

## Samenvatting

Overnachtingsmogelijkheid	Wijzigingen
Regulier kampeerterrein	Geen wijzigingen
Kleinschalig kampeerterrein	De afstand die aangehouden moet worden tussen een kampeerterrein en een agrarisch bedrijf wordt verkleind van 100 m naar 50 m, tenzij sprake is van intensieve veehouderij. De minimale oppervlakte voor het kampeerterrein (0,5 hectare) wordt meer flexibel, mag ook kleiner.
Trekkershut	Definitie wordt aangepast; afgestemd op de provinciale definitie: <i>Gebouw in lichte constructie voor recreatief verblijf met een maximum oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> en maximum hoogte van 3,8 m, met beperkte sanitaire voorzieningen.</i> Trekkershutten worden ook toegestaan bij agrarische bedrijven en woonboerderijen (voormalige agrarische bedrijven). De trekkershutten (maximaal 5 stuks) mogen als extra bebouwing op het perceel bijgebouwd worden.
Andere vormen van kamperen	Ook andere vormen van kamperen worden mogelijk, zoals yurt, pipowagen, tipi of safaritent. Hiervoor gelden de regels van trekkershutten.
Camperplaatsen	Geen wijzigingen
Groepsaccommodatie	Geen wijzigingen
Bêd en Brochje	Omdat het onderscheid tussen recreatieappartement en B&B in de praktijk moeilijk te maken is worden de regelingen samengevoegd.
Recreatieappartement	Omdat het onderscheid tussen recreatieappartement en B&B in de praktijk moeilijk te maken is worden de regelingen samengevoegd.
Kleinschalige logiesverstrekking	Nieuwe definitie, afgestemd op provinciale definitie: <i>Het bieden van de mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf al dan niet in combinatie met ontbijt, in of bij een woning, aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben.</i> Belangrijkste punten uit de regeling: Voor het aanbieden van logies is geen vergunning nodig wanneer wordt voldaan aan de voorwaarden; <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximaal 2 gastenkamers,</li> <li>- maximaal 1/3 van oppervlakte woning tot maximale oppervlakte van 70 m<sup>2</sup></li> <li>- in hoofdgebouw of bijgebouw</li> <li>- totale oppervlakte bebouwing op perceel moet voldoen aan regels van het geldende bestemmingsplan</li> <li>- woonfunctie op het perceel blijft behouden.</li> </ul>

## Kleinschalige verblijfsrecreatie Uitgangspunten

Het beleid op kleinschalige verblijfsrecreatie is geëvalueerd. Voor sommige vormen van verblijfsrecreatie is het nodig om het beleid te verruimen. Deze tabel is een overzicht van de verschillende vormen van verblijfsrecreatie. Bij de huidige regeling is aangegeven wat de voorgestelde wijzigingen zijn.

### Regulier kampeerterrein

De regeling voor een regulier kampeerterrein is beschreven in de bestemming Recreatie-2. Deze geldt voor de campings De Stjelp en De Hoodammen in Oudega en Grinspôle in Rottevalle. Voor de camping De Veenhoop en camping La Dure in Rottevalle gelden eigen regelingen.

Onderwerp	Huidige regeling	Voorgestelde wijziging
Vaste en mobiele kampeermiddelen toegestaan.  Maximaal 200 standplaatsen	De voor 'Recreatie - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor : verblijfsrecreatie, met inachtneming van de volgende vormen van verblijfsrecreatie, en maximum aantallen van standplaatsen voor vaste kampeermiddelen en trekkershutten, met dien verstande dat het aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen en standplaatsen voor vaste kampeermiddelen gezamenlijk nooit meer dan 200 per verblijfsrecreatieterrein mag zijn	Geen wijzigingen
Vergunning voor 5 trekkershutten	Burgemeester en wethouders kunnen met een afwijkingsbevoegdheid vergunning verlenen voor het bouwen van 5 trekkershutten, per recreatief bedrijf, met dien verstande dat: 1. de oppervlakte van een trekkershut maximaal 40 m <sup>2</sup> is; 2. de bouwhoogte van een trekkershut maximaal 3,8 meter is; 3. een inrichtingsplan dient te zijn opgesteld; 4. het bouwen van de trekkershutten binnen het Toeristisch-recreatief ontwikkelingsplan (vastgesteld op 6 september 2011) moet passen; 5. wordt voorzien in een goed landschappelijke inpassing van de bebouwing	Het toeristisch recreatief ontwikkelingsplan biedt geen toetsingskader voor trekkershutten. Dus de voorwaarde dat de trekkershutten binnen het toeristisch recreatief ontwikkelingsplan moet passen kan vervallen.

<p>Vergunning voor omzetten van mobiele naar vaste plaatsen.</p>	<p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken voor het omzetten van standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen in standplaatsen voor vaste kampeermiddelen, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de bedrijfseconomische noodzaak voor de omzetting wordt aangetoond;</li> <li>b. het aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen en standplaatsen voor vaste kampeermiddelen gezamenlijk nooit meer dan 200 per verblijfsrecreatieterrein mag zijn.</li> </ul>	<p>Geen wijzigingen</p>
<p>Bouwregels</p>	<p>Bestemming Recreatie-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vaste kampeermiddelen en trekkershutten dienen uitsluitend vrijstaand te worden geplaatst op een kampeerplaats, waarbij de onderlinge afstand tussen de vaste kampeermiddelen en/of trekkershutten minimaal 5 meter moet;</li> <li>- de oppervlakte van vaste kampeermiddelen en trekkershutten mag maximaal 65 m<sup>2</sup> zijn, dan wel maximaal de bestaande oppervlakte indien deze meer is;</li> <li>- de bouwhoogte van vaste kampeermiddelen en trekkershutten mag maximaal 3,8 meter zijn, dan wel maximaal de bestaande bouwhoogte indien deze hoger meer is;</li> <li>- per vast kampeermiddel of per trekkershut is maximaal 1 berging toegestaan met een oppervlakte van maximaal 6 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p>Geen berging toestaan bij trekkershutten en ander vaste kampeermiddelen, alleen bij een stacaravan. Dus wijzigen in: Bij een stacaravan is maximaal 1 berging toegestaan met een oppervlakte van maximaal 6 m<sup>2</sup>.</p> <p>Oppervlakte van 65 m<sup>2</sup> geldt alleen voor Hooidammen en voor De Stjelp (in de eerste herziening van bestemmingsplan Buitengebied is deze maar opgenomen). Nieuwe vaste kampeermiddelen moeten voldoen aan de standaard van 40 m<sup>2</sup>.</p>

## Trekkershut

De huidige definitie voldoet niet meer, die wordt aangepast.

Door gebruik te maken van een afwijkingsbevoegdheid kunnen trekkershutten op een regulier kampeerterrein geplaatst worden.

Bij aanvragen voor trekkershutten was de toegestane maximale bebouwingsoppervlakte per perceel soms een belemmering. Daarom is er nu voor gekozen om de trekkershutten als extra bebouwing op het perceel toe te staan.

De afwijkingsbevoegdheid voor trekkershutten ook gebruiken voor andere vormen van kamperen. Dus daarmee zijn ze mogelijk op een regulier kampeerterrein, bij een agrarisch bedrijf of woonboerderij, max. vijf stuks.

Onderwerp	Huidige regeling	Voorgestelde wijziging
Definitie	Trekkershut: een klein gebouw, zonder eigen sanitaire voorzieningen, bestemd voor verblijfsrecreatie.	Omdat de huidige recreant meer luxe vraagt wordt de definitie aangepast. Aanwezigheid van sanitair is wenselijk. Definitie is gebaseerd op de definitie die de provincie gebruikt voor trekkershut.  Trekkershut: Gebouw in een lichte constructie voor recreatief verblijf met een maximum oppervlakte van 40 m <sup>2</sup> en maximum hoogte van 3,8m.
Vergunning voor 5 trekkershutten	Met afwijkingsbevoegdheid vijf trekkershutten mogelijk bij een recreatief bedrijf.	Afwijkingsbevoegdheid voor trekkershutten ook opnemen bij bestemming Agrarisch met waarden en bij Wonen-Woonboerderij.  De trekkershutten mogen dan als extra bebouwing op het perceel worden gerealiseerd.  Wel moeten de trekkershutten aansluitend aan de bestaande bebouwing gerealiseerd worden.
Bouwregels	1. de oppervlakte van een trekkershut is maximaal 40 m <sup>2</sup> ; 2. de bouwhoogte van een trekkershut is maximaal 3,8 meter	Geen wijzigingen, in overeenstemming met provincie.

Trekkershutten bij horecabedrijven	In Notitie Kleinschalige Verblijfsrecreatie werden vijf trekkershutten toegestaan bij horecabedrijven. Deze beleidsregel is niet opgenomen als juridische regeling in de bestemmingsplannen.	In afgelopen jaren zijn er geen verzoeken geweest voor trekkershutten bij een horecabedrijf. Daarom is het niet nodig een juridische regeling op te nemen voor trekkershutten bij horecabedrijven. Eventuele verzoeken kunnen separaat beoordeeld worden. Dit is een voortzetting van de huidige werkwijze.
------------------------------------	--	--

### Kampeermiddelen

Mobiele kampeermiddelen zijn toegestaan op zowel reguliere als kleinschalige kampeerterreinen. Vaste kampeermiddelen zijn toegestaan op reguliere kampeerterreinen, niet op kleinschalige kampeerterreinen.

Nieuwe vormen van kamperen (yurt, safaritent, pipowagen, enz) worden ingepast door de regeling onder trekkershutten.

Onderwerp	Huidige regeling	Voorgestelde wijziging
Vast kampeermiddel	Vast kampeermiddel: een stacaravan of ander recreatief verblijf op een kampeerterrein dat naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en niet direct steun vindt in of op de grond en daardoor als bouwwerk is aan te merken.	Onder 'ander recreatief verblijf' vallen ook andere vormen van kamperen zoals een yurt of een safaritent. Ze zijn bestemd om duurzaam ter plaatse te blijven en zijn als bouwwerk aan te merken.
Mobiel kampeermiddel	Mobiel kampeermiddel: een tent, tentwagen, kampeerauto, toercaravan of enig ander onderkomen met de bedoeling deze te plaatsen op een kampeerterrein gedurende ten hoogste drie aansluitende maanden.	'Ten hoogste drie maanden' is niet te controleren. Een seizoensplaats kan betekenen dat een kampeermiddel langer op een kampeerterrein aanwezig is. Die periode was in de definitie opgenomen om aan te geven dat het niet gaat om een vast kampeermiddel.  Nieuwe definitie van mobiel kampeermiddel: een tent, tentwagen, kampeerauto, toercaravan of enig ander onderkomen, geen stacaravan zijnde, met de bedoeling deze te plaatsen op een kampeerterrein gedurende het kampeerseizoen, bedoeld voor recreatief gebruik.

### Kleinschalig kampeerterrein

Een kleinschalig kampeerterrein is mogelijk bij de bestemmingen Agrarisch met waarden (open en besloten gebied) (dus bij agrarisch bedrijven), bij Wonen-Woonboerderij, Wonen en Bedrijf.

Onderwerp	Huidige regeling	Voorgestelde wijziging
Definitie	<p>Kleinschalig kampeerterrein: een kampeerterrein waar maximaal 15 of 25 kampeerplaatsen (afhankelijk van de bestemming) voor mobiele kampeermiddelen worden verhuurd als toeristische standplaatsen, uitsluitend ten tijde van het toeristisch seizoen dat loopt van 1 april tot 1 oktober.</p>	<p>Op een kleinschalig kampeerterrein zijn geen vaste kampeermiddelen toegestaan. De insteek is dat het terrein buiten het toeristisch seizoen leeg is.</p> <p>Wanneer het terrein bij een agrarisch bedrijf of woonboerderij is aangelegd dan zijn wel andere vormen van kamperen mogelijk, maximaal 5 stuks.</p> <p>Het toeristisch seizoen loopt van 15 maart tot 31 oktober.</p>
Nieuwe terreinen	<p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de bestemmingen, voor nieuwe terreinen voor kleinschalig kamperen, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. bij de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied' en 'Agrarisch met waarden - Open gebied' het terrein valt binnen of aansluit op het bouwvlak, dan wel valt binnen of aansluit op de denkbeeldige rechthoek die is ontstaan na verlening van een omgevingsvergunning;</li><li>b. de afstand tot het dichtstbijzijnde kampeerterrein of terrein voor kleinschalig kamperen minimaal 200 meter is;</li><li>c. de afstand tot de bestemmingsgrens van de dichtstbijzijnde woning van derden minimaal 50 meter is;</li><li>d. de afstand tot het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf minimaal 100 meter is;</li><li>e. het terrein voor kleinschalig kamperen direct aansluitend aan de bebouwing op het perceel wordt ingericht, achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw;</li><li>f. het aantal kampeerplaatsen maximaal 15 is, met uitzondering van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied' en 'Agrarisch met waarden -</li></ul>	<p>Mobiele kampeermiddelen zijn geen geurgevoelig object in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij. De afstand tot het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf kan daarom op basis van richtafstanden op het gebied van milieu worden teruggebracht van 100 m naar 50 m.</p> <p>Bij een intensieve veehouderij is de aanwezigheid van geur (uitgedrukt in aantal Odeurunits per m<sup>3</sup>) echter wel de reden om een grotere afstand aan te houden. Hoewel de mate van geur per bedrijf moet worden berekend kan gesteld worden dat de afstand van 250 m een veilige afstand is waarbinnen een kampeerterrein gevestigd kan zijn (gebaseerd op het grootste intensieve bedrijf in de gemeente).</p> <p>Nieuwe regel: de afstand tot het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf minimaal 50 meter is, tenzij er binnen een straal van 250 m een intensieve veehouderij gevestigd is.</p> <p>De oppervlakte van het terrein voor kleinschalig kamperen is gesteld op minimaal 0,5 hectare om daarmee de kwaliteit van het terrein te bevorderen. De minimale oppervlakte is soms beperkend. De regeling wordt meer flexibel als de oppervlakte</p>

	<p>Open gebied' waar het aantal kampeerplaatsen maximaal 25 is;  g. het terrein voor kleinschalig kamperen minimaal 0,5 hectare groot is;  h. mits sprake is van een goede landschappelijke inpassing.</p>	<p>ongeveer 0,5 hectare mag zijn.  Nieuwe regel: het terrein voor kleinschalig kamperen circa 0,5 hectare groot is.</p> <p>Landschappelijke inpassing blijft daarbij belangrijk.</p>
--	--	--

### Groepsaccommodatie

Een nieuwe groepsaccommodatie kan op twee manieren geregeld worden; als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf of bij wonen of met een wijziging van de bestemming van wonen-Woonboerderij naar Recreatie-2 waarbij het recreatief bedrijf de hoofdactiviteit op het perceel wordt.

Onderwerp	Huidige regeling	Voorgestelde wijziging
Definitie	Groepsaccommodatie: een (gedeelte van) een gebouw dat is ingericht voor het verlenen van tijdelijk recreatief nachtverblijf aan steeds wisselende groepen van personen.	Geen wijzigingen
Nieuwe groepsaccommodatie als nevenactiviteit	<p>Als nevenactiviteit kan een groepsaccommodatie bij een agrarisch bedrijf of in een woonboerderij. Maximale oppervlakte voor nevenactiviteiten is m<sup>2</sup>.</p> <p>Nevenactiviteiten:  activiteiten die uitsluitend uitgeoefend kunnen worden naast een feitelijk aanwezige hoofdfunctie en binnen bestaande bebouwing, waarvan parkeren op eigen erf plaatsvindt, en wat betreft vloeroppervlak en inkomingsvorming ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie, waaronder wordt verstaan:  a een paardenhouderij;  b. productiegebonden detailhandel;  c. overdekte stalling van vaartuigen of kampeermiddelen;  d. ondergeschikte horecabedrijf categorie – 1 activiteiten;  e. verblijfsrecreatie (in pandig), met dien verstande dat er maximaal 15 recreatieappartementen per (agrarisch)bedrijf of woonboerderij zijn toegestaan;  f. groepsaccommodatie;</p>	<p>Een groepsaccommodatie en recreatieappartementen zijn geurgevoelige objecten in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij. Door deze vormen van recreatie bij recht toe te staan hoeft er geen milieutoets plaats te vinden. Bij een agrarisch bedrijf en een woning van derden is een richtafstand van 50 m voldoende. Bij een intensieve veehouderij is de aanwezigheid van geur (uitgedrukt in aantal Odeurunits per m<sup>3</sup>) echter wel de reden om een grotere afstand aan te houden. Hoewel de mate van geur per bedrijf moet worden berekend kan gesteld worden dat de afstand 250 m een goede richtafstand is die bij de vestiging van een groepsaccommodatie aangehouden moet worden.</p> <p>Bij de nevenactiviteiten is daarom opgenomen dat het strijdig is met de bestemming als:  - de afstand van een groepsaccommodatie tot een agrarisch bedrijf minder dan 50 m is  - de afstand van een groepsaccommodatie tot een intensieve</p>

	<p>g. maatschappelijke en zorgactiviteiten;  h. therapeutische dagbesteding;  i. ambachtelijke bedrijven;  j. internetwinkel;</p> <p>Het is strijdig met de bestemming wanneer de afstand van een groepsaccommodatie tot een agrarisch bedrijf minder bedraagt dan 100 m of de afstand van een groepsaccommodatie tot de erfgrans van de dichtstbijzijnde woning van derden minder bedraagt dan 50 meter;</p>	<p>veehouderij minder dan 250 m. is.</p> <p>Als de afstand tot een intensieve veehouderij kleiner is kan eventueel met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid (en dus de milieutoets) een groepsaccommodatie geregeld worden.</p>
<p>Nieuwe groepsaccommodatie als recreatief bedrijf</p>	<p>Een Woonboerderij kan gewijzigd worden in een recreatief verblijf door toepassing van een wijzigingsbevoegdheid: de bestemming Wonen-Woonboerderij wijzigen in de bestemming 'Recreatie - 2' ten behoeve van een recreatiebedrijf, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing dienen te worden gerealiseerd, dan wel in nieuw te bouwen gebouwen, mits: <ul style="list-style-type: none"> <li>- daarvoor bestaande bebouwing is gesloopt; en</li> <li>- de oppervlakte van de nieuw te bouwen gebouwen maximaal 50% is van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen;</li> </ul> </li> <li>2. een inrichtingsplan dient te zijn opgesteld;</li> <li>3. er geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en bouwwerken;</li> <li>4. per bestemmingsvlak tevens 1 woning wordt gerealiseerd;</li> <li>5. voor het overige de regels van de bestemming Recreatie - 2 van overeenkomstige toepassing zijn</li> </ol>	<p>De wijzigingsbevoegdheid is alleen opgenomen bij de bestemming Wonen-Woonboerderij. Wanneer een agrarisch bedrijf wordt beëindigd moet het mogelijk zijn de bestemming te wijzigen in een recreatief bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid ook opnemen in de bestemming Agrarisch met waarden.</p> <p>Bij de wijzigingsbevoegdheid zijn geen afstanden opgenomen. De regel onder punt 3 geeft aan dat bedrijven niet belemmerd mogen worden in hun bedrijfsvoering. Hier is de milieutoets in verwerkt.</p>



## Camperplaatsen

Er zijn verschillende initiatieven geweest voor enkele losse camperplaatsen bij particulieren. Om versnippering te voorkomen en kwaliteit na te streven wordt geen medewerking verleend aan losse camperplaatsen bij particulieren, buiten een kampeerterrein.

Onderwerp	Huidige regeling	Voorgestelde wijziging
Camperplaatsen	Campers kunnen overnachten op een reguliere camping, kleinschalig kampeerterrein of op een Gereguleerde overnachtingsplaats (GOP).	Geen wijzigingen.  Er zijn geen voorwaarden en eisen gesteld aan de GOP's. Deze camperplaatsen zijn op basis van de APV geregeld en hebben geen juridische regeling in het bestemmingsplan.

## Aanbieden van logies

Voor het aanbieden van logies zijn er momenteel twee regelingen: Bêd en Brochje en een recreatieappartement. In de praktijk is er moeilijk onderscheid te maken tussen beide vormen van logies. Naar het voorbeeld van de provincie en omliggende gemeenten worden beide regelingen gecombineerd tot één.

Onderwerp	Huidige regeling	Voorgestelde wijziging
Bêd en Brochje	<p>B&amp;B is bij recht toegestaan bij woningen, bedrijfswoningen en (voormalige) agrarische bedrijven.</p> <p>De B&amp;B moet voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wonen blijft de hoofdfunctie op het perceel;</li><li>- Maximaal twee kamers voor B&amp;B;</li><li>- Met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> in totaal</li><li>- De eenheden moeten in een hoofdgebouw worden gerealiseerd</li></ul> <p>Afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van meer dan 2 eenheden bêd en brochje per adres, mits deze eenheden in een hoofdgebouw worden gerealiseerd, dan wel in een bijgebouw.</p>	<p>Overnemen in de regeling voor het aanbieden van logies:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aanbieden van logies bij recht toestaan</li><li>- maximaal twee eenheden</li><li>- wonen moet hoofdfunctie blijven op het perceel</li><li>- Afwijkingsbevoegdheid voor meer eenheden per adres</li></ul> <p>De maximale oppervlakte kan vergroot worden naar 70 m<sup>2</sup> om daarmee in overeenstemming te zijn met het mantelzorgbeleid. Tijdelijke woonruimte die is gebruikt voor mantelzorg kan na het beëindigen van de zorg gebruikt worden voor het aanbieden van logies.</p> <p><i>NB: los van het beleid op kleinschalige verblijfsrecreatie zou ook het beleid op een bedrijf aan huis kunnen worden aangepast: De oppervlakte voor een bedrijf aan huis kan dan ook toenemen tot 70m<sup>2</sup>. Dit staat los van de uitgangspunten over kleinschalige verblijfsrecreatie.</i></p>
Recreatieappartement	Een recreatieappartement is met een	Bij de eerste regeling voor bêd en brochje was opgenomen dat

	<p>wijzigingsbevoegdheid toegestaan bij agrarische bedrijven en bij woonboerderijen.</p> <p>Een recreatieappartement moet voldoen aan volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 recreatieappartement per adres</li> <li>- gerealiseerd in het hoofdgebouw dan wel in een bijgebouw dat een duidelijke ruimtelijke samenhang met het hoofdgebouw vertoont</li> <li>- de woonfunctie van het hoofdgebouw blijft behouden</li> <li>- het recreatieappartement wordt op minimaal 10 meter van de naastgelegen woning gerealiseerd.</li> </ul> <p>Bij een (voormalig) agrarisch bedrijf kan als nevenactiviteit: verblijfsrecreatie (in pandig), met dien verstande dat er maximaal 15 recreatieappartementen per (agrarisch)bedrijf of woonboerderij zijn toegestaan.</p>	<p>de eenheden in het hoofdgebouw of in een karakteristiek bijgebouw gerealiseerd moesten worden. Het karakteristieke bijgebouw is vervallen om de regeling meer flexibel te maken. Bij de regeling voor een recreatieappartement is het 'bijgebouw met een duidelijke ruimtelijke samenhang met het hoofdgebouw' opgenomen. De duidelijke ruimtelijke samenhang wordt ook losgelaten. De eenheden kunnen in een bijgebouw gerealiseerd worden.</p> <p>Afstand van 10 meter was gebaseerd op een milieuf afstand van een hotel. Bij huidige B&amp;B-regeling is geen afstand opgenomen. De richtafstand laten vervallen.</p> <p>Overnemen in de regeling voor het aanbieden van logies:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bestaande bebouwing</li> </ul> <p>De regeling voor nevenactiviteiten blijft gelijk. Recreatieappartementen worden dan 'kamers voor logiesverstrekking'.</p> <p>Regeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bij recht toestaan, twee gastenkamers voor kleinschalige logies per perceel</li> <li>- maximaal 70m<sup>2</sup> oppervlakte in totaal</li> <li>- meer gastenkamers kunnen met een afwijkingsbevoegdheid geregeld worden</li> <li>- in het hoofdgebouw of een bijgebouw,</li> <li>- moet voldoen aan bebouwingsbepalingen van bestemmingsplan, geen extra bebouwing toestaan</li> </ul>
--	--	---

Definitie	<p>Bêd en Brochje: het bieden door de bewoner van recreatief nachtverblijf in de vorm van logies en ontbijt in of bij een woning, waarbij de ruimte die gebruikt wordt voor bêd en brochje een onzelfstandige woonruimte is en waarbij de bewoning afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.</p> <p>Recreatieappartement: een zelfstandige woonruimte, die door een huishouden kan worden bewoond ten behoeve van de verblijfsrecreatie, zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.</p>	<p>Het verschil in de definitie zit voornamelijk in de aan- en afwezigheid van voorzieningen. Omdat de huidige recreant meer luxe vraagt is het mogelijk om ook bij een Bêd en Brochje sanitaire voorzieningen of keukenfaciliteiten aan te bieden.</p> <p>Definitie kleinschalige logiesverstrekking: het bieden van de mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf al dan niet in combinatie met ontbijt, in of bij een woning, aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben.</p>
-----------	--	---