

Aan Gemeente Smallingerland
t.a.v. de heer
Gauke Boelensstraat 2
9203RM Drachten

Drachten,
22 mei 2024

Ons kenmerk
2023-029170

Uw kenmerk
7795155

Behandeld door

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning aanleg van een camperparkje

Geachte heer,

Op 11 mei 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van een camperparkje nabij passantenhaven, ter hoogte van Moleneind ZZ 71. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning verlenen. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. Het gaat om de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Bouwen in strijd met bestemmingsplan.
3. In- of uitrit.

Waarom verlenen wij de omgevingsvergunning aan u ?

Uw aanvraag is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 5 oktober tot en met 15 november 2023 ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er is één zienswijze ingediend.

De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk. De reactie op de zienswijze is verwoord in de bijgevoegde bijlage zienswijzennotitie ontwerpbesluit 'Camperplaatsen bij passantenhaven Moleneind ZZ Drachten' onderaan deze brief.

Deze zienswijze heeft niet geleid tot een aangepast besluit.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

Publicatie

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt en op www.ruimtelijkeplannen.nl. In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingediend. Ook kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje Rechtsbescherming.

Wat kost de omgevingsvergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 6.907,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

Extra informatie

Wij wijzen u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning (denk aan bouwen op grond derden).

Vragen?

Heeft u nog vragen dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer of per e-mail via .

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Vergunningverlener
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

De documenten die in de inhoudsopgave van dit digitale document staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Legesbedragen
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGEN bij het besluit

Inhoudelijke beoordeling

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.10 Wabo). De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. Bouwen (nieuw).

Deze activiteit hebben we getoetst aan de geldende welstandscriteria. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2. Bouwen in strijd met bestemmingsplan.

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Drachten Drachtstervaart" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo. Uit beoordeling van de aanvraag blijkt dat het plan in strijd is met de geldende bestemming.

Uw plan gaat over het realiseren van een camperparkje. Dit is in strijd met de ter plaatse geldende bestemming "Verkeer en Verblijf". De gevraagde inrichting niet ten dienste van deze bestemming is.

Middels de afwijkingsprocedure opgenomen in artikel 3.10 en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan medewerking worden verleend aan uw aanvraag.

Waarom wij af wijken van het bestemmingsplan is opgenomen in de "Ruimtelijke onderbouwing Camperplaatsen bij passantenhaven Moleneind ZZ Drachten".

3. In- of uitrit.

Deze activiteit hebben we getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Smallingerland (artikel 2:12) en voldoet aan de eisen.

Motivering:

- De bruikbaarheid van de weg

Langs de weg zijn geen parkeervakken o.i.d. De in/uitrit valt samen met een fietspad. Fietsers en campers kunnen de in/uitrit gezamenlijk gebruiken.

De bruikbaarheid van de weg wordt niet beïnvloed.

- het veilig en doelmatig gebruik van de weg

De weg ligt binnen het verblijfsgebied van het centrum, waar een maximum snelheid geldt van 30 km/uur. De snelheden zijn dus laag.

Door de beperkte breedte van de in/uitrit van 3 meter moeten fietsers en campers achter elkaar blijven. Op deze manier kan veilig gebruik worden gemaakt van de in/uitrit.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg is niet in het geding.

- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving

Er is al een aansluiting van het fietspad op deze plek aanwezig. De in/uitrit hoeft dus slechts iets te worden verbreed. Dit heeft nauwelijks effect op het uiterlijk aanzien.

Het uiterlijk aanzien van de omgeving is niet in het geding.

Opmerking

De in/uitrit mag alleen door fietsers en campers worden gebruikt. Dit moet duidelijk met borden worden aangegeven. Ook het begin van het fietspad duidelijk met een bord aangegeven, om te voorkomen dat campers het fietspad vervolgen en uitrijden op de J.M. Houwenstraat.

Conclusie: Er is geen weigeringsgrond voor de aanvraag inritvergunning.

De motivering om medewerking te verlenen is in de bijgevoegde Ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Artikel	Toelichting	Bedrag
2.3.3.3	Omgevingsvergunning: Buitenplanse afwijking	€ 6.444,00
2.3.9	Omgevingsvergunning: Uitweg/ inrit	€ 121,00
2.3.1.1 t/m 7	Omgevingsvergunning: Bouwen	€ 342,00
Totaal		€ 6.907,00

Voorschriften en voorwaarden

Voorschriften

Aan deze vergunning met nummer 2023-029170 zijn de volgende voorschriften verbonden:

De in/uitrit mag alleen door fietsers en campers worden gebruikt. Dit moet duidelijk met borden worden aangegeven. Ook het begin van het fietspad duidelijk met een bord aangeven, om te voorkomen dat campers het fietspad vervolgen en uitrijden op de J.M. Houwenstraat.

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Zorgplicht Wet natuurbescherming: deze zorgplicht houdt in dat alles moet worden gedaan of worden nagelaten om schade in welke vorm dan ook aan planten en dieren en milieu te voorkomen.

Tijdens het broedseizoen mogen vogels niet gestoord en verstoord worden. De algemene periode van het broedseizoen is van 15 maart tot en met 15 juli. Er kunnen echter soorten zijn die buiten deze periode broeden.

Voorwaarden:

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

Start werkzaamheden De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding) Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

Hoe meldt u deze zaken bij ons? De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

https://www.smallingerland.nl/Onderwerpen/Meldingen/Start_en_gereedmelding_verbouwing

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

Voorschriften: De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Het regenwater afstromend van de oppervlakte verharding voert u af op het oppervlakte water.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

Rechtsbescherming

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 30 mei tot en met 10 juli 2024 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Houdt u er rekening mee dat in principe alleen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, tegen het besluit (het verlenen van de omgevingsvergunning) beroep kunnen instellen.

Verzoek om voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Begrippen

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland

Bijlage

Zienswijzennotitie ontwerpbeschikking 'Camperplaatsen bij passantenhaven Moleneind ZZ Drachten'

A. INLEIDING

De ontwerpbeschikking 'Camperplaatsen bij passantenhaven Moleneind ZZ Drachten' heeft met ingang van donderdag 5 oktober 2023 tot en met woensdag 15 november 2023 voor een ieder ter inzage gelegen.

De vergunning betreft de activiteiten bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en uitrit aanleggen of veranderen, om vijf camperplaatsen tussen de J.M. Houwenstraat en het Sander Israëlsplein in de nabijheid van de passantenhaven aan het Moleneind ZZ te Drachten mogelijk te maken.

Gedurende de periode van terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn en is ontvankelijk.

Zienswijzen zijn openbaar. Maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd.

In deze Zienswijzennotitie zijn de zienswijzen per indiener genummerd en samengevat weergegeven. Daarna is op de zienswijze ingegaan. Vervolgens is aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van de ontwerpbeschikking.

B. ZIENSWIJZEN

1 anoniem

1.1 Samenvatting reactie

De indiener zegt mede namens een aantal buurtbewoners een zienswijze in te dienen tegen de voorgestelde camperplekken en geeft aan dat bewoners in het verleden al bezwaar hebben gemaakt tegen de camperplekken. In het nieuwe ontwerp is de camperstrook naar de achtertuinen van bewoners 100 meter verderop verplaatst. Destijds heeft u de bewoners een brief gestuurd dat bij nader inzien de campers geen goed voorstel waren en u af zag van deze locatie.

In uw beargumentatie geeft u aan dat de buurt "overwegend positief" staat tegen over het besluit om daar campers te plaatsen. Waar baseert u dit op? De indiener heeft 10 direct aanwonenden gemaïld en niemand is op de hoogte van het feit dat ze ondervraagt zijn voor deze buurtplannen. Kunt u aangeven waarop uw mening gebaseerd is? Wij zien graag uw onderbouwde stukken waar u de positieve houding van de omwonende tegen over het plaatsen van deze camperplekken op baseert.

1.1 Gemeentelijke reactie

Eerder hebben wij afgezien van het realiseren van een mogelijke (zicht)locatie voor campers direct tegenover de passantenhaven en de woningen aan de J.M. Houwenstraat, vanwege bezwaren van directe aanwonenden. Ook kwam het plan om campers te plaatsen direct naast het nieuwe sanitair gebouw en direct achter restaurant Molino niet van de grond.

Daarop hebben wij in 2020 richting de buurt aangegeven dat we op zoek zouden gaan naar een locatie voor campers buiten het parkje. Bij deze zoektocht is uiteindelijk toch de groenstrook tussen J.M. Houwenstraat en het Sander Israëlsplein weer naar voren gekomen als de meest geschikte plek, vanwege de meerwaarde van de bundeling van functies en daarmee de aantrekkelijkheid van de plek voor campers. Voor wat betreft de positie van de campers gaat het nu evenwel om het deel van de groenstrook dat aansluit bij het Sander Israëlsplein en dat eerder niet in beeld was voor

camperplekken. Deze locatie is veel minder in het zicht van omwonenden. Daarnaast kan in combinatie met de realisatie van de camperplekken het hele groengebied een opwaardering krijgen.

Om het proces met de buurt voor de herinrichting van de groenstrook zorgvuldig te doorlopen hebben wij op 29 juni 2022 een inloopbijeenkomst georganiseerd en het schetsontwerp ter bespreking voorgelegd. De uitnodiging is naar ruim 200 adressen in de wijk gestuurd. Al in de uitnodiging voor deze bijeenkomst hebben wij aangegeven dat we (ondanks eerdere berichtgeving) toch enkele camperplaatsen in het schetsontwerp hebben ingepast aan de zijde van het Sander Israëlsplein.

De reacties tijdens de inloopbijeenkomst op 29 juni 2022 over het ontwerp inclusief de camperplaatsen waren overwegend positief. Door de groei van jonge gezinnen in de wijk zijn de meeste buurtbewoners blij met de speelvoorzieningen. Ook de aanplant van nieuw groen wordt gewaardeerd. Daarnaast zorgen campers voor 'meer oren en ogen' en daarmee sociale controle. Een paar bewoners gaven aan dat zij camperplaatsen niet zien zitten met als reden mogelijk zicht op de campers. Met de inrichting van het gebied en de aanleg van beplanting houden wij zo veel mogelijk rekening met deze reacties.

In de zomer van 2023 hebben wij de buurt met een brief op de hoogte gebracht van de uitkomst van de inloopbijeenkomst en ons voornemen om een planologische procedure te starten om over te kunnen gaan tot de herinrichting van de groenstrook.

Met dit proces zijn wij van mening dat we buurt voldoende hebben meegenomen in de planvorming voor deze groenstrook met camperplaatsen.

1.1 De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van de ontwerpbeschikking.

1.2 Samenvatting reactie

Daarnaast wil ik u wijzen op de vleermuizen. De oudere bomen in parkje zorgen overdag voor de slaapplek van tientallen vleermuizen. Iedere avond zijn er vleermuizen in de tuin welke zich overdag begeven in de oude bomen.

1.2 Gemeentelijke reactie

Er komen inderdaad vleermuizen voor. Voor deze ontwikkeling worden geen gebouwen gesloopt die mogelijk verblijfplaatsen/ kraamkamers bevatten. Wel wordt het park regelmatig onderhouden. In verband hiermee is in de zomer van 2023 een kapvergunning verleend. Omdat bomen ook verblijfplaatsen/ kraamkamers van vleermuizen kunnen hebben, heeft voorafgaande aan de aanvraag een grondige inventarisatie plaatsgevonden. Vastgesteld is, dat de aanwezige holtes (één met spreekw) niet diep genoeg waren of aangepast op het gebruik door vleermuizen. Voorafgaande aan de uitvoering van deze onherroepelijke kapvergunning zal nog een Quicksan uitgevoerd worden in verband met boom bewonende soorten en eventuele broedende vogels. Er wordt dan rekening gehouden met de natuurkalender voor de specifieke soorten.

1.2 De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van de ontwerpbeschikking.

1.3 Samenvatting reactie

De indiener vindt dat er veel parkeervoorzieningen in het centrum van Drachten zijn die alleen op zaterdagmiddag mogelijk een volle bezetting hebben. Hier kunnen best een paar parkeerplekken verdwijnen om een parkomgeving te maken met vlakbij een parkje voor Campers.

1.3 Gemeentelijke reactie

De indiener geeft niet aan welke parkeerplaatsen overtollig zijn en zouden moeten verdwijnen. Zoals hierboven is aangegeven zijn de afgelopen jaren meerdere locaties overwogen voor de camperplaatsen. Uit dit zorgvuldige proces is de onderhavige locatie als beste naar voren gekomen. Zie verder de reactie bij 1.1.

1.3 De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van de ontwerpbeschikking.