

HANDLEIDING Wijziging en compensatie houtsingels en houtwallen in het buitengebied



HANDLEIDING Wijziging en compensatie houtsingels en houtwallen in het buitengebied

Nadere beleidsuitwerking van de regels in het bestemmingsplan buitengebied 2013

28 januari 2015

232.00.01.39.05



Drachten | Smalingerland

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	7
2. Stappenplan	9
- DEEL A DAMMEN-	13
3. Dammen maken	15
- DEEL B SAMENVOEGING PERCELEN -	23
4. Samenvoegen percelen	25
BIJLAGEN	33
Inrichten houtsingel	35



Wat is?

een houtsingel: een (lange) rij beplanting van bomen en struiken van enkele meters breed. Vaak naast een sloot of greppel. Als er veel elzen in een singel voorkomen wordt ook wel gesproken van een elzensingel. Omdat houtsingels in de woudontginningen veel voorkomen zijn ze erg belangrijk voor het landschapsbeeld.

een houtwal: een (lange) wal van enkele meters breed en een tot twee meter hoog die is beplant met inheemse bomen en struiken. Houtwallen zijn een belangrijk element in de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap en daarmee cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol.

Inleiding 1

Algemeen uitgangspunt in het bestemmingsplan:

- + houtwallen mogen niet worden verwijderd;
- + beeldbepalende houtsingels mogen niet worden verwijderd;
- + alle overige houtsingels mogen worden aangepast voor de aanleg van dammen of het samenvoegen van percelen.

Voor wie is deze handleiding?

Deze handleiding geeft uitleg over het omgaan met houtsingels en houtwallen zoals die in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 van de gemeente Smalingerland zijn opgenomen. In het bestemmingsplan is hiervoor een (complexe) regeling opgenomen. Deze regeling wil het karakter van het besloten landschap in de gemeente beschermen. En dat karakter wordt grotendeels bepaald door de aanwezigheid van de houtsingels en houtwallen.

Deze handleiding legt op beeldende wijze stap voor stap uit wanneer en hoe houtsingels en houtwallen kunnen worden aangepast voor een optimaler gebruik van de omliggende gronden. Voor een ieder die iets aan de houtsingels of houtwallen op zijn of haar perceelsgrenzen wil veranderen, is deze handleiding dus van toepassing. Daarbij geven we hier alvast aan, zoals ook in het bestemmingsplan staat, dat:

1. Houtwallen nooit mogen worden verwijderd;
2. Houtsingels als ze als beeldbepalend zijn aange-merkt niet mogen worden verwijderd;
3. Overige houtsingels onder voorwaarden mogen worden verwijderd voor het maken van dammen of voor het samenvoegen van percelen.

Rol van de gemeente

In de regels van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat wijzigingen aan houtsingels geen afbreuk mogen doen aan landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De gemeente gebruikt deze handleiding daarbij als beoordelingskader. Dat betekent dat de gemeente uw voorstel voor de wijziging van houtsingels zal toetsen aan deze handleiding.

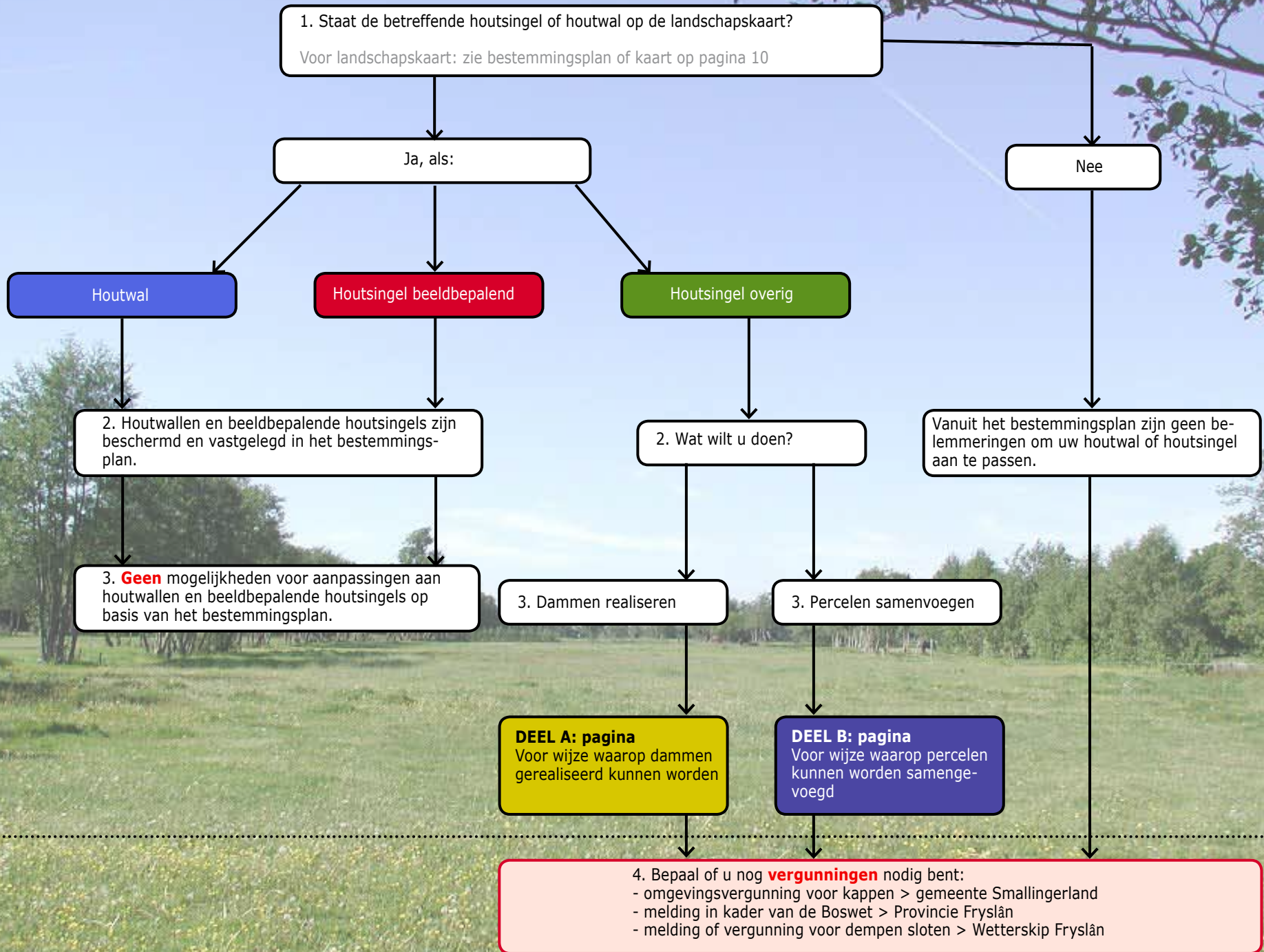
Wilt u graag op voorhand eens overleggen over uw plannen, dan nodigen wij u van harte uit. Graag bespreken we in een overleg uw voornemens. Met het doornemen van deze handleiding bent u in ieder geval al op de goede weg!

Hoe zit deze handleiding in elkaar?

In het eerstvolgende hoofdstuk wordt ingegaan op een stappenplan. Dit stappenplan geeft weer of en welke stappen u moet doorlopen om wijzigingen aan uw houtsingels te mogen uitvoeren.

Daarna valt de handleiding uiteen in twee delen.

Deel A (**geel**) gaat in op het maken van dammen (vanaf pagina 13) en deel B (**paars**) gaat over het samenvoegen van percelen (vanaf pagina 23).



Stappenplan 2

Dit stappenplan laat zien of en hoe u aanpassingen kunt doen aan uw houtsingels of houtwal. In het schema op de pagina hiernaast zijn de keuzemogelijkheden kort uiteen gezet. Hierna worden de stappen toegelicht.

1. Landschapskaart

De eerste stap is om te bekijken wat de status is van uw houtsingel of houtwal op de bij het bestemmingsplan buitengebied behorende landschapskaart (zie pagina 10). Deze landschapskaart is een inventarisatie van alle houtsingels en houtwallen door Landschapsbeheer Fryslân. Als gemeente hanteren we deze landschapskaart als vast en onbetwist vertrekpunt.

- Staat de betreffende houtsingel of houtwal niet op de landschapskaart? Dan kunt u aanpassingen doen aan de houtsingel of houtwal, zoals u dat wenst.
- Staat uw houtsingel of houtwal wel op de kaart, dan is het van belang welke status de betreffende singel of wal heeft.

2. Status houtwal of houtsingel

Houtwallen (blauw op de landschapskaart) en beeldbepalende houtsingels (rood op de landschapskaart) vinden we van groot landschappelijk belang. Daarom

zijn deze houtsingels en houtwallen ook vastgelegd op de bestemmingsplankaart. Aan deze houtsingels en -wallen mogen geen aanpassingen worden gedaan, los van regulier onderhoud.

Alle overige houtsingels (groen gekleurd op de landschapskaart) kunnen onder voorwaarden wel worden aangepast.

3. Mogelijke aanpassingen

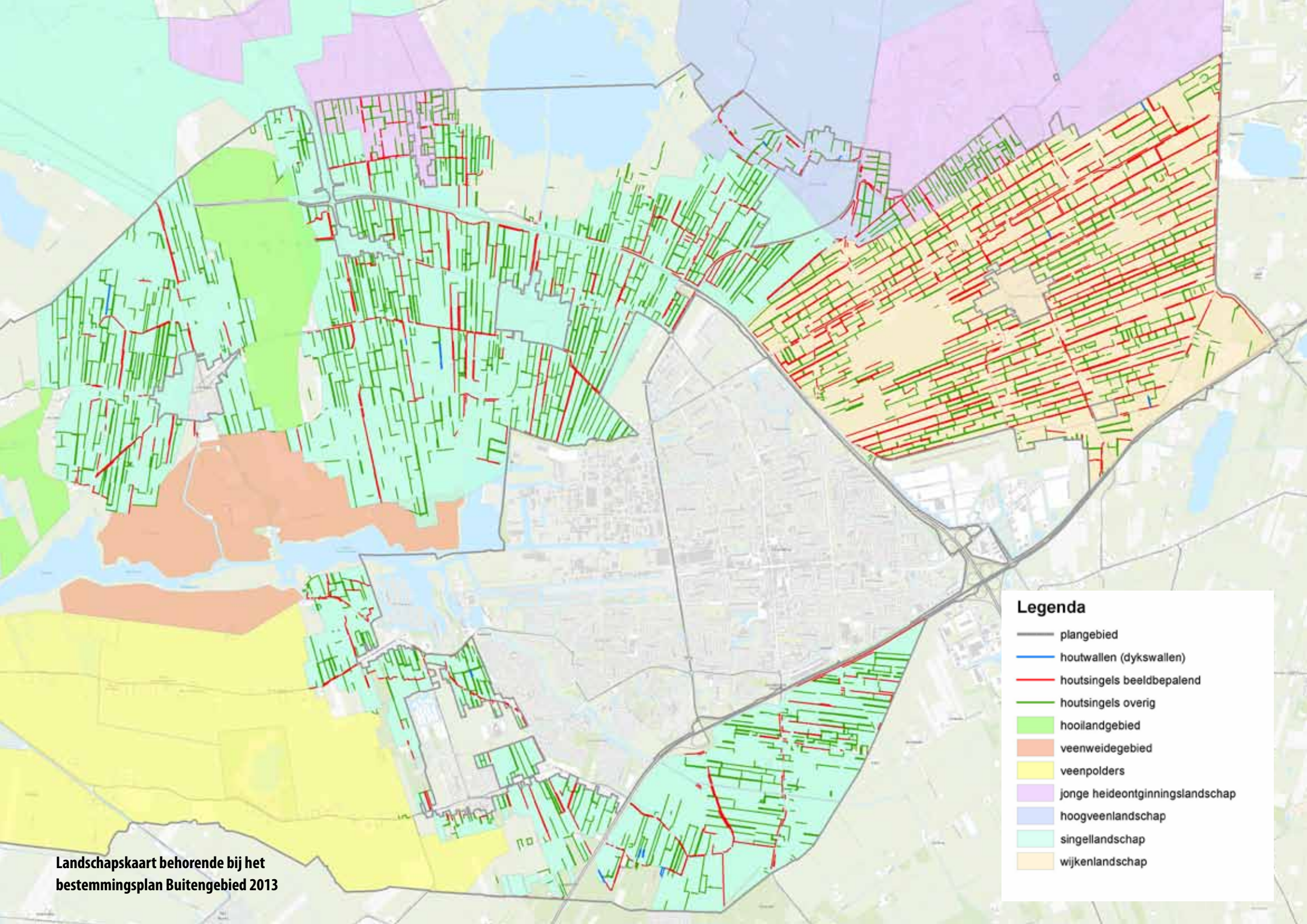
In het bestemmingsplan is aangegeven dat aanpassingen mogen worden gedaan aan houtsingels voor:

1. Het realiseren van dammen (DEEL A (geel) van deze handleiding);
2. Het samenvoegen van percelen (DEEL B (paars) van deze handleiding).

Aan deze aanpassingen zijn wel voorwaarden verbonden. In de betreffende hoofdstukken leest u daar meer over.

4. Vergunningen

Deze handleiding gaat in de eerste plaats over het verwijderen c.q. rooien van houtsingels. Naast het kappen van bomen zullen vaak in combinatie hiermee ook sloten worden gedempt. Voor al deze activiteiten kan een omgevingsvergunning nodig zijn. Op grond van het bestemmingsplan geldt dat:



Legenda

- plangebied
- houtwallen (dykswallen)
- houtsingels beeldbepalend
- houtsingels overig
- hooilandgebied
- veenweidegebied
- veenpolders
- jonge heideontginningslandschap
- hoogveenlandschap
- singellandschap
- wijkenlandschap

- Als u een of meerdere dammen wilt aanleggen en dat doet volgens de voorwaarden uit deze handleiding, dan heeft u in dat kader geen omgevingsvergunning nodig.
- Wilt u uw percelen samenvoegen, heeft u wel een omgevingsvergunning nodig. U mag er wel vanuit gaan dat, als u de stappen volgt uit deze handleiding, er in dat kader geen belemmeringen zijn bij het krijgen van een vergunning voor het wijzigen van de houtsingel.

Daarnaast heeft u mogelijk nog een vergunning nodig van andere overheden. Afhankelijk van de aard en de omvang van de werkzaamheden moet u voor het verwijderen van een houtsingel een melding doen in het kader van de Boswet bij de provincie (zie punt 5) en is een aanvraag nodig bij het Wetterskip (zie punt 6) voor het dempen van sloten.

5. Boswet

In vrijwel alle gevallen moet bij het verwijderen van (een deel van de) houtsingels een melding worden gedaan in het kader van de Boswet. Houtsingels en houtwallen vallen onder de Boswet. Dat betekent dat als (een deel van) een houtsingel wordt verwijderd, een melding moet worden gedaan bij de provincie Fryslân

(zie: www.fryslan.nl). Deze kapmelding geldt al bij het maken van een dam breder dan 8m.

Aan de kapmelding is tegelijkertijd een herplantplicht gekoppeld. Het te kappen deel van de houtsingel moet binnen drie jaar op een andere plek worden gecompenseerd met nieuwe aanplant. Voor deze compensatie worden in deze handleiding ook suggesties gedaan.

6. Wetterskip Fryslân

Voor het (deels) dempen van watergangen en het aanleggen van dammen is mogelijk een watervergunning nodig. In sommige gevallen kan worden volstaan met een melding. Zowel de melding indienen als de vergunning aanvragen moet u doen bij het Wetterskip Fryslan (zie: www.wetterskipfryslan.nl).



DEEL A DAMMEN

1. Ik wil een of meer dammen realiseren in mijn perceel.

2. Staat de betreffende houtsingel of houtwal op de landschapskaart?

Voor landschapskaart: zie bestemmingsplan of kaart op pagina 10

Ja, als:

Houtwal

Houtsingel beeldbepalend

Houtsingel overig

Nee

Vanuit het bestemmingsplan zijn geen belemmeringen om uw houtwal of houtsingel aan te passen.

3. Vanwege de belangrijke landschappelijke waarde van uw houtwal of houtsingel mogen er geen aanpassingen worden gedaan. U kunt **geen** dammen realiseren.

3. Om dammen te kunnen realiseren moet u voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. U mag niet meer dan 2 dammen tussen 2 percelen realiseren en in de korte zijde van het perceel slechts 1 dam;
2. De afstand tussen twee dammen moet minimaal 10 meter bedragen en een dam zelf is maximaal 10 meter breed;
3. Minimaal 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel moet gehandhaafd blijven;
4. Er mogen haaks op de verkavelingsrichting geen doorzichten ontstaan langer dan 200 meter.

4. Volg de stappen vanaf pagina 14 voor meer toelichting en om te bepalen of uw plannen aan deze randvoorwaarden voldoen. Mogelijk moet u ook de te kappen houtsingel elders compenseren.

5. Bepaal of u nog **vergunningen** nodig bent:

- omgevingsvergunning voor kappen > gemeente Smallingerland
- melding in kader van de Boswet > Provincie Fryslân
- melding of vergunning voor dempen sloten > Wetterskip Fryslân

Dammen maken 3

Dit deel gaat in op het maken van dammen tussen twee percelen. Als u de stappen volgt en aan de daarbij horende randvoorwaarden voldoet, mag u er vanuit gaan dat uw plan doorgang kan vinden. In dat geval is er zelfs geen omgevingsvergunning vereist. Wilt u liever een andere oplossing voor het realiseren van dammen, gaat u dan in overleg met de gemeente.

Voor het realiseren van dammen gelden de volgende vier randvoorwaarden, zoals die ook in de regels bij het bestemmingsplan Buitengebied 2013 zijn opgenomen:

1. Er mogen maximaal 2 dammen in iedere lange zijde van een perceel worden aangelegd met een onderlinge afstand van minimaal 10 meter;
2. Er mag maximaal 1 dam in iedere korte zijde van een perceel worden aangelegd;
3. De maximale breedte van een dam is 10 meter;
4. Van de houtsingel of houtwal waarvan een deel moet worden gerooid, moet minimaal 75% van de oorspronkelijke lengte overblijven.

Naast deze eisen geldt het uitgangspunt dat er door het realiseren van de dam(men) in uw houtsingel/ of houtwal geen 'zichtlijn' ontstaat dwars door het gebied groter dan 200 meter.

Afhankelijk van uw situatie, volgt u de stappen in het hiernaast getoonde stappenschema. De stappen in het schema worden toegelicht op de volgende pagina's.

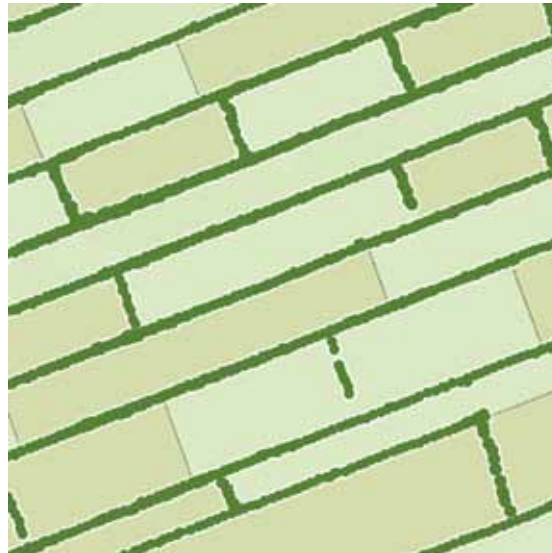
0. Bestaande situatie



Huidige beeld



Luchtfoto percelen en omgeving



Schetsmatige vertaling huidige situatie

Voordat u dammen gaat aanleggen is het goed om eerst kennis te nemen van de bestaande situatie. Waar liggen de grenzen van uw perceel en waar staan de houtsingels en/ of houtwallen langs u perceel? Maar kijk ook in de omgeving waar op naburige percelen houtsingels of houtwallen zijn gelegen. De landschapskaart bij het bestemmingsplan (of kijk op pagina 10) geeft ook precies aan waar houtsingels en houtwallen staan. Om te beoordelen of u dammen mag maken is het van belang om te kijken welke status de houtsingels en houtwallen hebben op deze zelfde landschapskaart. Houtsingels die als beeldbepalend zijn aangegeven en alle houtwallen zijn dusdanig belangrijk voor het landschapsbeeld dat ze niet mogen worden verwijderd. Aan alle overige houtsingels mogen aanpassingen worden gedaan.



- + Zorg voor een goede plattegrond of (topografische) kaart en bekijk luchtfoto's;
- + Teken de bestaande perceelsbeplanting in voor een groter gebied dan uw perceel;
- + Geef aan waar uw percelen liggen;
- + Geef aan wat de status van de houtsingels is; u mag alleen dammen maken in houtsingels die als "overig" op de landschapskaart zijn gezet.

1. Hoeveel dammen

Vervolgens geeft u aan in welke zijde van het perceel u dammen wilt realiseren. Er zijn twee mogelijkheden voor het maken van dammen:

1. In de lange zijde van het perceel. In dat geval mag u maximaal 2 dammen aanleggen.
2. In de korte zijde van het perceel. In dat geval mag u niet meer dan 1 dam aanleggen.



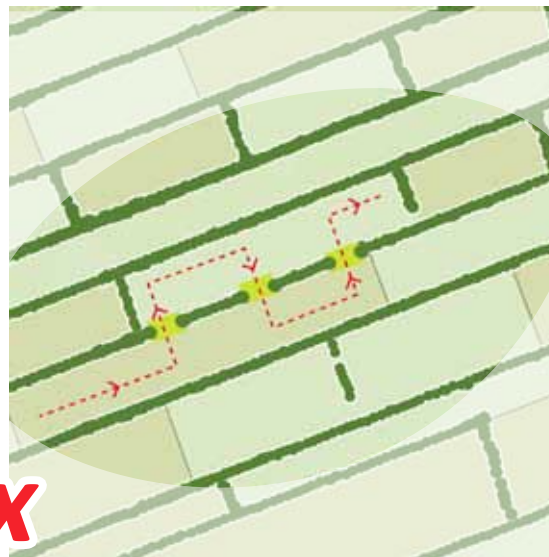
+ Geef aan op welke plek(ken) in uw percelen u dammen wilt realiseren.



Twee dammen in de lange zijde van het perceel en één in de korte zijde.



Een dam in de lange zijde van een perceel.

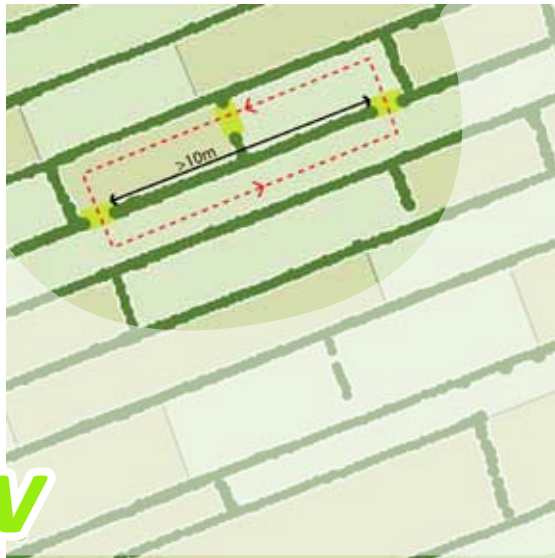


Meer dan twee dammen in de lange zijde van het perceel.

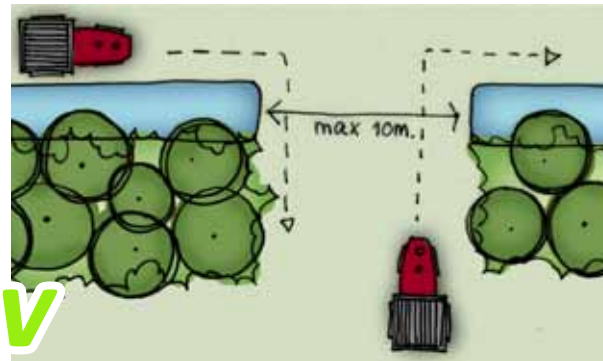


Meer dan een dam in de korte zijde van het perceel.

2. Maatvoering



Onderlinge afstand tussen dammen meer dan 10 meter.



Dam maximaal 10 meter breed.



Onderlinge afstand tussen dammen minder dan 10 meter.

In het bestemmingsplan zijn maten vastgelegd voor de dammen en bijbehorende onderlinge afstand.

Bij de aanleg van dammen moet u daarom rekening houden met:

1. Een dam is maximaal 10 meter breed;
2. De onderlinge afstand tussen twee dammen is minimaal 10 meter.



- + Meet op wat de onderlinge afstand is tussen dammen, als er meerdere dammen zijn.
- + Geef aan wat de breedte is van de dam(men).

3. Lengte houtsingels

Na de situering en maatvoering van de dammen in stap 2, wordt in stap 3 bepaald of er tenminste 75 % van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel langs de perceelsgrens overblijft. Is dit niet het geval dan heeft u twee mogelijkheden:

1. Als het mogelijk is, kunt u kiezen voor een smallere dam, zodat toch 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel overeind blijft;
2. Een omgevingsvergunning aanvragen voor het verwijderen van houtsingels. U kunt dan de stappen volgen in Deel B 'Samenvoegen van percelen'.

Wat is de "oorspronkelijke lengte" van een houtsingel?

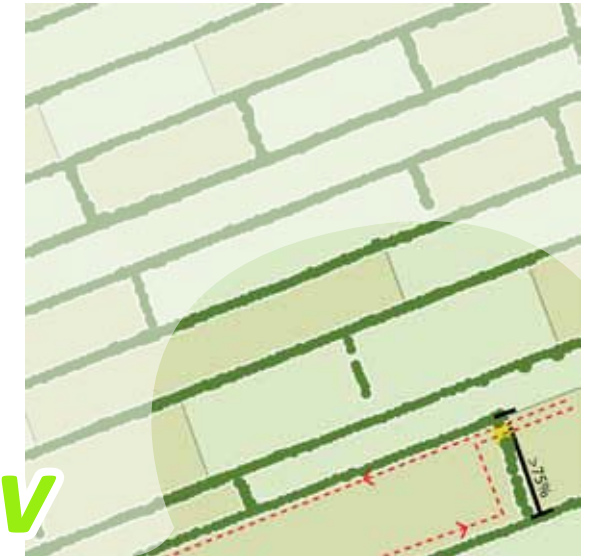
Wij nemen voor de lengte van de houtsingel de lengte van de singel in meters langs de perceelsgrens waar de ingreep plaatsvindt.



+ Bepaal of er tenminste 75% van de oorspronkelijke houtsingel overblijft na de gekozen situering en maatvoering van de dammen.



Meer dan 75% van de houtsingel blijft behouden.



Meer dan 75% van de houtsingel blijft behouden.

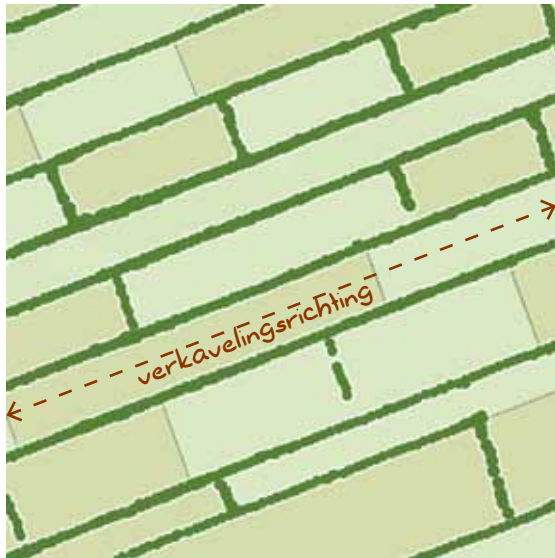


Minder dan 75% van de houtsingel blijft behouden.



Minder dan 75% van de houtsingel blijft behouden.

4. Doorzichten



1. Bestaande situatie; verkavelingsrichting aangegeven



2. Zichtlijn langer dan 200 meter door het gebied



3. Zichtlijn minder dan 200 meter door het gebied door verschuiven van de plek van een dam



4. De extra aanplant verkort de zichtlijn tot minder dan 200 meter.

De beslotenheid van het landschap willen we als gemeente vasthouden. Om die beslotenheid te kunnen blijven ervaren is het van belang dat er geen grote zichtlijnen ontstaan dwars door het gebied.

De nieuw te maken dammen moeten daarom zo worden geplaatst dat er **haaks** op de verkavelingsrichting geen lange zichtlijnen ontstaan. We vinden 200 meter doorzicht haaks op de verkavelingsrichting het maximum.

Door eventuele extra aanplant op een andere perceelsgrens kunt u de zichtlijn verkorten, mocht de zichtlijn te lang worden.



- + Bepaal de langste zichtlijn die ontstaat door de aanleg van de dammen
- + Verklein de zichtlijn als deze langer is dan 200 meter door extra aanplant of kies een andere plek voor uw dam

Wanneer u uw plannen voor het maken van dammen heeft gemaakt aan de hand van deze handleiding en uw voorstel aan alle randvoorwaarden voldoet, kunt u zonder omgevingsvergunning aan te vragen de dammen realiseren. Houdt u er echter wel rekening mee dat u voor het maken van een dam breder dan 8m. een melding moet doen in het kader van de Boswet en moet zorgen voor voldoende compensatie in de vorm van nieuwe houtsingels. Over compensatie leest u meer op pagina 31.

Het kan ook zijn dat het u niet lukt om te komen tot een volgens deze handleiding passend voorstel voor de realisatie van dammen. Desondanks bestaat bij u wel nadrukkelijk de behoefte en de wens om dammen te realiseren. Gaat u in dat geval in overleg met de gemeente. Mogelijk vinden we gezamenlijk een oplossing die past binnen de randvoorwaarden in het bestemmingsplan en als uitvloeisel daarvan in deze handleiding.

Mocht u een nieuwe houtsingel moeten aanleggen om de realisatie van dammen mogelijk te maken, dan wijzen wij u graag op de bijlage bij deze handleiding. Hierin staan de richtlijnen voor het inrichten van een houtsingel, zoals die ook in het bestemmingsplan in bijlage 7 zijn opgenomen.

A wide-angle photograph of a lush green field, possibly a golf course or a park, with a dense line of trees in the background. The sky is bright and clear. A semi-transparent white box with a dotted border is overlaid on the upper part of the image, containing the text.

DEEL B

SAMENVOEGEN PERCELEN

1. Ik wil percelen samenvoegen. Daarom moeten een of meerdere houtsingels worden verwijderd.

2. Staat of staan de betreffende houtsingel(s) of houtwal(len) op de landschapskaart?

Voor landschapskaart: zie bestemmingsplan of kaart op pagina 6

Ja, als:

Houtwal

Houtsingel beeldbepalend

Houtsingel overig

Nee

Vanuit het bestemmingsplan zijn geen belemmeringen om uw houtwal of houtsingel aan te passen.

3. Vanwege de belangrijke landschappelijke waarde van uw houtwal of houtsingel mogen er geen aanpassingen worden gedaan.
U kunt deze houtsingels **niet** verwijderen om percelen samen te voegen.

3. Om percelen samen te kunnen voegen moet u voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. Een maximale maat van de nieuwe ruimtelijke kavels
2. De gemiddelde maat van de nieuwe ruimtelijke kavels
3. Een aangegeven lengte-breedteverhouding
4. De lengte aan te kappen houtsingels moet elders worden gecompenseerd.

4. Volg de stappen vanaf pagina 25 voor meer toelichting en om te bepalen of uw plannen aan deze randvoorwaarden voldoen

5. Bepaal of u nog **vergunningen** nodig bent:

- omgevingsvergunning voor kappen > gemeente Smallingerland
- melding in kader van de Boswet > Provincie Fryslân
- melding of vergunning voor dempen sloten > Wetterskip Fryslân

Percelen samenvoegen 4

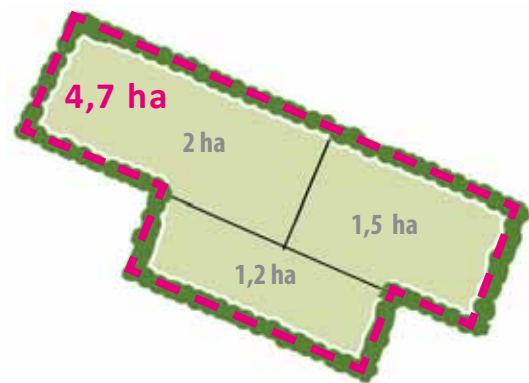
In dit deel gaan we in op de te zetten stappen om te komen tot een goede samenvoeging van uw percelen. Dit deel vormt daarmee een nadere uitwerking van het bestemmingsplan en een toelichting op bijlage 6 bij de regels van het bestemmingsplan.

In sommige gevallen is het wenselijk om (te) kleine percelen samen te voegen tot een groter perceel. Als gemeente willen we hieraan meewerken onder bepaalde voorwaarden. De samenvoeging van percelen, die door een houtsingel en sloot van elkaar worden gescheiden, is afhankelijk van de status van de te verwijderen houtsingel of houtwal. Bij herinrichting van percelen kunnen alleen houtsingels worden verwijderd en zo nodig sloten worden gedempt, voorzover deze op de Landschapskaart zijn aangeduid met "houtsingels overige". Daarnaast spelen het landschapstype en de bijbehorende nieuwe kavelmaat en lengte-breedteverhouding van de kavel een rol in de wijze waarop percelen kunnen worden samengevoegd.

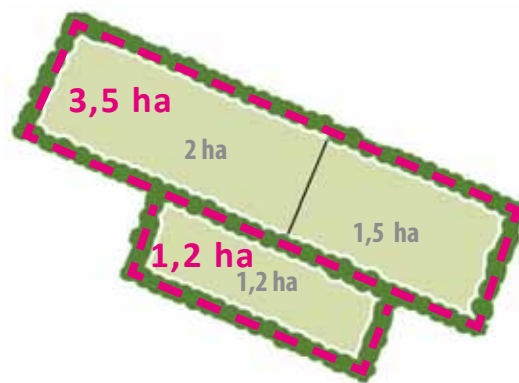
Op de volgende pagina's wordt stap voor stap ingegaan op de werkwijze, de randvoorwaarden en de te zetten stappen.

Als u de stappen volgt in deze handleiding, mag u er vanuit gaan dat we als gemeente medewerking zullen verlenen aan uw plannen.

Begrippen



Voorbeeld van één ruimtelijke kavel, bestaande uit drie percelen



Voorbeeld van twee ruimtelijke kavels; een ruimtelijke kavel bestaande uit twee percelen en een ruimtelijke kavel van één perceel

Tabel met te hanteren maatvoeringen

Landschapstype	1. Maximale ruimtelijke kavelmaat (ha)	2. Gemiddelde ruimtelijke kavelmaat (ha)	3a. Gemiddelde ruimtelijke verhouding	3b. Gemiddelde ruimtelijke verhouding +/- 20%
Singellandschap	6,1	2,3	1:5	1:4 tot 1:6
Hoogveenlandschap	4,6	2,5	1:3	1:2,4 tot 1:3,6
Wijkenlandschap	6,4	3,8	1:6	1:7,2 tot 1: 4,8
Jonge heideontginningslandschap	6,2	2,1	1:2	1:1,6 tot 1:2,4

Begripsverklaring:

- a. Ruimtelijke kavel: een gebied (dat uit meerdere kadastrale percelen kan bestaan) dat aan ten minste vier zijden wordt omsloten door houtsingels en/ of houtwallen zoals die zijn aangeduid op de landschapskaart.
- b. Ruimtelijke kavelmaat: de oppervlakte in hectares van een ruimtelijke kavel.
- c. Gemiddelde ruimtelijke verhouding: de verhouding tussen de breedte en de lengte van de ruimtelijke kavel.

Aan het samenvoegen van percelen zijn voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden komen voort uit de landschappelijke kenmerken van de omgeving. Als gemeente hechten we aan de kleinschalige opzet in het besloten gebied. Het samenvoegen van percelen mag ertoe leiden dat de schaal enigszins wordt vergroot, maar in bepaalde mate. Daarom hebben we eisen gesteld aan de oppervlakte en lengte-breedteverhouding van het samengevoegde perceel/de samengevoegde percelen.

Allereerst is van belang het begrip ruimtelijke kavel te verduidelijken, waarover wordt gesproken in de bijlage bij de regels in het bestemmingsplan. Een ruimtelijke kavel is het gebied dat aan alle zijden wordt omringd door houtsingels. Dit gebied kan dus uit meerdere (kadastrale) percelen kan bestaan.

Bij het bepalen van de gewenste lengte-breedteverhouding en de maximale oppervlakte wordt gekeken naar de ruimtelijke kavelmaten en niet naar de maatvoering van de afzonderlijke percelen.

In de hiernaast afgebeelde tabel staat de gewenste maatvoering van de ruimtelijke kavel. Op de landschapskaart is te zien tot welk deel van het besloten landschap uw percelen worden gerekend. In het voorbeeld in deze handleiding gaan we uit van een voorbeeldsituatie in het singellandschap.

Voor een goede start is het van belang om eerst kennis te nemen van de bestaande situatie. Waar liggen uw percelen, waar staan houtsingels en houtwallen en wat is de perceelsgrootte?

Een luchtfoto kan u helpen om de bestaande situatie in beeld te brengen.

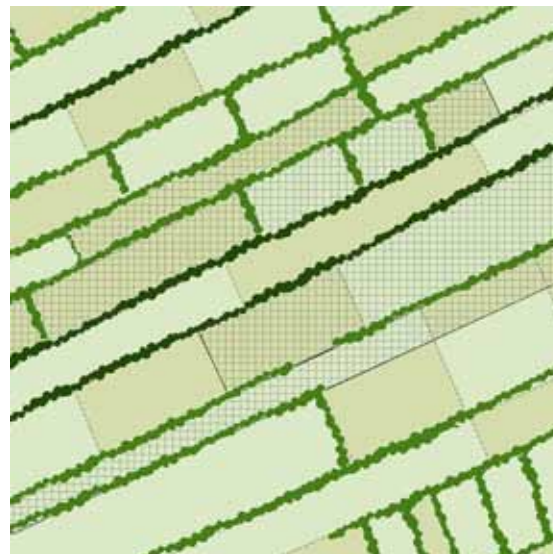
Om te kunnen bepalen of u daadwerkelijk percelen kunt samenvoegen is het van belang om te bekijken welke status de houtsingels en houtwallen hebben. Op de landschapskaart bij het bestemmingsplan (of kijk op pagina 10) is dat aangegeven.

Houtsingels die als beeldbepalend zijn aangegeven en alle houtwallen zijn dusdanig belangrijk voor het landschapsbeeld dat ze niet mogen worden verwijderd.

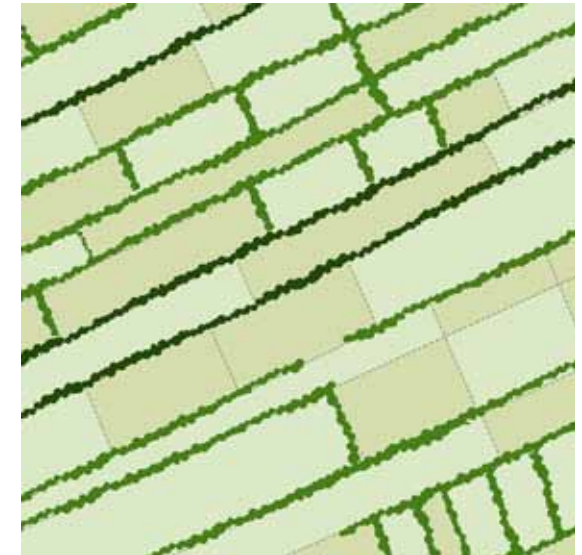
Aan alle overige houtsingels, ook als ze niet op de landschapskaart staan, mogen aanpassingen worden gedaan.



Luchtfoto percelen en omgeving



Schetsmatige vertaling huidige situatie met de status van de houtsingels en de eigendommen aangegeven op kaart



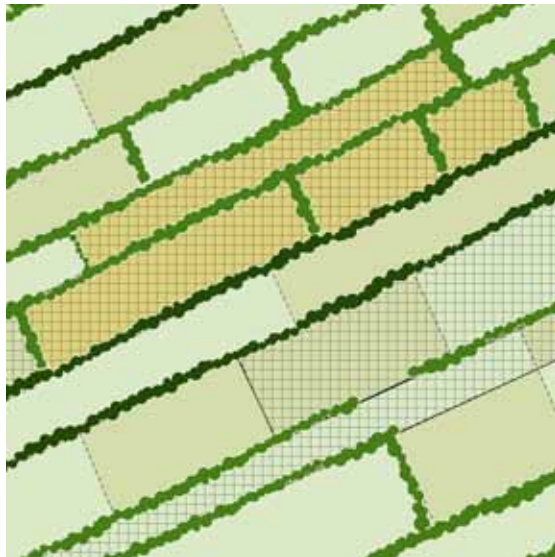
Schetsmatige vertaling huidige situatie met de status van de houtsingels aangegeven:

- donkergroen: houtsingels beeldbepalend (niet verwijderen)
- lichtgroen: houtsingels overig



- + Zorg voor een goede plattegrond of (topografische) kaart en bekijk luchtfoto's
- + Teken de bestaande perceelsbeplanting in voor een groter gebied dan uw perceel
- + Geef aan waar uw percelen liggen
- + Geef aan wat de status van de houtsingels is; u mag alleen houtsingels verwijderen die als "overig" op de kaart zijn gezet.

1. Maximale ruimtelijke kavelmaat



Samen te voegen percelen.

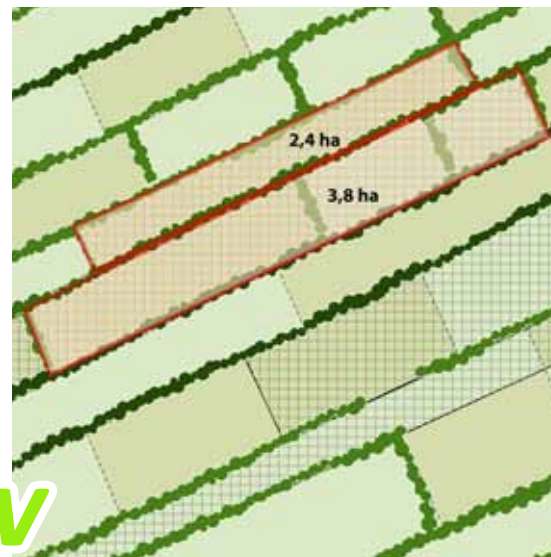


Ruimtelijke kavelmaten van de samen te voegen percelen.



X

Eén nieuwe ruimtelijke kavel overschrijdt de maximale ruimtelijke kavelmaat (6,1 ha).



V

Twee ruimtelijke kavels voldoen wel aan maximale ruimtelijke kavelmaat (6,1 ha).

Bij het bepalen of en op welke wijze u percelen kunt samenvoegen tot één of meerdere nieuwe ruimtelijke kavels speelt de maatvoering van de percelen een belangrijke rol. Daarbij is het niet de perceelsgrootte maar zijn het de maten van de ruimtelijke kavel die richtinggevend zijn.

Bepaalt u daarom niet alleen de grootte van de afzonderlijke percelen die u wilt samenvoegen, maar ook de ruimtelijke kavelmaten.

Voor ruimtelijke kavels is een maximale maat vastgelegd (in het singellandschap in dit voorbeeld een maat van 6,1 ha; zie tabel pagina 24). Alle percelen samenvoegen tot een ruimtelijke kavel is dus niet mogelijk, omdat dan een kavelmaat van 6,2 ha ontstaat. Er twee ruimtelijke kavels van maken kan wel.

Bekijkt u of in de toekomstige situatie de nieuwe ruimtelijke kavels kleiner zijn dan de maximale ruimtelijke kavelmaat. Is dat niet het geval, pas dan uw plannen aan zodat u een kleinere kavelmaat krijgt.



- + Bepaal de grootte van uw percelen
- + Bereken de ruimtelijke kavelmaten
- + Bepaal de ruimtelijke kavelmaat na samenvoeging
- + Bekijk of de ruimtelijke kavelmaat niet groter is dan de maximale maat zoals in de tabel op pagina 24 is vastgelegd

2. Gemiddelde ruimtelijke kavelmaat

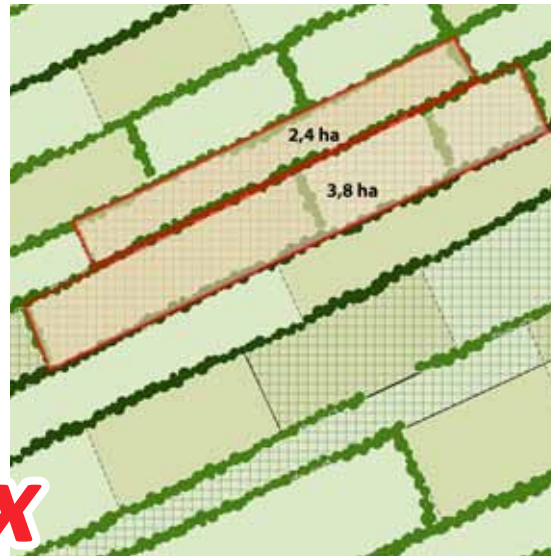
In tweede instantie wordt gekeken naar de gemiddelde ruimtelijke kavelmaat. In de tabel op pagina 24 is aangegeven wat de gemiddelde ruimtelijke kavelmaat moet zijn. Dit gemiddelde is het rekenkundig gemiddelde van de oppervlakte aan ruimtelijke kavels die bij de samenvoeging van de percelen ontstaan.

In dit voorbeeld zijn dat de twee te realiseren ruimtelijke kavels. De gemiddelde kavelmaat bedraagt dan na de samenvoeging 3,1 ha. Dat is groter dan aangegeven in de tabel (2,3 ha).

Dat betekent dat samenvoegen tot twee ruimtelijke kavels nog niet aan de randvoorwaarden voldoet.

Splitsen tot drie ruimtelijke kavels kan daarentegen wel. Dan is de gemiddelde ruimtelijke kavelmaat 2,1 ha.

Bepaalt u in deze stap uw gemiddelde ruimtelijke kavelmaat. Is deze maat kleiner of gelijk aan de in de tabel aangegeven kavelmaat, kunt u verder. Is dit niet het geval, pas uw plannen dan aan door meer kleinere ruimtelijke kavels te maken of extra percelen te betrekken in uw plannen.



X

De gemiddelde ruimtelijke kavelmaat in de nieuwe situatie is groter dan aangegeven in de tabel op pagina 24 (2,3 ha), want:

$$\frac{3,8 \text{ ha} + 2,4 \text{ ha}}{2} = 3,1 \text{ ha}$$



V

De gemiddelde ruimtelijke kavelmaat in deze situatie is kleiner dan aangegeven in de tabel op pagina 24 (2,3 ha), want:

$$\frac{2 \text{ ha} + 2,4 \text{ ha} + 1,8 \text{ ha}}{3} = 2,1 \text{ ha}$$



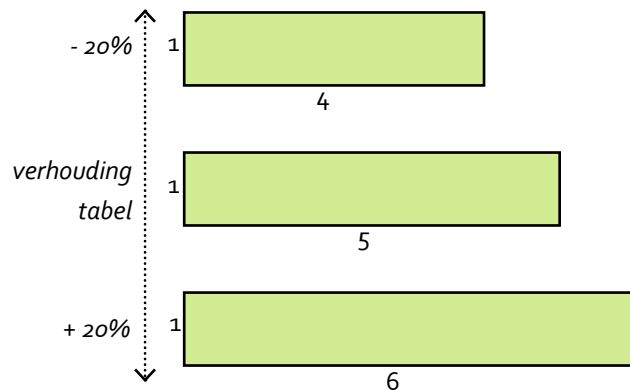
+ Bereken de gemiddelde ruimtelijke kavelmaat door de oppervlakten van alle betrokken ruimtelijke kavels op te tellen en te delen door het aantal kavels.

3. Ruimtelijke verhouding



De verhouding tussen de lengte en breedte van de percelen voldoet.

Perceelsverhoudingen conform tabel (voor singellandschap)



Om het huidige landschapsbeeld zoveel mogelijk overeind te houden is het tot slot van belang dat de nieuwe ruimtelijke kavel(s) aansluiten bij de huidige landschappelijke opzet. Daarom is er een gemiddelde ruimtelijke verhouding aangegeven tussen de lengte en breedte van de nieuwe ruimtelijke kavel. Elke nieuwe ruimtelijke kavel moet aan deze verhouding voldoen met een marge van 20%. Dat betekent dat als sprake is van een verhouding van 1:5, dit ook 1:4 of 1:6 mag zijn.

Bepaal wat de lengte-breedteverhouding van uw nieuwe ruimtelijke kavel(s) is. Als deze verhoudingen aansluiten bij de aangegeven gemiddelde verhouding, dan is uw voorstel voor het samenvoegen van percelen akkoord. Uw plan voldoet in dat geval aan alle voorwaarden. Voldoen uw plannen nog niet aan deze verhoudingen, kijk dan of u uw voorstel kunt aanpassen.

Wel moet u in alle gevallen de te verwijderen houtsingel(s) op een andere plaats compenseren. Dat wordt in de volgende stap uiteengezet.

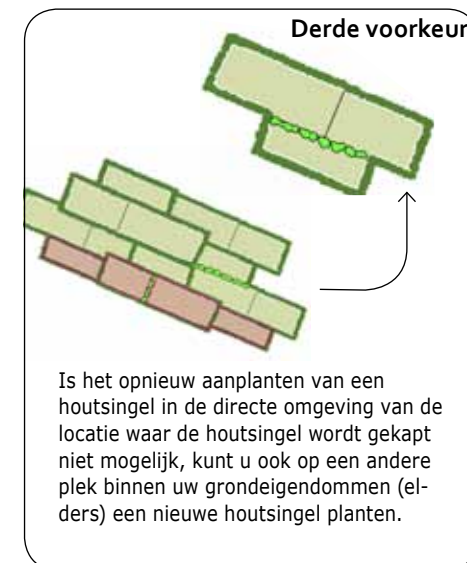
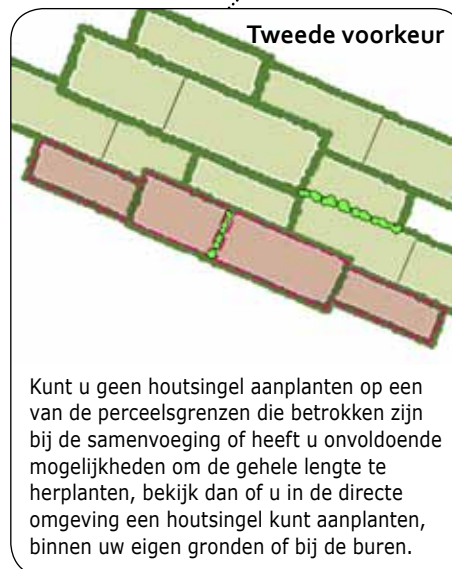
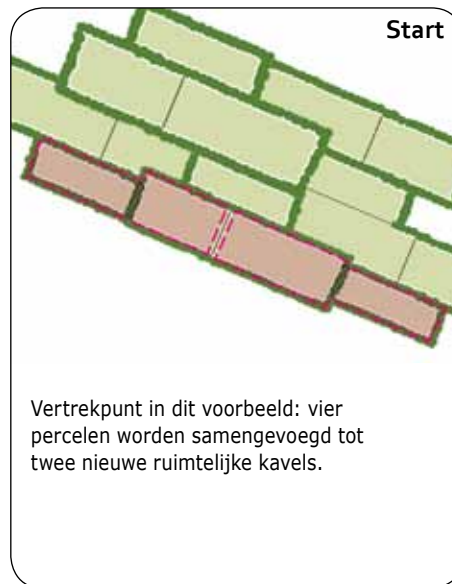


- + Meet de lengte en de breedte van elke ruimtelijke kavel
- + Bereken de lengte-breedteverhouding
- + Bekijk of deze verhoudingen voldoen aan de maten (+ of - 20%) in de tabel op pagina 26

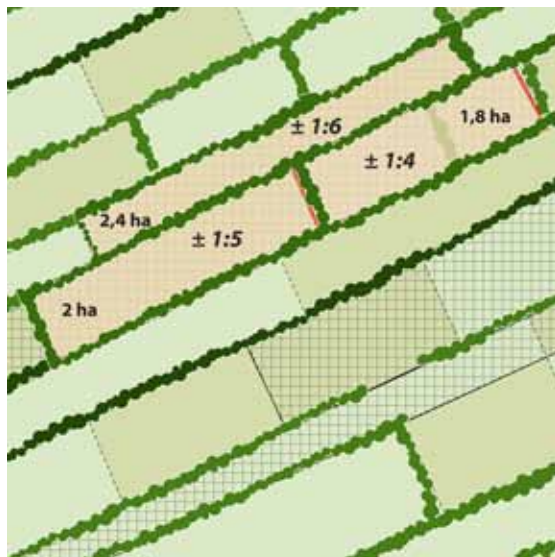
4. Compensatie

In het bestemmingsplan Buitengebied is als voorwaarde aangegeven bij het verwijderen van houtsingels dat ze op een andere plek weer worden aangeplant. Bij het samenvoegen van percelen zal dan ook de te verwijderen houtsingel elders moeten worden herplant. Hiervoor hanteren we als gemeente een aantal spelregels. Daarbij is het uitgangspunt dat de lengte aan houtsingels die wordt gekapt ook wordt teruggeplant, het liefst in de directe nabijheid van de gekapte houtsingel. De terug te planten lengte bedraagt 1,5x de lengte van de gekapte houtsingel.

In het stappenplan hiernaast wordt het principe uiteen gezet.



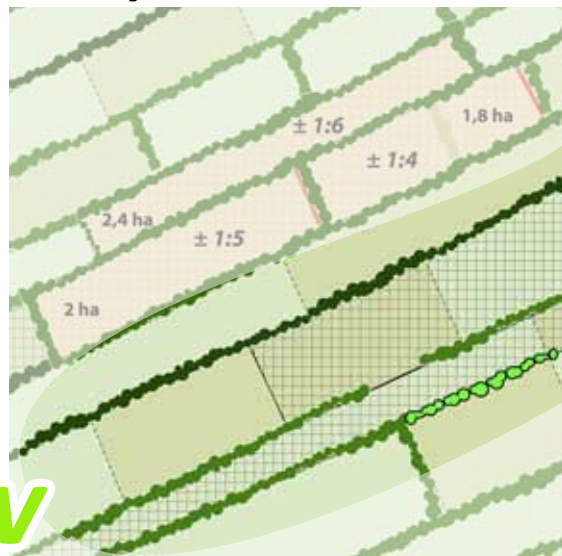
Tot slot



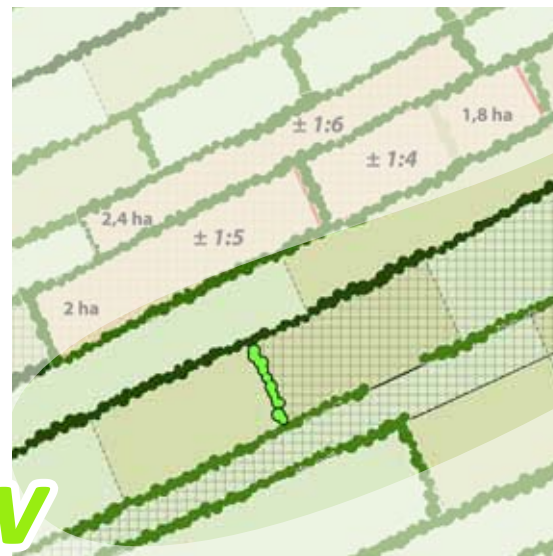
Gewenste nieuwe verkavelingsopzet die aan alle randvoorwaarden voldoet, maar nog zonder compensatie van houtsingels.



Voorstel voor samenvoegen van percelen dat niet voldoende houtsingelcompensatie geeft.



Voorstel voor samenvoegen van percelen dat aan alle randvoorwaarden voldoet, inclusief compensatie.



Voorstel voor samenvoegen van percelen dat aan alle randvoorwaarden voldoet, inclusief compensatie.

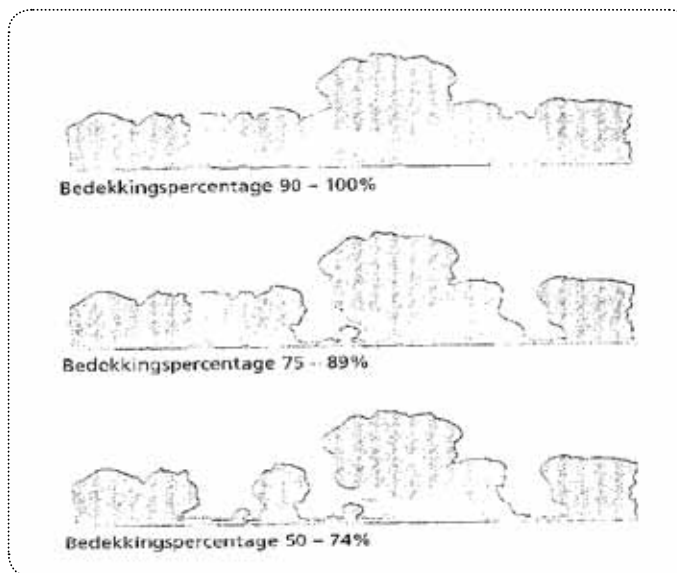
Als u een voorstel voor het samenvoegen van percelen klaar heeft en ook heeft nagedacht op welke wijze de te verwijderen houtsingel(s) wordt gecompenseerd, kunt u bij de gemeente een vergunningaanvraag indienen. Wanneer uw voorstel aan alle voorwaarden voldoet, mag u er vanuit gaan dat deze omgevingsvergunning wordt verleend.

Het kan zijn dat het u niet lukt om te komen tot een passend voorstel voor het samenvoegen van percelen, maar bestaat bij u wel nadrukkelijk de behoefte en de wens om uw perceel te vergroten. Gaat u in dat geval in overleg met de gemeente. Mogelijk vinden we gezamenlijk een oplossing die past binnen de randvoorwaarden in het bestemmingsplan.

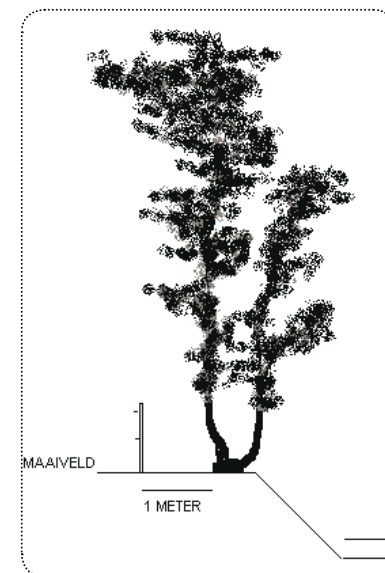
Voor de manier waarop nieuwe houtsingels moeten worden aangelegd wijzen wij u op de bijlage bij deze handleiding. Hierin staan de richtlijnen voor het inrichten van een houtsingel, zoals die ook in het bestemmingsplan in bijlage 7 zijn opgenomen.

BIJLAGEN





Bedekkingspercentages houtsingel



Toe te passen afrastering bij de beweiding met rundvee, paarden, pony's of schapen

Het verlies aan houtsingels dient te worden gecompenseerd overeenkomstig de provinciale notitie "Uitvoering van de Boswet", zoals vastgesteld door GS van Fryslân op 21 oktober 1997. Herstel of compensatie van houtsingels dient in ieder geval plaats te vinden door het realiseren van een eenzijdige houtsingel langs de perceelsgrens. De houtsingel mag worden verdeeld over de eigendommen van buuren, mits er in landschappelijk opzicht sprake is van één singel. Zo kan een singel voor de helft aan de ene zijde van de sloot worden geplant, terwijl het andere deel langs de andere zijde wordt geplant.

Als een tweerijige houtsingel (een singel die aan weerszijden van een sloot staat) moet worden hersteld of gecompenseerd dan mag dit plaats vinden in de vorm van een nieuwe tweerijige singel of in de vorm van twee enkele singels. In het laatste geval dient twee maal de lengte van de te verwijderen singel te worden gerealiseerd.

Bij het herstel of de compensatie van houtsingels gelden de volgende richtlijnen.

Tijdstip aanplanten van houtsingels

Het aanplanten c.q. bijplanten van houtsingels vindt plaats in het plantseizoen. Het plantseizoen is de periode van 1 november tot en met 15 april. In het daarop volgende groeiseizoen wordt niet aangesla-

gen beplanting voor 15 december dat jaar vervangen (het zogenaamde inboeten).

Richtlijnen voor het aanbrengen van houtsingels

- Bosplantsoen 2-jarig, maat 80 - 100 cm.
- Afstand in de rij: maximaal 1,00 meter.
- Sortiment: 80% zwarte els (*alnus glutinosa*), 20% aanvullen met bijvoorbeeld eik, es, berk, lijsterbes, vlier, meidoorn e.d.
- De uiteindelijke bedekking van een houtsingel dient ten minste 90% te bedragen. Zie de pagina hiernaast.

Deugdelijke afrastering

Langs de nieuwe (of versterkte) singel moet een deugdelijke afrastering worden geplaatst om vraat aan de jonge loten te voorkomen. Hiervoor gelden de volgende richtlijnen:

- a. Bij beweiding met rundvee/paarden en/of pony's geldt dat (zie ook de afbeelding hiernaast):
- de afrastering op een afstand van 1 meter of meer uit de hartlijn van de beplantingsrij moet worden aangebracht;
 - de afrastering moet bestaan uit palen waartussen minimaal 2 puntdraden of 1 schrikdraad zijn/ is gespannen, waarvan de onderste niet lager dan op een hoogte van 65 centimeter boven de grond

mag worden bevestigd.

b. Bij beweiding met schapen geldt dat:

- de afrastering op een afstand van 0,5 meter of meer uit de voet van de beplanting aangebracht wordt;
- de afrastering moet bestaan uit palen, waartussen schapengaas is gespannen.

c. In alle gevallen geldt dat:

- de afrastering in goede staat moet worden gehouden;
- er zorg voor wordt gedragen, dat ook bij wisselende beweiding de houtopstand niet beschadigd wordt door dieren.

Instandhouden van de houtsingel

Er mogen geen werkzaamheden worden verricht die schadelijk zijn voor de houtsingel. Geen chemische bestrijdingsmiddelen of meststoffen gebruiken en niet branden in of in de directe omgeving van de houtsingel.

COLOFON

Opdrachtgever

Gemeente Smallingerland



Projectleiding



Handleiding



Foto's

Google

BugelHajema Adviseurs

BugelHajema Adviseurs

Balthasar Bekkerwei 76

8914 BE Leeuwarden

T 058 215 25 15

E leeuwarden@bugelhajema.nl

I www.bugelhajema.nl