

RAADSBESLUIT

Onderwerp:
Bestemmingsplan Drachten – Sluisfabriek De Haven

De raad van de gemeente Smallingerland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 april 2024;

gelezen; het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat; het ontwerpbestemmingsplan Drachten – Sluisfabriek De Haven overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 31 augustus 2023 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en één zienswijzen ingediend is.

Besluit:

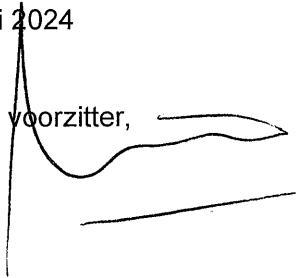
1. Het bestemmingsplan Drachten – Sluisfabriek De Haven gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0090.BP2023BHA011-0401;
2. De zienswijze te beantwoorden overeenkomst te zienswijzennota;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn vergadering van 7 mei 2024

griffier,



voorzitter,



Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Drachten – Sluisfabriek de Haven

Het ontwerpbestemmingsplan Drachten – Sluisfabriek de Haven heeft van donderdag 14 december 2023 december tot en met woensdag 24 januari 2024 ter inzage gelegen voor zienswijze. De vragen en opmerkingen welke door middel van een zienswijze zijn ingediend, worden hieronder behandeld. De namen van de zienswijze indieners zijn geanonimiseerd.

Inspreker	Samenvatting reactie	Gemeentelijke reactie
Zienswijzen	<p>Omdat het plan uitgaat van een functieverandering/functieverbreiding van de huidige bebouwing is een onderzoek op dit moment niet noodzakelijk. Wel is het nuttig om een dubbelbestemming op te nemen zodat archeologie ook voor de toekomst goed geborgd is in het plan. U hebt in het ontwerpbestemmingsplan deze dubbelbestemming niet opgenomen.</p> <p>De zienswijze heeft betrekking op het beschermen van de mogelijke archeologische waarden in het plangebied. Weliswaar gaat het huidige plan uit van functieverandering/functieverbreiding van de huidige bebouwing, zodat archeologisch onderzoek nu niet noodzakelijk is. In de toekomst kan dat anders zijn. Om de archeologische waarden in de toekomst goed te kunnen borgen, vragen wij u om een dubbelbestemming op te nemen in het bestemmingsplan.</p>	<p>De gemeente heeft na overleg met onze externe adviseur archeologie (steunpunt monumentenzorg Fryslan) besloten om de voorgestelde dubbelbestemming-archeologie in het plangebied op te nemen. Het bestemmingsplan zal gewijzigd worden vastgesteld.</p>