
UITWERKINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN A7-NOORD

oplegnotitie MER

14 november 2023

RHO ADVISEURS
—



RHO ADVISEURS

DATUM 14 november 2023

PROJECTLEIDER Geke van Halteren

OPDRACHTGEVER Gemeente Smalingerland

PROJECTNUMMER 20221246

AUTEUR Buddy de Groot / Matthijs van der Meulen

STATUS t.b.v. ontwerp uitwerkingsplan



INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Leeswijzer	5
2. MER Bedrijvenpark Drachten A zeven-Noord (2003)	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Milieudoelen en duurzaamheidsambities	6
2.3 Basisalternatief en alternatieven	6
2.3.1 Basisalternatief	6
2.3.2 Alternatieven	7
2.3.3 Meest milieuvriendelijke alternatief	7
2.4 Leemten in kennis en informatie en aanzet tot evaluatie van MER	9
3. Uitwerkingsplan Bedrijventerrein A7 noord	11
3.1 Plangebied	11
3.2 Uit te werken bestemming	12
3.3 Uitwerkingsplan	14
3.4 Cumulatie	14
4. milieueffecten	15
4.1 Inleiding	15
4.2 Civiele techniek	15
4.2.1 MER 2003	15
4.2.2 Uitwerkingsplan 2023	15
4.3 Verkeer en vervoer	15
4.3.1 MER 2003	15
4.3.2 Effecten uitwerkingsplan	16
4.4 Bodem	16
4.4.1 MER 2003	16
4.4.2 Effecten uitwerkingsplan	17
4.5 Water	17
4.5.1 MER 2003	17
4.5.2 Uitwerkingsplan 2023	17
4.6 Landschap	17
4.6.1 MER 2003	17
4.6.2 Uitwerkingsplan 2023	17
4.7 Natuur	18
4.7.1 MER 2003	18
4.7.2 Uitwerkingsplan 2023	18



4.8	Geluid	19
4.8.1	MER 2003	19
4.8.2	Uitwerkingsplan 2023	19
4.9	Luchtkwaliteit	20
4.9.1	MER 2003	20
4.9.2	Uitwerkingsplan 2023	20
4.10	Wonen en werken	21
4.10.1	MER 2003	21
4.10.2	Uitwerkingsplan 2023	21
4.11	Veiligheid	21
4.11.1	MER 2003	21
4.11.2	Uitwerkingsplan 2023	21
5.	conclusie	23



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Vanwege gewijzigde marktomstandigheden voor regionale bedrijventerreinen zijn er in Drachten in de nabije toekomst onvoldoende beschikbare kavels voor de vestiging van nieuwe bedrijven. Daarom wil de gemeente Smallingerland in het noordoostelijk deel van het bedrijventerrein A7 Noord bij Drachten, circa 12 hectare nieuw bedrijventerrein ontwikkelen. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan *Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord* is een uit te werken bestemming opgenomen. Om de gronden daadwerkelijk in gebruik te nemen en in te richten ten behoeve van een bedrijventerrein, dient uitvoering te worden gegeven aan de uitwerkingsplicht van deze bestemming. Om deze reden wordt een uitwerkingsplan opgesteld.

In het kader van het bestemmingsplan *Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord* is in het verleden een m.e.r.-procedure doorlopen. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan en de daarin opgenomen uit te werken bestemming vormt het 'meest milieuvriendelijke alternatief' zoals dat destijds in het MER is uitgewerkt. Het milieueffectrapport (MER) is inmiddels ongeveer 20 jaar oud en geeft daarmee voor een deel van de omgevingsaspecten geen actueel inzicht in de optredende milieugevolgen. Het MER uit 2003 kan om deze reden niet zonder meer ten grondslag liggen aan de besluitvorming over het omgevingsplan. Omdat het uitwerkingsplan ruimte biedt voor bedrijfsactiviteiten uit milieucategorie 4 en daarmee kaderstellend is voor eventuele toekomstige m.e.r.-(beoordelings)plichtige bedrijfsactiviteiten dient opnieuw een afweging van de mogelijke milieugevolgen plaats te vinden. Om deze reden is er voor gekozen om een oplegnotitie bij het oorspronkelijke MER op te stellen. Op basis van de actuele onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het uitwerkingsplan wordt in deze oplegnotitie ingegaan op de mogelijke milieugevolgen. Daarbij wordt bekeken hoe deze effecten zich verhouden tot de effectbeoordeling uit het MER 2003. Ook besteedt de oplegnotitie aandacht aan actuele thema's die in het MER uit 2003 buiten beschouwing zijn gebleven zoals, stikstofdepositie, gezondheid en klimaatadaptatie.

1.2 Leeswijzer

Deze oplegnotitie is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 beschrijft de resultaten van de reeds doorlopen m.e.r.-procedure;
- hoofdstuk 3 gaat in op de inhoud van het uitwerkingsplan;
- hoofdstuk 4 geeft inzicht in de te verwachten milieugevolgen;
- ten slotte komen in hoofdstuk 5 de conclusies en de consequenties voor de inhoud van het uitwerkingsplan aan de orde.

2. MER BEDRIJVENPARK DRACHTEN A ZEVEN-NOORD (2003)

2.1 Inleiding

In het kader van het in 2007 vastgestelde bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten A zeven-Noord is een mer-procedure doorlopen. Met de ontwikkeling van het Bedrijvenpark Drachten A7-Noord wilde de gemeente binnen de A7-zone ruimte bieden voor bedrijvigheid op lokaal en op (boven-)regionaal niveau ruimte. Het destijds door Witteveen+Bos opgestelde MER dateert uit 2003. Het MER heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen en is ook ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor de m.e.r. Naar aanleiding van de toetsing door de Commissie voor de m.e.r. is een aanvulling op het MER opgesteld. De Commissie voor de mer heeft geoordeeld dat met het MER en de aanvulling daarop alle essentiële informatie aanwezig was voor de besluitvorming over het bestemmingsplan. Dit hoofdstuk beschrijft de hoofdlijnen van het MER uit 2003.

2.2 Milieudoelen en duurzaamheidsambities

Bij de start van de m.e.r.-procedure zijn destijds de volgende milieudoelen en duurzaamheidsambities geformuleerd:

- het realiseren van een duurzaam, ecologisch verantwoord bedrijventerrein;
- het realiseren van een bedrijventerrein waarvan het huidige woongebied van Drachten en het toekomstige woongebied in Drachten-Oost geen hinder ondervinden;
- het komen tot een optimale bereikbaarheid, een goede weginrichting en een minimale onveiligheid;
- toepassing van een duurzaam veilig verkeerssysteem;
- inzet op vergroting van het aandeel fietsverkeer en openbaar vervoer en het realiseren van goede overstapplaatsen;
- het realiseren van een optimale waterhuishouding; hiervoor wordt een 'watertoets' ingezet;
- het komen tot een samenhang tussen het groen in het bedrijvenpark en het omringende landschap en tussen het groen in het bedrijvenpark en de verschillende functies (zoals wegen, parkeerplaatsen, goten, leidingen, water etc.);
- het komen tot een differentiatie in het beeld door de ontwikkeling van verschillende natuurdoeltypen en nieuwe ideeën voor de groenstructuur en door te streven naar sfeer en allure;
- het komen tot een duurzame structuur van het landschap die ruimte laat voor ruimtelijke ontwikkelingen (recreatie, landschapsbeheer, waterbeheer en andere functies), die op elkaar worden afgestemd en door actieve handhaving worden verweven;
- het komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- het toepassen van het principe duurzaam bouwen;
- het uitplaatsen van bedrijven uit woonwijken en het intern zoneren van het bedrijventerrein;
- het gebruik van duurzame energie.

2.3 Basisalternatief en alternatieven

2.3.1 Basisalternatief

Het basisalternatief wordt in het MER omschreven als 'de aanleg van circa 115 ha netto bedrijventerrein voor diverse bedrijfscategorieën op de locatie Drachten A7-Noord. Het programma van eisen voor de inrichting van het bedrijventerrein gaat uit van de segmenten 'wonen en werken', 'bedrijvenpark', 'modern gemengd' en 'transport en distributie'. Daarbij gaat het om bedrijfsactiviteiten uit ten hoogste milieucategorie 4. Op het terrein waren, naast bedrijfsmatige activiteiten, ook een aantal andere functies gepland (zoals wonen en dienstverlening). De voorgenomen activiteit is in april 2001 door de gemeente Smallerland neergelegd in een (stedenbouwkundig) ontwerp voor de ruimtelijke inrichting van het bedrijventerrein. Dit ontwerp kan worden beschouwd als het vertrekpunt van de alternatiefontwikkeling en wordt in dit MER beschreven als het zogenoemde 'Basisalternatief'.

2.3.2 Alternatieven

In het MER zijn vervolgens verschillende uitvoeringsalternatieven uitgewerkt. Alle alternatieven hebben een omvang van 100 ha uitgeefbaar terrein. Dat is minder dan de 120 ha van het Basisalternatief. Hierdoor kon een variatie worden aangebracht in de ligging van het terrein: westelijker of oostelijker gelegen. Een ander belangrijk verschil is de mate van integratie van water, groen en bedrijfsterrein. Zo is er onderscheid gemaakt in 'geïntegreerde' alternatieven (vergelijkbaar met het Basisalternatief) en 'compacte' alternatieven, waarin het water en groen meer naar buiten de plangrenzen zijn verplaatst. De belangrijkste verschillen tussen de alternatieven liggen derhalve in variaties ligging van het terrein, de waterhuishouding en de landschappelijke inpassing. In het MER zijn ook de mogelijkheden voor een evenemententerrein ter plaatse van de airstrip onderzocht. De uitvoeringsalternatieven zijn:

- Alternatief 1A: Basis Oost

In dit alternatief is het plangebied zo veel mogelijk naar het oosten opgeschoven. Kenmerkend is de sterke verwevenheid van water en groen. Het groen ligt in het centrum van het plangebied, rond het asielzoekerscentrum en in een aantal groene singels, verspreid over het plangebied. Een belangrijk kenmerk van het oorspronkelijk landschap, de verkavelingsrichting, wordt in dit alternatief behouden.

- Alternatief 1B: Basis West

Dit alternatief lijkt erg op Basis Oost. Het belangrijkste verschil is dat de groene strook ten zuiden van de airstrip niet wordt vrijgehouden, maar bedrijfsterrein wordt. In het uiterste oostelijke deel van het gebied wordt echter een groter agrarisch gebied gespaard.

- Alternatief 2A: Compact Oost

Ook in dit alternatief is het plangebied zo veel mogelijk naar het oosten opgeschoven. Verder is er een grotere scheiding tussen bedrijfsterrein en water/groen dan in de vorige alternatieven. Dit is duidelijk te zien in het grote groengebied rond het asielzoekerscentrum en in de ruimere randen rond het gebied. In dit alternatief wordt het bedrijventerrein compacter, zodat een meer rationele verkaveling mogelijk wordt. Het centrale gedeelte van het plangebied krijgt vorm door een prominente uitwerking van de verschillende verkavelingsrichtingen. Hier worden forse singels en grote waterpartijen aangebracht.

- Alternatief 2B: Compact West

Dit alternatief lijkt veel op alternatief Compact Oost. Het belangrijkste verschil is dat het gebied ten zuiden van de airstrip wordt ingenomen door bedrijfsterrein. In het uiterste oostelijke deel van het gebied wordt een groot agrarisch gebied gespaard. Het centrale groen gebied is kleiner. Daarentegen zijn er zwaardere groene randen rond het gebied. De noordelijke en oostelijke randen worden afgeschermd met stevige houtwallen in de richting van het oorspronkelijke landschapspatroon.

2.3.3 Meest milieuvriendelijke alternatief

In het MER zijn de belangrijkste milieueffecten van de vier inrichtingsalternatieven aangegeven. Op grond hiervan zijn de meest milieuvriendelijke elementen geselecteerd die de basis vormen voor het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA). De meeste van deze meest milieuvriendelijke elementen zijn afkomstig van alternatief 1A, waaraan de voordelen van de grotere vijvers van alternatief 2A zijn toegevoegd. De financiële overwegingen hebben er echter toe geleid dat de omvang van het uitgeefbaar terrein, in de uitvoeringsalternatieven gesteld op 100 ha, moest worden vergroot tot 110 ha. Hoewel dat nog steeds minder is dan de omvang van het uitgeefbaar terrein in het oorspronkelijke Basisalternatief (122,6 ha), kon niet worden ontkomen aan opname van de strook ten zuiden van de airstrip in het bedrijventerrein, conform de alternatieven 1 B en 2B.

De belangrijkste veranderingen in de waardering van het MMA ten opzichte van alternatief 1A zijn:

- de combinatie van de watergangen van alternatief 1 A met de grotere vijvers van alternatief 2A leidt in het MMA tot een verhoging van de waardering van het aspect oppervlaktewater. Dit is het gevolg van een waterhuishouding die in

het MMA bestaat uit watergangen en vijvers, waardoor de variatie in de structuur van het oppervlaktewater en in de inrichtingsmogelijkheden toenemen. De waardering neemt toe van + tot ++;

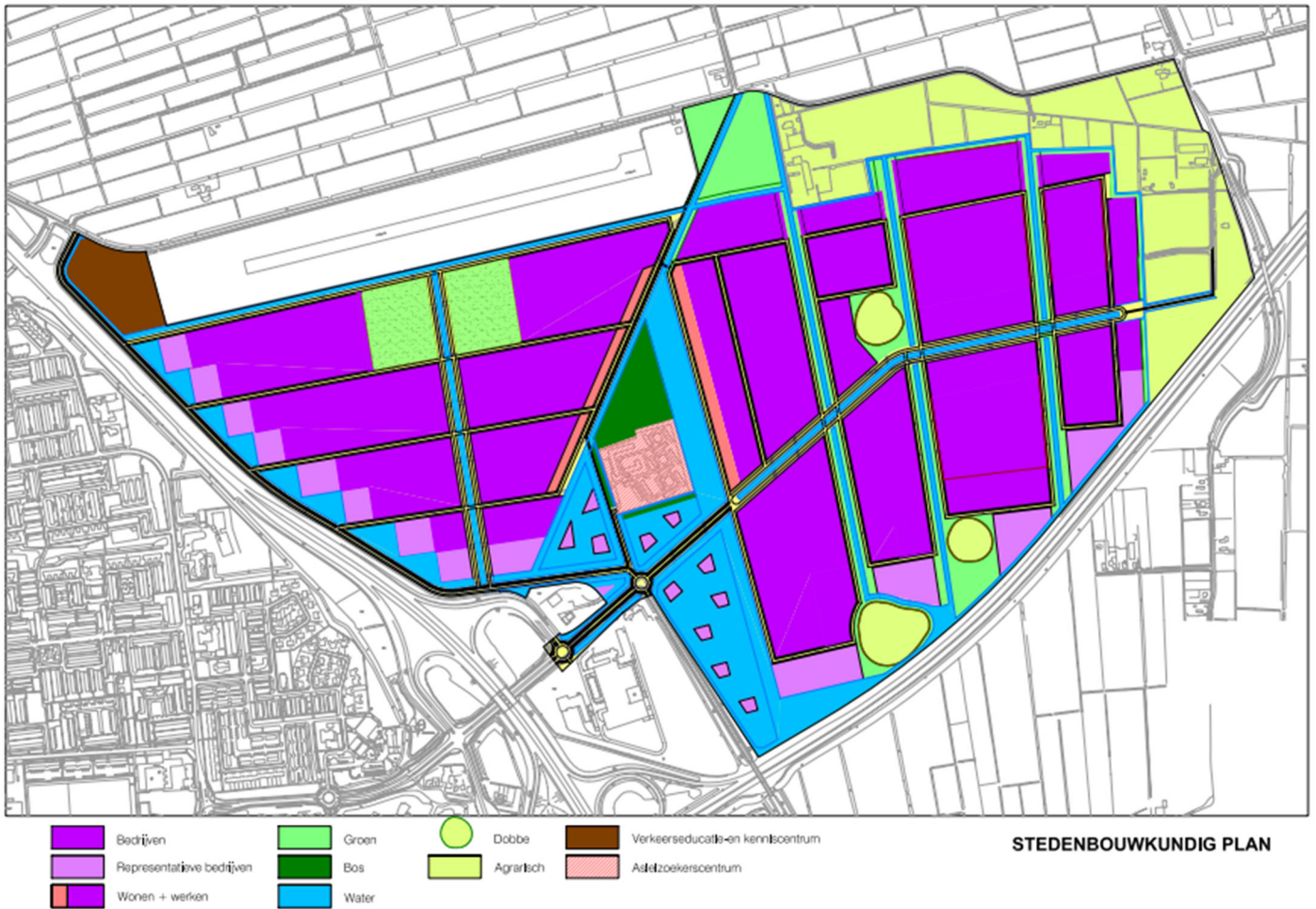
- de consequentie van het grotere wateroppervlak is dat de omvang van het grondwerk toeneemt. De hoeveelheden zijn nog groter dan in de alternatieven 2A en 2B. De waardering neemt af van 0 tot -. Het (milieu)belang van dit aspect wordt echter, in vergelijking tot het belang van de kwaliteit van de waterhuishouding, relatief gering geacht;
- opname van de strook ten zuiden van de airstrip in het bedrijventerrein leidt tot een verlaging van de waardering van de aspecten landschap en natuur. De waardering van het aspect landschap wordt lager doordat enkele waardevolle elzensingels in het gebied verdwijnen. De waardering van het aspect natuur wordt lager doordat de strook ten zuiden van de airstrip door zijn ligging en reliëf in alternatief 1A nog een rol vervulde in het behoud van plant- en diersoorten. In het MMA gaat deze rol grotendeels verloren. De waardering neemt daardoor af van — tot - - , vergelijkbaar met de alternatieven 1 B en 2B;
- ook het verlies van de werkfunctie wordt in het MMA nog iets groter.

Het meest milieuvriendelijk alternatief is gericht op de best bestaande mogelijkheden voor behoud, herstel en ontwikkeling van milieu, natuur en landschap. De bouwstenen van het MMA hebben betrekking op de positieve onderdelen die uit het milieueffectenonderzoek naar voren kwamen. Het MMA voor het Bedrijvenpark A zeven-Noord bleek echter ook realistisch. Dit houdt in dat het MMA voldeed aan de financiële doelstellingen en randvoorwaarden van de gemeente Smalingerland. Aangezien het MMA een realistisch plan is, kon het MMA ook dienen als basis voor het bestemmingsplan, zie onderstaand Figuur 2-1 Meeste milieuvriendelijk alternatief (bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord, 2007) Figuur 2-1. Het stedenbouwkundig plan zoals aangegeven in het MMA is daarbij vrijwel letterlijk 'vertaald' in het in 2007 vastgestelde bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten A zeven-Noord.



Figuur 2-1 Meeste milieuvriendelijk alternatief (bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord, 2007)

Slechts op een enkel punt wijkt het uiteindelijke stedenbouwkundig plan af van het MMA, zie figuur 2-2. Het verschil zit met name in de situering van de situering van de bedrijfswoningen. In het MMA is de mogelijkheid voor wonen en werken gesitueerd ten oosten van het asielzoekerscentrum en ten zuiden van het de huidige airstrip. In het uiteindelijke stedenbouwkundige plan zijn de bedrijfswoningen aan weerszijden van het asielzoekerscentrum gesitueerd. Enerzijds levert dit een aantrekkelijker leef(woon)-gebied op rond het AZC. Anderzijds blijft door deze concentratie van (bedrijfs-)woningen een groter uitgeefbaar terrein beschikbaar voor bedrijven uit hogere milieucategorieën en ontstaat een grotere flexibiliteit ten aanzien van de uitgifte van bedrijfsperven. Daarnaast werd in het MMA uitgegaan van een nieuwe recreatieve functie voor het terrein van het vliegveld Drachten. In het bestemmingsplan is besloten het terrein van vliegveld Drachten buiten het plangebied te laten.




Figuur 2-2 Stedenbouwkundig plan (bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord, 2007)

2.4 Leemten in kennis en informatie en aanzet tot evaluatie van MER

Onderstaand betreft een overzicht van de belangrijkste 'leemten in kennis' zoals die zijn beschreven in het MER Bedrijvenpark Drachten A7- Noord.

- Welke bedrijven zich zullen vestigen op Drachten A7-Noord en welke milieubelasting die zullen veroorzaken, was niet exact bekend. Door bij de terreinuitgifte adequate zoneringsprincipes, en bij de inbedrijfstelling adequate milieuvergunningverlening toe te passen, wordt voorkomen dat bepaalde bedrijven een overmatige milieuruimte innemen.
- De bodemkwaliteit was niet gebiedsdekkend onderzocht. De verdachte locaties zijn echter wel onderzocht. Daaruit is geconcludeerd dat geen saneringsnoodzaak aanwezig is. Verdachte locaties zijn nog het autosloopterrein aan de oostkant van het plangebied en de oude aardgasexploitatie in het zuidwesten van het plangebied. Het autosloopterrein



wordt thans echter niet in het bedrijventerrein opgenomen. Onderzoek op korte termijn is niet strikt noodzakelijk. De oude aardgasexploitatie moet nog wel worden onderzocht.

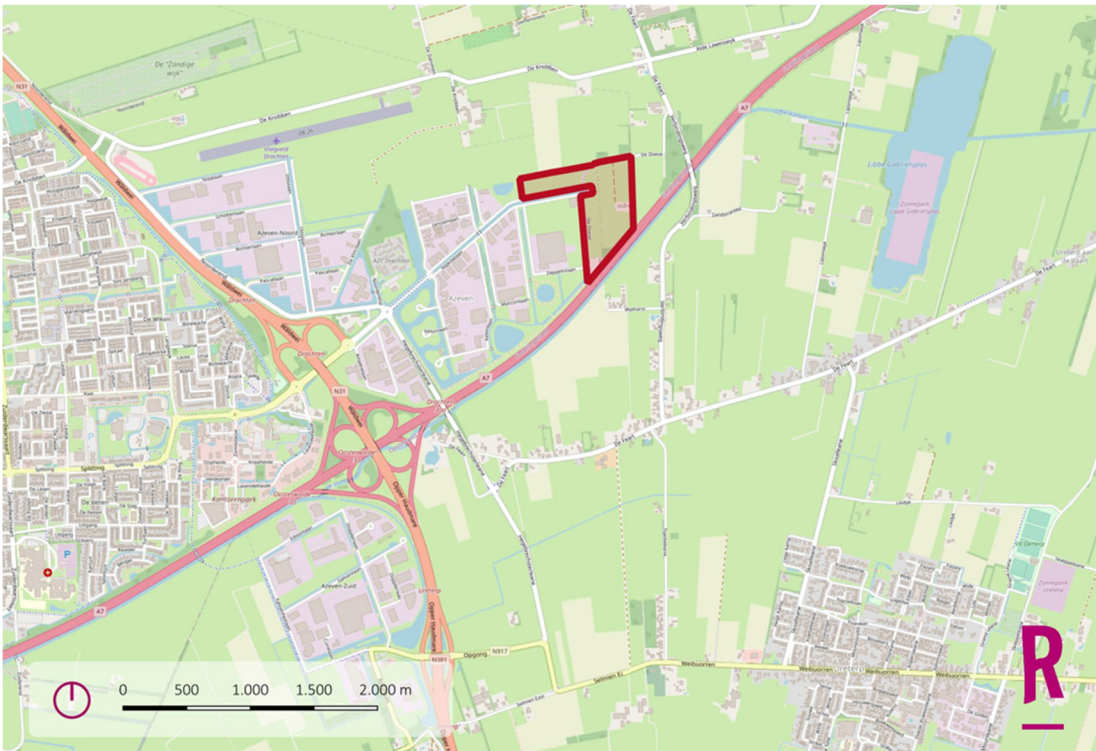
- De situatie van de natuur is onderzocht aan de hand van literatuurgegevens en aan de hand van veldwerk. Het veldwerk betrof met name de vaatplanten en mossen en korstmossen. Vanuit de literatuurgegevens werd voor de overige plant- en diersoorten veldwerk niet noodzakelijk geacht. Op grond van de Flora- en faunawet moet een 'passende beoordeling' worden uitgevoerd over aantasting van de in het gebied voorkomende soorten en leefgebieden. Vrijwel elke ruimtelijke ingreep raakt leefgebied van een aandachtsoort. Voor aantasting van (het leefgebied van) beschermde soorten is ontheffing nodig. Deze passende beoordeling was ten tijde van het opstellen van het MER nog niet uitgevoerd en de ontheffingsaanvraag was nog niet ingediend. Echter, op grond van de effecten zoals die in dit MER zijn beschreven, werd destijds niet verwacht dat verspreidingsgebieden of populatieomvangen significant worden verkleind, of dat de instandhouding van beschermde soorten in gevaar komt.

3. UITWERKINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN A7 NOORD

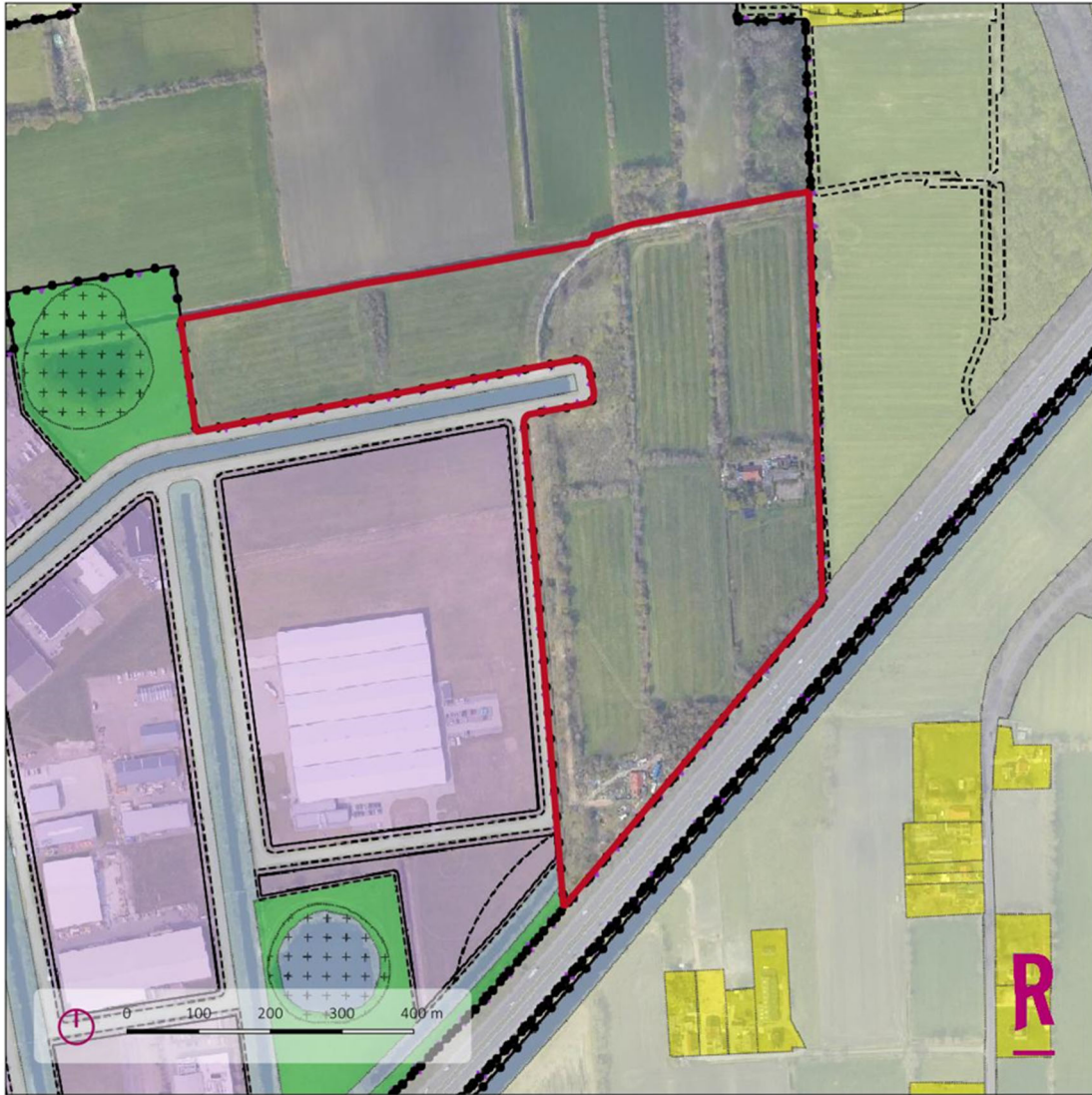
3.1 Plangebied

In onderstaande figuren is het plangebied weergegeven. Figuur 3.1 geeft de globale ligging van het plangebied weer. Figuur 3.2 laat ligging van het plangebied zien binnen het vigerend plan. De omgeving van het plangebied is gekenmerkt door:

- De snelweg A7. Deze is ten zuiden gelegen van het plangebied. Ten zuidwesten ligt het knooppunt voor de A7/N31/N381.
- Het plangebied maakt onderdeel van en grenst aan het bedrijvenpark A7-Noord.
- Westelijk, op een afstand van circa 1,5 kilometer, ligt (de kern van) Drachten.
- Noordelijk, oostelijk en zuidelijk liggen agrarische gronden.



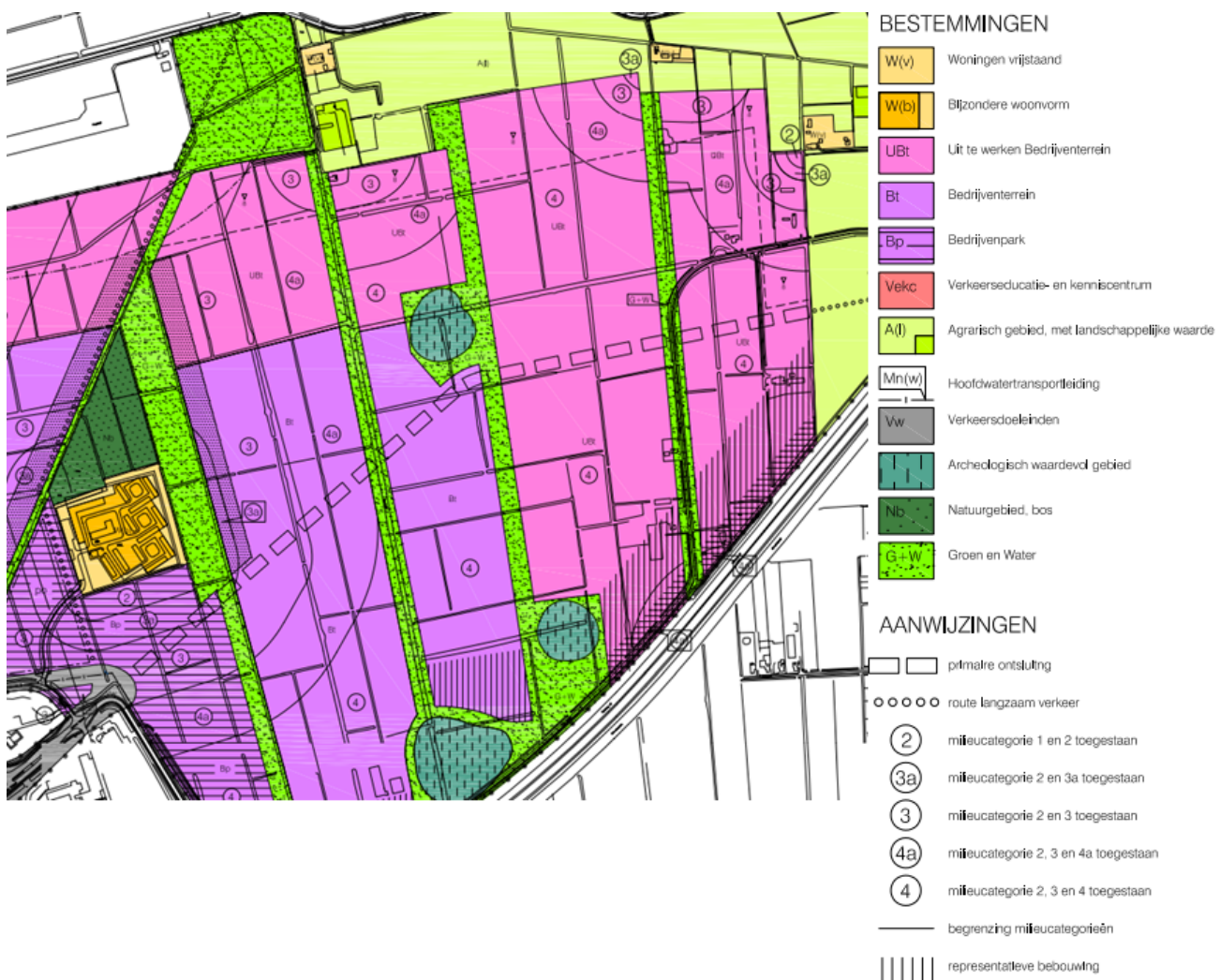
Figuur 3-1 Ligging plangebied, in rood aangegeven



Figuur 3-2 Ligging plangebied en vigerend plan (Bestemmingplan Bedrijvenpark A7-Noord)

3.2 Uit te werken bestemming

het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan *Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord*, dat is vastgesteld op 3 juli 2007. In het bestemmingsplan vrijwel geheel bestemd als 'Uit te werken Bedrijventerrein'. Daarnaast is een strook bestemd als 'Groen en Water'. Aan de zuidzijde gelden de aanduidingen 'representatieve bebouwing' en 'bebouwing niet toegestaan'. In het noordelijk deel ligt tot slot nog de aanduiding 'primaire ontsluiting'. Figuur 3.3 geeft een uitsnede van het geldende bestemmingsplan weer.



Figuur 3-3 Uitsnede plankaart van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord (2007)

De gronden ter plaatse van de bestemming 'Uit te werken Bedrijventerrein' zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, wegen, paden, parkeervoorzieningen en bruggen, water en watergangen, waterinfiltratie- en waterbergingsvoorzieningen, groen- en nutsvoorzieningen, recreatief medegebruik en ondersteunende voorzieningen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten. ter plaatse geldt een bouwverbod, die door toepassing van een uitwerkingsplan kan worden opgeheven. Daarvoor moet worden voldaan aan de volgende uitwerkingsregels:

- tussen de noordelijke grens van het plan en de op de kaart aangeduide '47 bkl contour' mogen geen geluidgevoelige objecten worden gebouwd¹;
- ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding 'bebouwing niet toegestaan' mogen geen gebouwen worden gebouwd (vrijwaringszone);
- op de gronden die zijn bestemd voor 'Uit te werken Bedrijventerrein -Ubt-' mogen geen tankstations met LPG worden gebouwd.

¹ Binnen de bestemming 'Uit te werken Bedrijventerrein' wordt geen ruimte geboden voor nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de 47 Bkl-contour. Bij het nog door provinciale staten nog te nemen Luchthavenbesluit (LHB) is het verbieden van woningbouw / geluidgevoelige gebouwen binnen de 47 Bkl-contour geen hard uitgangspunt, maar een keuze. Uit geluidberekeningen, uitgevoerd voor het komen tot een 1-op-1 omzetting van Omzettingsregeling naar LHB blijkt dat er geen gebied buiten het luchthaventerrein is waar vanuit de wet geen woningen zouden kunnen worden toegestaan. Het is aan de provincie om een besluit te nemen hoe om te gaan met nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de 47 Bkl-contour.

Ter plaatse geldt een maximaal bebouwingspercentage van 80% per bouwperceel, met een maximale bouwhoogte van 12 meter. In afwijking hiervan mogen gebouwen langs de aanduiding 'primaire ontsluiting' maximaal 7 meter hoog worden gebouwd.

Ter plaatse van de aanduiding 'primaire ontsluiting' geldt het uitgangspunt dat het plangebied wordt ontsloten ter plaatse of binnen een afstand van maximaal 25 meter van deze aanduiding.

Ter plaatse van de aanduiding 'representatieve bebouwing' wordt uitgegaan van de realisatie van bebouwing met hoogwaardige en representatieve vormgeving.

Binnen de uit te werken bestemming zijn voor het overgrote deel bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 toegestaan. Uitzondering hierop zijn de noordoosthoek en de zuidwesthoek, waar op basis van milieuzonering ten opzichte van omliggende bedrijfshindergevoelige functies bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 4.1 zijn toegestaan.

Ter plaatse van de bestemming 'Groen en Water' zijn de gronden bestemd voor plantsoenen, bermen en andere groenvoorzieningen, recreatief medegebruik, fiets- en voetpaden en inritten, kruisende wegen en paden en ondergeschikte waterhuishouding en –berging.

3.3 Uitwerkingsplan

Het voornemen is om, op basis van een aantrekkelijke vraag naar bedrijfspercelen in de gemeente Smalingerland, Bedrijventerrein A7-Noord uit te breiden binnen het plangebied. Ten behoeve hiervan zullen de gronden worden herontwikkeld tot bedrijfspercelen. De huidige bebouwing ter plaatse van de oude boerderij in het zuiden van het plangebied, en de auto-dealer in het oosten, zal worden verwijderd. Ook zal een deel van de boomsingels en overige beplanting worden gekapt en verwijderd.

Binnen het plangebied worden verschillende milieucategorieën toegestaan. Op het grootste deel van het bedrijventerrein worden, gelijk aan het geldende bestemmingsplan, bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 toegestaan. Op basis van de milieuzonering ten opzichte van nabijgelegen woningen geldt voor de noordoosthoek en de zuidwesthoek dat bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 zijn toegestaan. Daarmee wordt voldaan aan de richtafstanden ten opzichte van de nabijgelegen woningen.

3.4 Cumulatie

Met het oog op de mogelijke milieugevolgen is van belang dat in het kader van het MER dat in het verleden het volledige bedrijventerrein is beschouwd (zowel de gronden met een directe bouwtitel als de gronden met een uit te werken bestemming). Verder zijn er in de directe omgeving van het plangebied voor het uitwerkingsplan geen concrete ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling.

4. MILIEUEFFECTEN

4.1 Inleiding

In het MER uit 2003 is de beschrijving van de effecten van het planvoornemen en de alternatieven gegroepeerd aan de hand van een aantal thema's. Dat zijn civiele techniek, verkeer en vervoer, bodem, water, landschap, cultuurhistorie en archeologie, natuur, geluid, lucht, duurzaamheid, leefbaarheid en veiligheid en recreatief medegebruik. Per thema worden in het MER de relevante aspecten en criteria benoemd. Vervolgens worden de mogelijke effecten globaal geïnventariseerd. Daarna volgt een korte beschrijving van de effecten van de alternatieven en een beoordeling van de alternatieven. Bij de beoordeling van de alternatieven wordt gebruik gemaakt van een 5-schaalswaardering (--, -, 0, +, ++). Deze schaal loopt van het meest negatieve (--) tot het meest positieve (++) waardering. Voor alle aspecten betekent een score 0 dat de waardering gelijk is aan die van het nulalternatief (de referentiesituatie). In dit hoofdstuk wordt voor alle relevante aspecten eerst kort ingegaan op de effectbeoordeling uit het oorspronkelijke MER en vervolgens een beschrijving opgenomen van de effecten van het uitwerkingsplan.

4.2 Civiele techniek

4.2.1 MER 2003

In het MER zijn de gevolgen voor het aspect 'civiele techniek' beoordeeld aan de hand van de criteria 'afkoppelbaarheid van terreinen' en 'materiaalgebruik'. De afkoppelbaarheid van het terrein wordt mede bepaald door de mogelijkheden voor directe afkoppeling van schone terreindelen en de mogelijkheden voor indirecte afkoppeling van schone terreindelen. Om dit aspect te kunnen beoordelen is het oppervlak uitgeefbare gebied bepaald dat direct of indirect grenst aan oppervlaktewater. Bij materiaalgebruik wordt er in het MER met name ingegaan op de hoeveelheid benodigd asfalt, bouwmaterialen voor de fundatie en benodigde hoeveelheid cunetzand.

In het MMA kan zo veel mogelijk 'schoon' verhard oppervlak direct afwateren op oppervlaktewater. Het MMA bevat daartoe veel watergangen in het uitgeefbaar terrein. Om deze reden is het criterium 'afkoppelbaarheid van terreinen' zeer positief (++) beoordeeld. Voor de realisatie van een bedrijventerrein en de bijbehorende infrastructuur zijn vanzelfsprekend materialen noodzakelijk. Het MMA wordt op dit punt negatief (-) beoordeeld in het MER.

4.2.2 Uitwerkingsplan 2023

Het bedrijventerrein binnen het uitwerkingsgebied wordt in lijn met het MMA gerealiseerd, inclusief de bijbehorende watergangen. Een groot deel van de bedrijfspercelen binnen het uitwerkingsgebied zal in de directe nabijheid van oppervlaktewater zijn gelegen. De beoordeling van het uitwerkingsplan is voor het criterium 'afkoppelbaarheid van terreinen' dan ook in lijn met het MER (++) . Dat geldt ook voor het materieelgebruik. Ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein zullen bouwmaterialen, asfalt en zand nodig zijn. Conform de beoordelingssystematiek uit het MER is daarmee per definitie sprake van een negatieve beoordeling (-). Daarbij wordt opgemerkt dat bij de ontwikkeling van het terrein zo veel mogelijk gebruik zal worden gemaakt van duurzame materialen.

4.3 Verkeer en vervoer

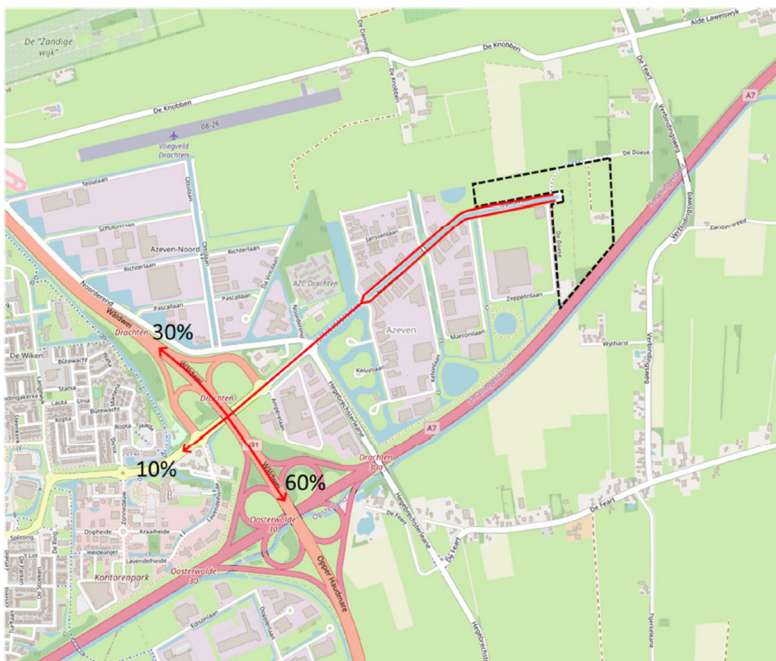
4.3.1 MER 2003

Het MER onderzocht de verwachte effecten op het gebied van verkeersoverlast (sluipverkeer), bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Binnen het aspect bereikbaarheid wordt gekeken naar de bereikbaarheid voor de auto, de fiets en het openbaar vervoer. De ontwikkeling van het bedrijventerrein leidt tot een toename van verkeer op de ontsluitende routes, maar dit leidt niet tot verkeersoverlast of sluipverkeer. De verkeerseffecten van het MMA zijn in het MER op alle criteria neutraal (0) beoordeeld.

4.3.2 Effecten uitwerkingsplan

In het kader van het uitwerkingsplan is een mobiliteitstoets uitgevoerd². Binnen deze toets zijn de verkeerskundige effecten van het uitwerkingsplan in beeld gebracht. In de mobiliteitstoets wordt onder andere getoetst of de verkeerstoename op een goede en verkeersveilige manier kan worden afgewikkeld, rekening houdend met de capaciteit en inrichting van de ontsluitingswegen.

Bij het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van CROW-publicatie 381. De beoogde uitbreiding heeft een verkeersgeneratie van 1.387 mvt/werkdag. Het plangebied wordt via de Nipkowlaan ontsloten. In de mobiliteitstoets is een inschatting gemaakt van de toedeling van het verkeer vanuit het gebied (zie onderstaande afbeelding). Gezien de inrichting van deze wegen, zal de toevoeging van het verkeer als gevolg van de planontwikkeling naar verwachting niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.



Figuur 4-1 Verkeerstoedeling vanaf het plangebied

In de mobiliteitstoets wordt aanbevolen om maatregelen te nemen om de verkeersveiligheid op de Nipkowlaan te verbeteren. Het kruispunt tussen de Nipkowlaan en de Kelvinlaan is ingericht als Shared Space. Doordat er geen duidelijke plek is voor het verkeer kan dit zorgen voor onduidelijkheid. Deze onduidelijkheid kan leiden tot verkeersonveilige situaties voor het langzaam verkeer. Om de verkeersveiligheid op dit plein te verbeteren wordt geadviseerd om duidelijke wegaanduidingen te plaatsen waardoor fietsers en gemotoriseerd verkeer hun plaats op het plein weten. Hierbij kan gedacht worden aan voetpaden, het instellen van eenrichtingsverkeer en het aanbrengen van wegmarkeringen waardoor de plaats van het verkeer, met name het langzaam verkeer, op het kruispunt duidelijk is. Onder de voorwaarde dat de eerder genoemde maatregelen worden getroffen, kan worden geconcludeerd dat de verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling zijn gewaarborgd (geen nadelige effecten, 0).

4.4 Bodem

4.4.1 MER 2003

De beoordeling voor het aspect bodem heeft in het MER plaatsgevonden aan de hand van de criteria 'grondbalans', 'hoeveelheid grondwerk' en 'bodemkwaliteit'. Uitgangspunt is een zo gesloten mogelijke grondbalans, waarbij in principe geen grond naar buiten wordt afgevoerd en zo min mogelijk grond van buiten het plangebied wordt aangevoerd. Opgemerkt

² Rho Adviseurs, Memo MOBILITEITSTOETS UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN A7 DRACHTEN, 22 december 2022, 20221246/46998/

wordt dat de aanvoer van zand met de juiste samenstelling voor weg- en rioolcunetten niet te vermijden is. Maar voor alle uitkomende grond geldt in beginsel dat deze in het plan zelf wordt verwerkt, in groenstroken, berm en op de uitgeefbare grond. Omdat binnen het MMA sprake is van een gesloten grondbalans is volgens de beoordeling in het MER geen sprake van relevante effecten (0). Het benodigde grondverzet onder andere vanwege het graven van watergangen wordt voor het MMA negatief beoordeeld (-). Het aspect bodemkwaliteit wordt in het MER neutraal beoordeeld (0) omdat voor zover bekend geen bodemsanering noodzakelijk is.

4.4.2 Effecten uitwerkingsplan

Omdat het bedrijventerrein binnen het uitwerkingsgebied in lijn met het MMA wordt gerealiseerd, zal voor de criteria 'grondbalans' (0) en 'hoeveelheid grondwerk' (-) geen sprake zijn van een gewijzigde effectbeoordeling.

Sinds de afronding van het MER hebben er verschillende aanpassingen in de wet- en regelgeving plaatsgevonden die van invloed zijn op de onderzoeksvereisten voor het aspect bodemkwaliteit. Daarnaast hebben er activiteiten binnen het plangebied plaatsgevonden die van invloed zouden kunnen zijn op de bodemkwaliteit. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal in het kader van de benodigde omgevingsvergunningen een actueel bodemonderzoek moeten worden overlegd. Zo nodig zullen saneringsmaatregelen moeten worden getroffen om te zorgen dat de bodem geschikt is voor de beoogde functies. Mocht bodemsanering noodzakelijk zijn, dan is conform de beoordelingssystematiek uit het MER sprake van een positief effect. Wanneer geen saneringsmaatregelen nodig zijn om de bodem geschikt te maken voor de beoogde functies(s) is het effect neutraal (0).

4.5 Water

4.5.1 MER 2003

In het MER zijn de gevolgen voor het grondwater en het oppervlaktewater beoordeeld. Voor het criterium is geen sprake van relevante negatieve (of positieve) effecten. De beoordeling van het MMA is neutraal (0).

Kenmerkend voor het MMA is het entreegebied. Dit gebied wordt vormgegeven als een 'waterpark' met water als een beelddrager. Ook binnen de overige delen van het plangebied wordt veel oppervlaktewater gerealiseerd. De effecten van het MMA worden in het MER om deze reden zeer positief (++) beoordeeld.

4.5.2 Uitwerkingsplan 2023

Aangezien de invulling van het uitwerkingsgebied in lijn is met het MMA is de effectbeoordeling in principe conform het oorspronkelijke MER. Wel zal er afstemming plaatsvinden met de waterbeheerder om te bekijken hoe bij de uitwerking van de concrete uitgangspunten voor de inrichting van het gebied rekening kan worden gehouden met de meest actuele kaders en inzichten.

4.6 Landschap

4.6.1 MER 2003

De landschappelijke effecten spelen een belangrijke rol bij de totstandkoming van het MMA. Het MMA wordt gekenmerkt door de huidige landschappelijke en archeologische (Belvédère)aspecten zoals verkaveling en verkavelingsrichting. Het Skiedingsboskje, de Elzensingels, het aanwezige rijksmonument, de archeologische vindplaatsen en de pingoruïnes blijven zoveel mogelijk behouden. De singels die verloren gaan worden gecompenseerd door de aanplant van nieuwe singels binnen het plangebied. Vanwege het verlies van de singels is in het MER desondanks wel sprake van een negatieve beoordeling (--). Voor het aspect cultuurhistorie en archeologie is sprake van een beperkt negatieve beoordeling (0/-).

4.6.2 Uitwerkingsplan 2023

Het uitwerkingsplan is in lijn met het MMA. De aantasting van de houtsingels speelt ook binnen het plangebied van het uitwerkingsplan. Conform de beoordelingssystematiek in MER is op dat punt sprake van een zeer negatief effect (--). Binnen

het plangebied zijn verder geen specifieke cultuurhistorische of archeologische waarden aanwezig. De pingoruïnes en archeologische vindplaatsen bevinden zich buiten het plangebied voor het uitwerkingsplan.

4.7 Natuur

4.7.1 MER 2003

In het MER wordt inzicht gegeven in de aanwezige beschermde soorten ter plaatse van het bedrijventerrein en in de directe omgeving daarvan. Het MMA leidt onder andere tot aantasting van het leefgebied van beschermde vogels, vleermuizen en amfibieën. De gevolgen voor de aanwezige soorten worden als zeer negatief beoordeeld (--). Het MMA scoort op het criterium 'ecologische verbindingen' beter dan de meeste andere alternatieven omdat binnen de beoogde inrichting van het terrein de ecologische verbindingen zo veel mogelijk zijn ingepast. Het effect wordt beoordeeld als beperkt negatief (0/-).

4.7.2 Uitwerkingsplan 2023

In het kader van het uitwerkingsplan is een ecologische quickscan uitgevoerd om een actueel beeld te krijgen van de aanwezige soorten. Binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan kunnen enkele vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten. Geadviseerd wordt om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor de volgende soorten dient nader onderzoek uitgevoerd te worden: jaarrond beschermde nesten, de Huismus, Gierzwaluw, Kerkuil, Vleermuizen en Grote Modderkruiper. Het vervolgonderzoek wordt parallel aan de planprocedure uitgevoerd zodat er tijdig zicht is op de noodzakelijke vervolgstappen (eventueel benodigde ontheffingen) en de in dat kader te treffen maatregelen.

In het MER uit 2003 speelde het aspect stikstofdepositie geen rol. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Wijnjeterper Schar, ligt op circa 5 kilometer afstand (zie figuur 4-2). Daarnaast liggen ook de Bakkeveense Duinen en Alde Feanen in de omgeving. Om te onderzoeken of er sprake is van stikstofdepositie als gevolg van het project op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, zijn stikstofberekeningen uitgevoerd³. Daarbij is zowel de realisatiefase als de gebruiksfase beschouwd. Uit de resultaten blijkt dat geen sprake is van een berekende depositietoename binnen de Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de berekening voor de gebruiksfase is gebruik gemaakt van intern salderen met het huidige mestgebruik op de percelen. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. Significante negatieve effecten binnen de omliggende Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

³ Rho adviseurs, Stikstofdepositie Bedrijventerrein A7 Noord Drachten, november 2023.



Figuur 4-2 Plangebied en ligging Natura- 2000 gebied (aerius.nl, 2023)

4.8 Geluid

4.8.1 MER 2003

In het MER komen de volgende akoestische aspecten aan de orde:

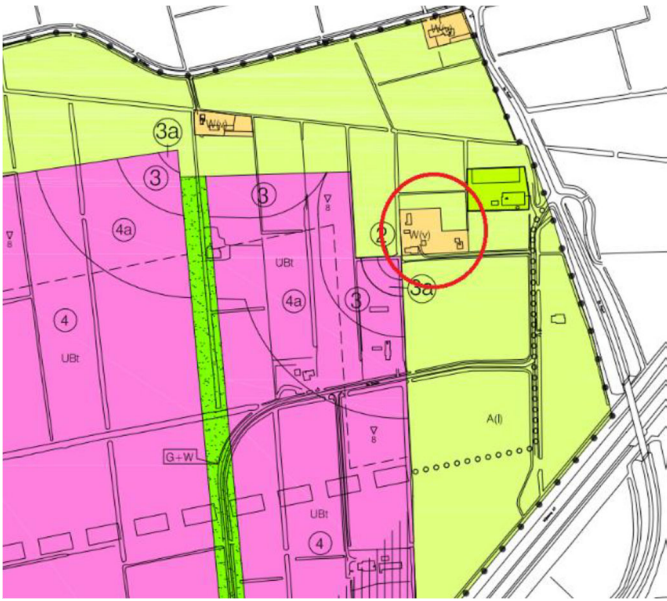
- industrielawaai: het geluid dat afkomstig is van de toekomstige industriële activiteiten;
- verkeerslawaai: het geluid dat afkomstig is van de huidige wegen, van de autonome ontwikkelingen van het wegverkeer en van de verkeersaantrekkende werking van het bedrijventerrein.

Voor de woningen in de omgeving is onderzocht of de geluidsbelasting op de gevel toeneemt door de komst van het bedrijventerrein. Voor het criterium “wijziging aantal geluidbelaste punten door industrielawaai” wordt het MMA negatief beoordeeld (-/---). Dat geldt in iets mindere mate voor het criterium “wijziging aantal geluidbelaste punten door wegverkeerslawaai” (-).

4.8.2 Uitwerkingsplan 2023

FUMO Omgevingsdienst Fryslân heeft onderzoek voor het uitwerkingsplan bedrijvenpark A7 Noord uitgevoerd⁴. Binnen dit onderzoek is onder andere een advies voor milieuzonering en geluid opgesteld. Binnen het plangebied wordt geen ruimte geboden voor de realisatie van (bedrijfs)woningen. De akoestische beoordeling beperkt zich daarom tot de gevolgen voor de bestaande woningen in de omgeving. Aan de noordoostzijde van het plangebied voor het uitwerkingsplan bevindt zich een beperkt aantal bestaande woningen. De milieuzonering en de daarmee samenhangende toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten is afgestemd op deze woningen. Daarnaast zullen de ontsluitingsroutes niet op korte afstand van de woningen zijn gelegen. Rekening houdend met de milieuzonering zal geen sprake zijn van akoestisch onaanvaardbare situaties als gevolg van het uitwerkingsplan.

⁴ FUMO Omgevingsdienst Fryslân, Advies uitwerkingsplan Bedrijvenpark A7 Noord in Drachten, gemeente Smallingerland, 27 januari 2023, 2022-FUMO-0071219



Figuur 4-3 Woonbestemming aan de noordoostzijde van het plangebied

4.9 Luchtkwaliteit en geur

4.9.1 MER 2003

In het MER is getoetst aan de toen geldende wettelijke kaders voor luchtkwaliteit. De referentiesituatie voldeed ruimschoots aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit. Op basis van berekeningen zijn de gevolgen van de verkeersgeneratie en de bedrijfsactiviteiten voor de optredende concentraties luchtverontreinigende stoffen in beeld gebracht. Uit het onderzoek bleek dat geen sprake was een overschrijding van grenswaarden als gevolg van de realisatie van het bedrijventerrein. De effecten zijn in het MER daarom neutraal beoordeeld (0). Voor het aspect geur is in het MER geen beoordeling opgenomen.

4.9.2 Uitwerkingsplan 2023

Luchtkwaliteit

FUMO Omgevingsdienst Fryslan heeft onderzoek voor het uitwerkingsplan bedrijvenpark A7 Noord uitgevoerd⁵. Op 31 oktober 2017 is het bedrijvenpark A7 Noord vastgesteld. In verband met deze vaststelling is door de FUMO de luchtkwaliteit onderzocht van het totale verkeer op de rondom liggende en voor het plangebied relevante wegen. In dit onderzoek is ook het plangebied van het uitwerkingsplan betrokken. De luchtkwaliteit als gevolg van het totale verkeer op de betrokken wegen van het bestemmingsplan (en dus ook het gevraagde uitwerkingsplan) voldoet ruimschoots aan de grenswaarden betreffende de stoffen NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}. Uit de in de rapportage opgenomen onderzoeksresultaten blijkt dat in de zichtjaren 2015, 2020 en 2025 er nergens een overschrijding is van de geldende grenswaarden uit de Wet milieubeheer en dat de bijdrage van het extra verkeer van het bestemmingsplan op de relatief lage achtergrondconcentraties gering is. Met het bestemmingsplan en daarmee zeker ook het uitwerkingsplan is derhalve geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarden. De effectbeoordeling wijzigt daarom niet (0).

Daarbij wordt opgemerkt dat de berekende concentraties weliswaar ver onder de wettelijke grenswaarden voor de luchtkwaliteit zijn gelegen, maar dat deze wel hoger zijn dan de gezondheidkundige advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie. Dat geldt reeds voor de achtergrondconcentraties (zonder bijdrage van de lokale bronnen). De bijdrage van het wegverkeer aan de optredende concentraties is beperkt en er bevinden zich nauwelijks tot geen gevoelige functies langs de ontsluitende routes. Vanuit gezondheidsoogpunt leidt het uitwerkingsplan dan ook niet tot relevante nadelige effecten.

Geur

⁵ FUMO Omgevingsdienst Fryslan, Advies uitwerkingsplan Bedrijvenpark A7 Noord in Drachten, gemeente Smallingerland, 27 januari 2023, 2022-FUMO-0071219

Met name binnen milieucategorie 4 kan sprake zijn van bedrijfsactiviteiten die relevante geuremissies met zich meebrengen. Het aspect geur en de bijbehorende richtafstanden zijn onderdeel van de milieuzonering zoals die is vastgelegd in de uit te werken bedrijfsbestemming. De maximale toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in uitwerkingsplan sluit hierbij aan. Het is daarom niet aannemelijk dat de te vestigen bedrijven zullen leiden tot onaanvaardbare geurhinder ter plaatse van de verspreid liggende woningen in de omgeving van het plangebied.

Bedrijfsgebouwen zijn in sommige gevallen geurgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij (gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf en dat daarvoor permanent of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik). In dat kader is het van belang dat in de omgeving van het plangebied een intensieve veehouderij aanwezig is (De Doese 15). De minimale afstand van het plangebied tot deze veehouderij bedraagt circa 250 meter. Op deze afstand zal geen sprake zijn van een zodanig hoge geurbelasting dat deze een belemmering vormt voor de uitbreiding van het bedrijventerrein. Daarnaast is reeds sprake van een uit te werken bedrijfsbestemming waardoor het uitwerkingsplan niet leidt tot inperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf. Ook andere percelen waar dieren worden gehouden (en waarvoor in veel gevallen een afstandseis van 100 meter geldt) liggen op zodanig grote afstand dat er geen sprake is van relevante geurbelastingen of beperkingen vanuit het oogpunt van geur. De effecten van het uitwerkingsplan worden op dit punt als neutraal (0) beoordeeld.

4.10 Wonen en werken

4.10.1 MER 2003

In het MER is bekeken wat de gevolgen van de ontwikkeling van het bedrijventerrein voor bestaande woonfuncties en werkfuncties zijn. Zowel voor het criterium 'verlies woonfunctie' als het criterium 'verlies werkfunctie' wordt het MMA als zeer negatief beoordeeld (--). Bij de woonfunctie gaat het om de voormalige (bedrijfs)woningen binnen het gebied en bij werkfunctie om de agrarische percelen.

4.10.2 Uitwerkingsplan 2023

Binnen het plangebied zijn overwegend agrarische gronden aanwezig (grasland). In het zuidoostelijke deel is een autobedrijf aanwezig dat inmiddels door de gemeente is verworven om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te kunnen maken. In het zuiden van het plangebied is tevens een oude boerderij aanwezig. Het verdwijnen van de bestaande functies binnen het gebied hangt direct samen met de beoogde ontwikkeling en is niet te voorkomen. Op dit punt zijn er ten opzichte van het MER 2003 geen wijzigingen of nieuwe inzichten. De effectbeoordeling blijft daarom ongewijzigd (--). Het verdwijnen van de bestaande functies is inherent aan de beoogde gebiedsontwikkeling.

4.11 Veiligheid

4.11.1 MER 2003

Binnen het MER bedrijvenpark Drachten A7-Noord wordt onderscheid gemaakt tussen externe veiligheid en sociale veiligheid. Waar het gaat om het aspect externe veiligheid wordt in het MER geconcludeerd dat de aanleg van het bedrijventerrein leidt tot een mogelijke verhoging van de risico's in de nieuwe situatie maar dat geen sprake zal zijn van overschrijding van de normen (plaatsgebonden risico en het groepsrisico). Om die reden is het effect beoordeeld als neutraal (0). Ook op gebied van speciale veiligheid zijn de effecten van het MMA neutraal (0) beoordeeld. Daarbij speelt onder andere de fase-ring een rol. Door een gefaseerde aanleg van het bedrijvenpark wordt voorkomen dat deelterreinen gedurende lange tijd onafgerond in gebruik zijn en geïsoleerd liggen van andere voorzieningen.

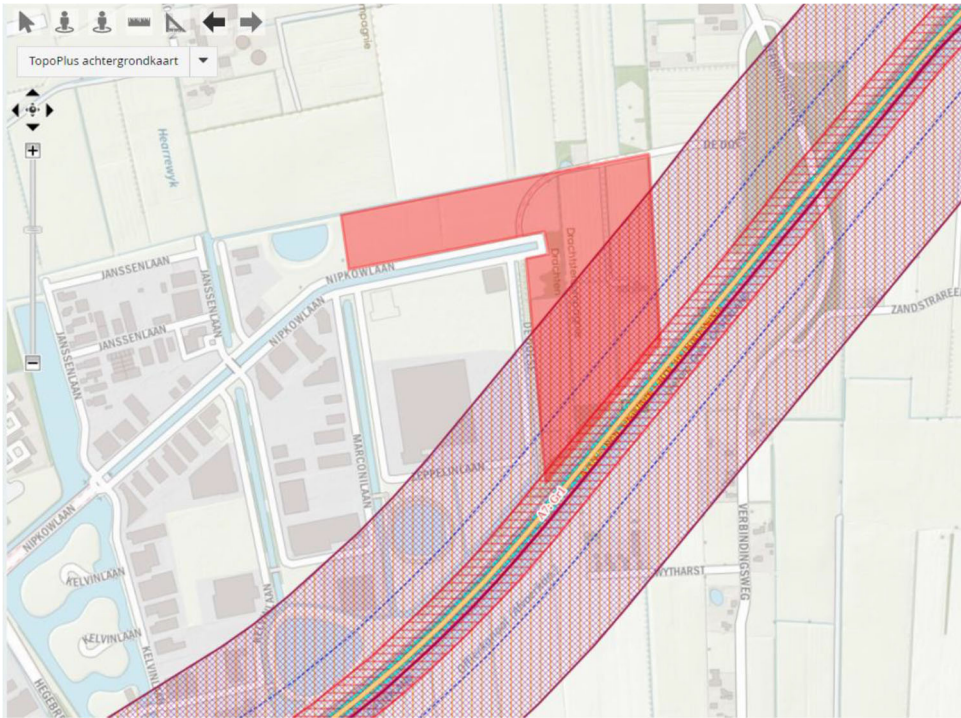
4.11.2 Uitwerkingsplan 2023

Sinds de afronding van het MER hebben er verschillende wijzigingen in de wet- en regelgeving op het vlak van externe veiligheid plaatsgevonden. De FUMO heeft onderzoek uitgevoerd voor het uitwerkingsplan bedrijvenpark A7 Noord⁶. Voor de

⁶ FUMO Omgevingsdienst Fryslan, Advies uitwerkingsplan Bedrijvenpark A7 Noord in Drachten, gemeente Smallingerland, 27 januari 2023, 2022-FUMO-0071219

inventarisatie van aanwezige risicobronnen, in de nabijheid van het plangebied, is de EV-signaleringskaart geraadpleegd, zie onderstaande Figuur 4-. De planlocatie is met een rood vlak aangegeven.

Ten zuidoosten van het plangebied ligt de A7 een transportroute voor gevaarlijke stoffen die onder het Basisnet Weg valt. Het uitwerkingsgebied ligt gedeeltelijk binnen de 200 meter vanaf de A7 en ligt vrijwel geheel in het invloedsgebied (355 m) van de A7. Omdat planologisch gezien reeds sprake is van een (uit te werken) bedrijfsbestemming heeft het uitwerkingsplan geen gevolgen voor de hoogte van het groepsrisico.



Figuur 4-4 plangebied (rode vlak) en Basisnetroute A7 (Advies FUMO 6)

Verder zijn er in de huidige situatie geen risicobronnen aanwezig, die van invloed zijn op de risicosituatie binnen het plangebied. Overeenkomstig EV-signaleringskaart, zijn er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen te vinden met een externe werking. Ook bevindt het plangebied zich niet in het invloedsgebied van transport van gevaarlijke stoffen plaats via het spoor, water of door buisleidingen.

Zonder verdere voorwaarden of beperkingen is het niet uitgesloten dat zich binnen het plangebied bedrijven zullen vestigen die onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen. De vestiging van dergelijke bedrijven kan risico's met zich meebrengen en daarnaast van invloed zijn op de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen. Om die reden is er voor gekozen om in het uitwerkingsplan de vestiging van bedrijven die onder het Bevi vallen uit te sluiten.

Op basis van het voorgaande worden de effecten op het gebied van externe veiligheid evenals in het MER 2003 als neutraal (0) beoordeeld. Voor het aspect sociale veiligheid zijn er geen wijzigingen die van invloed zijn op de effectbeoordeling. Ook die beoordeling blijft daarom neutraal (0).

5. CONCLUSIE

De gemeente Smallingerland wil in het noordoostelijk deel van het bedrijventerrein A7 Noord bij Drachten, circa 12 hectare nieuw bedrijventerrein ontwikkelen. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan *Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord* is een uit te werken bestemming opgenomen. Om de gronden daadwerkelijk in gebruik te nemen en in te richten ten behoeve van een bedrijventerrein, dient uitvoering te worden gegeven aan de uitwerkingsplicht van deze bestemming. Om deze reden wordt een uitwerkingsplan opgesteld. In het kader van het bestemmingsplan *Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord* is in het verleden een m.e.r.-procedure doorlopen. Dat MER is inmiddels 20 jaar oud en geeft daarmee voor een deel van de omgevingsaspecten geen actueel inzicht in de optredende milieugevolgen. Het MER uit 2003 kan om deze reden niet zonder meer ten grondslag liggen aan de besluitvorming over het omgevingsplan. Om deze reden is er voor gekozen om een oplegnotitie bij het oorspronkelijke MER op te stellen. Op basis van de actuele onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het uitwerkingsplan is in deze oplegnotitie ingegaan op de mogelijke milieugevolgen, waarbij is bekeken hoe deze effecten zich verhouden tot de effectbeoordeling uit het MER 2003. Het bestemmingsplan *Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord* en de daarin opgenomen uit te werken bestemming zijn in lijn met het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) zoals dat destijds in het MER is uitgewerkt. Uit deze oplegnotitie blijkt dat de milieugevolgen van het uitwerkingsplan in grote lijnen in overeenstemming zijn met de effecten zoals die in het MER voor het MMA zijn bepaald. Op een aantal onderdelen zijn er actuele inzichten die van belang zijn met het oog op de vaststelling van het uitwerkingsplan:

- Stikstofdepositie: dit is een aspect dat in het MER uit 2003 niet is onderzocht. Er zijn berekeningen uitgevoerd om inzicht te geven in de mogelijke gevolgen van het uitwerkingsplan voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. Daarbij is zowel de realisatiefase als de gebruiksfase beschouwd. Uit de resultaten blijkt dat geen sprake is van een berekende depositietoename binnen de Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de berekening voor de gebruiksfase is gebruik gemaakt van intern salderen met het huidige mestgebruik op de percelen. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. Significante negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.
- Risicovolle inrichtingen: in het uitwerkingsplan kan er voor worden gekozen om de vestiging van bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen uit te sluiten. Als er toch voor wordt gekozen om dergelijke bedrijven toe te staan is een nadere afweging van de gevolgen voor de risicosituatie in en rond het plangebied noodzakelijk.
- Verkeersveiligheid: In de mobiliteitstoets wordt aanbevolen om maatregelen te nemen om de verkeersveiligheid op de Nipkowlaan te verbeteren. Het kruispunt tussen de Nipkowlaan en de Kelvinlaan is ingericht als Shared Space. Doordat er geen duidelijke plek is voor het verkeer kan dit zorgen voor onduidelijkheid. Deze onduidelijkheid kan leiden tot verkeersonveilige situaties voor het langzaam verkeer. Om de verkeersveiligheid op dit plein te verbeteren wordt geadviseerd om duidelijke wegaanduidingen te plaatsen waardoor fietsers en gemotoriseerd verkeer hun plaats op het plein weten. Hierbij kan gedacht worden aan voetpaden, het instellen van eenrichtingsverkeer en het aanbrengen van wegmarkeringen waardoor de plaats van het verkeer, met name het langzaam verkeer, op het kruispunt duidelijk is.

Verder zal er de komende periode nog nader onderzoek plaatsvinden naar de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied en de directe omgeving daarvan. Dit onderzoek kan aanleiding zijn voor het treffen van maatregelen.