

Aan xxx

Drachten,  
26 februari 2024

Ons kenmerk  
2023-028445

Uw kenmerk  
7787227

Behandeld door  
Sietse Swart  
0512 – 581 234

Onderwerp

## **Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een foliebassin**

Geachte heer XXX,

Op 9 mei 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een foliebassin. Deze aanvraag gaat over de locatie Heidbuorren 7, 9221 TM Rottevalle. Ons definitieve besluit krijgt u in deze brief.

### **Besluit**

Op 26 februari 2024 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. Bouwen.
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

### **Waarom zijn wij van plan de omgevingsvergunning te verlenen?**

Uw aanvraag is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 28 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

### **Wanneer mag u de vergunning gebruiken?**

U heeft nu de omgevingsvergunning. U kunt echter pas beginnen met de werkzaamheden na beëindiging van de beroepsperiode. Er kan namelijk nog wel beroep worden ingediend. Dit mag tot zes weken na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden (bekendmaking). Wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend, dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.

### **Wat kost deze vergunning**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u leges moet betalen. In totaal moet u € XXX betalen. Binnenkort ontvangt u hiervoor de factuur.



**Bent u het niet eens met ons besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

**Publicatie**

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje Rechtsbescherming.

**Privaatrechtelijke belangen**

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

**Extra informatie**

Wij wijzen u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning (denk aan bouwen op grond derden).

**Vragen?**

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u contact opnemen via telefoonnummer 0512 - 581 234 of per e-mail via [s.swart@smallingerland.nl](mailto:s.swart@smallingerland.nl). Wilt u hierbij het zaaknummer 2023-028445 vermelden?

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Sietse Swart  
Casemanager Omgevingsrecht  
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*

---

**De documenten die in de inhoudsopgave van dit digitale document staan, maken onderdeel uit van dit besluit.**

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

**Bij dit besluit horen de volgende stukken:**

- aanvraagdocument publiceerbaar, 09-05-23
- tekening foliebassin, "63118-310-500", 13-12-23
- uitwerking hekwerk, "gaasafrastering-PAS", 06-06-23
- onderbouwing KOMO, "KOMO\_attest\_K46446-08\_BRL\_2342", 09-05-23
- situatietekening, "situatietekening mestbassin aangepast", 13-12-23
- tekening landschappelijke inpassing, "landschappelijke\_inpassing\_09-11-2023", 09-11-23
- ruimtelijke onderbouwing, "ruimtelijke\_onderbouwing\_09-11-2023", 09-11-23

**Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:**

- Inhoudelijke beoordeling
- Legesbedragen
- Begrippen

- Rechtsbescherming

## BIJLAGEN bij het besluit

### Inhoudelijke beoordeling

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.10 Wabo). De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

#### 1. **Bouwen.** Overwegingen voor Bouwen:

Deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo);
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo);
- het bestemmingsplan "Buitengebied 1<sup>e</sup> herziening" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo);
- de Welstand- en Reclamenota Smallingerland 2014 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo).

Motivering:

De aanvraag voldoet niet op alle punten. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan. Wij wijken hiervan af. Onder het kopje "2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening." leggen we uit waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

#### 2. **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.** Overwegingen voor Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1<sup>e</sup> herziening" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Agrarisch met waarden - Besloten gebied" omdat het foliebassin buiten het bouwvlak wordt gebouwd. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. Om de realisatie van een foliebassin mogelijk te maken moet een omgevingsvergunning worden verleend waarmee kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het initiatief haalbaar en uitvoerbaar is, en dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Wij wijken af van het bestemmingsplan en verlenen medewerking op grond van artikel 3.10 lid 1, sub a, juncto 2.12 lid 1 sub.a onder 3 Wabo.

U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje voorwaarden staan.

### Legesbedragen

| Artikel           | Omschrijving                                   | Bedrag |
|-------------------|--|--------|
| 2.3.1.1.1 t/m ..7 | Omgevingsvergunning:<br>Bouwactiviteiten       | € xxx  |
| 2.3.3.3           | Omgevingsvergunning: Buitenplanse<br>afwijking | € xxx  |

**Totaal** € xxx

### Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

#### Algemeen verbindende voorschriften

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

#### Contact opnemen met de gemeente

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

- Start werkzaamheden. De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
- Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding). Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

[www.smallingerland.nl/Onderwerpen/Meldingen/Start\\_en\\_gereedmelding\\_verbouwing](http://www.smallingerland.nl/Onderwerpen/Meldingen/Start_en_gereedmelding_verbouwing)

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen

#### Verplaatsen en herstellen houtsingels

De nieuw aan te leggen en de te herstellen houtsingels moeten conform het landschappelijk inpassingsplan bij de ruimtelijke onderbouwing worden aangeplant in het plantseizoen. Dit is in de periode van 1 november tot en met 15 april. In het daarop volgende groeiseizoen moet niet aangeslagen beplanting voor 15 december van dat jaar worden vervangen (inboeten).

De richtlijnen voor het aanbrengen van de houtsingels zijn als volgt :

- Bosplantsoen 2 jarig, maat 80-100 cm
- Afstand in de rij, maximaal 1 meter
- Sortiment : 80 % zwarte els, 20% aanvullen met b.v. eik, es, berk, lijsterbes, vlier, meidoorn
- De uiteindelijke bedekking van de houtsingel dient minimaal 90 % te bedragen.

De richtlijnen voor instandhouding van de houtsingels zijn als volgt:

- Er mogen geen werkzaamheden worden verricht die schadelijk zijn voor de houtsingel.
- Er mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen of meststoffen worden gebruikt in de nabijheid van de singel en er mag niet ge- of verbrand worden in of in de directe omgeving van de houtsingel.

#### Intrekken vergunning na zes maanden

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw

#### Sloop bestaande mestsilo

Het nieuw te bouwen foliebassin is ter vervanging van de bestaande mestsilo. Deze mestsilo dient dan ook te worden verwijderd nadat de bouw van het foliebassin gereed is.

#### Rechtsbescherming

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 7 maart 2024 tot en met 10 april 2024 in beroep gaan tegen dit besluit. Houdt u er rekening mee dat in principe alleen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, tegen het besluit (het verlenen van de omgevingsvergunning) beroep kunnen instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

*Inwerkingtreding*

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet.

*Verzoek om voorlopige voorziening*

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

*Griffierecht*

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen

**Begrippen**

---

|       |  |
|-------|--|
| Wabo: | Wet algemene bepalingen omgevingsrecht           |
| Bor:  | Besluit omgevingsrecht                           |
| Mor:  | Regeling omgevingsrecht                          |
| Awb:  | Algemene wet bestuursrecht                       |
| APV:  | Algemene plaatselijke verordening Smallingerland |