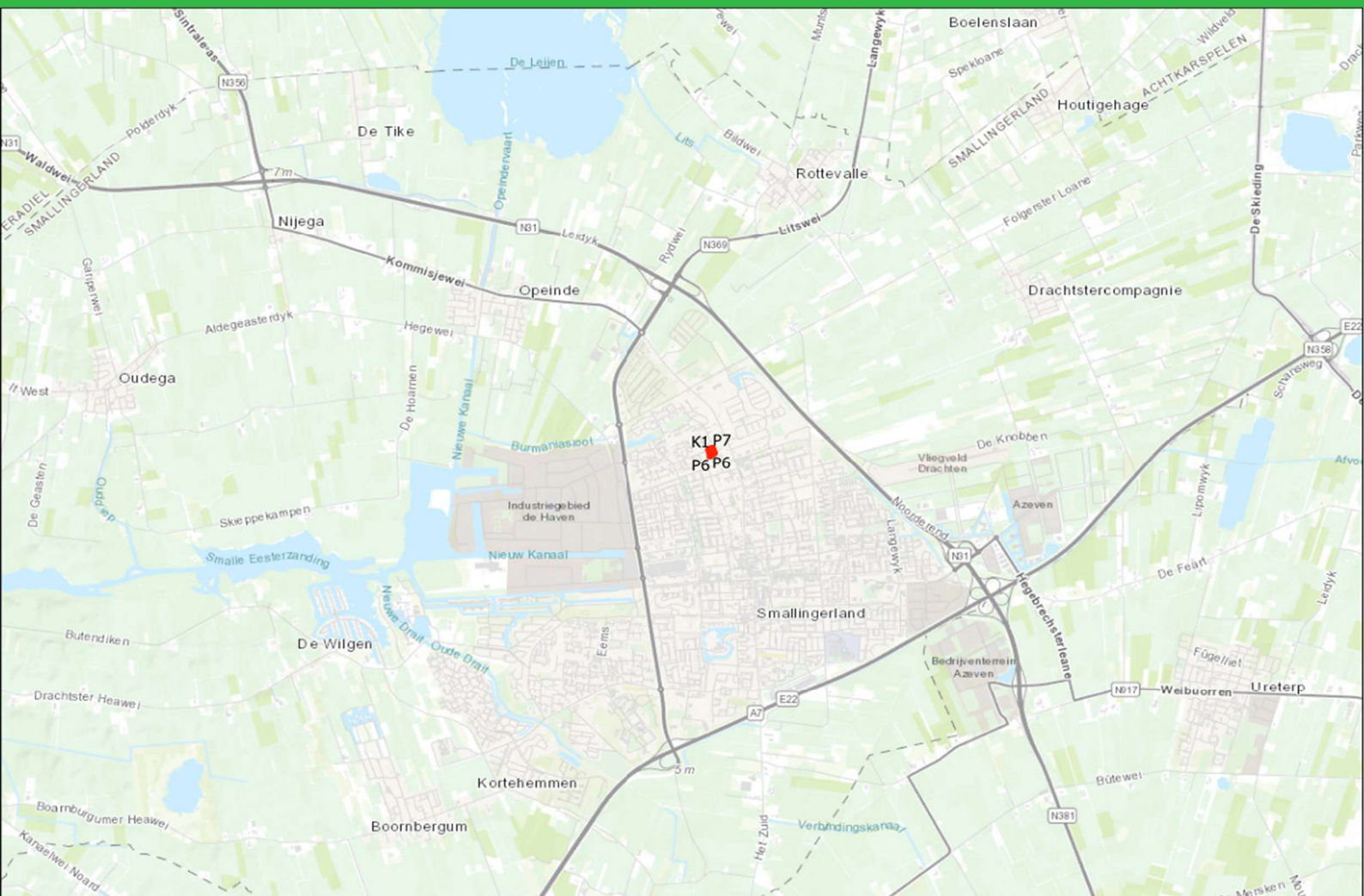




Drachten, Wetterwille

Nader Onderzoek



JM laatvliegers b.v., 2022

Nader Onderzoek Drachten, Wetterwille

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer

R22.142

Status

1.0 (definitief)

Datum

23-11-2022

Opdrachtgever

Blue Banner Drachten B.V.
Eemnesserweg 69-G
3743 AE Baarn

Auteur

Henri Zomer

Controle

Gerben Krösschell

Voorpagina

Globale ligging van het plangebied.

Te citeren als

Zomer, H., 2022. Nader Onderzoek Drachten, Wetterwille; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R22.142 JM laatvliegers b.v., Gorredijk.

JM laatvliegers b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en indeling plangebied.....	2
1.3	Gebiedsbeschrijving.....	3
2	Uitvoering	5
2.1	Bezoeken.....	5
2.2	Resultaten.....	5
3	Conclusie	8
	Geraadpleegde bronnen	10
	Legenda	10

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens om op het bestaande terrein gebouwen te slopen en een woonwijk te realiseren. In het kader van de geplande werkzaamheden is een QuickScan uitgevoerd door JM ecologie b.v. om te onderzoeken of de aanpassingen effect hebben op beschermde soorten of verblijfplaatsen in het kader van de Wet natuurbescherming. Uit deze QuickScan bleek dat het pand potentieel geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Tevens kunnen de groenstructuren gebruikt worden door huismussen die in de directe omgeving een nestplaats hebben. Daarom dient de omgeving op aanwezigheid van deze nestplaatsen te worden onderzocht.

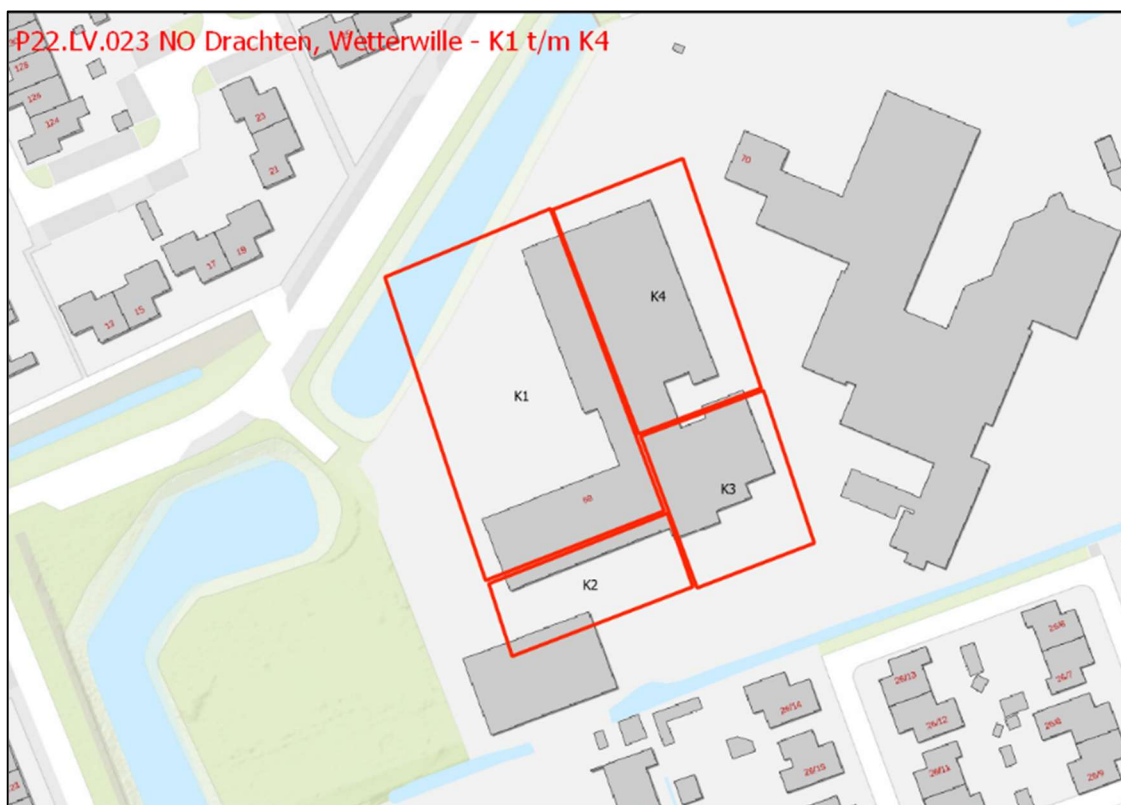
Om het gebruik van het pand en de omgeving door bovengenoemde soorten te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd.

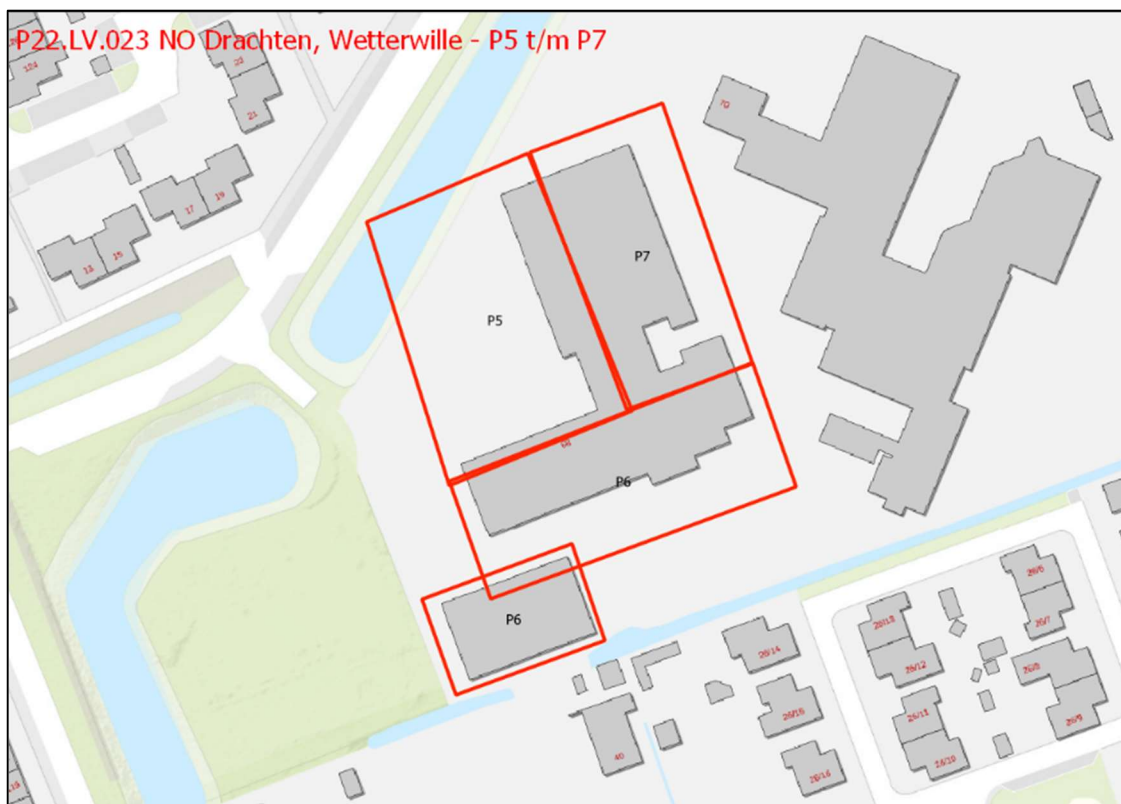
1.2 Ligging en indeling plangebied

Adreslijst van onderzochte panden

Plaats	Straat	Nummer
Drachten	Wetterwille	68

Plankaarten





1.3 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Wetterwille in Drachten, gemeente Smallingerland, provincie Friesland. De omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit woonwijken. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een schoolgebouw met bakstenen muren en dakpannen daken. In het plangebied zelf bevindt zich een schoolgebouw met een plat dak met dakbedekking en bestaat voor het grootste deel uit muren zonder spouw en houten kozijnen. Het noordelijke deel van het gebouw bevat wel een spouw en open stootvoegen. Ten zuiden van het schoolgebouw bevindt zich een gymzaal met een plat dak en bestaat uit muren van golfplaten zonder spouw. De westkant van het plangebied bestaat uit een ruigte van bosschages, bomen en een watergang. Ten noorden van het plangebied bevindt zich ook een watergang. Op het terrein bevinden zich enkele bomen en ten zuiden van het plangebied is een houtwal. Een indruk van het plangebied: (Bron: Kooijman, S. 2022):



Afbeelding 1.1. Houten kozijnen



Afbeelding 1.2. Open stootvoegen in noordelijke deel



Afbeelding 1.3. Bakstenen muur met open stootvoegen.



Afbeelding 1.4. Houten kozijnen en open stootvoegen



Afbeelding 1.5. Bomen en bosschages op het terrein.



Afbeelding 1.6. Gebouw van gymzaal.

2 Uitvoering

De huismusonderzoeken zijn uitgevoerd conform de huismusinventarisatieprotocollen van Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeken naar vleermuisverblijfplaatsen zijn uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 en tijdens het veldwerk is gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector, gekoppeld aan een Tascam DR05x recorder.

2.1 Bezoeken

Ronde	Datum	Projectdeel	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Neerslag	Bewolking
HM1	22-04-22	-	-	14:00	15:00	10	1	Geen	Zonnig
HM2	09-05-22	-	-	15:00	16:00	10	1	Geen	Zonnig
KR1	02-06-22	K1	21:51	21:51	23:51	14	1	Geen	Helder
KR1	02-06-22	K2	21:51	21:51	23:51	14	1	Geen	Helder
KR1	02-06-22	K3	21:51	21:51	23:51	14	1	Geen	Helder
KR1	02-06-22	K4	21:51	21:51	23:51	14	1	Geen	Helder
KR2	22-06-22	K1	22:04	22:04	00:04	16	2	Geen	Helder
KR2	22-06-22	K2	22:04	22:04	00:04	16	2	Geen	Helder
KR2	22-06-22	K3	22:04	22:04	00:04	16	2	Geen	Helder
KR2	22-06-22	K4	22:04	22:04	00:04	16	2	Geen	Helder
KR3	14-07-22	K1	05:37	03:37	05:37	11	1	Geen	Helder
KR3	14-07-22	K2	05:37	03:37	05:37	11	1	Geen	Helder
KR3	14-07-22	K3	05:37	03:37	05:37	11	1	Geen	Helder
KR3	14-07-22	K4	05:37	03:37	05:37	11	1	Geen	Helder
PR1	24-08-22	P5	20:45	20:45	23:15	22	1	Geen	Licht bewolkt
PR1	24-08-22	P6	20:45	20:45	23:15	22	1	Geen	Licht bewolkt
PR1	24-08-22	P7	20:45	20:45	23:15	22	1	Geen	Licht bewolkt
PR2	13-09-22	P5	20:00	23:00	01:30	12	1	Geen	Licht bewolkt
PR2	13-09-22	P6	20:00	23:00	01:30	12	1	Geen	Licht bewolkt
PR2	13-09-22	P7	20:00	23:00	01:30	12	1	Geen	Licht bewolkt

2.2 Resultaten

De resultaten zijn verdeeld in onderzoeksresultaten en overige bevindingen. Binnen de eerste categorie worden enkel de resultaten weergegeven welke een direct antwoord geven op de onderzoeksvraag. Onder de overige bevindingen zijn de resultaten weergegeven die geen onderdeel uitmaken van de onderzoeksvraag, of welke buiten het onderzoeksgebied zijn waargenomen maar wel relevant kunnen zijn.

Onderzoeksresultaten

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Functie	Aantal	Zeker/onzeker
24-08-22 13-09-22	P5	Wetterwille 68 (afbeelding 2.1)	Westvleugel van het pand in de noordwest hoek onder raamkozijn 1 ^e etage	Ppip	Paarverblijf	1	Zeker

Overige bevindingen

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Verblijf	Aantal	Zeker/onzeker
24-08-22	P5	De Twee Gebroeders 69	In woning	Pnat	Paarverblijf	1	Zeker

Onderstaande aantallen vleermuizen/gierzwaluwen zijn waargenomen tijdens het onderzoek waarbij deze geen binding met het plangebied vertoonden (foeragerend of langsvliegend). Deze gegevens geven extra informatie over de aanwezigheid van de te onderzoeken soorten in de omgeving van het onderzochte plangebied. Waar mogelijk zijn de gegevens gebundeld om de informatie overzichtelijk te houden; in dat geval wordt het maximale aantal individuen per soort dat in één plangebied is waargenomen tijdens een onderzoeksrunde weergegeven. Let op; een individu kan meermaals het gebied bezoeken en dus dubbel worden geteld; de aantallen zijn niet exact, maar geven een algemene indicatie.

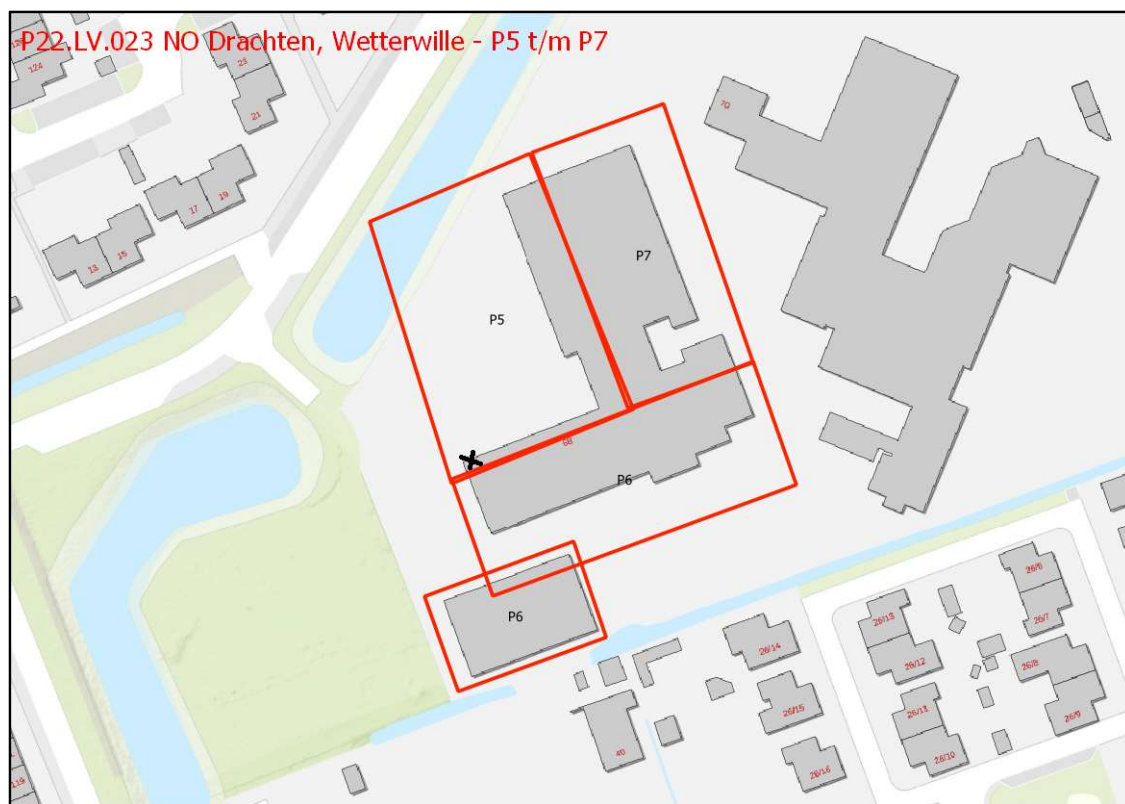
Ronde	Soort	Tijd eerste	Aantal plangebieden	Maximaal aantal foeragerend	Maximaal aantal langsvliegend	Tijd laatste vleermuis
KR1	Nnoc	22:12	4 van 4	-	3	23:49
	Eser	22:55	4 van 4	1	4	
	Ppip	22:21	4 van 4	3	3	
KR2	Eser	22:18	2 van 4	-	1	00:04
	Ppip	22:46	4 van 4	3	6	
	Nnoc	23:48	3 van 4	1	2	
	Gier	22:24	3 van 4	-	5	
KR3	Pnat	03:57	1 van 4	-	2	04:55
	Nnoc	04:00	4 van 4	1	2	
	Eser	04:32	1 van 4	-	1	
	Ppip	03:57	4 van 4	2	3	

Ronde	Soort	Aantal plangebieden	Maximaal aantal foeragerend	Maximaal aantal langsvliegend	Tijd eerste vleermuis	Tijd laatste vleermuis
PR1	Ppip	3 van 3	2	6	21:04	23:15
	Eser	2 van 3	1	4		
	Nnoc	2 van 3	-	4		
PR2	Ppip	3 van 3	2	1	23:00	01:30

De omgevingscheck wordt enkel uitgevoerd in de paarperiode en sommeert de activiteit van paarroepende vleermuizen in relatieve dichtheid ten opzichte van het plangebied. De omgevingscheck duidt het relatieve belang aan van het plangebied voor het paargedrag van vleermuizen in de paarperiode.

Plangebied	Ronde	Omgevingscheck	Dichtheid omgeving
P5	PR1	Meer Pnat paaractiviteit in de omgeving dan binnen het plangebied.	Hoger
P6	PR1	Gelijke paaractiviteit in de omgeving als binnen het plangebied.	Gelijk
P7	PR1	Gelijke paaractiviteit in de omgeving als binnen het plangebied.	Gelijk
P5	PR2	Minder Ppip paaractiviteit in de omgeving als binnen het plangebied.	Lager
P6	PR2	Gelijke paaractiviteit in de omgeving als binnen het plangebied.	Gelijk
P7	PR2	Gelijke paaractiviteit in de omgeving als binnen het plangebied.	Gelijk

Afbeeldingen



Afbeelding 2.1. Locatie paarverblijf gewone dwergvleermuis in pand, Wetterwille 68, Drachten.

3 Conclusie

De opdrachtgever is voornemens om op het bestaande terrein gebouwen te slopen en een woonwijk te realiseren. Uit deze QuickScan bleek dat het plangebied potentieel geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Tevens kunnen de groenstructuren gebruikt worden door huismussen die in de directe omgeving een nestplaats hebben. Daarom is de omgeving op aanwezigheid van deze onderzocht. Om het gebruik van het pand en omgeving door deze soorten te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd, waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken:

Huismus

- Er zijn geen nestlocaties van huismus geconstateerd in de directe omgeving van het plangebied. Ook is geen activiteit/aanwezigheid van huismussen in de groenstructuren waargenomen.

Kraamperiode vleermuizen

- Er zijn geen kraam- en zomerverblijfplaatsen geconstateerd binnen het plangebied.

Paarperiode vleermuizen

- Er is één paarverblijf van een gewone dwergvleermuis geconstateerd binnen het plangebied.

Overige bevindingen

- Er is één paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis geconstateerd buiten de plangebieden.

Tijdens het uitgevoerde nadere onderzoek is een beschermde natuurwaarde geconstateerd binnen het plangebied. Wij adviseren om contact op te nemen met de provincie Friesland om te overleggen of de regeling kleine initiatieven op dit project kan worden toegepast. Dit vanwege de minimale aanwezigheid van beschermde natuurwaarden en de meerwaarde die voor natuur in de nieuwe situatie kan worden gerealiseerd (natuurinclusief bouwen). **Indien dit niet mogelijk blijkt zal een ontheffing moeten worden aangevraagd bij het bevoegd gezag.**

Voor de regeling kleine initiatieven van de provincie zal hoogstwaarschijnlijk een compensatieplan moeten worden opgesteld waarin de aanwezige natuurwaarden worden overgecompenseerd en een ecologische plus wordt gecreëerd (permanent). Daarbij dient dus in ieder geval de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te worden overgecompenseerd. Ook dienen negatieve effecten zoveel mogelijk te worden voorkomen, waardoor enkele mitigerende maatregelen (ecologische begeleiding) niet uit te sluiten zijn. Het compensatieplan zal moeten worden goedgekeurd door de provincie. Na goedkeuring dient een ecologisch werkverslag bijgehouden te worden; deze dient als bewijsvoering voor een uitvoering conform het opgestelde compensatieplan.

Naast het aanvragen van een ontheffing (en overleg) op de Wet natuurbescherming blijven tevens de overige mitigerende maatregelen uit de voorliggende QuickScan gelden. Deze zijn als volgt:

- Het heeft de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen (Indicatief maar niet bindend 15 maart-15 juli) te werken. Indien toch gestart wordt met werkzaamheden aan het begin van het vogelbroedseizoen dan dient het plangebied ruim voor aanvang van het broedseizoen preventief ongeschikt gemaakt te worden. Indien gestart wordt te midden van het vogelbroedseizoen dient er eerst een controle plaats te vinden door een ter zake kundig ecooloog op aanwezige broedgevallen.

- Bij het dempen of aanpassen van watergangen: algemene amfibie- en vissoorten zijn beschermd onder de algemene zorgplicht en mogen niet opzettelijk gedood worden waardoor de watergangen niet gedempt of uitgebreid dienen te worden bij temperaturen onder het vriespunt, alle amfibieën en vissen een vlucht mogelijkheid richting een ander deel van de watergang dienen te hebben en het droogleggen van een complete watergang onder toezicht van een ter zake kundige ecooloog dient plaats te vinden.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermd) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Geraadpleegde bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten;
- Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus (NGB);
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;
- Kooijman, S., 2022. QuickScan Drachten, Wetterwille; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. Rapport R22.016 JM ecologie b.v., Gorredijk.

Legenda

Plangebiedscodering

Controleronde	Afkorting in plankaart
Kraam	K
Kraamochtend	Ko
Kraamavond	Ka
Gierzwaluw	G
Paarronde	P
Huismus	H
Foerageergebied	F
Vliegroute	V
Najaarszwermen	N
Winterverblijf	W
Overig	O
Auto of fietsroute	R

Onderzoeksronde

Afkorting	Onderzoeksronde
KR	Kraamcontrole
GZ	Gierzwaluwcontrole
HM	Huismuscontrole
PR	Paarcontrole
NJ	Najaarszwermcontrole
VR	Vliegroutecontrole
FG	Foerageergebiedcontrole

Soorten

Afkorting	Soort
Hm	Huismus
Gier	Gierzwaluw
Ppip	Gewone dwergvleermuis
Pnat	Ruige dwergvleermuis
Eser	Laatvlieger
Nnoc	Rosse vleermuis
Mdas	Meervleermuis
Mdau	Watervleermuis
Paur	Gewone grootoorvleermuis
Ppyg	Kleine dwergvleermuis