

Aan de raad van de gemeente
Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 7 december 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02176911
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2022/249575: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied derde herziening Smallingerland

Geachte gemeenteraad,

Op 17 november 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied derde herziening Smallingerland ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Wijzigingsbevoegdheid naar Recreatie - 2

Agrarische bouwpercelen kunnen niet zonder meer omgezet in een reguliere recreatieve bestemming. De wijzigingsbevoegdheid van Agrarisch naar Recreatie – 2 biedt deze mogelijkheid wel.

De mogelijkheden die u wenst te bieden kunnen straks op grond van artikel 2.16 van de Omgevingsverordening (OVO). Dit vereist een afzonderlijke afweging en leent zich niet voor een algemene regeling in een bestemmingsplan cq. omgevingsplan. Wel zijn kleinschalige recreatieve voorzieningen mogelijk (artikel 5.5 VRF of artikel 2.14 OVO). Hoewel de wijzigingsbevoegdheid onder de Omgevingswet niet meer kan worden gebruikt, worden hiermee richting eventuele initiatiefnemers wel verwachtingen gewekt. De wijzigingsbevoegdheid dient alsnog te worden geschrapd.

Kleinschalige kampeerterreinen

In artikel 38 van het vigerende bestemmingsplan buitengebied is een overige regeling opgenomen voor kleinschalige kampeerterreinen waarbij wordt afgeweken van de mogelijkheden die in de bestemmingen worden gegeven. Dit artikel maakt het ook mogelijk om aansluitend aan niet-agrarische bouwpercelen een nieuw kampeerterrein te

realiseren. Dit betekent dat op grond van uw planregels een nieuw kleinschalig kampeerterrein kan worden toegestaan zonder dat vooraf is onderzocht of dit passend is binnen de regels met betrekking tot weidevogelkansgebieden in de Verordening Romte. Ons voorstel is om in de partiële herziening dit te corrigeren door alleen een kampeerterrein in aansluiting op een niet-agrarische functie toe te staan als de locatie niet in of in de verstoringszone (200 m) van het weidevogelkansgebied van de provincie ligt. In de regels is deze beperking niet opgenomen. Wij vragen u dit alsnog te doen.

Archeologie

U heeft aangegeven een verdiepingsslag van de FAMKE te willen maken, op grond waarvan de archeologische verwachtingswaarden voor het buitengebied adequaat zullen worden beschermd. Onze ambtelijke dienst heeft haar beschikbaarheid tot samenwerken hierin toegezegd. Uw ambtelijke dienst kan de provinciale dienst hierin benaderen.

In de regeling met betrekking tot de archeologie wordt gesproken over een 'deskundige op het gebied van archeologie'. Graag zien wij deze voorwaarde aangescherpt door te spreken van een 'onafhankelijke deskundige op het gebied van archeologie' of dat het Steunpunt Monumentenzorg wordt betrokken.

Wij vragen u vóór vaststelling van het plan afstemming te zoeken met onze dienst over de aanpassingen van het plan.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


teamleider Omgevingszaken