

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Opsterland  
Postbus 10000  
9244 ZP BEETSTERZWAAG

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 14 november 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02169508  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269860: advies vooroverleg wijzigingsplan Wijnjewoude-  
Meester Geertswei

Geachte college,

Op 17 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp wijzigingsplan ter advisering ontvangen. De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

#### **Archeologie**

Met de oppervlakte van een 'ingreep' wordt niet de letterlijke omvang van de versterking van de bodem bedoeld, maar de oppervlakte waarvan de bodem door bestemmingswijziging nu of in de toekomst verstoord kan gaan worden. Omdat de omvang van de bestemmingswijziging groter is dan 2500 m<sup>2</sup>, adviseren wij alsnog archeologisch onderzoek uit te voeren.

#### **Stikstof**

Er heeft een update plaatsgevonden van de Aeries calculator. Wij adviseren u de berekening uit te voeren in de nieuwste versie van deze calculator.

#### **Natuurinclusief bouwen**

In de toelichting van het plan is nog niet opgenomen of er natuurinclusief wordt gebouwd. Als provincie willen wij graag natuurinclusief bouwen bevorderen. Meer informatie hierover is te vinden in de factsheet op [www.fryslan.frl/ruimtelijkeplannen](http://www.fryslan.frl/ruimtelijkeplannen).

**Vervolg**

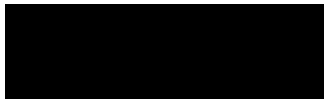
Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269860.

**Vragen**

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl) met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269860.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



on 14-11-2023



teamleider Omgevingszaken



# BRANDWEER

## Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Opsterland  
T.a.v. de heer J.D. Haagsma  
Postbus 10000  
9244ZP BEETSTERZWAAG

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	23 oktober 2023	Behandeld door	L.A. van Tongeren	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/30100 Z/23/00012715	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie	29975	E-mail	<a href="mailto:l.vantongeren@brandweefryslan.nl">l.vantongeren@brandweefryslan.nl</a>		
Uw brief van	17 oktober 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Meester Geertswei - Wijnjewoude

Geacht college,

Op 17 oktober 2023 u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Meester Geertswei Wijnjewoude toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

### Omschrijving plan

Het plan betreft het realiseren van een aantal 2 onder één kap woningen op de locatie van een voormalige school. Aangezien dit niet mogelijk is op basis van de geldende bestemming wordt er voorzien in een nieuwe.

### Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

### Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30100 Z/23/00012715

Pagina 2 van 2

### **Afsluiting**

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 74.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming