

RAADSBESLUIT

Onderwerp:

Bestemmingsplan en grondexploitatie Vrijburgh - Fase 3

De raad van de gemeente Smallingerland,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22-10-2024;

gelezen het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het bestemmingsplan Vrijburgh – Fase 3 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 7 december 2023 voor een periode van zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en hier zes zienswijzen tegen zijn ingediend ;

Overwegende dat het bestemmingsplan meer dan 11 woningen mogelijk maakt waardoor Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is waardoor de procedurele bepalingen van artikel 11 Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet van toepassing zijn.

Besluit:

1. Bestemmingsplan Vrijburgh – Fase 3 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijlage 1 onder toekenning van nummer NL.IMRO.0090.BP2022SVR011-0401;
2. De zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de zienswijzennota;
3. De grondexploitatie Vrijburgh – Fase 3 vast te stellen;
4. Het beeldkwaliteitsplan 'Landschappelijk wonen tussen elzensingels' vast te stellen;
5. Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren, waardoor in geval van beroep:
 - a. de beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen;
 - b. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
 - c. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn vergadering van: 17 december 2024

griffier,



voorzitter,

