zijn die hinder en/of overlast kunnen ervaren door de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied. In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken. Het perceel heeft nu de bestemming 'wonen-woonboerderij' en binnen deze bestemming wordt een tweede woning toegevoegd. Deze tweede woning is gevoelige bebouwing waarvan gelet op de genoemde VNG-brochure geen hinder uitgaat. De dichtstbijzijnde gevoelige bebouwing van derden ligt op ca. 65 afstand van de te realiseren tweede woning. De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (twee voormalige stallen) ligt tussen de nieuwe woning en de dichtstbijzijnde woningen van derden aan de noordzijde van de Hegewei.

Andersom zou een gevestigd bedrijf mogelijk wel belemmerd kunnen worden in de bedrijfsvoering doordat gevoelige bebouwing dichters op de bedrijfsactiviteiten wordt gesitueerd. Het dichtstbijzijnde bedrijf is echter gesitueerd aan de Kanaalsloane 39 te Opeinde op een afstand van ca. 170 meter. Op dit perceel zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met milieucategorie 2. Overeenkomstig genoemde VNG-brochure dient daarbij een afstand van 30 meter in acht te worden. De nieuw te bouwen woning voldoet derhalve ruimschoots aan deze afstandsnorm. Overigens is de nieuw te bouwen woning niet maatgevend ten opzichte van het bedrijfsperceel.

De te realiseren woning bevindt zich ten slotte op een afstand van ca. 73 meter van de ten noordwesten liggende sportterreinen (bestemming sport). Ingevolge genoemde VNG-Brochure geldt hiervoor (veldsport-complex met verlichting) een richtafstand van 50 meter vanwege de parameter geluid. Daaraan wordt ruimschoots voldaan. Bovendien zijn andere maatgevende woningen aanwezig op veel kortere afstand. (o meter).

4.3 Ecologie

Diverse dier- en plantensoorten worden op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Niet alleen de soorten zelf, maar ook hun holen, nesten, e.d. zijn beschermd. Voor een groot aantal soorten geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle ter plaatse aanwezige dieren en planten en moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of gestoord. Het perceel is sinds jaren in gebruik als woonerf en daarvoor als

agrarisch bedrijfsperceel waardoor de kans op aanwezigheid van beschermde soorten afwezig dan wel gering is. Er worden ten behoeve van de realisatie van de woning loods geen bomen gekapt, gebouwen gesloopt of watergangen gedempt of gegraven. De bedrijfsgebouwen die zijn gesloopt zijn reeds in 2016 gesloopt. Onderzoek naar flora- en fauna lijkt op voorhand niet nodig, het gebied ligt ook niet binnen een beschermd natuurgebied.

4.4 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden. Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. Aangezien het initiatief slechts de toevoeging van één woning betreft (in een overwegende woonomgeving) waarvan geen sterke verkeersaantrekkende werking uitgaat kan worden aangenomen dat de grenswaarden van het Besluit Luchtkwaliteit niet worden overschreden en het initiatief Niet in Betekenende Mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse

4.5 Archeologie

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht geworden. De Monumentenwet 1988 is met ingang van 1 juli 2016 dan ook vervallen. De bepalingen uit de Monumentenwet 1988 zijn deels overgegaan naar de Erfgoedwet en – zodra die wet in werking treedt – deels naar de Omgevingswet. De bepalingen en vergunningen uit de Monumentenwet 1988 die overgaan naar de Omgevingswet blijven van toepassing tot de datum dat de Omgevingswet in werking treedt. Deze artikelen gelden tot dat moment als overgangsrecht op grond van de Erfgoedwet en tenzij expliciet vermeld, veranderen deze niet van inhoud. Tot die tijd blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het wettelijke kader voor de omgang met gebouwde en aangelegde rijksmonumenten en de Monumentenwet 1988 voor de omgang met de archeologische rijksmonumenten.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Aangezien de woning grotendeels wordt gerealiseerd in een reeds bestaande mestsilo binnen een bestaand bouwperceel zal de ondergrond niet noemenswaardig worden geroerd en zullen eventuele archeologische resten in de bodem niet worden verstoord. Raadpleging van Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (Famke) (het provinciale beleid) evenals het uitvoeren van archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.6 Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)* moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving.

Met dit project wordt de realisering van een woning op een bestaand woonerf mogelijk gemaakt. Het betreft geen bedrijf waar risicovolle functies worden uitgeoefend. In de nabije omgeving zijn geen risicovolle bedrijven aanwezig. Op een afstand van ca. 1,75 km is aan afvalstoffeninrichting aanwezig (Renewi, De Lier 2 Drachten). Gelet op deze afstand worden er geen onacceptabele veiligheidsrisico's verwacht. Het bevoegd gezag heeft aangegeven een Groepsrisico-verantwoording te zullen opstellen. Bij verlening van de gevraagde omgevingsvergunning zal deze groepsrisico-verantwoording worden in-/bijgevoegd.

Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Het plan is gelegen aan de Hegewei in Opeinde. Over deze weg vindt nauwelijks vervoer van gevaarlijke stoffen plaats en is ook niet aangewezen als een route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Buiten het projectgebied komen in de nabijheid geen andere wegen of spoorlijnen voor die in dit opzicht veiligheidsrisico's met zich meebrengen.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de nabijheid van het plangebied komen geen buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen als bedoeld in voornoemd besluit.

Conclusie

De ontwikkelingen binnen het projectgebied leveren geen risico's op met betrekking tot externe veiligheid.

4.7 Verkeersveiligheid

De nieuwe woning ontsluit via het Kerkepad die na 60 meter in noordelijke richting ontsluit op de Hegewei. Deze weg verbindt Opeinde met Drachten en kan worden gekarakteriseerd als gebiedsontsluitingsweg/erftoegangsweg en voldoet als veilige ontsluitingsweg voor de toevoeging van de beoogde woning. Het Kerkepad is ook ontsluitingsweg voor de achterliggende woningen Hegewei 11 en 13 en het natuurgebied de Peinder Mieden. De belasting van het Kerkepad is derhalve niet groot en kan het uitwegen van de nieuwe woning in voldoende mate en verkeersveilig opvangen.

Geconcludeerd moet derhalve worden dat de beoogde woning ter plaatse de verkeersveiligheid niet aantast en de ontsluitingswegen berekend zijn op de aard van het aan de woning verbonden verkeer.

4.8 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het waterschap is via de digitale watertoets op de hoogte gebracht van het initiatief. Uit bijgaande toets blijkt dat geen compenserende maatregelen behoeven te worden getroffen gelet op het feit dat de te bouwen loods in het landelijk gebied is gelegen en de oppervlakte daarvan de 1500 m² niet overstijgt. Indien noodzakelijk zal als compensatie van de extra verharding op het perceel (ca. 100 m²) de zuidelijk gelegen sloot met 10 m² (10%) worden verbreed. Na indiening van de zienswijze namens Gedeputeerde Staten d.d. 245 april 2024 is echter contact gezocht met de bestuursdienst van de Provincie Fryslân en is uitgelegd dat

er tegelijkertijd met de ontwikkeling van De Peinder Mieden reeds een sloot ter plaatse is gegraven in opdracht van de gemeente waarmee de eventuele compensatie reeds meer dan noodzakelijk is gerealiseerd. Van provinsje-zijde is toen aangegeven dat watercompensatie dan zeker niet zal worden geëist en een eventueel daarmee verbonden ecologisch onderzoek ook niet noodzakelijk is. Een ontgrondingsvergunning is derhalve dan ook niet aan de orde.

Afvalwater

Binnen het plangebied komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- niet verontreinigd hemelwater van opstallen en verharde terreingedeeltes;
- huishoudelijk afvalwater.

Niet verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd naar het omliggende oppervlaktewater.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de bestaande ter plaatse aanwezige voorziening.

4.9 Bodem

Op grond van de Wet bodembescherming moet worden onderzocht of de bodem in het projectgebied geschikt is voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie, dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Door WMR te Rinsumageest is bodemonderzoek uitgevoerd en heeft daarvan op 20 januari 2023 een bodemrapportage aan-geleverd welke als bijlage is bijgevoegd. Daarin wordt het navolgende geconcludeerd:

Op basis van de gemeten gehalten en concentraties kan de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, aangenomen worden. Vanuit milieu-hygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voor- genomen plannen.

De bodem is derhalve geschikt voor het beoogde doel.

4.10 Stikstof – Flora en Fauna

Bouwplannen kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van een Natura 2000-gebied. Ook wanneer het project niet in of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied ligt. Dit kan als gevolg zijn van de bouwactiviteiten, door de aanvoer van bouwmaterialen en/of grondverzet, of als gevolg van het gebruik van de woning en de bedrijfsgebouwen (autoverkeer en door het gebruik van gas). Het project betreft in dit geval de bouw van een woning. De verkeer aantrekkende werking verandert door de activiteiten minimaal. Ook moet rekening worden gehouden met de bouw van de woning waarbij stikstof kan vrijkomen.

Natura 2000

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstoring effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Het Lauwersmeergebied, De Grote Wielen, de Waddenzee, de Alde Feanen, de Wijnjeterperschar, Bakkeveense Duinen en Van Oordt's Mersken zijn Natura 2000 gebieden die in de nabijheid van het plangebied liggen (op maximaal 40 km afstand). Overigens is het Lauwersmeergebied en de Grote Wielen niet stikstofgevoelig.

Stikstof

Het onderhavige plan is geen project en/of activiteit die een potentieel negatieve invloed op Natura 2000-gebieden zal hebben. Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is derhalve niet noodzakelijk.

Op 2 november jl. heeft de Raad van State de vrijstelling om de stikstofdepositie ingevolge van de (tijdelijke) bouwactiviteiten in beeld te brengen vernietigd. Dit betekent in dit geval dat ook de stikstofdepositie ten gevolge van de bouw van de woning in principe in beeld moet worden gebracht. In januari 2020 heeft de Rijksoverheid de “Handreiking Woningbouw en Aerius” uitgebracht (zie bijlage). Hierin wordt gesteld dat bij maximaal 50 laagbouwoningen, gebouwd op zandgrond op minimaal 7km afstand van een Natura 2000-gebied de stikstof depositie onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is dan niet noodzakelijk. Het gaat hier slechts om de bouw van één woning op een afstand van meer dan 7 km ten opzichte van een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Gelet daarop mag worden aangenomen dat de stikstofdepositie ten gevolge van de bouw van de woning de grens van 0,00 mol/ha/jaar zeker niet overschrijdt. Een Aeriusberekening ten behoeve van het in beeld brengen van de stikstofdepositie ten gevolge van de bouw fase is derhalve niet noodzakelijk.

Aangezien de woning gasloos wordt gebouwd blijft de aanlegfase in vrijwel alle omstandigheden dominant ten opzichte van de gebruiksfase en behoeft de gebruiksfase in dit geval ook niet nader te worden berekend door middel van een Aeriusberekening (zie bijgevoegde Handreiking).

Flora- en fauna

De Wet natuurbescherming biedt tevens bescherming aan diverse soorten flora en fauna. Op grond van deze wet mogen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die als zodanig in de wet zijn aangewezen, niet verstoord, verontrust of gedood worden.

Het beoogde initiatief betreft de verbouw van een bestaande mestsilo naar een woning. De mestsilo wordt daartoe met 87 m² uitgebreid. De mestsilo en directe omgeving heeft altijd deel uitgemaakt van een agrarisch erf en thans een woonerf. Gelet op dit intensieve gebruik wordt beschermde flora en fauna ter plaatse niet verwacht. De afbraak van de agrarische schuur waarmee de toename van de oppervlakte van de aanbouw aan de voormalige mestsilo wordt gecompenseerd heeft reeds in 2016 plaatsgevonden. Eventuele beschermde flora en fauna is derhalve niet meer aanwezig.

Een noodzaak voor nader onderzoek naar eventuele beschermde flora en fauna is derhalve niet aanwezig.

Voor alle soorten geldt de algemene zorgplicht uit de Wet. Deze schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Deze zorgplicht wordt in acht genomen.

4.11 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening mee gehouden dient te worden.

4.12 Welstand

De Welstandscommissie beoordeelt het plan wanneer er een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is aangevraagd. In het kader van vooroverleg heeft Welstandszorg Hus en Hiem d.d. 30 mei 2022 reeds geoordeeld dat het initiatief, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, uitzicht biedt op een positieve welstandsbeoordeling.

4.13 Conclusie

Op grond van hetgeen in de voorgaande paragrafen over de diverse omgevingsaspecten aan de orde is gekomen, kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen bestaan voor het verlenen van een vergunning.

5. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk project. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer heeft overleg gepleegd met de bewoners van de direct omliggende woningen omtrent zijn plannen. De betreffende bewoners hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de plannen. In het kader van de onderhavige omgevingsvergunningprocedure ten behoeve van de realisatie van de beoogde woning kunnen gedurende 6 weken na ter inzagelegging van het ontwerpbesluit zienswijzen worden ingediend tegen het voorgenomen besluit.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij de realisering van het initiatief. De gemeente is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst aangaan. Op grond van het voorgaande kan worden aangenomen dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is gegarandeerd.

6. Afweging en conclusie

6.1. Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo ten behoeve van de realisatie van een tweede woning op perceel Hegewei 15 te Opeinde.

6.2 Afweging en conclusie

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks-, provinciaal- als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. Het verlenen van de omgevingsvergunning voor onderhavig project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Aan Kwik Bouwkundig teken- en advies bureau
t.a.v. de heer D.D.D.X. Kwik
Ikelloane 30
9281 RB HARKEMA

Drachten,
11 november 2021

Ons kenmerk
2021-028198

Uw kenmerk

Behandeld door
Sietske Boscha
0512 - 581 234

VERZONDEN 11 NOV. 2021

Onderwerp

Principeverzoek tweede woning mestsilo - Hegewei 15 Opeinde

Geachte de heer Kwik,

Wij hebben uw bovengenoemde verzoek ontvangen. We hebben uw verzoek opgevat als een verzoek om informatie. Graag informeren wij u hierover.

We hebben het standpunt ingenomen om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een (nog in te dienen) formeel verzoek tot wijziging of afwijking van het bestemmingsplan om een tweede woning te realiseren in de bestaande mestsilo op de Hegewei 15 te Opeinde. Hiervoor gelden de onderstaande planologische voorwaarden.

Planologische voorwaarden voor medewerking:

Stedenbouwkundige voorwaarden

- Er kan, zoals voorgesteld, geen inrit worden aangesloten op het oude oostelijk gelegen historische kerkpad. Het kerkpad is (te) smal, niet verhard en aan beide zijde staan hoge bomen. Het is te kwetsbaar voor het toevoegen van een nieuwe inrit. Een tweede inrit zal uit moeten komen op de hegawei. Dit zal in samenspraak met de stedenbouwkundige van de gemeente nader bepaald moeten worden;
- Het initiatief is geen reden om bomen te kappen voor het maken van een uitweg op de Hegawei;
- Onduidelijk is nog hoe een eventuele splitsing van het perceel zal plaatsvinden. Het perceel ten zuiden van de mestsilo heeft de bestemming natuur (bestemmingsplan "De Peinder Mieden"). Deze bestemming (en dus de wijze van beheer) zal moeten worden gerespecteerd. Bij mogelijke toevoeging van grond aan de nieuwe woning geeft dit dus beperkingen voor inrichting en gebruik. Eventuele splitsing van het perceel dient in samenspraak met de stedenbouwkundige van de gemeente bij de verdere uitwerking van de aanvraag moeten worden bekeken;
- Er zullen twee parkeerplekken op eigen terrein moeten worden gerealiseerd;
- De te bouwen woning dient te voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit en de eisen van beeldkwaliteit.



Planologische voorwaarden

- Vanuit ruimtelijke ordening geldt de planologische voorwaarde dat aangetoond dient te worden wat en hoeveel er in het verleden reeds aan bijgebouwen gesloopt is. Een uitbreiding van 87 m² aan de mestilo is nogal veel op een perceel wat al vrij bebouwd is. De woon-woonboerderij bestemming biedt geen ruimte om boven de 100 m² aan bijgebouwen of het bestaande aan bijgebouwen, nog meer uitbreiding toe te staan. Wanneer aangetoond is dat er eerder voldoende is gesloopt, zijn er mogelijkheden voor uitbreiding aan de mestilo. De aantal m² die gesloopt zijn, zouden dan bij de uitbreiding van de mestilo terug gebouwd kunnen worden;
- Alle noodzakelijke onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer;
- De initiatiefnemer dient voorafgaande aan de officiële aanvraag tot herziening of afwijking van het bestemmingsplan de omgeving over zijn plannen te informeren en hen hierbij te betrekken.

Planschade overeenkomst, inclusief planschade**Wat is planschade?**

In het kort betekent planschade dat particulieren en bedrijven schade lijden door een wijziging of afwijking van een bestemmingsplan. De gemeente krijgt vaak aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet passen in de bestaande bestemmingsplannen. Als de gemeente dan besluit om aan een wijziging van gebruik of bebouwing toch mee te werken, dan is een wijziging of afwijking van een bestemmingsplan nodig of een nieuw bestemmingsplan. De bestemmingswijziging of afwijking van het bestemmingsplan kan gevolgen hebben voor de waarde van een woning of bedrijfspand of voor de bedrijfs- of huurinkomen. Vermindering van bijvoorbeeld privacy, uitzicht, lichtinval of bereikbaarheid, toename van geluidshinder of een wijziging van de bestemming van een perceel kunnen zorgen voor waardevermindering of inkomensvermindering. Dit is planschade.

Planschadeovereenkomst

De bestemmingsplanwijziging of afwijking middels een omgevingsvergunning is mogelijk een planschade veroorzakend besluit. De gemeente Smallingerland heeft geen gelden gereserveerd voor mogelijke planschade. Voor de beoogde wijziging dient daarom, tussen u en de gemeente een overeenkomst te worden afgesloten. Binnen deze overeenkomst wordt het verplichte kostenverhaal geregeld en wordt bepaald dat u garant staat voor eventuele planschade.

Vervolgprocedure

Op grond van de Wro, onderdeel grondexploitatie, is de gemeente verplicht om met het plan samenhangende, gemeentelijke kosten te verhalen op de ontwikkelende partij. Met de initiatiefnemer wordt voorafgaande aan de procedure een anterieure overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal wordt geregeld. De kosten die verhaald dienen te worden zijn:

- plankosten (opstellen en begeleiding bestemmingsplan);
- eventuele planschade

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de mevrouw Sietske Boscha van het Team Omgeving.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

secretaris



Jelmer Mulder

burgemeester



Jan Rijpstra

Verbouw bestaande mestsiilo tot woning aan de Hegewei 15, 9218 VA te Opeinde.

In opdracht van Familie Boomsma



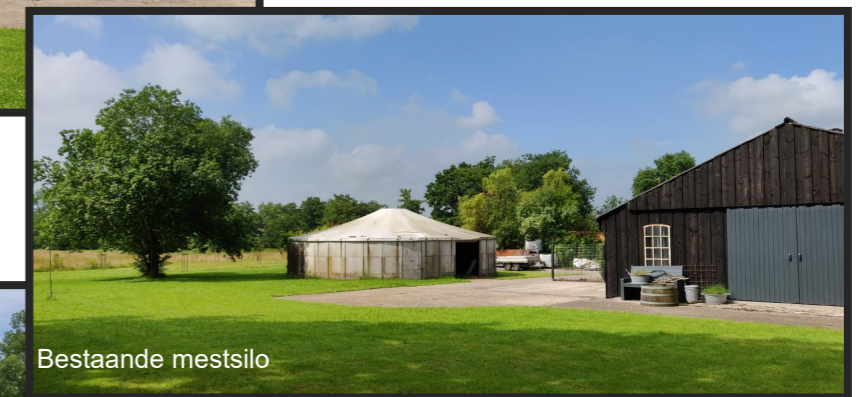
Situatie omgeving



Inrit onverharde Kerkweg



Bestaande mestsiilo

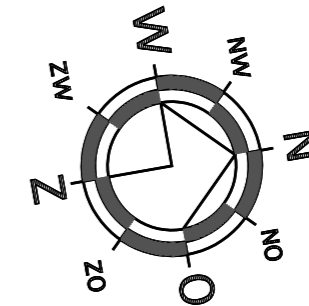
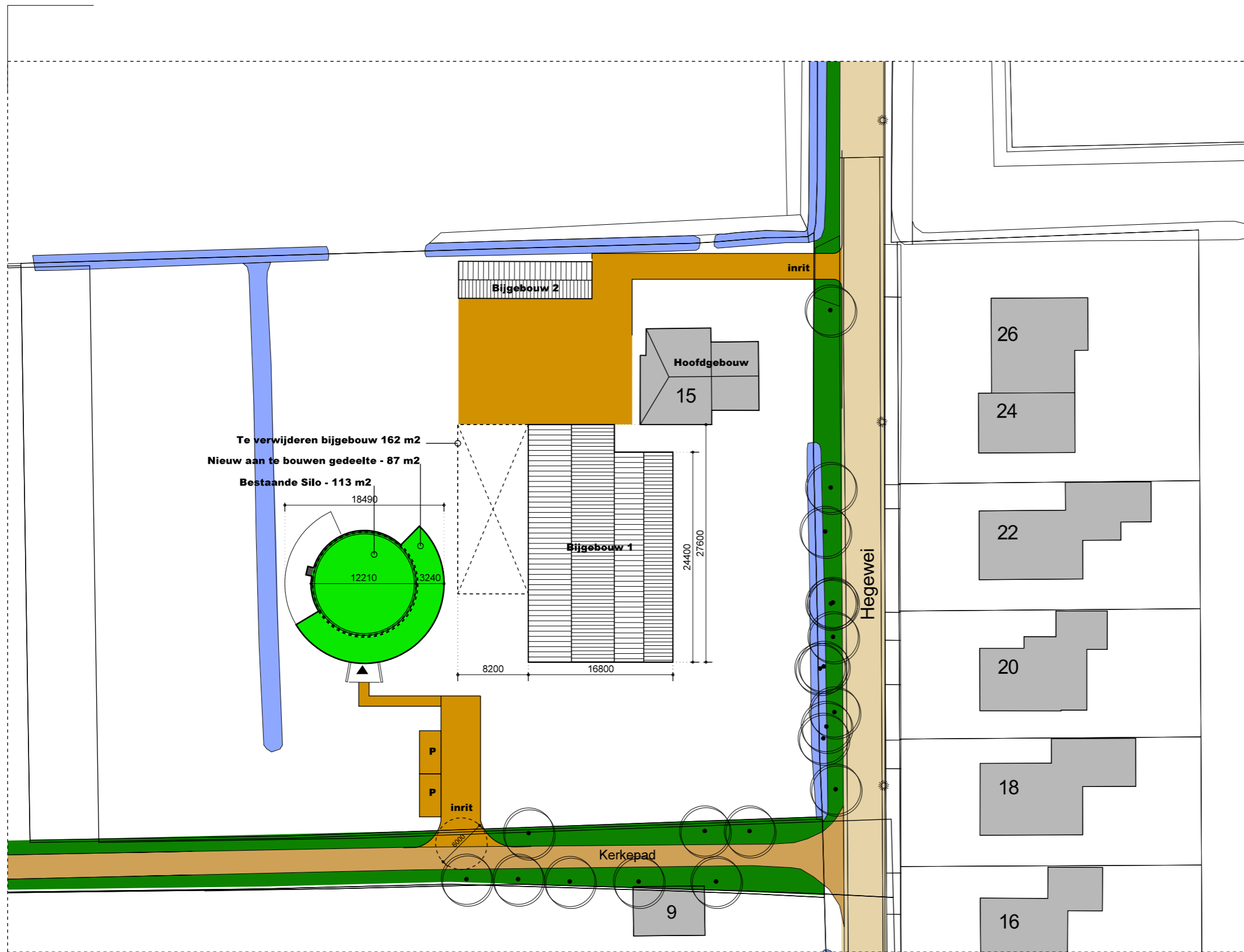


Bestaande mestsiilo



Bestaande bijgebouw

Werknr: 202119 | Datum: 06-04-2022



Kadastrale gegevens:

Kadastraal bekend : gemeente Smallingerland
 Plaatselijk bekend : Oudega
 Uitbreidingsplan :
 Kavel :
 Adres : Hegewei 15
 Sectie : F
 Nummer : 2833

Situatie schaal 1:500

Project: Verbouw mest silo tot woning aan de Hegewei 15, 9218 VA te Opeinde
 Opdrachtgever: Gery & Jellie Boomsma
 Onderdeel: Situatie
 Fase: Voorlopig Ontwerp
 Schaal 1 : 500 Datum: 06-04-2022 / Gewijz:

Projectnr: 202119
 Tekeningnr: VO-01


 bouwkundig teken- en advies bureau
 IKELOANE 30, 9281 RB HARKEMA, NEDERLAND
 T. 06 509 06 249
 M. INFO@DKWIK.NL
 W. WWW.DKWIK.NL



Oostgevel

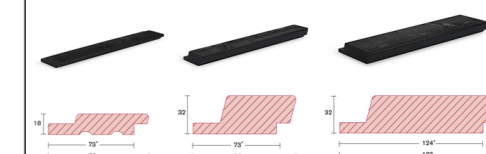
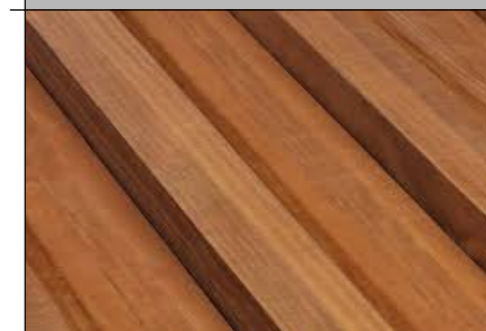
Materiaal- en kleuren:

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
* Gevelbekleding	Hout: Elements - vulcan	Straw
	Natuursteen: Edessa	Rood genuanceerd
* Raamdorpels	Alum. lekdorpel	antraciet
* Kozijnen	Hardhout	Wit RAL 9010
Voordeur	Hardhout	Signaalzwart RAL 9004
* Goot	Betimmerde zinkenen goot	grijs
* Boeidelen	WBP	Wit RAL 9010
* Dakbedekking:		
Schuindak	Vegatatedak	Groen
plattendak	Vegatatedak	Groen

Referentie gevelsteen

Natuursteen - Edessa
Kleur: rood genuanceerd

Referentie gevel bekleding



Elements - Vulcan
Keur: Straw

Project: Verbouw mestsillo tot woning aan de Hegewei 15, 9218 VA te Opeinde
Opdrachtgever: Gery & Jellie Boomsma
Onderdeel: Oostgevel
Fase: Voorlopig Ontwerp
Schaal 1 : 100 Datum: 06-04-2022 / Gewijz:

Projectnr: 202119
Tekeningnr: VO-02

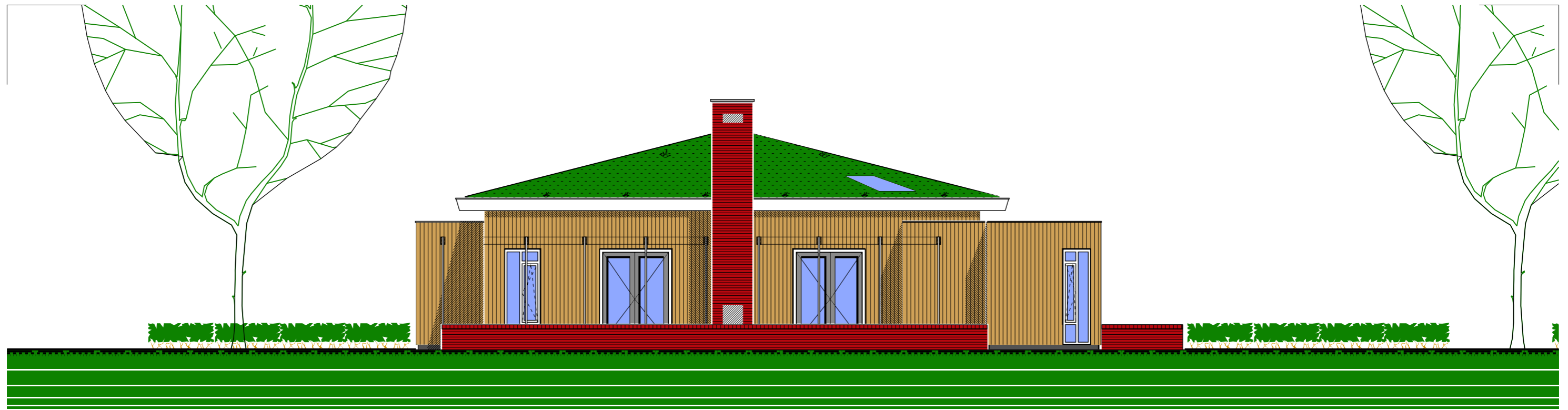


kwik

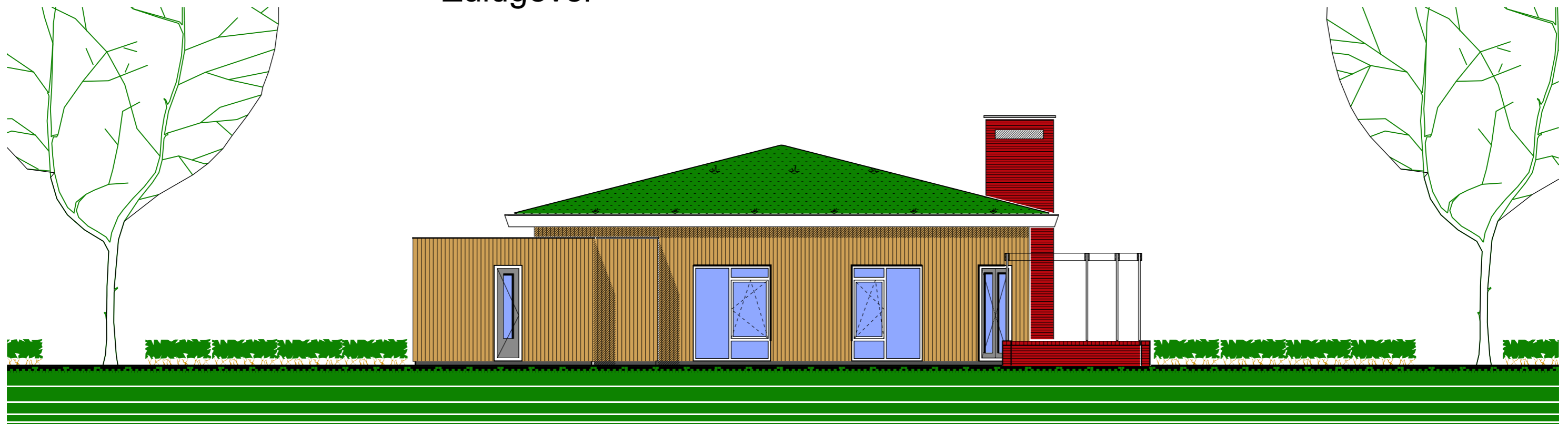
IKELOANE 30,
9281 RB HARKEMA
NEDERLAND

T. 06 509 06 249
M. INFO@DKWIK.NL
W. WWW.DKWIK.NL

bouwkundig teken- en advies bureau



Zuidgevel

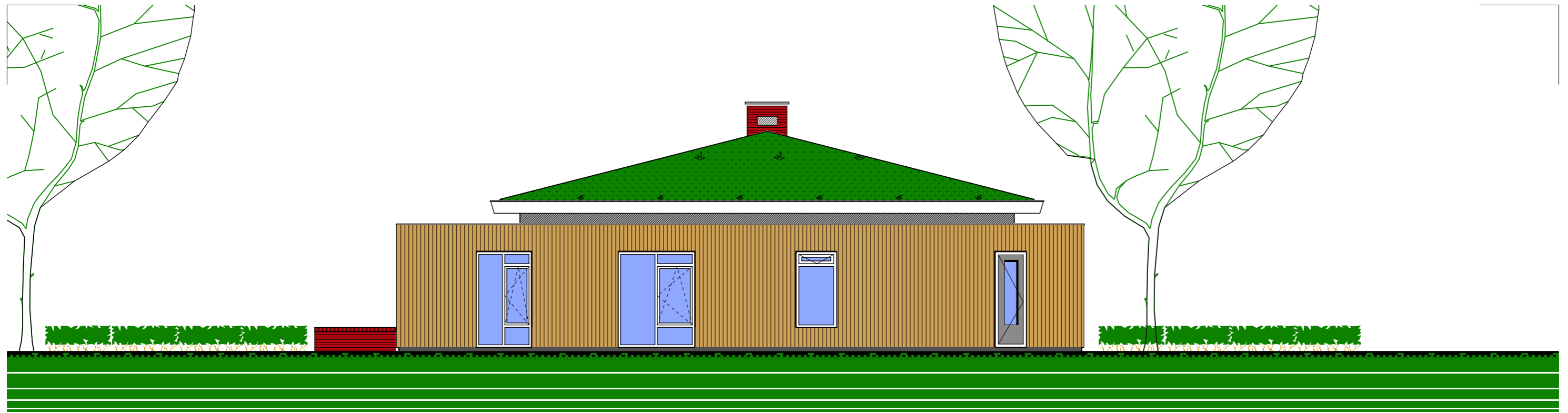


Westgevel

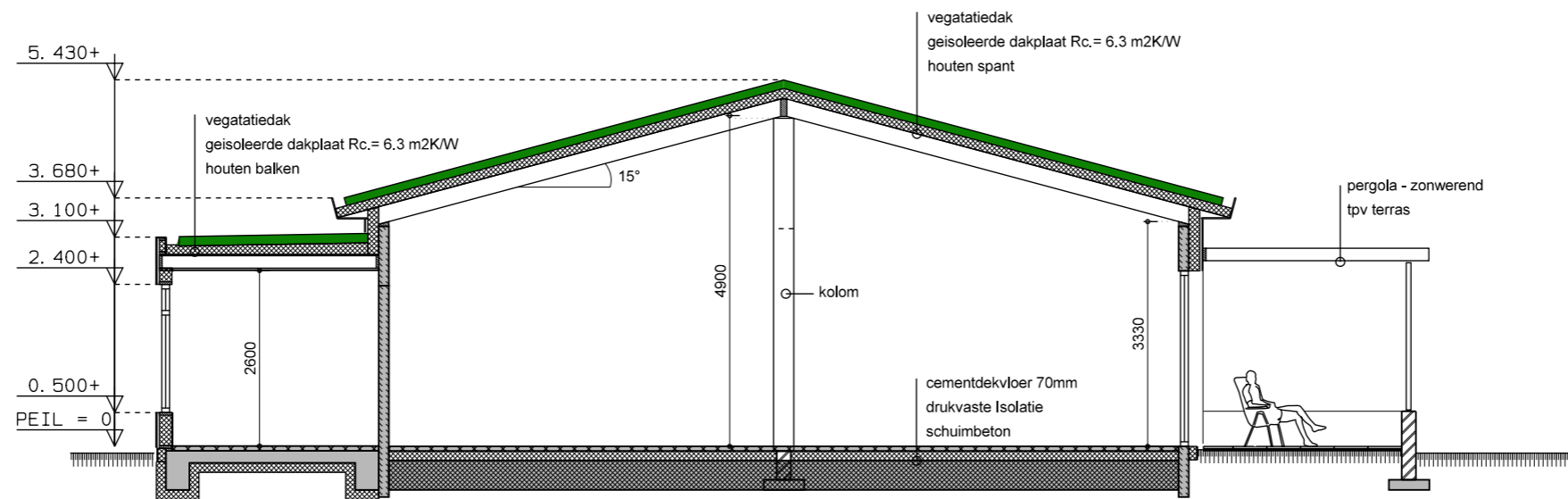
Project: Verbouw mestillo tot woning aan de Hegewei 15, 9218 VA te Opeinde
 Opdrachtgever: Gery & Jellie Boomsma
 Onderdeel: Zuid- en Westgevel
 Fase: Voorlopig Ontwerp
 Schaal 1 : 100 Datum: 06-04-2022 / Gewijz:

Projectnr: 202119
 Tekeningnr: VO-03

kwik
 bouwkundig teken- en advies bureau
 IKELOANE 30, 9281 RB HARKEMA, NEDERLAND
 T. 06 509 06 249
 M. INFO@DKWIK.NL
 W. WWW.DKWIK.NL



Noordgevel



Doorsnede

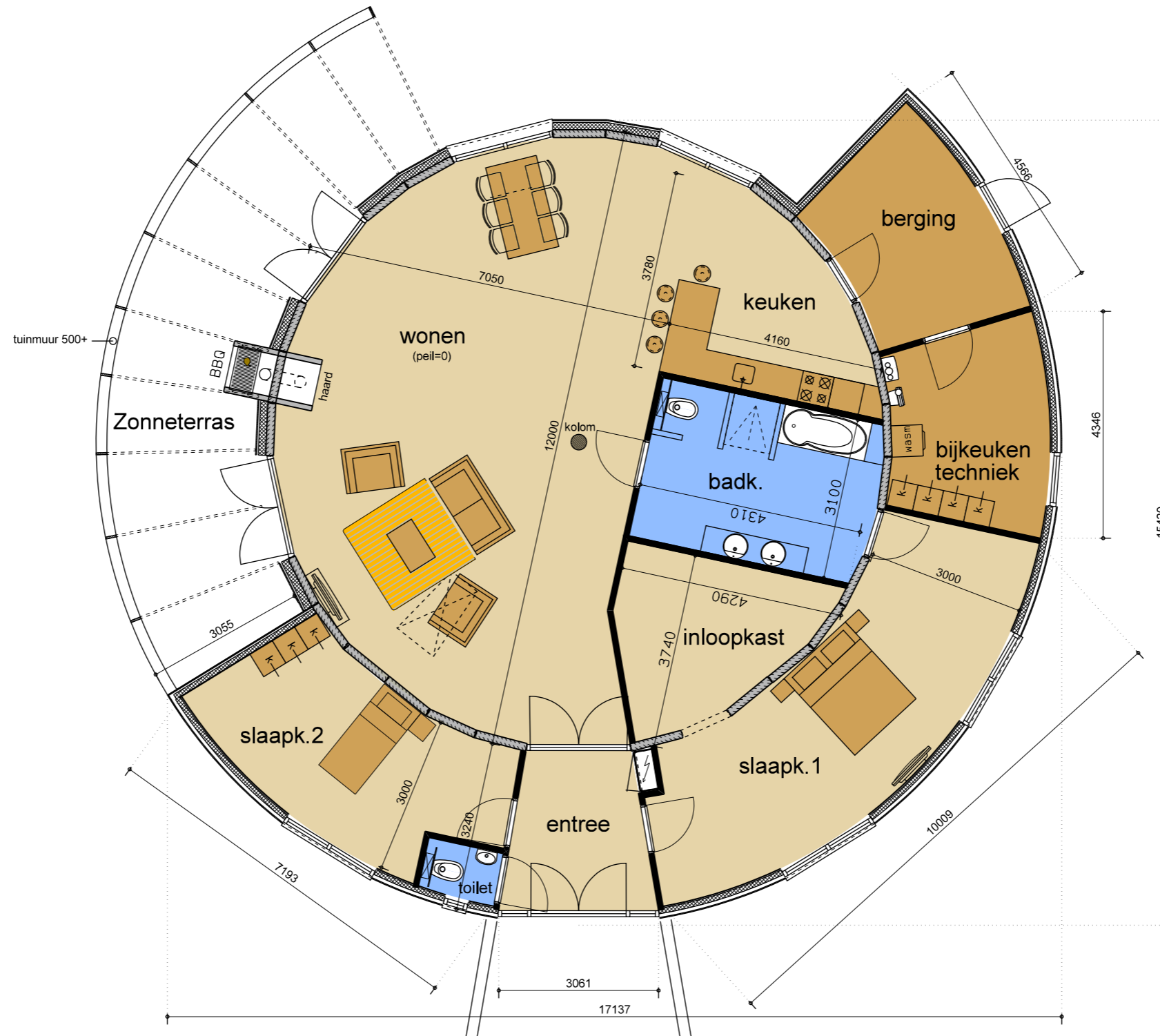
Project: Verbouw mestsillo tot woning aan de Hegewei 15, 9218 VA te Opeinde
 Opdrachtgever: Gery & Jellie Boomsma
 Onderdeel: Noordgevel | Doorsnede
 Fase: Voorlopig Ontwerp
 Schaal 1 : 100 Datum: 06-04-2022 / Gewijz:

Projectnr: 202119
 Tekeningnr: VO-04

kwik
 bouwkundig teken- en advies bureau

IKELOANE 30,
 9281 RB HARKEMA
 NEDERLAND

T. 06 509 06 249
 M. INFO@DKWIK.NL
 W. WWW.DKWIK.NL



Plattegrond oppervlakte 200m²

Project: Verbouw mestsillo tot woning aan de Hegewei 15, 9218 VA te Opeinde
 Opdrachtgever: Gery & Jellie Boomsma
 Onderdeel: Plattegrond
 Fase: Voorlopig Ontwerp
 Schaal 1 : 100 Datum: 06-04-2022 / Gewijz:

Projectnr: 202119
 Tekeningnr: VO-05

kwik
 bouwkundig teken- en advies bureau

IKELOANE 30,
 9281 RB HARKEMA
 NEDERLAND

T. 06 509 06 249
 M. INFO@DKWIK.NL
 W. WWW.DKWIK.NL

- nummers 3133 en 1242 als dienende erven. -----
De erfdienstbaarheden worden bij separate akte gevestigd. -----
3. Het perceel plaatselijk bekend Hegewei 15 te Opeinde, kadastraal bekend -----
gemeente Oudega sectie F nummer 2833 is eigendom van de heer Gerrit -----
Boomsma, geboren te Achtkarspelen op vierentwintig maart negentienhonderd -
tweeënzestig en mevrouw Jeltje de Boer, geboren te Smallingerland op -----
zevenentwintig augustus negentienhonderd zesenzestig. De heer en mevrouw -
Boomsma-de Boer voornoemd en de gemeente Smallingerland zijn -----
overeengekomen dat eerstgenoemden een voorkeursrecht tot koop hebben, ----
indien en voor zover de gemeente Smallingerland overgaat tot verkoop, ter zake
van het perceel, thans kadastraal bekend gemeente Oudega sectie F nummer --
3130, uit te oefenen nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is gewijzigd en -
dat perceel de bestemming "natuur" heeft verkregen. Het perceel met -----
kadasternummer 2833, kan behalve via het eigen erf ook ontsluiten op de -----
openbare weg de Hegewei over het historische "kerkepad", dat op – en langs de
oostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Oudega sectie F -----
nummer 3131 in noordelijke richting loopt naar de Hegewei.-----
De ontsluiting van de percelen met kadasternummers 2833 en 3130 op de -----
Hegewei en vice versa, ten behoeve van bestemmingsverkeer, zal worden -----
gevestigd als een erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van de percelen -----
kadastraal bekend gemeente Oudega sectie F nummers 2833 en 3130 als -----
heersende erven en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente ----
Oudega sectie F nummer 3131 als dienend erf.-----
De erfdienstbaarheid wordt bij separate akte gevestigd. -----
4. Het perceel plaatselijk bekend Hegewei 11 te Opeinde, kadastraal bekend -----
gemeente Oudega sectie F nummer 1259 is eigendom van de heer Kornelis van -----
-

**Verkennd bodemonderzoek
aan de Hegewei 15 in Opeinde**
(verbouw mestsilos)

Rapportnummer: 220776/JvdM
Status: Definitief, versie 1
Datum: 20 januari 2023


Opdrachtgever: De heer G. Boomsma
Hegewei 15
9218 VA OPEINDE

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
F 0511 - 424184
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

Grond- Weg- en Waterbouw
 Milieutechniek
 Slooptechniek



COLOFON

Project: Verkennd bodemonderzoek Hegewei 15, Opeinde
Opdrachtgever: De heer G. Boomsma
Rapportnummer: 220681/JvdM
Auteur: J.J. van der Mei
Projectleider: D.T. van der Mei
Handtekening: 

Datum: 20 januari 2023

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen
BRL SIKB 9335:	Procescertificaat Grond



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie.....	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie.....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek.....	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese.....	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN.....	4
3.1	Veldwerkzaamheden.....	4
3.2	Laboratoriumonderzoek.....	4
4	TOETSINGSKADER.....	5
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	6
5.1	Grond.....	6
5.2	Grondwater.....	6
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE.....	7
6.1	Samenvatting.....	7
6.2	Conclusie.....	7
6.3	Aanbevelingen.....	7

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de heer G. Boomsma is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Hegewei 15 in Opeinde.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen verbouw van een mestsilo tot woning. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen plannen.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

De bijbehorende tekening, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Hegewei 15, Opeinde
Kadastrale gegevens	Gemeente Oudega, sectie F, nr. 2833
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 250 m ²
Huidig gebruik	Wonen (agrarisch)/ erf-tuin

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Provinsje Fryslân (Nazca-i)
- Bodemloket
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Bagviewer
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie aan de Hegewei 15 bevindt zich aan de rand van de dorpskern van Opeinde. Ter plaatse zijn een woning, voormalige mestsilo en meerdere stallen gesitueerd. Op de locatie zijn geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest). Tevens is er geen aanleiding om asbesthoudende materialen op en/of in de bodem te verwachten.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen slootdempingen aanwezig.

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk.

Voor de locatie aan de Hegewei 15 zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS. PFAS is onder andere water-, vet- en vuilafstotend. Ze zitten in verschillende producten. Bijvoorbeeld in smeermiddelen, voedselverpakkingsmaterialen, blusschuim, anti-aanbaklagen van pannen, kleding, textiel en cosmetica. Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om de mestsilo te verbouwen tot woning. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 250 m².

Omliggende percelen

De omliggende percelen bestaan voornamelijk uit weilanden. Aan de noordzijde van het terrein is de Hegewei gelegen. Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (BRO Regis II v 2.2, boring B11E1258). De resultaten tot 3,2 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 1,0	Zand	Formatie van Bortel
1,0 - 2,8	Leem	Formatie van Drente
2,8 - 3,2	Zand	Formatie van Drachten

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

In 2017 is de onderzoekslocatie onderdeel geweest van een grootschalig bodemonderzoek (Bodemvisie, rapportnr. 170365, 16 oktober 2017). Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen boringen verricht. Ter plaatse van boringen nabij de onderzoekslocatie zijn maximaal licht verhoogde gehalten gemeten.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

(Deel-)locatie	Oppervlakte (in m ²)	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie	Circa 250	Onverdacht	-	ONV-NL

ONV-NL *Onverdachte niet-lijnvormige locatie*

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

Opmerking: boring 2 is in de voormalige meststapel verricht. Op 1,3 m -mv is de boring gestaakt vanwege een betonverharding. Op verzoek van de opdrachtgever is niet door de betonverharding geboord.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer J.R. Duinstra volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 1 december 2022. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 9 december 2022 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (circa 250 m ²)	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 2,0 m -mv	1	nr. 2
	boring tot 0,5 m -mv	4	nrs. 3 t/m 6

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (uS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	120-220	100	6,15	268	<10

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
MMbg	1 t/m 6 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
MMog	1 (50-150), 2 (50-130)	NEN 5740 basispakket grond
Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter: 120-220)	NEN 5740 basispakket grondwater**

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van "AW 2000" (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de "Circulaire Bodemsanering 2013" (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium (A/S+I)/2, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment (≥25 m ³) of grondwater (≥100 m ³), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de "Regeling bodemkwaliteit" (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analysesresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analysesresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm - mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg	1 t/m 6 (0-50)	-	-	-	Altijd toepasbaar
MMog	1 (50-150), 2 (50-130)	-	-	-	Altijd toepasbaar

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

5.2 Grondwater

De analysesresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analysesresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	120-220	-	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van de heer G. Boomsma is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Hegewei 15 in Opeinde.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen verbouw van een mestilo tot woning. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 en NEN 5725:2017 volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 250 m²) zijn één boring (nr. 1) tot 2,2 m -mv, één boring (nr. 2) tot 1,3 m -mv en vier boringen (nrs. 3 t/m 6) tot 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis.

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Van zowel de boven- als ondergrond is een mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in beide mengmonsters van de grond zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

6.2 Conclusie

Op basis van de gemeten gehalten en concentraties kan de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, aangenomen worden. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen plannen.

6.3 Aanbevelingen

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. Beide mengmonsters van de grond worden beoordeeld als klasse Achtergrondwaarde (altijd toepasbaar).

Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.


Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn. Indien de vijver wordt gedempt zal mogelijk een verkennend waterbodemonderzoek conform BRL 2003 verlangd worden.

BIJLAGE 1 (VAN 5)

- Kadastrale kaart



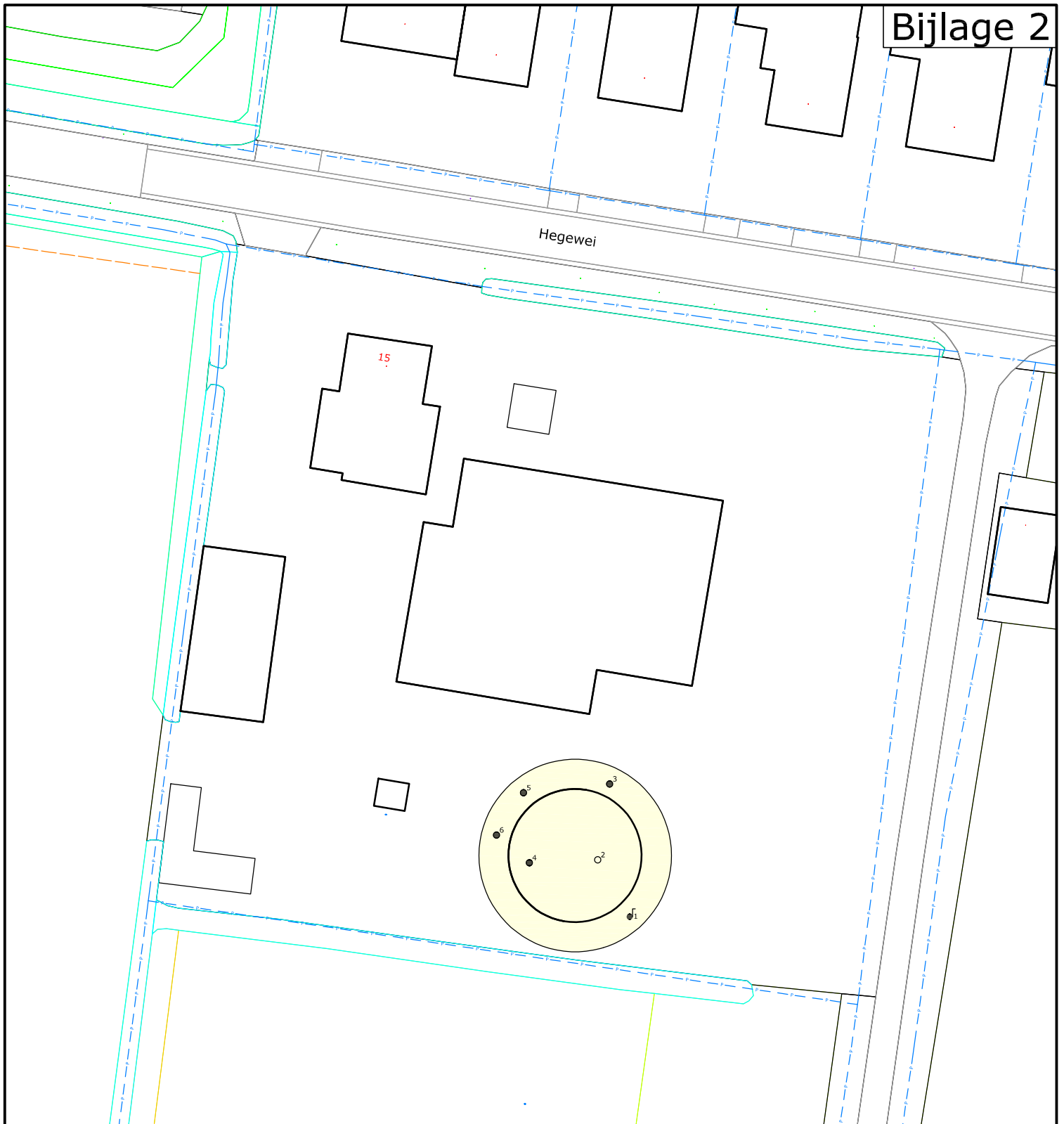
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oudega</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2833</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2 (VAN 5)

- Situatietekening



Legenda

- - - Kadastrale grenzen
- Onderzoekslocatie
- ¹ Boring tot 0,5 m -mv
- ¹ Boring tot 2,0 m -mv
- ¹ Boring + peilbuis
- ▽ Vast punt



Project:
VO Hegeweï 15, Opeinde

Omschrijving:
Onderzoekslocatie en monsternamepunten

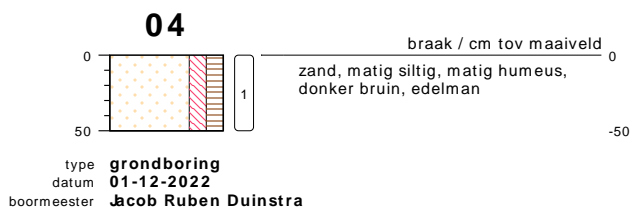
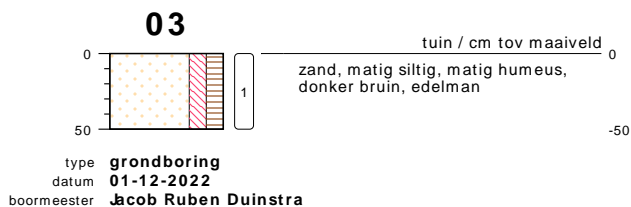
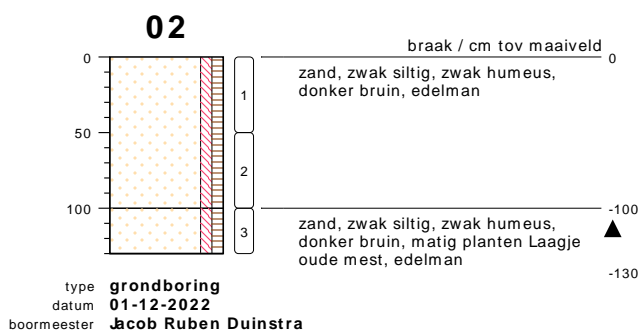
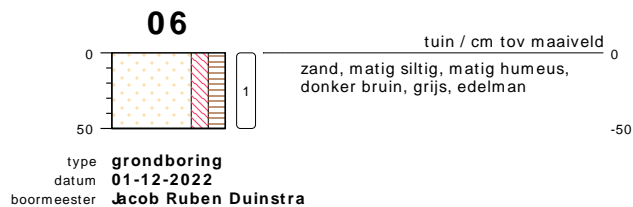
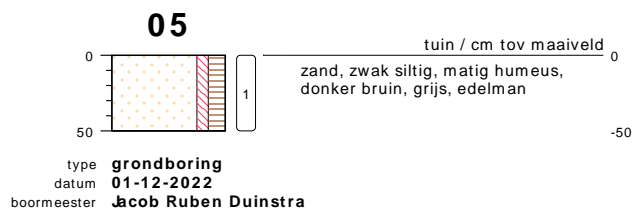
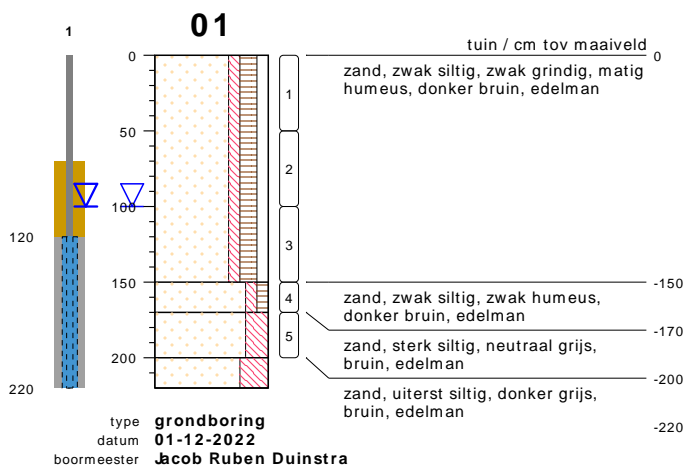
Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	220776	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvdM	DvdM	1	01-12-2022	



Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 5)

- Boorprofielen

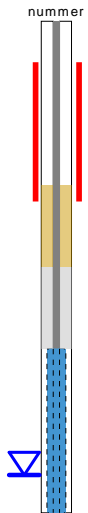


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Opeinde**
projectcode **220776**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIJS

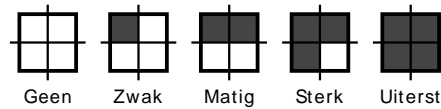


BORING

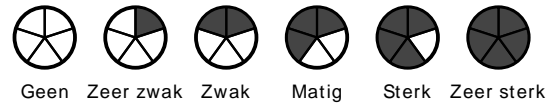


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



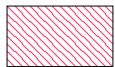
GRONDSOORTEN



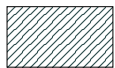
GRIND, grindig (G,g)



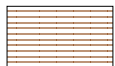
ZAND, zandig (Z,z)



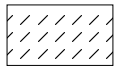
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

VERHARDINGEN

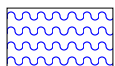


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

MATE VAN BIJMENGING



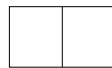
zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4 (VAN 5)

- Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan-Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 07-Dec-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022189805/1
Uw project/verslagnummer	220776
Uw projectnaam	V0 Opeinde
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	01-Dec-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220776
 Uw projectnaam VO Opeinde
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer jr duinstra

Certificaatnummer/Versie 2022189805/1
 Startdatum analyse 01-Dec-2022
 Datum einde analyse 07-Dec-2022
 Rapportagedatum 07-Dec-2022/14:19
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	86.1	83.0
S Organische stof	% (m/m) ds	3.0	2.9
Gloeirest	% (m/m) ds	97	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.2
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	21	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.8	6.9
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.067	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.4	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	23	16
S Zink (Zn)	mg/kg ds	47	24
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	9.3
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50
 2 MMog, 01: 50-100, 01: 100-150, 02: 50-100, 02: 100-130

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

13261277
 13261278

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220776
 Uw projectnaam VO Opeinde
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer jr duinstra

Certificaatnummer/Versie 2022189805/1
 Startdatum analyse 01-Dec-2022
 Datum einde analyse 07-Dec-2022
 Rapportagedatum 07-Dec-2022/14:19
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.070	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.13	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.086	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.10	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.084	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.060	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.056	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.70	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50
 2 MMog, 01: 50-100, 01: 100-150, 02: 50-100, 02: 100-130

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

13261277
 13261278

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022189805/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13261277	MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50				
0539641060	01	0	50	01-Dec-2022	
0539641065	02	0	50	01-Dec-2022	
0539641057	03	0	50	01-Dec-2022	
0539641058	04	0	50	01-Dec-2022	
0539641071	05	0	50	01-Dec-2022	
0539641059	06	0	50	01-Dec-2022	
13261278	MMog, 01: 50-100, 01: 100-150, 02: 50-100, 02: 100 -130				
0539641062	01	50	100	01-Dec-2022	
0539641072	01	100	150	01-Dec-2022	
0539641055	02	50	100	01-Dec-2022	
0539641041	02	100	130	01-Dec-2022	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022189805/1**

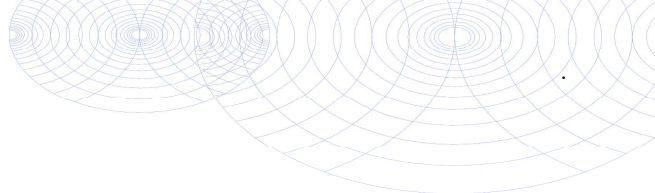
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022189805/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan-Jacob van der Mei .
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 13-Dec-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022194897/1
Uw project/verslagnummer	220776
Uw projectnaam	V0 Opeinde
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	09-Dec-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220776
 Uw projectnaam VO Opeinde
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022194897/1
 Startdatum analyse 09-Dec-2022
 Datum einde analyse 13-Dec-2022
 Rapportagedatum 13-Dec-2022/18:30
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	7.1
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	4.1
S Zink (Zn)	µg/L	57
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1, 1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1, 2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1, 1, 1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1, 1, 2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1, 2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 13279004

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220776
 Uw projectnaam V0 Opeinde
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022194897/1
 Startdatum analyse 09-Dec-2022
 Datum einde analyse 13-Dec-2022
 Rapportagedatum 13-Dec-2022/18:30
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsternomschrijving

1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

13279004

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Akkoord
 Pr.coörd.

VA



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022194897/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13279004	Peilbuis 1				
0801080998		0	0	09-Dec-2022	
0680662390		0	0	09-Dec-2022	
0680662382		0	0	09-Dec-2022	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022194897/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022194897/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

BIJLAGE 5 (VAN 5)

- Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 220776
 Projectnaam VO Opeinde
 Ordernummer
 Datum monsternamen 01-12-2022
 Monsternemer jr duinstra
 Certificaatnummer 2022189805
 Startdatum 01-12-2022
 Rapportagedatum 07-12-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,1	86,1					
Organische stof	% (m/m) ds	3	3					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	21	77,5		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2291	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,073	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,8	15,39	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,067	0,0948	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,4	12,42	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	23	35,29	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	47	106,6	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,67					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,67					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	50					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	36,67					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,07	0,07					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,086	0,086					
Chryseen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,084	0,084					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,06					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,056	0,056					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,7	0,691	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 13261277 MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 220776
 Projectnaam VO Opeinde
 Ordernummer
 Datum monsternamen 01-12-2022
 Monsternemer jr duinstra
 Certificaatnummer 2022189805
 Startdatum 01-12-2022
 Rapportagedatum 07-12-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen			Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83	83					
Organische stof	% (m/m) ds	2,9	2,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,2	2,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,93		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2307	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,225	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,9	13,75	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0497	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,033	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	24,68	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	24	55,13	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7,241					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	12,07					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	12,07					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	26,55					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9,3	32,07					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14,48					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	84,48	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0169	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 13261278 MMog, 01: 50-100, 01: 100-150, 02: 50-100, 02: 100-130

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 220776
 Projectnaam VO Opeinde
 Ordernummer
 Datum monsternamen 01-12-2022
 Monsternemer jr duinstra
 Certificaatnummer 2022189805
 Startdatum 01-12-2022
 Rapportagedatum 07-12-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		3							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86,1	86,1						
Organische stof	% (m/m) ds	3	3						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	21	77,5		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2291	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,073	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,8	15,39	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,067	0,0948	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,4	12,42	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	23	35,29	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	47	106,6	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,67						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,67						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	50						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	36,67						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,07	0,07						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,13	0,13						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,086	0,086						
Chryseen	mg/kg ds	0,1	0,1						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,084	0,084						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,06						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,056	0,056						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,7	0,691	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 13261277 MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 220776
 Projectnaam VO Opeinde
 Ordernummer
 Datum monsternamen 01-12-2022
 Monsternemer jr duinstra
 Certificaatnummer 2022189805
 Startdatum 01-12-2022
 Rapportagedatum 07-12-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83	83						
Organische stof	% (m/m) ds	2,9	2,9						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,2	2,2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,93		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2307	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,225	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,9	13,75	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0497	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,033	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	24,68	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	24	55,13	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7,241						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	12,07						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	12,07						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	26,55						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9,3	32,07						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14,48						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	84,48	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0024						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0169	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 13261278 MMog_01: 50-100, 01: 100-150, 02: 50-100, 02: 100-130

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 220776
 Projectnaam VO Opeinde
 Ordernummer
 Datum monsternamen 09-12-2022
 Monstername
 Certificaatnummer 2022194897
 Startdatum 09-12-2022
 Rapportagedatum 13-12-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	337,5	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	7,1	7,1	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	152,5	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	4,1	4,1	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	57	57	-	10	65	432,5	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35,01	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	453,5	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	203,5	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,505	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 13279004 Peilbuis 1

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Aanvraagformulier

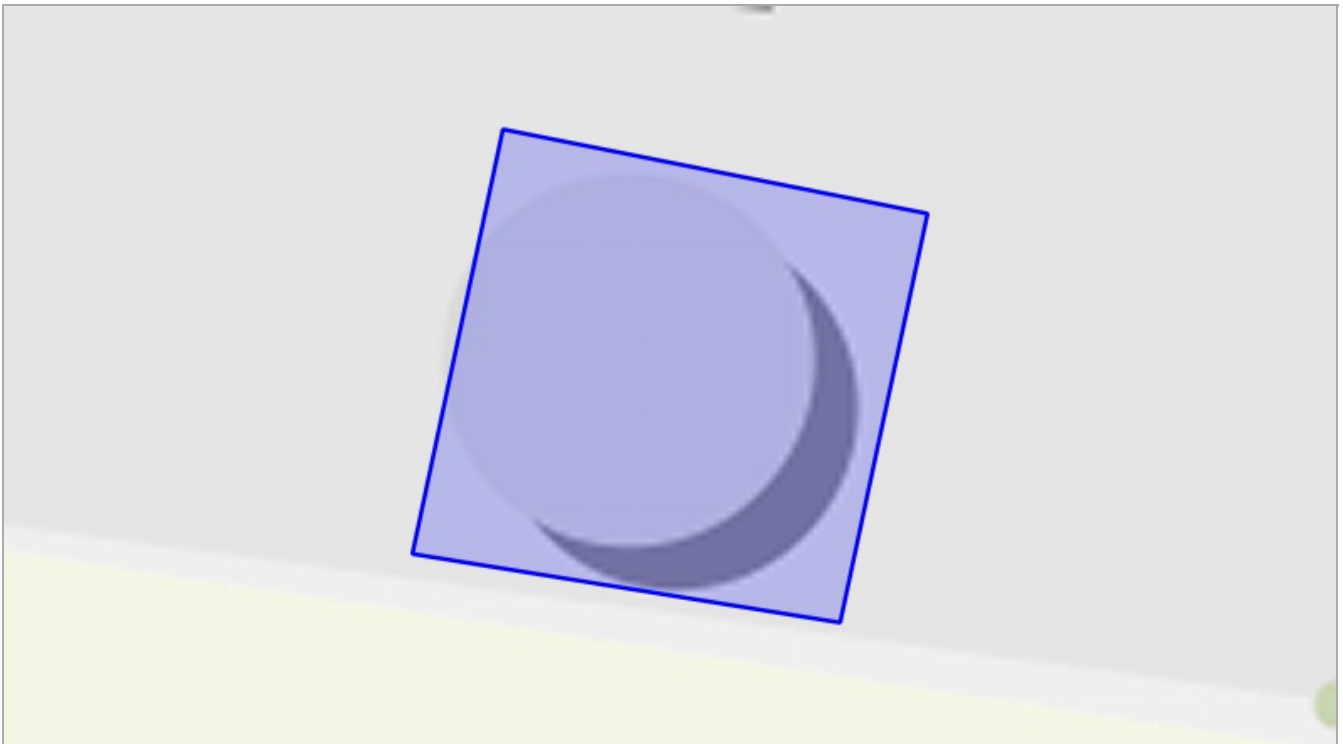
Aanvraag ingediend op 31-01-2023 17:43

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: info@spoelstra-advies.nl
 - aanvraagnummer: 00010163
 - naam aanvraag: Normale procedure met advies
 - bevoegd gezag: Wetterskip Fryslan
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
 - A.J. Spoelstra
2. Wat is uw emailadres?
 - info@spoelstra-advies.nl
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - 0512-369900
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - De heer G. Boomsma
6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - info@boomsmastuc.nl
7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - 06 54964599
8. In welke gemeente ligt het plan?
 - Smallingerland
9. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
10. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - Jan Willem van der Molen
11. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
 - j.van.der.molen@smallingerland.nl
12. Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
 - Nee
13. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
 - Ja
14. Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?
 - 100

Aanvraagformulier

15. Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?
 - Eventuele verbreding van de zuidelijk gelegen sloot
16. Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater
 - keuzes: Graven
17. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?
 - Nee
18. Voeg een overzichtstekening toe van het plan
 - bestandsnaam: Tekening mestsilowoning.pdf
19. Omschrijving van het plan
 - van een bestaande mestsilo wordt een woning gemaakt
20. Straat en nummer van het plan
 - Hegewei 15
21. Postcode en plaats van het plan
 - 9218 VA Opeinde
22. Kadastraal adres
 - Gemeente Smallingerland, sectie F, nr. 2833
23. Oppervlak van het plangebied in m²
 - 3900
24. Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.
 - bestandsnaam: Tekening mestsilowoning.pdf
25. Heeft u aanvullende opmerkingen?
 - Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding
3. Advies Vrij voor de boezem

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Aanvraagformulier

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Aanvraagformulier

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Aanvraagformulier

3. Advies Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor boezem.

Wat moet ik doen?

Wij adviseren je om toekomstige wateroverlast tegen te gaan door voldoende hoog te bouwen.

Waar moet ik op letten?

Je ingetekende locatie ligt vrij voor de boezem. (streefpeil: -0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Je moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het is van belang om rekening te houden met de droogleggingsnorm (Leidraad watertoets, paragraaf 4.3.7) of het maatgevend boezempeil (MBP) (op te vragen bij Wetterskip Fryslân). Het MBP, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Wij adviseren de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen. De hoogte van het plangebied kun je inschatten op <https://www.ahn.nl/>. We adviseren u echter om dit in te laten meten omdat hoogtemetingen een moment opname betreffen en er kans is dat dit niet helemaal accuraat is.

Let op: wij zijn niet de bevoegde instantie voor de aanleghoogte, maar adviseren je hierin.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.4) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf



Handreiking woningbouw en AERIUS

Deze handreiking is bedoeld voor initiatiefnemers, gemeenten en provincies en helpt u met indicaties en aandachtspunten voor AERIUS-berekeningen om de mogelijke stikstofdepositie van woningbouw in kaart te brengen. De handreiking heeft geen juridische status; bij twijfel kan (formeel) alleen een AERIUS-berekening uitsluitend bieden.

Voor de woningbouw zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Gasloos (conform het bouwbesluit) en haardloos wonen.
- Ammoniakemissies als gevolg van menselijk gebruik, huisdieren e.d. worden niet aan woningbouw toegerekend en blijven conform het document “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019” buiten beschouwing.

Onder deze aannames is de mogelijke stikstofdepositie ten gevolge van de aanlegfase in vrijwel alle omstandigheden dominant. De onderstaande tabel geeft inzicht in het verloop van deze depositie, uitgaande van een gemiddelde situatie en de daarbij behorende afstand. Samengevat: bij maximaal 50 laagbouwoningen, gebouwd op zandgrond op minimaal 7 km afstand van een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jaar.

Voor projecten met een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar hoeft geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. In de andere gevallen op kortere afstand van een Natura 2000-gebied en/of voor de bouw van meer woningen waarbij de depositie mogelijk hoger is dan

0,00 mol/ha/jaar, is een AERIUS-berekening nodig om de feitelijke situatie mee te nemen en kan een vergunningplicht aan de orde zijn. Daarbij dient u de aanlegfase én de gebruiksfase in te voeren¹.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moeten alle aspecten die onlosmakelijk samenhangen met een project - zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase - als één samenhangend project worden beoordeeld en vergund. Daarbij moet het totale woningbouwproject in aanmerking worden genomen; een woningbouwproject op een en dezelfde locatie kan niet worden opgeknipt.

Voor de berekening in AERIUS vult u de volgende zaken in.

1. Aanlegfase met mobiele werktuigen (de belangrijkste factor om deze depositie te verlagen is het gebruik van moderne mobiele werktuigen (Stage IV). Indien noodzakelijk neemt u hier ook het bouwrijp maken van de grond mee.
2. Aanlegfase met transport, en de route van en naar de bouwlocatie (bij gebruik van lichte materialen -houtskeletbouw en modulair bouwen- kan de depositie lager zijn).
3. Aanlegfase met transport(route) van werknemers (de depositie zal lager zijn bij gezamenlijk transport en elektrisch vervoer).
4. Gebruiksfase, alleen de aantrekkende werking van het verkeer.

¹ Om juridisch zeker te zijn dat het project daadwerkelijk geen depositie in natuurgebieden veroorzaakt is het noodzakelijk ieder initiatief te toetsen in AERIUS.

Indicatieve depositie (mol/ha/jaar) als functie van de afstand tussen de woningen en het natuurgebied

Aantal woningen	50		100		250		500	
Afstand (km)	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg
1	0,01	0,09	0,02	0,18	0,04	0,44	0,08	0,89
2	0,00	0,03	0,00	0,06	0,01	0,14	0,02	0,28
3	0,00	0,02	0,00	0,03	0,01	0,08	0,01	0,15
4	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,05	0,01	0,10
5	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04	0,01	0,08
6	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03	0,00	0,05
7	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
8	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
9	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03
10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03

Uitgaande van gasloos bouwen hoeft u dus geen gebruik meer te maken van de in AERIUS Calculator aangeboden planfase, die de emissies van de gebruiksfase berekent bij gebruik van aardgas.

In een aantal gevallen (bijvoorbeeld bij optimalisatie van de hierboven genoemde zaken) kan de gebruiksfase relevant zijn. Deze wordt bepaald door de aantrekkende werking van het verkeer. Dit geldt alleen als de afstand tot een Natura 2000-gebied minder dan 5 km is.

Hierbij wordt uitgegaan van de volgende kentallen.

- Emissie woning tijdens gebruiksfase: geen.
- Emissie uit verkeer tijdens gebruiksfase: 0,27 kg NOx per woning.
- Emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transportbewegingen) 3 kg NOx per woning.

Voor het in beeld brengen van de mogelijke stikstofdepositie tijdens de aanleg- of gebruiksfase van woningen kunnen meer kentallen, berekeningen, aannames of handreikingen behulpzaam zijn.

Hieronder worden in dat verband enkele rapporten genoemd.

- CROW-publicatie 318 Toekomstigbestendig parkeren (<https://www.crow.nl/over-crow/nieuws/2018/december/toekomstbestendig-parkeren>)
- Rapport van bureau Waardenburg; Woningbouw en Natura2000 https://www.stikstof.info/vuistregels_woningbouw
- Rapport van bureau Sweco; Stikstofdepositie en woningbouwontwikkeling [https://www.neprom.nl/SiteAssets/Lists/Nieuws/BO/Sweco-rapport Stikstofdepositie en woningbouwontwikkeling.pdf](https://www.neprom.nl/SiteAssets/Lists/Nieuws/BO/Sweco-rapport%20Stikstofdepositie%20en%20woningbouwontwikkeling.pdf)
- Rapport van RIVM; diverse Methodorapporten Emissieregistratie

Colofon

Dit is een publicatie van: Rijksoverheid
Januari 2020 | 20400607

B en W van de gemeente :
Smallingerland
Uw nummer : 2021-028198
Adr.bouwpl. : Hegewei 15
te OPEINDE
Betreft bouwaanvraag van :

dossiernummer : W22SMA091-1
kosten : € 96,00
datum : 30-05-2022
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

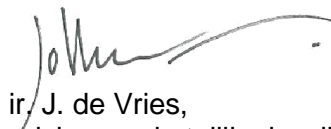
In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

Het plan behelst de verbouw van een mestsilo tot woning. De woning komt op een als Woon-woonboerderij inbestemd perceel te staan.

De ondergeschikte ligging op het perceel, alsmede de ingetogen expressie en materialisatie (houten gevels, groendak), een materialisatie die bovendien goed past bij de voor een woonfunctie niet alledaagse vorm, maken het plan voorstelbaar.

Wij verwachten voor het welstandsadvies een definitieve aanvraag.

Namens de commissie,



ir. J. de Vries,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 24 april 2024
Verzonden,

Ons kenmerk : 02221131
Domein/ Team : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2024/275797: zienswijze ontwerpomgevingsvergunning Hegewei 15 Opeinde

Geacht college,

De ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het adres Hegewei 15 Opeinde ligt ter inzage. Graag maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over de ontwerp omgevingsvergunning.

Verordening Romte Fryslân 2014

In de ruimtelijke onderbouwing staat dat de ontwikkeling binnen de regels van de Verordening Romte past, omdat sprake is van het realiseren van een woning aansluitend aan het bestaand stedelijk gebied. Wij kunnen niet instemmen met deze redenering. De woonboerderij aan de Hegewei 15 Opeinde is buiten het bestaand stedelijk gebied gelaten. Een nieuwe woning op het achtererf kan dus ook niet als aansluitend aan het stedelijk gebied worden aangemerkt. Wij merken op dat woningen langs de randen van kernen vaak bewust niet zijn meegenomen in het bestaand stedelijk gebied. Dit voorkomt dat woningen worden gebouwd op achtererven. Landschappelijk gezien vinden wij dit ongewenst.

In dit specifieke geval ligt de beoogde woning op een bijzondere locatie, namelijk in het gebied De Peinder Mieden. In dit gebied is een extensief woongebied tot stand gekomen. Voor de ontwikkeling van dit woongebied is in de Verordening Romte een bijzondere bepaling opgenomen. Deze bepaling maakte 50 woningen mogelijk als onderdeel van een hoogwaardige, duurzame landschappelijke inrichting van het gebied De Peinder Mieden. Inmiddels zijn deze 50 woningen in een bestemmingsplan vastgelegd en (deels) al gerealiseerd.

Omdat in het gebied De Peinder Mieden al 50 woningen zijn inbestemd kan voor het bouwen van een woning op het achtererf van de Hegewei 15 niet meer één op één gebruik worden gemaakt van de bijzondere bepaling in artikel 10.6.2 van de Verordening Romte. Desondanks menen wij dat met een goede motivering een woning op deze plek wel voorstelbaar is.

Wij adviseren u in de paragraaf provinciaal beleid nader te motiveren dat de woning qua landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten goed past binnen de kenmerken van dit bijzondere woongebied De Peinder Mieden. Wij vragen u de motivering, dat de woning aansluit op het bestaand stedelijk gebied, te schrappen. Voor de geringe afwijking van artikel 10.6.2, eerste lid Verordening Romte kunt u desgewenst ontheffing bij ons aanvragen.

Verder willen wij u graag nog attenderen op het volgende.

Ontgrondingen

In de ROB staat dat een sloot op het terrein waarschijnlijk zal worden verbreed. Dit zou betekenen dat sprake is van een ontgroning. Hiervoor gelden regels in de Omgevingsverordening. Wij adviseren u om contact te zoeken met de FUMO om uit te zoeken of voor de ontgroning een vrijstelling van de vergunningplicht geldt.

Soortenbescherming

Het verbreden van een sloot heeft mogelijk ook gevolgen voor aanwezige beschermde dier- en plantsoorten. Wij adviseren u een quickscan te verrichten om de gevolgen in beeld te krijgen en te beoordelen in hoeverre ontheffing nodig is.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 24-04-2024

mevr. A.J. Tack
Teammanager Omgevingszaken