

Aan

Drachten,  
24 juni 2024

Ons kenmerk  
Z2023-00001812

Uw kenmerk  
8222873

Behandeld door  
0512 - 581 234

Onderwerp  
**besluit; verbouw van een mestsilo tot een woning**

Geachte heer xxxx,

Op 26 november 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw en strijdigheid bestemmingsplan voor de verbouw van een mestsilo tot een woning. Deze aanvraag gaat over de locatie Hegewei 15a, 9218VA Opeinde. Ons besluit krijgt u in deze brief.

### **Besluit**

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. Het gaat om de volgende activiteiten:

1. Bouwen in strijd met bestemmingsplan.
2. Bouwen.

### **Waarom verlenen wij de omgevingsvergunning.**

Uw aanvraag is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd.

Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Tijdens deze periode is er één zienswijze ontvangen.

De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk. De reactie op de zienswijze is verwoord in de bijgevoegde bijlage "zienswijzenotitie omgevingsvergunning "verbouw van een mestsilo tot een woning". De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de gevraagde vergunning.

### **Bent u het niet eens met ons besluit?**

Als u het niet eens bent met ons besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".



**Publicatie**

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingediend. Ook kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje rechtsbescherming.

**Wat kost de omgevingsvergunning**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 11.227,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de definitieve omgevingsvergunning hebben verleend.

**Extra informatie**

Wij wijzen u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning (denk aan bouwen en gebruik op grond van derden derden).

**Huisnummerbesluit**

Wij hebben als huisnummer voor uw pand vastgesteld Hegewei 15a Opeinde. Op de situatietekening staat voor welk pand het huisnummer geldt. Dit huisnummerbesluit treedt in werking op de dag dat ook de omgevingsvergunning in werking treedt.

**Vragen?**

Heeft u nog vragen dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer 0512 - 581 234 of per e-mail [j.van.der.molen@smallingerland.nl](mailto:j.van.der.molen@smallingerland.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Casemanager Omgevingsrecht  
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*

---

**De documenten die in de inhoudsopgave van dit digitale document staan, maken onderdeel uit van dit besluit.**

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

**Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:**

- Inhoudelijke beoordeling
- Legesbedragen

- Voorwaarden
- Rechtsbescherming
- Begrippen

## BIJLAGEN bij het besluit

### Inhoudelijke beoordeling

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.10 Wabo). De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

#### 1. **Bouwen in strijd met bestemmingsplan.**

Van toepassing is bestemmingsplan De Peinder Mieden. Het perceel heeft de bestemming Wonen-Woonboerderij. Volgens deze bestemming mag er slechts 1 hoofdgebouw (woning) aanwezig zijn. Door de verbouw van de mestsilo tot woning ontstaat een 2<sup>e</sup> hoofdgebouw ( 2<sup>e</sup> woning ) op het perceel. Middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure Wabo 3.10 lid 1 onder a juncto 2.12 eerste lid ander a, onder 3 is medewerking mogelijk. In de Ruimtelijke onderbouwing is beschreven waarom wij medewerking verlenen aan de aanvraag.

#### 2. **Verbouwen.**

De bestaande voormalige mestsilo wordt verbouwd tot woning. Aangetoond is dat de woning zal voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en aan Redelijke eisen van welstand.

### Legesbedragen

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.3.3.3	Buitenplanse afwijking	6.444,00
2.3.1.1.1 t/m 7	Omgevingsvergunning: Bouwactiviteiten bouwsom 210.000,00	4.783,00
	Totaal	11.227,00

Aan deze vergunning met nummer z2023-00001812 zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

#### Nog aan te leveren gegevens:

Minimaal 3 weken voordat de werkzaamheden starten moet u ons informeren over de constructie van het bouwwerk. Wij moeten de tekeningen en berekeningen van de constructieve onderdelen goedkeuren voordat u kunt gaan bouwen:

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

*Melding start funderings- en betonwerkzaamheden*

Wij willen de grondverbetering en de wapening van de fundering controleren voordat er beton wordt gestort. Twee werkdagen voor de start van het betonstorten meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

*Start werkzaamheden*

De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Voordat de bouw kan starten heeft u informatie nodig over het vloerpeil van het bouwwerk. Daarvoor maakt u een afspraak met een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving. Ook markeren wij dan op het bouwperceel twee punten van de voorgevel en één punt van de zijgevel van het gebouw. Dan is het duidelijk dat het gebouw op de juiste plek op het perceel komt.

*Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)*

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

*Hoe meldt u deze zaken bij ons?*

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

[www.smallingerland.nl/startmelding](http://www.smallingerland.nl/startmelding) en [www.smallingerland.nl/gereedmelding](http://www.smallingerland.nl/gereedmelding).

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

Voorschriften:

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u **van xxxx 2024 tot en met juli 2024** beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Houdt u er rekening mee dat in principe alleen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, tegen het besluit (het verlenen van de omgevingsvergunning) beroep kunnen instellen.

### **Verzoek om voorlopige voorziening**

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

### **Griffierecht**

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.

### **Begrippen**

---

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland