

Verslag aanpak bewonersparticipatie Planontwikkeling Fugelliet Noord Ureterp

Versie: D0.1

Datum: 23-06-2023



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Omgevingsanalyse	3
Direct aanwonenden (groen)	3
WoonFriesland (groen gestippeld)	4
Sportverenigingen (donker groen)	4
Omwonenden (geel)	4
Plaatselijk belang Ureterp	4
Bijlage 1, Bewonersbrief	5

Inleiding

Als ontwikkelaar van het plan Fuggelliet Noord willen wij, als goede buur, de omgeving in een vroeg stadium meenemen bij de ontwikkeling van Fuggelliet Noord te Ureterp. Dit verslag geeft weer op welke wijze participatie met de omgeving heeft plaatsgevonden voorafgaande aan het opstarten van de bestemmingsplanprocedure. Uit respect voor privacy zijn er geen gespreksverslagen van de gevoerde gesprekken in dit document opgenomen.

Omgevingsanalyse

Voordat participatie kon plaatsvinden, is vastgesteld wie de omwonenden en de belanghebbenden zijn die op voorhand moeten worden geïnformeerd en worden meegenomen bij de planontwikkeling.

Op basis van onze analyse hebben wij 5 groepen onderscheiden. In onderstaand figuur (figuur 1) hebben wij de verschillende groepen weergegeven. De direct aanwonenden (lichtgroen), de omwonenden (geel), woningbouwvereniging WoonFriesland (lichtgroen gestippeld), de sportverenigingen (donkergroen) en Plaatselijk belang Ureterp.



Figuur 1, overzicht omgeving Fuggelliet Noord

Elke groep hebben wij op een passende manier benadert. De wijze waarop participatie heeft plaatsgevonden wordt in de volgende paragrafen toegelicht.

Direct aanwonenden (groen)

Onder de direct aanwonenden verstaan wij de bewoners van Wylp 48 en 50 en Griene leane 9. Al de drie woningen zijn koopwoningen.

Deze partijen zijn persoonlijk bezocht en de plannen zijn aan hen toegelicht. Al de drie eigenaren zijn bekend met het feit dat in de toekomst hier woningbouw kon plaatsvinden (er ligt een wijzigingsbevoegdheid op dit gebied in het huidige bestemmingsplan).

WoonFriesland (groen gestippeld)

De woningen aan de Wylp 36 t/m 46 zijn in eigendom van woningbouwvereniging WoonFriesland. Wij hebben inmiddels contact gelegd met WoonFriesland en de plannen met hen gedeeld en toegelicht. De bewoners van deze huurwoningen hebben wij met een brief geïnformeerd (zie bijlage 1) en in de gelegenheid gebracht om vragen te kunnen stellen.

Sportverenigingen (donker groen)

Ten oosten van het plangebied zijn Tennisvereniging Oerterp, Korfbalvereniging Oerterp en de VV Oerterp gevestigd. Op dit moment worden de besturen (voorzitters) van de verenigingen persoonlijk benadert en over de plannen geïnformeerd.

Omwonenden (geel)

De percelen met gele omlijning aangegeven, hebben (in)direct zicht op de locatie. Voor zover ons bekend zijn dit allen koopwoningen. Deze bewoners zijn met een bewonersbrief geïnformeerd. In deze brief worden het plan en de procedure kort toegelicht. Daarnaast worden zij in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of een afspraak te maken voor een persoonlijke toelichting. Deze brief is als bijlage toegevoegd.

Plaatselijk Belang Ureterp

Al voordat de eerste schetsen werden gemaakt is er contact geweest met Plaatselijk Belang Ureterp. Met hen is onder andere het woningbouwprogramma van Fuggelliet Noord tot stand gekomen. Ook nu de formele bestemmingsplanprocedure wordt opgestart is vooraf persoonlijk contact geweest met het bestuur van Plaatselijk Belang Ureterp. Tijdens dit contact is afgesproken dat wij de plannen en de procedure op kort termijn komen toelichten.

Bijlage 1, Bewonersbrief

Aan de bewoners van dit adres

Ureterp, 21 juni 2023

Onderwerp:
Kennisgeving bouwplan Fuggelliet Noord

Geachte heer/mevrouw,

Als ontwikkelaar van het plan Fuggelliet Noord willen wij u als omwonende graag in een vroeg stadium betrekken bij deze ontwikkeling. Met deze brief willen wij u kort informeren en u de mogelijkheid geven om vragen te stellen.

Wie zijn wij

Eerst stellen wij onszelf graag aan u voor. Wij, Bouw Combinatie Ureterp en Bouwbedrijf Fokko Reitsma, zijn twee bouwbedrijven uit Ureterp en hebben voor het bouwplan Fuggelliet Noord de handen ineengeslagen. Als lokale bouwbedrijven bouwen wij graag aan en voor Ureterp. Het plan Fuggelliet Noord geeft ons deze mogelijkheid.

Wat is het plan

Het plan Fuggelliet Noord ligt tussen de Griene Leane en de Wylp, ten westen van de sportvelden van Ureterp. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied uitgebeeld met een blauwe stippellijn.



Figuur 1, Ligging Fuggelliet Noord

In het plan worden in totaal 28 woningen gebouwd. Deze woningen bestaan uit vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen aan de westzijde. In het zuidoosten van het plan worden 4 meerkappers gerealiseerd. Met deze verscheidenheid aan woningbouw bieden wij ruimte voor de actuele woonbehoefte in Ureterp. Naast verkoop zal ook een deel van de meerkappers worden verhuurd.

Fuggelliet Noord wordt een groen plan

Wij zien de bomen in het plangebied als uniek kenmerk, die wij koesteren. In het plan worden de woningen dan ook tussen de bestaande boomsingels gebouwd. De boomsingels krijgen een belangrijke plek in het bestemmingsplan. Op die manier willen wij het groene karakter van het plan en de omgeving voor de toekomst bewaren.

Wanneer begint de bouw

Het exacte tijdstip waarop de eerste schep in de grond gaat is op dit moment moeilijk te geven. Wel kunnen wij u meenemen in de nog te nemen stappen.

Voordat wij kunnen gaan bouwen moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Deze procedure zal binnenkort worden gestart en wordt in de SA! en op de gemeentelijke website gepubliceerd.

Wanneer deze procedure is afgerond beginnen de voorbereidingen van de realisatie van het woongebied. Vanaf dat moment wordt ook de verkoop opgestart.

Afhankelijk van de nutspartijen verwachten wij rond de zomer van 2024 te kunnen starten met het aanleggen van de riolering, wegen en waterpartijen, gevolgd door het bouwen van de eerste woningen.

Heeft u vragen

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft of geïnteresseerd bent geworden. In dat geval komen wij de plannen graag verder bij u toelichten. U kunt ons bereiken via onderstaande contactgegevens.

Bouw Combinatie Ureterp

Johannes Weening

06-12640703

bouwcombinatieureterp@hotmail.com

Bouwbedrijf Fokko Reitsma

Fokko Reitsma

06-15428894

info@bouwbedrijffokkoreitsma.nl

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Johannes Weening en Fokko Reitsma