

## RAADSBSLUIT

Onderwerp:

**Bestemmingsplan en wijziging welstandskaders Drachten, de Wetterwille**

De raad van de gemeente Smallingerland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juli 2023;

Gelezen het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en in artikel 1.2.3 Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het bestemmingsplan conform de eisen uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;

Overwegende dat de gewijzigde welstandskaders tot 'G19a-c Wetterwille De Folgeren' conform de eisen uit de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht zijn voorbereid;

Dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure een zienswijze is ingediend jegens het bestemmingsplan, maar dat deze niet leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan;

Dat met dit bestemmingsplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

Dat met de gewijzigde welstandskaders tot 'G19a-c Wetterwille De Folgeren' sprake is van redelijke eisen van welstand;

### Besluit:

1. In te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijze;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Bestemmingsplan 'Drachten, de Wetterwille' ongewijzigd vast te stellen;
4. De welstandskaders voor de locatie Wetterwille 68-70 te wijzigen tot 'G19a-c Wetterwille De Folgeren'.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd  
in zijn vergadering van 19 september 2023

griffier,



voorzitter,

