

RAADSBESLUIT

Onderwerp:

Bestemmingsplan 'Drachten - Eikekwartier' en welstandkaders

De raad van de gemeente Smallingerland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 juli 2024;

Gelezen het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en in artikel 1.2.3 Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het bestemmingsplan conform de eisen uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het plan, de locatie van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een MER-procedure.

Dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zienswijzen zijn ingediend jegens het bestemmingsplan, en deze wat bepaalde onderdelen betreft leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan;

Dat het bestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd;

Dat met dit bestemmingsplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de welstandkaders overeenkomstig de bouwveloppe gewijzigd moeten worden;

Dat met de gewijzigde welstandkaders tot 'G10f De Singels (stadsentree Eikekwartier)' sprake is van redelijke eisen van welstand;

Overwegende dat het bestemmingsplan meer dan 11 woningen mogelijk maakt waardoor Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is waardoor de procedurele bepalingen van artikel 11 Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet van toepassing zijn.

Besluit:

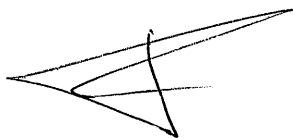
1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen overeenkomstig de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 'Drachten – Eikekwartier'
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Bestemmingsplan 'Drachten - Eikekwartier' gewijzigd vast te stellen;
4. De welstandskaders voor het plangebied waar het bestemmingsplan 'Drachten – Eikekwartier' betrekking op heeft te wijzigen tot 'G10f De Singels (stadsentree Eikekwartier)'.

Drachten | Smallingerland

5. Dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is, waardoor in geval van beroep:
- de beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen;
 - het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
 - deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn vergadering van 17 september 2024

griffier,



voorzitter,

