

Reactienota vooroverleg provincie Fryslân uitwerking bedrijventerrein Azeven Noord

Advies provincie Archeologie

Op grond van de FAMKE geldt voor het grootste deel van het plangebied voor de periode steentijd-bronstijd een onderzoeksplicht voor ingrepen van 2,5 ha of meer. Voor een klein deel is onderzoek noodzakelijk bij 500 m² of meer (dobbe). Het plangebied heeft een omvang van circa 10 ha. Voor de ontwikkeling dient dan ook archeologisch onderzoek te worden verricht.

Reactie gemeente:

In juni 2002 is door archeologische adviesbureau RAAP een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd. In het RAAP-rapport 816 Startnotitie Bedrijvenpark A7-Noord; Gemeente Smallingerland zijn de bevindingen van dit onderzoek opgenomen. Een inventariserend archeologisch onderzoek geeft aan dat aan de noordwestzijde van het plangebied vier archeologische vindplaatsen liggen. Genoemde vindplaatsen liggen deels buiten het plangebied van de gronden die vallen onder het moederplan Bedrijventerrein Azeven Noord die op 7 maart 2007 door de raad is vastgesteld. Voor de gronden waar het onderhavige uitwerkingsplan op ziet, ligt alleen aan de noordwest kant een gedeelte van een dobbe die als archeologisch waardevol is aangemerkt. Raap schrijft hierover:

De kans is groot dat in deze pingoruïnes archeologisch interessant materiaal aanwezig is, deze dobben worden dan ook als behoudenswaardig beschouwd. Vanwege de potentiële archeologische waarde is in het rapport de aanbeveling gedaan te streven naar behoud, inpassing en planologische bescherming van de dobben.

Voor de overige gronden schrijft RAAP:

Buiten de genoemde locaties wordt onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Voor de overige gronden wordt weliswaar in de FAMKE kaart voor de periode steentijd – bronstijd een onderzoeksplicht opgenomen bij ingrepen van 2,5 ha of meer. Vanuit het onderzoek van RAAP wordt deze onderzoeksplicht niet onderschreven. Het gaat hier om een rapport dat is opgesteld in 2002. Uit dit onderzoek volgt dat er geen reden is om aan te nemen, dat er archeologische monumenten in dit gebied te verwachten zijn. Voor archeologische monumentenzorg geldt dat de situatie nu niet verschilt met de situatie toen. Om die reden is alleen voor de Dobbe aan de noordwest kant van het onderhavige plangebied, in de regels een dubbelbestemming waarde - archeologie opgenomen. Het opnemen van een dubbelbestemming voor heel het plangebied kunnen wij enkel alleen op grond van de FAMKE kaart en zeker gezien het rapport van RAAP niet motiveren. Voor deze gronden is nu ook geen archeologisch onderzoek meer uitgevoerd.

Wel hebben we de tekst in de toelichting aangepast waarmee voor bovenstaande een betere motivering wordt gegeven. Ook is het rapport van RAAP als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Advies provincie borging landschappelijke inpassing

Voor de voorliggende uitbreiding is geen afzonderlijk inpassingsplan opgesteld. Wel geldt de bestemming Groen (westzijde en zuidzijde) om er, volgens de toelichting, voor te zorgen dat de bestaande singels in het geheel inpassen. Echter, in de bestemming Groen is geen regel opgenomen dat de bestaande structuren behouden moeten blijven. Verder constateren wij dat het bestaande groen (houtsingel) aan de oostzijde niet is in bestemd. De voorliggende uitbreiding is waarschijnlijk de laatste aan de oostkant. Het ligt voor de hand ook hier een bestemming Groen op te nemen en het behoud van de singel in de regels te borgen. Genoemde opmerking geldt ook voor de noordelijke

rand. Ook hier ligt het voor de hand om meer vanuit de huidige kwaliteiten te bestemmen en het behoud daarvan te borgen.

Reactie gemeente:

Het gaat in dit wijzigingsplan om een uit te werken bevoegdheid, gegeven in het moederplan 'Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord'. De betreffende gronden die u noemt aan de oostkant en noordkant van het plan, vallen in dit uitwerkingsplan onder de uit te werken bestemming Bedrijventerrein.

De bestemming Groen (westzijde en zuidzijde) is overgenomen uit het moederplan. In het moederplan hebben deze gronden de bestemming 'groen en water'. Het gaat hier om de bestaande bestemming groen. Op deze gronden rust vanuit het moederplan geen uitwerkingsverplichting. Enkel om een compleet plan te hebben is deze grond meegenomen.

Wat betreft de vraag over de landschappelijke inpassing en eventuele borging worden de gronden aan de oostkant ook voorzien van de bestemming Groen. Hierin zal de bestaande bomenwal worden vastgelegd. Voor de noordkant geldt dat daar nog een uit te werken bevoegdheid ligt op grond van het moederplan. Daar nemen we dan ook geen groenbestemming op.

Advies provincie Cultuurhistorie

Op de CHK zijn binnen het plangebied oude wegen en paden en een opstreckende verkaveling aangeduid. Wij adviseren u deze waarden in de toelichting te benoemen en zo mogelijk bij de verkaveling van het terrein hiermee rekening te houden.

Reactie gemeente:

Op de historische kaarten zijn twee wegen aangewezen. Het gaat hier om De Doese en een pad die de verbinding vormt van De Doese naar de boerderij-woning, die in zuidelijke richting van het pad ligt. Bij de inventarisatie naar cultuurhistorische paden in de provincie Fryslân is dit laatste pad aangeduid als niet historisch bekend. Bij de kaart is geen enkele motivering gegeven waarom dit een historisch waardevol pad is.

De Doese die gedeeltelijk door het plangebied loopt, vormt nog een klein deel van de verharde weg die daar heeft gelegen. De Doese gaat hier over van een verharde weg naar een fietspad. Op de cultuurhistorische kaarten is deze weg pas vanaf 1950 echt zichtbaar. Ook voor deze weg is geen enkele motivering op de kaart gegeven waarom dit een historische weg zou zijn.

Wat betreft de verkaveling. Voor het voorliggende plan is nog geen verkavelingsplan gemaakt. De opzet van dit plan is om globaal te bestemmen. Bij de uiteindelijke verkaveling zal rekening worden gehouden met de opstreckende verkaveling.

Advies provincie over stikstof

Er is een AERIUS-berekening gemaakt. Uit deze berekening wordt geconcludeerd dat zonder nadere randvoorwaarden of beperkingen in de gebruiksfase op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden sprake is van een depositietoename. U geeft aan dat in de regels van het uitwerkingsplan voorwaarden zijn verbonden aan de toekomstige bedrijfsactiviteiten om zo een toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden uit te kunnen sluiten.

Ten aanzien van de berekening en de voorwaarden in de regels merken wij het volgende op:

- 1. er is gebruik gemaakt van een verouderde AERIUS. De nieuwe release is van 5 oktober;*
- 2. er zijn geen voorwaarden t.a.v. de Wet natuurbescherming in de regels opgenomen;*
- 3. uit de voortoets die is aangeleverd blijkt, zoals u zelf ook constateert, dat er een toename in stikstofdepositie ontstaat bij de realisatie van de uitbreiding. Men dient of middels een ecologische voortoets of passende beoordeling aan te tonen dat deze toename in stikstofdepositie niet leidt tot effecten op habitattypen in beschermde N2000 gebieden. Dat is de oplossingsrichting die ook in het Porthos project is toegepast. Een andere oplossingsrichting is het nemen van mitigerende maatregelen, bijvoorbeeld extern salderen.*

Reactie gemeente:

Er is een stikstofberekening gemaakt met de nieuwste versie van Aerijs (release 6 november). Daarin zijn de voortoets en de daarvoor uitgevoerde stikstofberekening nogmaals kritisch onder de loep genomen en zijn de uitgangspunten aangescherpt zodat er een meer realistisch beeld ontstaat wat betreft de verwachte depositie. Dit is nader toegelicht in het stikstofonderzoek. Uit de resultaten blijkt dat geen sprake is van een berekende depositietoename binnen de Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de berekening voor de gebruiksfase is gebruik gemaakt van intern salderen met het huidige mestgebruik op de percelen. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring binnen de omliggende Natura 2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde. Significante negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Advies provincie Houtopstanden

Er zal een deel van de boomsingels en overige beplanting worden gekapt en verwijderd. Wij verzoeken u na te gaan of er sprake is van een meldplicht cq. herplantplicht in kader van Wet natuurbescherming onderdeel Houtopstanden. Wij verwijzen u naar de factsheet 'Houtopstanden' die u kunt raadplegen op onze website (onder woon- en leefomgeving/ruimtelijke plannen).

Reactie gemeente:

In het plan wordt opgenomen dat in de uitvoeringsfase wordt bekeken of er houtopstanden gekapt dienen te worden. Zo ja, dan moet worden voldaan aan de Wet natuurbescherming onderdeel houtopstanden. Dat houdt in dat, wanneer er sprake is van het kappen van bomen buiten de bebouwde kom, dit gemeld moet worden bij de provincie. In het kader van de Omgevingswet voorheen Wet natuurbescherming zijn wij aan het werk om een nieuwe bebouwde komgrens voor het kappen van bomen vast te stellen. Het bedrijventerrein zal naar alle waarschijnlijkheid onderdeel van deze bebouwde kom gaan uitmaken. Dan zal ook op basis van de APV moet worden bekeken of er een kapvergunning nodig is. Dit kunnen we nu niet in het bestemmingsplan regelen, tenzij het om bomen met bijzondere waarden gaat, maar dat moet dan expliciet zijn vastgelegd. Op termijn zal dit wel onderdeel gaan uitmaken van het omgevingsplan.

Advies provincie Natuur inclusief bouwen

Wij adviseren u de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen mee te nemen bij de planvorming. Wij verwijzen u naar de factsheet 'Natuurinclusief bouwen' die u kunt raadplegen op onze website (onder woon- en leefomgeving/ruimtelijke plannen).

Er is geen beleid wat ten grondslag ligt aan het opnemen van een regel over natuurinclusief bouwen. In het plan is nog geen sprake van nadere invulling van regels waar te vestigen bedrijven aan moeten voldoen. We nemen wel in de toelichting op dat de checklist van de Koninklijke Nederlandse

Natuurhistorische Vereniging daar waar mogelijk zal worden toegepast bij vestiging van bedrijven op het bedrijventerrein.