



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Smallingerland
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 10000
9200HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 8 november 2022
Onze referentie UIT/24426 Z/22/00009957
Uw referentie 24157
Uw brief van 11 oktober 2022

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 0 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweefryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Tussendiepen - Drachten

Geacht college,

Op 11 oktober 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan 'Drachten - Tussendiepen Vaartzijde'. Het plan voorziet in de mogelijkheid tot realisatie van bedrijfswoningen, insteekhavens, schiphuizen en sloopshellingen bij de op de noordoever gevestigde bedrijven. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp bestemmingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied enkele knel-/ aandachtspunten met betrekking tot externe veiligheid, brandveiligheid, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- na te gaan of de positie van de bedrijfspanden vanuit het bouwbesluit 2012 is toegestaan;
- de brandpreventieafdeling van de gemeente Smallingerland een oordeel te laten geven ten aanzien van de ontvluchting;
- op basis van artikel 13 van het Bevi een verantwoording van het groepsrisico uit te laten voeren;
- de paragraaf externe veiligheid in het bestemmingsplan aan te passen;
- het scenario toxische wolk met bijbehorende handelingsperspectief te communiceren met de initiatiefnemer;
- maatregelen te treffen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten in geval van (geplande) werkzaamheden aan de aanrijroute;



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24426 Z/22/00009957
Pagina 2 van 7

- te borgen dat de bedrijfswoningen voor de brandweer tot 40 meter te benaderen zijn door rekening te houden met de eisen genoemd onder 3.3 bereikbaarheid;
- te borgen dat de bedrijfswoningen niet worden afgesloten met een hekwerk en zodoende voor de brandweer voldoende bereikbaar zijn;
- de actie die Vitens voor de brandkraan aan de Tussendiepen (90-310) heeft uitgezet uit te voeren.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24426 Z/22/00009957
Pagina 3 van 7

Bijlage 1: Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Voorontwerp bestemmingsplan – ‘Drachten - Tussendiepen Vaartzijde’



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24426 Z/22/00009957

Pagina 4 van 7

1. Situatie

Het plan voorziet in de mogelijkheid tot realisatie van bedrijfswoningen bij de op de noordoever gevestigde bedrijven. Het doel van dit plan is om de bedrijfslocaties ruimtelijk/stedenbouwkundig als gebruikstechnisch aantrekkelijker te maken. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van woningen, maar ook insteekhavens, schiphuizen en scheepshellingen planologisch mogelijk. Het plangebied heeft betrekking op de bestaande bedrijfsperven aan het waterfront langs de Tussendiepen (oneven nummers). Het plangebied is circa 1 km lang. De percelen zijn circa 70 m diep. De panden aan de Tussendiepen bestaan o.a. uit bedrijfsruimtes, kantoorpanden, loodsen en autogarages. De achterzijden van de percelen grenzen aan de Drachtster Feart. Om het voornemen planologisch en juridisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Brandveiligheid

Kijkend naar de situatieschets is te zien dat de te realiseren bedrijfswoningen zich zullen bevinden aan de zuidzijde van het plangebied en zodoende aan de achterzijde van de bestaande bedrijfspanden. De positie van de bedrijfswoningen ten opzichte van de bestaande bedrijfspanden is op het gebied van ontvluchting en mogelijke brandoverslag niet wenselijk. Wij adviseren dan ook om na te gaan of de afstand tussen de bedrijfspanden en de bedrijfswoningen vanuit het bouwbesluit 2012 is toegestaan en om de brandpreventieafdeling van de gemeente Smallingerland een oordeel te laten geven ten aanzien van de ontvluchting.

3. Omgevingsveiligheid

In de nabijheid van het plangebied is een risicobron aanwezig. Dit is het bedrijf Renewi, waardoor het Besluit externe veiligheid (Bevi) inrichtingen van toepassing is.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Risicovolle inrichtingen

Op een afstand van circa 900 meter is het bedrijf Renewi gelegen. Dit bedrijf beschikt over een invloedsgebied van circa 2.700 meter op basis van het scenario toxische wolk. Gezien het plangebied is gelegen binnen dit invloedsgebied, dient er op basis van artikel 13 van het Bevi een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Wij adviseren om onze genoemde punten mee te nemen bij deze verantwoording. Daarnaast adviseren we om de paragraaf externe veiligheid van het bestemmingsplan hier op aan te passen.

Een toxische wolk kan vrijkomen ingeval er brand ontstaat in de loods met gevaarlijke stoffen. De brand veroorzaakt rook met giftige verbrandingsproducten. Hierdoor kunnen personen in de omgeving slachtoffer worden. De omvang van de giftige wolk is afhankelijk van de inrichting van de omgeving, de blootstellingsduur en de weersomstandigheden. Afhankelijk van de



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24426 Z/22/00009957

Pagina 5 van 7

afstand tot het ongeval en de omstandigheden zullen mensen overlijden of raken gewond. Het handelingsperspectief bij een toxische wolk is: vluchten van de bron af of schuilen binnenshuis en hierbij het sluiten van ramen en deuren en het uitschakelen van ventilatie. Hierbij zijn de aanwezige personen voor een groot deel op zichzelf aangewezen. In het kader van het scenario toxische wolk bij Renewi zien wij, ingeval van zelfredzame bewoners/aanwezigen, geen knelpunten in relatie tot het plangebied. Wij adviseren om de initiatiefnemer op de hoogte te brengen van bovenstaand scenario en het bijbehorende handelingsperspectief.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- op basis van artikel 13 van het Bevi een verantwoording van het groepsrisico uit te laten voeren;
- de paragraaf externe veiligheid in het bestemmingsplan aan te passen;
- het scenario toxische wolk met bijbehorende handelingsperspectief te communiceren met de initiatiefnemer.

4. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping' en 'compartimentsbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen gebouwd na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. De kans is aanwezig dat bij een dergelijk scenario de brand naar naastgelegen gebouwen kan overslaan. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om branduitbreiding te voorkomen en/ of de brand te blussen. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

In geval van brand in één van de bedrijfsgebouwen gaat de brandweer uit van het scenario 'compartimentsbrand'. Gezien het feit dat grote bedrijfspanden veelal bestaan uit één compartiment, waarbij 's nachts niemand aanwezig is, beschouwd de brandweer een volledig ontwikkelde brand van het gehele brandcompartiment als waarschijnlijk scenario. We spreken dan van een 'afbrandscenario'. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair gericht zijn op blussing en het voorkomen van branduitbreiding naar andere percelen. Bedrijfsbranden kunnen daarnaast resulteren in grote hittecontouren en het vrijkomen van veel rook. In geval de woningen zich aan de achterzijde van de bedrijfspanden bevinden kan dit de ontvluchting van aanwezige personen langs de bedrijfspanden onmogelijk maken.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des de groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24426 Z/22/00009957

Pagina 6 van 7

toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 12 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

3.3. Bereikbaarheid

Om de bedrijfswoningen te kunnen bereiken is een weg nodig die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is, die minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij de bedrijfswoningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- is deze via één aanrijroute te bereiken. Dit kan een knelpunt opleveren wanneer de initiële route tot het plangebied gestremd is;
- is de weg waaraan de bedrijven en bedrijfswoningen zijn gelegen breed en voldoet deze aan onze eisen;
- zijn de bedrijfswoningen door de diepte van de kavels en de mogelijke ligging aan de Drachtstervaart mogelijk niet tot 40 meter te benaderen;
- is het terrein van enkele bedrijven, in de huidige situatie, afgesloten met een hekwerk waardoor de objecten voor de brandweer niet direct bereikbaar zijn.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- maatregelen te treffen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten in geval van (geplande) werkzaamheden aan de aanrijroute;
- te borgen dat de bedrijfswoningen voor de brandweer tot 40 meter te benaderen zijn door rekening te houden met bovengenoemde eisen aan de weg;
- te borgen dat de bedrijfswoningen niet worden afgesloten met een hekwerk en zodoende voor de brandweer bereikbaar zijn.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat voor de bedrijfswoningen binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24426 Z/22/00009957

Pagina 7 van 7

Kijkende naar de huidige situatie dan is te zien dat aan de Tussendiepen een netwerk van brandkranen, circa om de 200 meter, gelegen is met voldoende capaciteit. De situatie voldoet daarmee aan de vereisten. Wel is te zien dat Vitens een actie met betrekking tot de brandkraan (90-310) voor de gemeente heeft uitgezet. Brandweer Fryslân adviseert om deze actie uit te voeren.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied enkele knel-/ aandachtspunten met betrekking tot externe veiligheid, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- na te gaan of de positie van de bedrijfspanden vanuit het bouwbesluit 2012 is toegestaan;
- de brandpreventieafdeling van de gemeente Smallingerland een oordeel te laten geven ten aanzien van de ontvluchting;
- op basis van artikel 13 van het Bevi een verantwoording van het groepsrisico uit te laten voeren;
- de paragraaf externe veiligheid in het bestemmingsplan aan te passen;
- het scenario toxische wolk met bijbehorende handelingsperspectief te communiceren met de initiatiefnemer;
- maatregelen te treffen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten in geval van (geplande) werkzaamheden aan de aanrijroute;
- te borgen dat de bedrijfswoningen voor de brandweer tot 40 meter te benaderen zijn door rekening te houden met de eisen genoemd onder 3.3 bereikbaarheid;
- te borgen dat de bedrijfswoningen niet worden afgesloten met een hekwerk en zodoende voor de brandweer voldoende bereikbaar zijn;
- de actie die Vitens voor de brandkraan aan de Tussendiepen (90-310) heeft uitgezet uit te voeren.