

Bro Reacties op het concept ontwerpbestemmingsplan
'Schiermonnikoog – Busremise'

November 2023

Provincie Friesland:

PF-2023/267854: advies vooroverleg bestemmingsplan
busremise

Geacht College,

Op 2 augustus 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Soortenbescherming

In het voorontwerp wordt gesproken over een aanvullend onderzoek, voor het vervolg van de procedure adviseren wij u om dit vervolg onderzoek onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan.

EHS beheergebied

In de toelichting wordt weinig tot geen aandacht besteed aan de afweging EHS. Wij adviseren u om hier alsnog een motivering toe te voegen zoals die wordt gevraagd op basis van artikel 7.1.7. van de Verordening Romte Fryslan. Hierbij zou u gedeeltelijk gebruik kunnen maken van de motivering die u ook heeft gebruikt voor de Laddertoets.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/267854.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/267854.

Wetterskip Fryslan:

Hierbij de gevraagde op- en aanmerkingen voor het onderdeel water op het concept-bestemmingsplan Busremise voor de bouw van een nieuwe busremise op het eiland.

Wij vragen om de waterparagraaf en/of de regels van het concept-bestemmingsplan op onderstaande punten uit te breiden en aan te passen.

Compensatie toename verharding

De compensatiemaatregel bestaat uit het aanleggen van een tank om overtollige hemelwater op te vangen. Deze maatregel sluit aan bij onze visie om water zoveel mogelijk vast te houden. Wel hebben we de volgende opmerking.

- Het ons niet duidelijk of het aantal, m³, van de tank toereikend is om het overtollig hemelwater op te vangen wat vrijkomt door de toename verharding, m²;
- Bij de het indienen van het plan bij digitale Watertoets is aangegeven om aan de westelijke zijde van het plangebied wordt een greppel/wadi te realiseren. Dit komt niet terug in het concept-bestemmingsplan;

Thema klimaat

Graag vragen we aandacht voor het thema klimaat zoals beschreven in de gezamenlijke visie '[Fryslân klimaatbestendig 2050+](#)' en de [Friese klimaatatlas](#).

- Wat voor klimaatadaptieve maatregelen worden er genomen in dit plan;

De planlocatie ligt in een gebied met kans op wateroverlast

Uit de beoordeling van de Friese klimaatatlas blijkt dat er kans is op wateroverlast voor deze locatie, zie *figuur 1*. Wat voor maatregelen worden er uitgevoerd om dit in de toekomst tegen te gaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van extra waterberging of zoals eerder vermeld bij de digitale Watertoets de verharding op het terrein waterdoorlatend.

Regulier onderhoud aan de nabijgelegen sloot

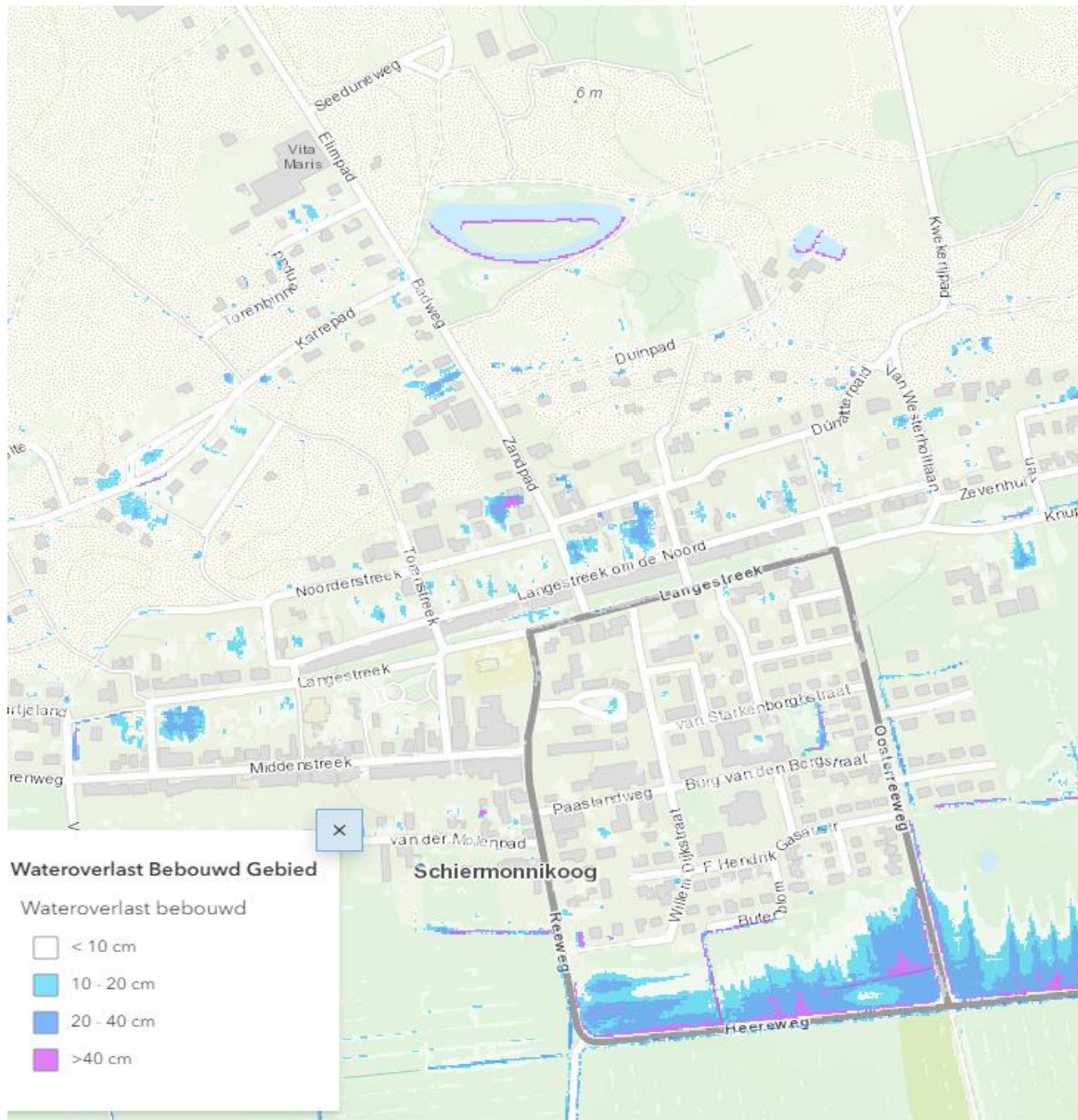
- Bij het doornemen van het inpassingsplan hebben we nog een vraag over hoe het onderhoud van de sloot wordt uitgevoerd en hoe dit is geborgd;

Grondwateronttrekking

- Bij de bouwfase vragen wij om rekening te houden met grondwateronttrekkingen en deze zoveel mogelijk te beperken om de zoetwaterbel op het eiland te beschermen.

Vuilwaterlozing op RWZI

- Komt er bij deze inrichting extra afvalwater vrij en is dit afgestemd op de zuiveringscapaciteit van de rioolwaterinstallatie, RWZI, op het eiland.



Figuur 1, overzicht wateroverlast bebouwd gebied, bron Friese klimaataltlas

Mocht je vragen hebben over bovenstaande dan kun je deze week nog contact met mij opnemen i.v.m. vakantie.

Met vriendelijke groet,

██████████

Gebiedsadviseur Noord

Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

Wetterskip Fryslân [REDACTED] | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



Liander:

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het concept bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,

[Redacted]

Consultant Omgevingsmanagement | Afdeling Ruimte & Recht Oost

M [Redacted]

E [Redacted]

Qirion



Rijkswaterstaat:

Excuses voor de late reactie, het downloaden van de bestanden is niet goed gegaan.

Wel kan alvast vermeld worden dat in het geval de busremise alleen gesitueerd is aan de Knuppeldam, er vanuit RWS geen opmerkingen zijn omdat RWS op deze locatie niet het bevoegde gezag is. Mocht er ten behoeve van dit plan aanpassingen komen op de zeedijk of de veerdam, dan ontvangen wij graag nogmaals de stukken en zullen wij dit zo spoedig mogelijk beoordelen.

Met vriendelijke groet,

██████████

Adviseur ruimtelijke kwaliteit en ruimtelijke ordening

.....

Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie

Rijkswaterstaat Noord Nederland

██████████████████

██████████████████████████████

Natuurmonumenten

Dag [REDACTED],

Goede vakantie gehad, dankjewel.

Na vakantie direct drukke periode, vandaar dat ik er nog niet aan een reactie toe ben toegekomen.

Hierbij alsnog.

Uit de stukken komt naar voren dat op basis van de toelichting op de omgevingsaspecten er geen sprake is van negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden. Ik zie dan ook vanuit NM geen geldende reden om bezwaar te maken tegen het plan.

Naast de eerder in ons overleg aangedragen aandachtspunten, is ons voornaamste aandachtspunt de aanrijroute. We moeten wel goed afspreken dat de bussen (maar ook de buschauffeurs die van en naar hun werk gaan) gebruik maken van het oostelijke pad en niet via het toegangspad van NM.

Verder aandachtspunt is dat er bij de beplanting rondom de garage geen invasieve exoten worden aangeplant. Heb vandaag een uitnodiging ontvangen van Henk Hoeksma mbt overleg over het beplantingsadvies dus dat zal goed komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

www.natuurmonumenten.nl



Ik werk maandag t/m donderdag

Doe mee met [Natuurmonumenten](#) en bescherm natuur in Nederland.

