

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 31 oktober 2023

Verzonden, **31 OKT. 2023**

Ons kenmerk : 02158722
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/263178: advies vooroverleg bestemmingsplan Efterwei 22a
Rottevalle

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg heeft u op 21 september 2023 een woningbouwontwikkeling van vier woningen in het buitengebied aan ons voorgelegd. Wij menen dat hier sprake is van een sympathiek project dat mooie kansen biedt, maar hebben hierbij de volgende opmerkingen.

Realiseren woningen in het buitengebied

U meent dat de ontwikkeling is toegestaan, omdat er sprake zou zijn van een bestaand bebouwingscluster waar de vier woningen aan kunnen worden toegevoegd. Echter, op grond van de begripsbepaling van Verordening Romte is hier geen sprake van een bebouwingscluster.

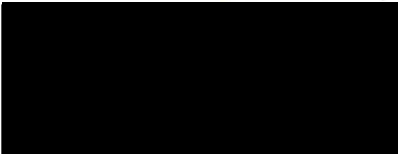
Hoewel de locatie aansluit bij het bestaand stedelijke gebied, zal een nieuw bebouwingcluster geen aansluiting vinden bij de bestaande stedelijke structuren. Dit komt door de ligging van de sportvelden aan de rand van de kern. Een nieuw cluster vinden wij stedenbouwkundig en landschappelijk niet wenselijk.

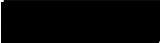
Omdat er voldoende wordt gesloopt kan ter plaatse van de te slopen kippenschuren de ruimte-voor-ruimte regeling worden toegepast. Ook zien wij mogelijkheden voor maximaal twee woningen in het lint op het beoogde nieuwe bouwperceel. Voor nog eens twee woningen in een tweede rij zien wij stedenbouwkundig en landschappelijk geen aanknopingspunten. Wij adviseren u eerst een Omgevingstafel te organiseren en de provincie daar bij te betrekken.

Ongeacht het voorgaande merken wij op dat de borging van de landschappelijke inpassing en de dubbelbestemming archeologie nog ontbreken. Tot slot wijzen wij u op de nieuwe release van de AERIUS-calculator van 5 oktober jl.

Hoogachtend,

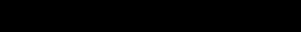
Gedeputeerde Staten van Fryslân,



drs. , voorzitter

zitter



ds.  aris



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 9 oktober 2023
Onze referentie UIT/29843 Z/23/00012527
Uw referentie
Uw brief van 21 september 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 088 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweefryslan.nl

Bijlagen 1
Pand-ID 0090010000688220

Onderwerp Advies RO - Concept bestemmingsplan – Woonbestemming - Efterwei 22a, Rottevalle

Geacht college,

Op 21 september 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan om woningen aan de Efterwei 22a te Rottevalle te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden concept.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid, het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De initiatiefnemer mee te geven dat detectie (in de vorm van installaties) en het hebben van blusmiddelen kan bijdragen aan een snellere ontdekkingstijd en daarmee de kans op een escalatie kan verminderen;
- Rookmelders in de boerderij te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting;
- De weg minimaal 5 meter breed te maken als er geen keerlus aan het eind van de doodlopende weg wordt gerealiseerd, of minimaal 4,50 meter als er een keerlus aan het eind van de doodlopende weg wordt gerealiseerd;
- Te borgen dat er meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte aanwezig is;
- Om de wegen te berekenen op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton;
- De bochtenstraal te laten voldoen aan R5.5 en R10;



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29843 Z/23/00012527
Pagina 2 van 8


- Een brandkraan in de nieuw te realiseren weg te plaatsen van een opbrengst van minimaal 500 l/min. Een alternatief is om een opstelplaats aan het openwater nabij de 90 graden bocht te realiseren;
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,


clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29843 Z/23/00012527
Pagina 3 van 8

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies RO - Concept bestemmingsplan – Woonbestemming - Efferwei 22a, Rottevalle



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29843 Z/23/00012527

Pagina 4 van 8

1. Situatie

De gebouwenmerken zijn als volgt:

- De herbestemming van Efterwei 22/22b van 'Bedrijf' naar 'Wonen - Woonboerderij';
 - De boerderij is gebouwd in 1840;
 - Een deel van de boerderij is voorzien van een rietenkap;
 - Naast de boerderij is een loods met industriefunctie gerealiseerd;
- Vier grondgebonden woningen op het oostelijke perceel van het plangebied met bijbehorende ontsluiting, erven en groen- en parkeervoorzieningen;
 - de woningen worden nieuw gebouwd.
- Het wegbestemmen van de kippenhouderij ter plaatse van Efterwei 22.

De mensenmerken zijn als volgt:

- Het is aannemelijk dat de personen zelfredzaam zijn;
- Het is aannemelijk dat de personen bekend met het gebouw zijn;
- Op de percelen wordt door deze personen geslapen.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het concept bestemmingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg.

De mate waarin een brand kan escaleren is afhankelijk van een aantal aspecten. Bij een snelle interventie kan de brand beperkt zijn tot een voorwerp of ruimte en zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Hiervoor is een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en het beschikbaar hebben van bluswater essentieel. Indien zich hierin knelpunten voordoen, dan kan de brand verder escaleren. Dit verkleint de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en vergroot de kans op branduitbreiding (naar andere bouwwerken/ percelen). In de onderstaande afbeelding is dit visueel weergegeven.

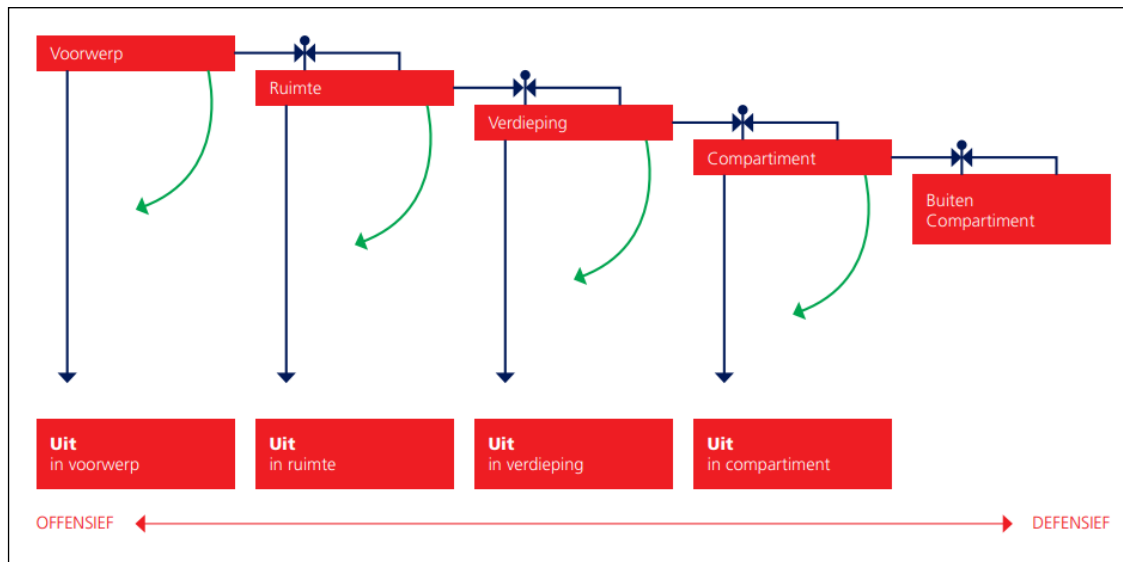


BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29843 Z/23/00012527

Pagina 5 van 8



3.1. Brandscenario

Bij de woningen moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt – de volledige verdieping in brand staat. Het overslaan van de brand naar andere woningen is niet aannemelijk.

Bij de boerderij en de industrieloofs moet ervan uitgegaan worden dat de boerderij volledig in brand. Gezien de onderlinge afstand tussen beiden is er een overslagrisico. Risicofactoren die hieraan bijdragen:

- Het bouwjaar van de gebouwen;
- De bouwmaterialen, zoals de rieten kap;
- Het grote volume van het brandcompartiment;
- Dat een brand bij dergelijke gebouwen vaak na 15 minuten ontdekt wordt.

Snelle ontdekking en het kunnen bestrijden van een beginnende brand kan de kans op een kleinere brand vergroten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De initiatiefnemer mee te geven dat detectie (in de vorm van installaties) en het hebben van blusmiddelen kan bijdragen aan een snellere ontdekkingstijd en daarmee de kans op een escalatie kan verminderen.

3.2. Vluchtscenario

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn – al dan niet met behulp van anderen - om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet. Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot het vluchten:

- In de woningen wordt geslapen. Daarmee is de kans op snelle ontdekking, het snel elkaar waarschuwen en snelle ontvluchting laag;



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29843 Z/23/00012527

Pagina 6 van 8

- Woningen voor 2003 werden zonder rookmelders gebouwd. Tegenwoordig is het verplicht rookmelders te hebben. Het plaatsen daarvan is een verantwoordelijkheid van de bewoners. Het is onbekend of in de boerderij rookmelders zijn geplaatst.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Rookmelders in de boerderij te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting.

3.3. Repressief scenario

Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot het repressieve scenario.

3.3.1. Opkomsttijd

Het plangebied ligt volgens het Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân in een brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 14 minuten na alarmering. Het voldoet daarmee aan de norm uit het Dekkingsplan 2.0.

3.3.2. Bereikbaarheid

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweervagen 60 meter is. Voor (voormalige) boerderijen en de loodsen hanteren we 10 meter.

Toets

Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Er kan sprake zijn van te smalle wegen, waardoor brandweervoertuigen de woningen niet kunnen bereiken. Factoren die dit kunnen veroorzaken zijn te smalle wegen (als gevolg van wegbreedte, geparkeerde auto's of tegemoetkomend verkeer) en wegwerkzaamheden aan de (doodlopende) weg. Dit verhoogd de tijd voor de inzet, waardoor de brand in de woning kan escaleren tot een volledige woningbrand.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29843 Z/23/00012527

Pagina 7 van 8

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De weg minimaal 5 meter breed te maken als er geen keerlus aan het eind van de doodlopende weg wordt gerealiseerd, of minimaal 4,50 meter als er een keerlus aan het eind van de doodlopende weg wordt gerealiseerd;
- Te borgen dat er meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte aanwezig is;
- Om de wegen te berekenen op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton;
- De bochtenstraal te laten voldoen aan R5.5 en R10.

3.3.3. Bluswater

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 500 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

- Er is geen brandkraan binnen 100 meter afstand van de nieuw te bouwen woningen aanwezig;

Het niet beschikbaar hebben van voldoende bluswater verhindert een tijdige brandweerinzet. Dit zou ertoe kunnen resulteren dat de volledige woning in brand raakt.

De boerderij voldoet aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Een brandkraan in de nieuw te realiseren weg te plaatsen van een opbrengst van minimaal 500 l/min. Een alternatief is om een opstelplaats aan het openwater nabij de 90 graden bocht te realiseren dat voldoet aan de eisen van onderstaande afbeelding.
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater.

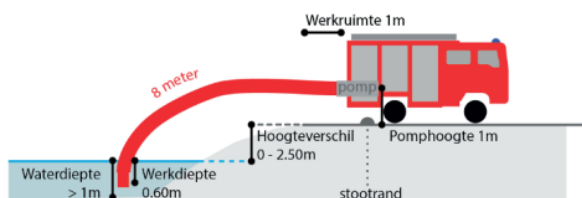


BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29843 Z/23/00012527

Pagina 8 van 8



3.3.4. Repressief scenario

Bij een inzet van de brandweer zal de grootste prioriteit worden gelegd bij het redden van personen. Daarna zal het accent worden gelegd op het verder beperken van de schade.

Bij gebouwen die volledig in brand staan treedt de brandweer bij veelal defensief op, waarbij overslag naar de andere gebouwen geprobeerd wordt te voorkomen. Het accent bij de boerderij zal zijn om overslag naar de andere gebouwen te voorkomen. Dergelijke branden worden veelal bestreden door meerdere brandweervoertuigen. Voor het verkrijgen van bluswater wordt bij de inzet door de eerste brandweereenheid gebruik gemaakt van brandkranen of openwater. Andere brandweereenheden worden vaak gevoed door het grootschalig watertransport.

4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De initiatiefnemer mee te geven dat detectie (in de vorm van installaties) en het hebben van blusmiddelen kan bijdragen aan een snellere ontdekkings tijd en daarmee de kans op een escalatie kan verminderen;
- Rookmelders in de boerderij te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting;
- De weg minimaal 5 meter breed te maken als er geen keerlus aan het eind van de doodlopende weg wordt gerealiseerd, of minimaal 4,50 meter als er een keerlus aan het eind van de doodlopende weg wordt gerealiseerd;
- Te borgen dat er meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte aanwezig is;
- Om de wegen te berekenen op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton;
- De bochtenstraal te laten voldoen aan R5.5 en R10;
- Een brandkraan in de nieuw te realiseren weg te plaatsen van een opbrengst van minimaal 500 l/min. Een alternatief is om een opstelplaats aan het openwater nabij de 90 graden bocht te realiseren;
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater.

Van: [redacted] <[redacted]@smallingerland.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 09:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@gmail.com; [redacted]
Onderwerp: FW: [weterskip 500968-2a5743] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Bestemmingsplan Efterwei 22a Rottevalle'

Categorieën: 2. Onderhanden werk

Heey [redacted]

Vanuit het wetterskip de onderstaande overlegreactie binnen gekregen.
Kun je die verwerken in het plan?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Team REO
Gemeente Smallingerland
0512-[redacted]

Drachten | Smallingerland



Vanaf 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet

Van: wateradvies@weterskipfryslan.nl <zaken@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 08:51
Aan: [redacted]@smallingerland.nl
Onderwerp: [weterskip 500968-2a5743] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Bestemmingsplan Efterwei 22a Rottevalle'

Beste [redacted]

Op 22-09-2023 hebben wij 'Bestemmingsplan Efterwei 22a Rottevalle' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. In de waterparagraaf wordt geschreven over de toename van het oppervlak aan verharding. In dit plan wordt ook bebouwing gesloopt. Aan de waterparagraaf toevoegen dat dit een vermindering van het verhardingsoppervlak is. In de berekening kan de afname van de verharding afgetrokken worden van de toename.
2. In de noordoostelijke hoek van het plangebied ligt een rioolpersleiding van Wetterskip Fryslân. Als aanvulling op de digitale watertoets hebben wij aangegeven dat deze persleiding bereikbaar moet zijn voor onderhoud en

in geval van calamiteiten. In een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Wetterskip Fryslân beperkt recht van opstal. Hier gelden beperkingen voor het grondgebruik. De eigenaar mag hier zonder schriftelijke toestemming van Wetterskip Fryslân een aantal werkzaamheden niet uitvoeren (zoals het oprichten van een bouwwerk en het aanplanten van bomen of diepwortelende struiken). De grond waarin de rioolpersleiding ligt, en de strook van 3 meter aan weerszijden, mag niet in eigendom komen van particulieren. Dit omdat het bouwen van schuren en schuttingen vaak vergunningsvrij mogelijk is. Het is dan niet te voorkomen dat er schuurtjes of iets dergelijks worden gebouwd op de persleiding, wanneer deze door de tuin van particulieren ligt. Bij het uitbreidingsplan bij de Efterwei 22a is het niet mogelijk om de rioolpersleiding om te leggen. Met de heer [REDACTED] van Bugel Hajema is afgesproken dat de strook van de persleiding te bestemmen als Agrarisch. Uit de waterparagraaf en de verbeelding is niet op te maken of dit goed verwerkt is. Graag ontvangen wij verduidelijking dat er geen bestemming Wonen op de genoemde strook komt te liggen en dit ook benoemen in het bestemmingsplan.

3. Het plangebied ligt binnen de Friese boezem. Het maaiveld ligt inderdaad op een hoogte ruim boven de maatgevende boezemstand en met een ruime drooglegging. In de tekst wordt verwezen naar de AHN4. Deze is niet van april 2023.

4. Als aanvulling op de digitale watertoets hebben wij doorgegeven dat het niet is toegestaan om een verharde toegangsweg aan te leggen binnen de beschermingszone van de hoofdwatgang. Dit vanwege de de breedte van de watgang en het onderhoud (hekkelen en baggeren) wat eenzijdig vanaf de westzijde met een rupskraan uitgevoerd moet worden. In de waterparagraaf van het concept bestemmingsplan is nu opgenomen dat de erfontsluiting wel binnen de beschermingszone van de hoofdwatgang gelegd wordt. Dit is niet mogelijk en Wetterskip Fryslân zal hiervoor geen watervergunning verlenen. In hoofdstuk 2.2 is opgenomen dat de ontsluiting tussen de voorste twee woningen gerealiseerd wordt. Op de Verbeelding is dit ook opgenomen met de bestemming Verkeer tussen de woningen. Zo te zien is klopt de tekst in de waterparagraaf niet met de rest van het bestemmingsplan. Dit aanpassen. In de waterparagraaf wordt geschreven over de hoofdwatgang ten oosten van het plangebied. De hoofdwatgang ligt ook langs de noordzijde van het plangebied. Dit aanvullen. Verder staat er in de tekst dat de woningen buiten de beschermingszone worden gesitueerd. Het gaat niet alleen om de woningen. De beschermingszone van 5 meter langs de hoofdwatgang moet geheel obstakelvrij blijven. De tuinen (Woonbestemming) daarom op minimaal 5 meter vanaf de insteek van de hoofdwatgang situeren. Ook eventuele beplanting moet geheel buiten de beschermingszone blijven (het gaat daarbij om de gehele breedte van de beplanting). De waterparagraaf hiermee aanvullen.

5. In hoofdstuk 2.2 wordt geschreven over het bijplanten in bestaande singels , het aanplanten van een nieuwe houtsingel en het graven van een slootje. Deze werkzaamheden liggen (deels) ter plaatse van de regionale waterkering (hoge grond). Gezien de huidige hoogteligging van het maaiveld zien wij daarbij geen problemen. Ook het slopen van de bebouwing (en mogelijk nog andere werkzaamheden) vindt deels plaats binnen de zone van de waterkering. Het is nodig om een watervergunning aan te vragen voor de werkzaamheden ter plaatse van de waterkering. In de waterparagraaf ontbreekt een alinea over de regionale waterkering. Deze nog toevoegen.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 [REDACTED] | E zaken@weterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO
<RO@gasunie.nl>
Verzonden: vrijdag 22 september 2023 08:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: beoordelen concept bestemmingsplan Efterwei 22a Rottevalle

Geachte [REDACTED]

Bij e-mailbericht van 21 september 2023 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [REDACTED]@gasunie.nl
M: +31 [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@smallingerland.nl>
Verzonden: donderdag 21 september 2023 18:36
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>; Alg. Postbus RO <RO@gasunie.nl>; BRW_Risicobeheersing <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; AM-DIV@vitens.nl
Onderwerp: RE: beoordelen concept bestemmingsplan Efterwei 22a Rottevalle

Geachte meneer/mevrouw,

Excuses. De vorige mail bevatte geen bestand.
Hierbij de westtransfer link om het bestemmingsplan te downloaden.

<https://we.tl/t-2qMwpZMPWS>

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Team REO
Gemeente Smallingerland
0512- [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 21 september 2023 18:35

Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>; Alg. Postbus RO <RO@gasunie.nl>; BRW_Risicobeheersing <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; AM-DIV@vitens.nl

Onderwerp: beoordelen concept bestemmingsplan Efterwei 22a Rottevalle

Geachte meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg als bedoeld in art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, verzoeken wij u de bijgevoegde concept bestemmingsplan te beoordelen.

Uw reactie zien uw reactie tegemoet. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Boscha van het team Omgeving.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Team REO
Gemeente Smallingerland
0512-[REDACTED]

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

[REDACTED]

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: maandag 25 september 2023 07:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: beoordelen concept bestemmingsplan Efterwei 22a Rottevalle

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] (i.) [REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Spatial Management

T +31 (0)26 [REDACTED]
M +31 (0) [REDACTED]
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

aanwezig: maandag en dinsdag 06h30-15h30, woensdag 06h30-14h30, donderdag 06h30-12h30

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@smallingerland.nl>
Verzonden: donderdag 21 september 2023 18:36
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>; Info <info@weterskipfryslan.nl>; Alg. Postbus RO <RO@gasunie.nl>; BRW_Risicobeheersing <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; AM-DIV@vitens.nl
Onderwerp: RE: beoordelen concept bestemmingsplan Efterwei 22a Rottevalle

Geachte meneer/mevrouw,

Excuses. De vorige mail bevatte geen bestand.
Hierbij de westtransfer link om het bestemmingsplan te downloaden.

<https://we.tl/t-2qMwpZMPWS>

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Team REO
Gemeente Smallingerland
0512- [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 21 september 2023 18:35

Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>; Alg. Postbus RO <RO@gasunie.nl>; BRW_Risicobeheersing <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; AM-DIV@vitens.nl

Onderwerp: beoordelen concept bestemmingsplan Efterwei 22a Rottevalle

Geachte meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg als bedoeld in art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, verzoeken wij u de bijgevoegde concept bestemmingsplan te beoordelen.

Uw reactie zien uw reactie tegemoet. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Boscha van het team Omgeving.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Team REO
Gemeente Smallingerland
0512-[REDACTED]