

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 2 november 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02044060
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Drachten Tussendiepen vaartzijde

Geacht college,

Op 11 oktober 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

De toelichting op het plan gaat in op de archeologische waarden en relateert dit aan de FAMKE. Ik stel vast dat, hoewel op zich terecht wordt opgemerkt dat de bedrijfswoningen zoveel mogelijk binnen de bestaande bouwvlakken kunnen worden gerealiseerd, er geen rekening is gehouden met het feit dat met dit plan per bouwperceel voor de helft van de oeverlengte ook insteekhavens van max. 30x50 meter en sloopshellingen mogelijk worden gemaakt. Dit maakt dat er gecombineerd met de oeverlengte van ca 1 km. sprake is van een planologische ingreep die een groter oppervlak betreft dan 5000 m2 en daarom is archeologisch onderzoek vereist. Ik verzoek u om een archeologisch onderzoek uit te voeren en de resultaten hiervan op te nemen bij het ontwerpbestemmingsplan.

Natuur en natuurinclusief bouwen (cat.3, overige provinciale belangen)

Er is voor dit plan ecologisch onderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat er op bepaalde locaties voor bepaalde soorten aanvullend onderzoek nodig is. U geeft aan dat dit onderzoek wordt uitgevoerd en ik wacht de uitkomsten hiervan af. Wel wil ik u adviseren om hierbij ook te onderzoeken of een ontheffing voor de Wnb nodig en verleenbaar is. Daarmee kan de planologische procedure een vervolg krijgen.

Tegelijkertijd ontstaat hiermee de mogelijkheid om in het onderzoek het aspect van het natuurinclusief bouwen te betrekken. Door hier de verbinding te leggen tussen compenserende maatregelen op grond van de Wet natuurbescherming en maatregelen te onderzoeken waarmee de bouwactiviteiten een extra impuls geven aan natuurinclusief ontwikkelen, kunnen slimme en eenvoudig toepasbare maatregelen voor vogels en vleermuizen eenvoudig een meerwaarde voor de natuur opleveren. Ik verzoek u dit in het bestemmingsplan toe te lichten en voor te schrijven.

Stikstof (cat.3, overige provinciale belangen)

In het plan is een bijlage opgenomen met een goede analyse van de stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling van het plan. Ik verzoek u om dit rapport voor de ontwerpfase van het plan te actualiseren waarbij gebruik wordt gemaakt van de meest actuele rekentool en waarbij ook rekening wordt gehouden met de (tussen)uitspraak van de Raad van State van 2-11-2022 over de stikstofbelasting in het Porthos-arrest.

Ontgrondingen (cat.3, overige provinciale belangen)

Het plan maakt het mogelijk om insteekhavens en scheepshellingen te realiseren. In de toelichting op het plan is niet gewezen op het aspect van de ontgrondingen. Omdat hiervoor graafwerkzaamheden nodig zijn, is de Ontgrondingenverordening van toepassing. Door in de toelichting in het plan expliciet aandacht te besteden aan dit aspect kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de uitzonderingsgevallen wanneer er niet dieper dan 2 meter ten opzichte van het maaiveld wordt gegraven en niet meer dan 10.000 m³ wordt afgevoerd. Ik adviseer u om dit af te stemmen met de Fumo en de toelichting hierop aan te vullen om zo mogelijk extra vergunningprocedures te voorkomen.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Waterrobuust bouwen (cat.4, Omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Het gebied ligt voor de boezem en kent een gemiddelde hoogte van 1,2 m. +NAP. In dit geval kan worden aangenomen dat het aanhouden van het peil van de bedrijfsbebouwing er voldoende waterrobuust kan worden gebouwd. Vanwege de specifieke ligging van de locatie zou met sterke wind mogelijk sprake kunnen zijn van opstuwning en is het verstandig om hiervoor specifiek advies van Wetterskip Fryslân te vragen. Ik adviseer u om dit af te stemmen met het Wetterskip.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by [redacted]
on 03-11-2022

[redacted]
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.