



Herbestemming & hergebruik



## Nader Soortenonderzoek

Eikekwartier, Drachten





# Nader Soortenonderzoek

## Eikekwartier, Drachten

Projectnummer: 2022-0472

Datum: 10-8-2023

Versie 1.0

Opdrachtgever: Bire Development

Jessica Kroeskop-Martens

Adviseur Ecologie

[j.martens@lycens.nl](mailto:j.martens@lycens.nl)

M 06 820 908 90

Ben ten Oever

Projectleider Ecologie

[b.tenoever@lycens.nl](mailto:b.tenoever@lycens.nl)

M 06 160 074 42



# Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	4
2. De ontwikkeling.....	5
2.1. Plangebied.....	5
2.2. Voorgenomen activiteiten.....	6
2.3. Onderzoeksgebied.....	7
3. Het onderzoek.....	8
3.1. Methode.....	8
3.2. Bezoeken.....	8
3.3. Resultaten.....	9
3.4. Wettelijke consequenties.....	11
4. Conclusie.....	12

## 1. Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om enkele percelen aan de Eikesingel 62 en 64 en aan de Burmanialaan 100 te herontwikkelen naar woningbouw in de vorm van appartementencomplexen. Om ruimte te creëren dient bebouwing gesloopt te worden. In het kader van de Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Uit de quickscan kwam naar voren dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in de bebouwing niet uitgesloten kan worden en er gericht onderzoek noodzakelijk is.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen, is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten, conform Vleermuisprotocol 2021.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde.

## 2. De ontwikkeling

### 2.1. Plangebied

#### Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Eikesingel 62 en 64 en aan de Burmanialaan 100 te Drachten (Friesland). Het plangebied ligt in de woonkern van Drachten en wordt omgeven door stedelijk gebied. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied (blauwe marker) weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van het plangebied (blauwe marker)

#### Beschrijving

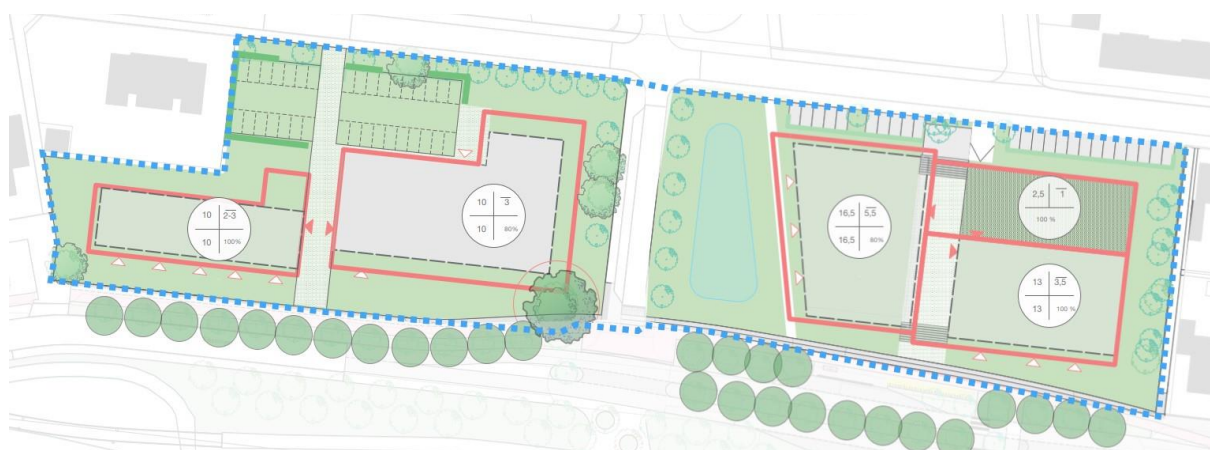
Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding en beplanting en wordt omgeven door stedelijk gebied. Binnen het plangebied is bebouwing aanwezig in de vorm van een hostelgebouw, kerk en basisschool. De staat van onderhoud van deze gebouwen is goed, alle gebouwen zijn wind- en waterdicht. De kerk en basisschool beschikken over bakstenen buitengevels met luchtspouw. De buitengevels zijn op diverse plekken voorzien van openstootvoegen en ventilatiegaten. Alle bebouwing beschikt over houten boeiboorden met ijzeren daklijsten. De daken zijn gedekt met bitumendakleer. Verder is er verharding en beplanting als bomen, struiken en ruigtestroken op het erf aanwezig. Plaatselijk ligt rommel en takkenhopen. In figuur 2.2 wordt de begrenzing (blauw kader) van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van het plangebied (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

## 2.2. Voorgenomen activiteiten

Initiatiefnemer is voornemens alle bebouwing te slopen en vier appartementencomplexen te bouwen. Ten behoeve van de nieuwbouw wordt verharding verwijderd, beplanting (waaronder enkele bomen) geroid en worden rommel en takkenhopen weggehaald. Na de realisatie wordt beplanting en verharding (incl. parkeerplaatsen) aangelegd en wordt een waterpartij gerealiseerd. Figuur 2.3 geeft het wenselijke eindbeeld met de functies van de bebouwing weer.



Figuur 2.3: Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Arcom, 2022)

### 2.3. Onderzoeksgebied

Om de effecten van de voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan openbare ruimte en woonpercelen. Vanwege de lokale invloedsfeer wordt het onderzoeksgebied gelijkgesteld aan het plangebied. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het onderzoeksgebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

## 3. Het onderzoek

### 3.1. Methode

#### Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een Echo Meter Touch 2 met opname- en vertragingfunctie en een Batlogger M is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Op basis van frequentie, klank en ritme zijn met zekerheid de soorten bepaald. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermdende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwde bewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector bij de te slopen bebouwing. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. Per bezoek waren vier onderzoekers aanwezig. Gelet op de omvang van het object is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen.

#### Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door ecooloog dhr. T. van Vilsteren, dhr. G. Peppinck, dhr. T. Hermsen, dhr. B. ten Oever, dhr. W. Wind en Mw. J. Kroeskop-Martens.

### 3.2. Bezoeken

#### Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in mei, juni en juli 2022 zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus en september 2023 is uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. In tabel 3.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.



Tabel 3.1: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
25-08-2022	20:30-22:30	20:40	4	Paarverblijfplaats	Helder, Tb 26°C Te 24°C, droog, wind 0-1 Bft
14-09-2022	04:00-07:30	07:07	4	Paarverblijfplaats	Matig bewolkt, Tb 13°C Te 13°C, droog, wind 0-1 Bft
25-05-2023	21:15-23:15	21:43	4	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Heldere hemel, Tb 10°C Te 10°C, droog, wind 3-4 Bft
15-06-2023	03:00-05:10	05:09	4	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Heldere hemel, Tb 13°C Te 13°C, droog, wind 1-2 Bft
05-07-2023	21:20-23:20	22:03	4	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Licht bewolkt, Tb 15°C Te 13°C, droog, wind 1-2 Bft

### Overige soorten

Tijdens het veldbezoek is behalve naar vleermuizen, ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in en nabij het onderzoeksgebied.

## 3.3. Resultaten

### Vleermuizen

#### *Verblijfplaatsen*

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing in het onderzoeksgebied. Daarnaast is geen balts waargenomen waardoor uitgesloten kan worden dat een paarverblijfplaats aanwezig is.

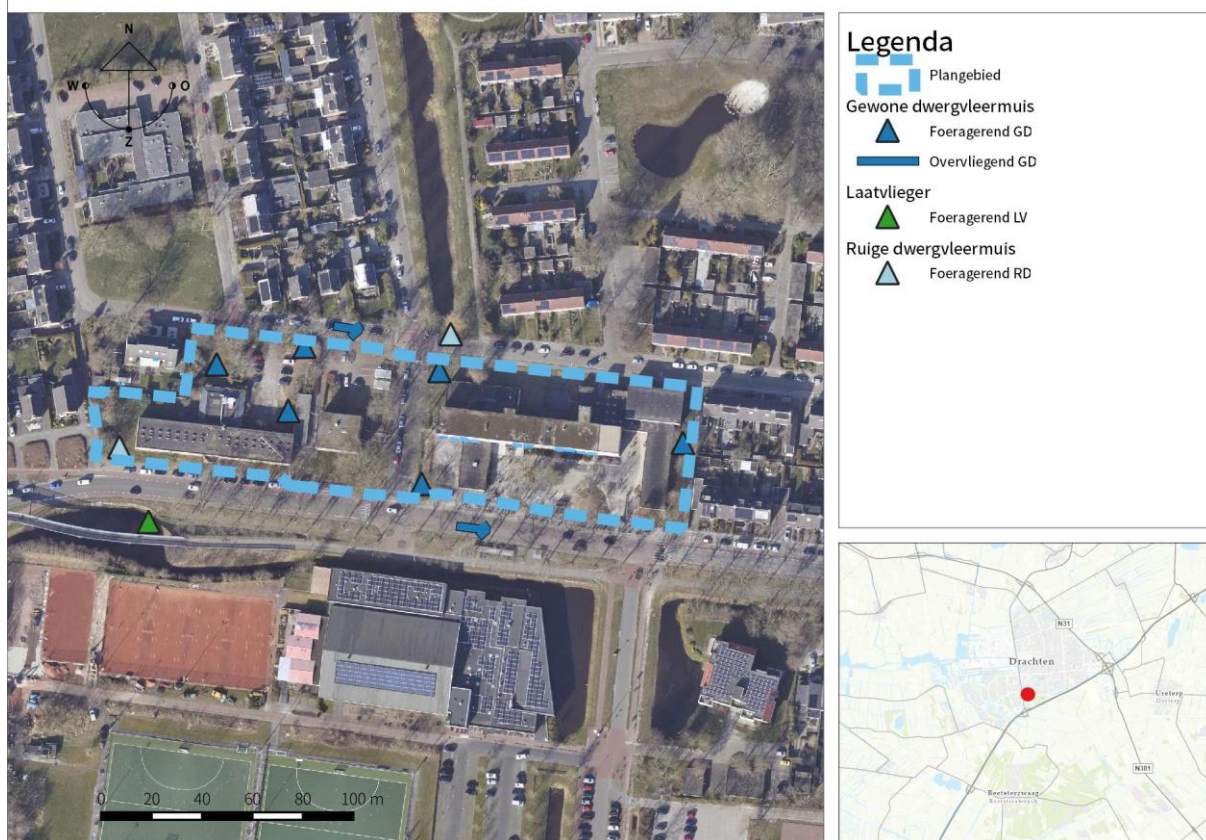
#### *Foerageergebied*

Tijdens alle veldbezoeken zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen rondom de beplanting waargenomen in het onderzoeksgebied. Verder is net buiten het onderzoeksgebied een foeragerende laatvlieger waargenomen. Gezien de hoeveelheid groene elementen in de omgeving van het onderzoeksgebied wordt het onderzoeksgebied niet als essentieel foerageergebied beschouwd.

#### *Vliegroute*

Tijdens de veldbezoeken zijn overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Zij gebruiken de bomenlaan ten zuiden van de bebouwing mogelijk als vliegroute. In het onderzoeksgebied zijn geen elementen aanwezig welke duiden op een essentiële vliegroute. In figuur 3.1 zijn alle waarnemingen van vleermuizen weergegeven met de betreffende functie.

## Resultaten nader onderzoek vleermuizen



Figuur 3.1: Resultaten nader onderzoek vleermuizen

### Overige soorten

Tijdens het veldwerk is een scholekster ten oosten van het onderzoeksgebied op het dak met nestmateriaal waargenomen. Dit duidt erop dat de scholekster er een nest bezet.

### 3.4. Wettelijke consequenties

#### Vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een vleermuis een verblijfplaats bezet in de bebouwing in het onderzoeksgebied. Door het slopen van de bebouwing in het onderzoeksgebied, wordt geen vleermuis verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield. Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een essentiële vliegroute en het onderzoeksgebied heeft geen functie als essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

#### Overige soorten

In het oosten van het onderzoeksgebied is een nest van een scholekster aanwezig op het dak. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van bezette vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is september-februari. Indien voorgenomen activiteiten binnen het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden dan dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden.

## 4. Conclusie

In het najaar van 2022 en de zomer van 2023 is de bebouwing in het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken er geen verblijfplaats in de onderzochte bebouwing is vastgesteld. Tevens vormt het onderzoeksgebied geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen en is er geen essentiële vliegroute aanwezig. Het slopen van de bebouwing leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten. Er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.

In het oosten van het onderzoeksgebied is een nest van een scholekster aanwezig op het dak. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van bezette vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is september-februari. Indien voorgenomen activiteiten binnen het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden dan dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden.