
URETERP KOM HOEK GRIENE LEANE- WYLP

GEMEENTE OPSTERLAND

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

11 januari 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 11-01-2023
KENMERK 20210232

PROJECT Ureterp Kom hoek Griene Leane - Wylp
PROJECTLEIDER G.van Halteren

OPDRACHTGEVER Bouwbedrijf Fokke Reitsma

AUTEUR M. Tajqurishi
STATUS Definitief



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	11
3.3 Bodem en water	11
3.4 Natuur	12
3.5 Luchtkwaliteit	13
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	13
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	14
3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	15
3.9 Mitigerende maatregelen	15
4. Conclusie	16
Bijlagen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In Ureterp (Oerterp) ligt het populaire woongebied Fûgelliet, met ten noordoosten ervan het Sportpark De Griene Greide. Op de agrarische kavels naast het sportpark is geanticipeerd op het ontwikkelen van de agrarische percelen tot nieuw woongebied. Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld om het gebruik van deze gronden te wijzigen naar een woonwijk inclusief de daarvoor benodigde infrastructuur. De initiatiefnemers willen in het plangebied 28 woningen realiseren. Twee lokale bouwbedrijven zijn voornemens deze gronden samen te ontwikkelen. Daarbij wordt uitgegaan van een samenwerkingsverband, zodat de beoogde nieuwe woonbuurt als één geheel kan worden ontwikkeld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 28 woningen en blijft hiermee onder de drempelwaarde. Er kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is. Bij de beoordelingsbeslissing wordt gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied maakt deel uit van de gemeente Opsterland en ligt ten noorden van de Wylp en ten westen van de Griene Leane, waaraan ook de sportvelden van Ureterp zijn gelegen (aan de overzijde van de weg). Aan de noord- en westzijde wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden. In onderstaande figuur is de ligging van het plangebied weergegeven.



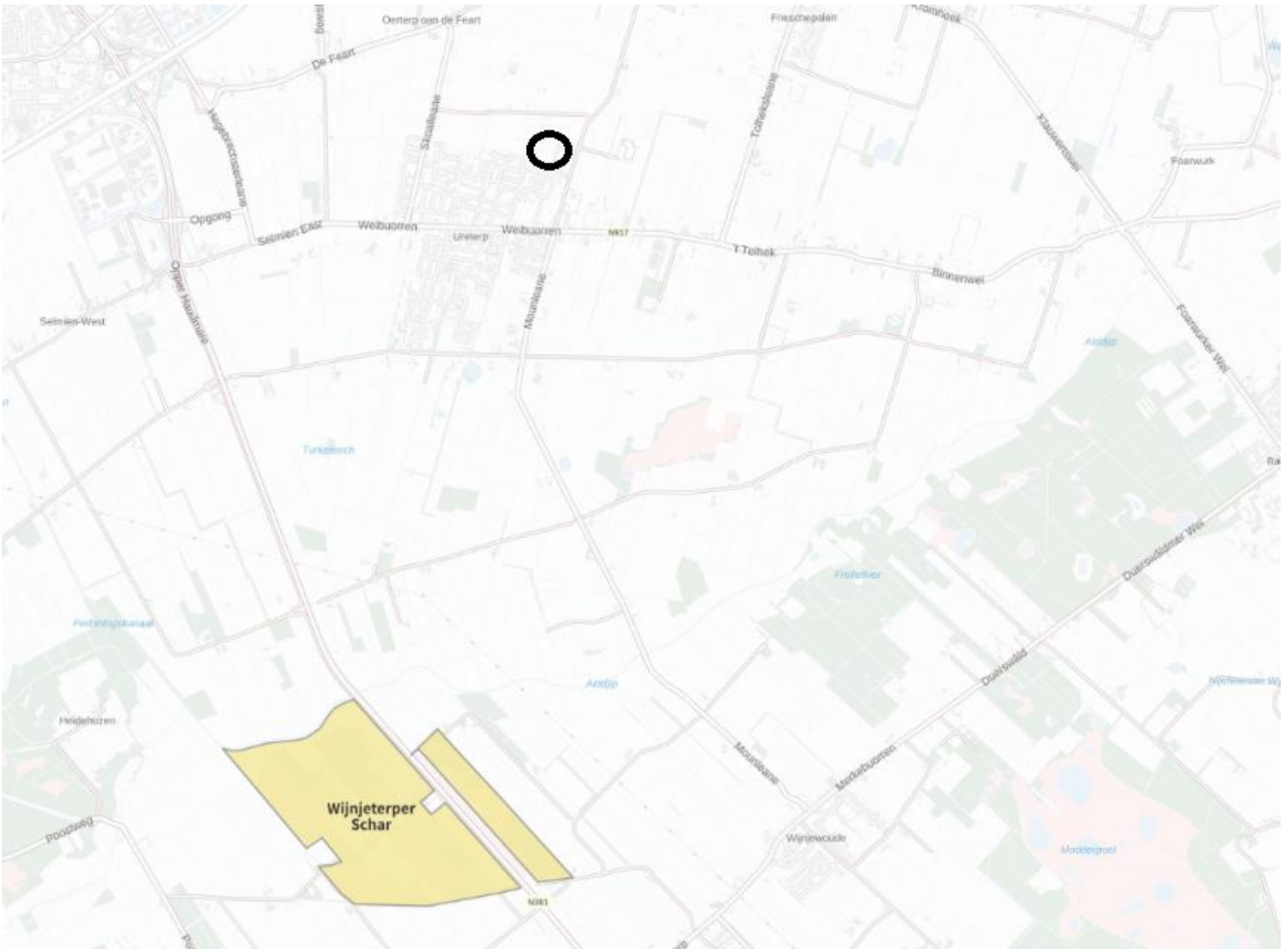
Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied en omgeving (bron: Stedenbouwkundig plan Rho adviseurs)

Huidige situatie

Het gebied tussen de Wylp en de Griene Leane betreft open, onbebouwde agrarische gronden. In het gebied is een aantal bomensingels aanwezig die waar mogelijk worden gehandhaafd. Het plangebied wordt omsloten door de Wylp en de Griene Leane en ligt ten noorden van de wijk Fûgelliet. Ten noorden en ten westen van het plangebied liggen agrarische gronden. Ten oosten van het plangebied liggen de sportvelden van de plaatselijke korfbalvereniging en tennisvereniging en trainingsvelden van de plaatselijke voetbalvereniging.

Het plangebied kent in de geldende bestemmingsplannen 'Ureterp Kom (2013)' (vastgesteld op 26-05-2014) en 'Ureterp Sportvelden' (vastgesteld 07-09-2009) geen archeologische dubbelbestemmingen.

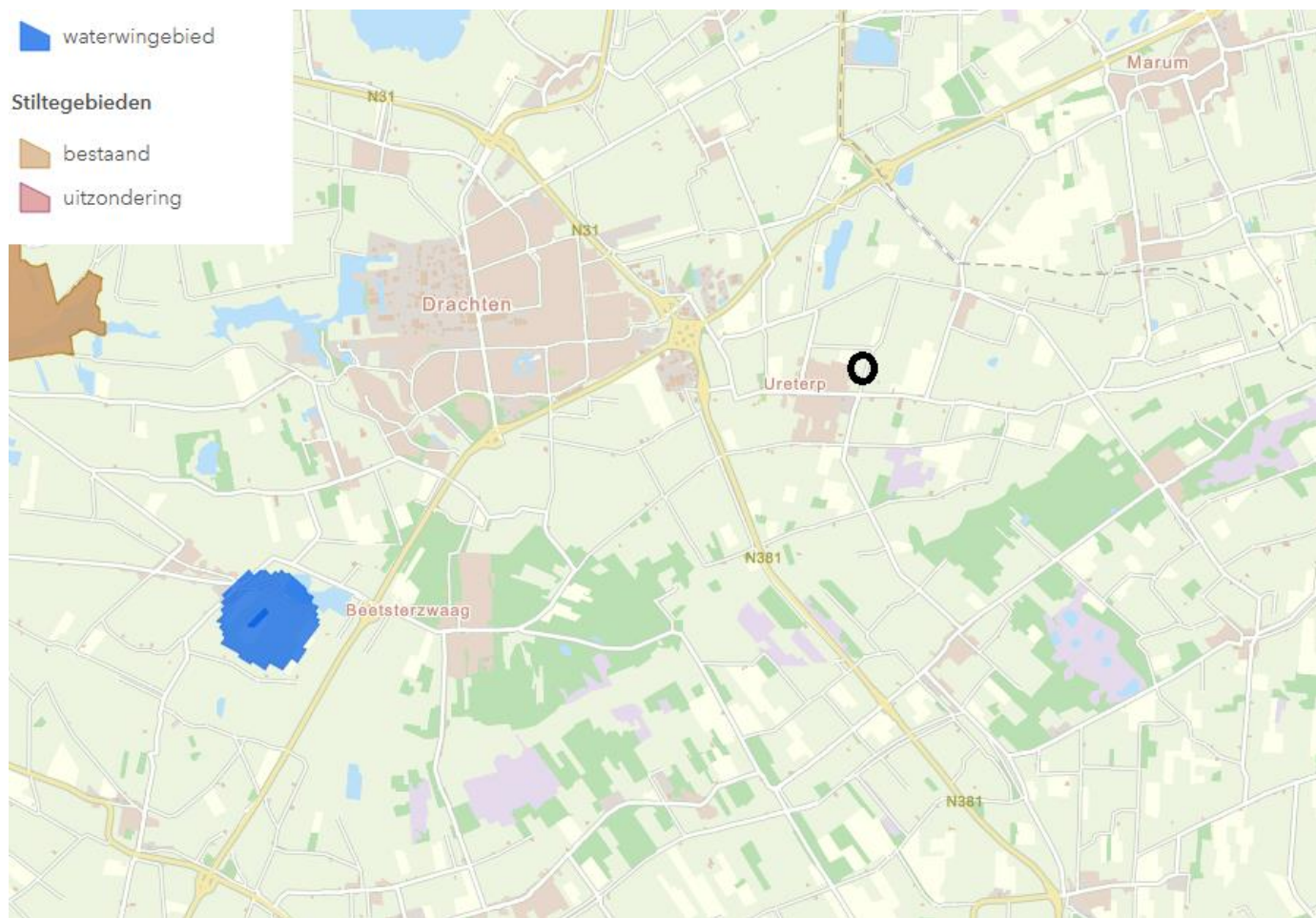
Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Wijnjeterper Schar' bevindt zich op een afstand van circa 4 kilometer (figuur 2.2). Dit gebied is stikstofgevoelig. Het plangebied ligt niet binnen een Natuurnetwerk Nederland-gebied (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op een afstand van 620 meter (figuur 2.3). Het plangebied bevindt zich niet in stiltegebieden en valt buiten de waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.4).



Figuur 2.2 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied t.o.v. Natuurnetwerk Nederland (bron: provincie Friesland)



Figuur 2.4 Plangebied (zwart) t.o.v. stiltegebieden, waterwingebied en grondwaterbeschermingszone (bron: provincie Friesland)

2.2 Kenmerken van het project

Beoogde ontwikkeling

Het woningprogramma bestaat uit 16 rijwoningen, acht twee-onder-één-kapwoningen en vier vrijstaande woningen. De kavels van de nieuwe woningen hebben een vergelijkbare oppervlakte als die van de bestaande woningen langs de Wylp (ten zuiden van het plangebied). De architectuur van de woningen wordt nog nader bepaald. De woonwijk wordt als één geheel ontwikkeld zodat de woningen qua verschijningsvorm min of meer gelijk zijn en eenheid zullen uitstralen.

Aan de oostzijde van de nieuwe woonwijk komt een groene buffer die de overgang markeert tussen oude en nieuwe bebouwing. De plaatsing van de woningen is bepaald aan de hand van de aanwezige landschappelijke structuren (bomensingels). Door de noord-zuid oriëntatie van de woningen wordt de bestaande verkavelingsstructuur versterkt. Er is gekozen voor een clustering van woontypes. In onderstaande figuur is het stedenbouwkundig ontwerp weergegeven.



Figuur 2.5 Stedenbouwkundig ontwerp (bron: Rho Adviseurs)

Parkeren

Er worden 56 parkeerplaatsen gerealiseerd deels op eigen terrein.

Ontsluiting

Het plangebied wordt voor autoverkeer ontsloten via de Wylp en de Griene Leane richting Drachten en richting Bakkeveen. De Griene Leane geldt richting het noorden als toegangsweg voor de sportvelden.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er in de buurt van het plangebied geen andere plannen.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

Voor koopwoningen (vrijstaand, tussen, hoek) in “rest bebouwde kom” in een weinig stedelijke gemeente hanteert de gemeente Opsterland een parkeernorm van minimaal 1,9 en maximaal 2,2 per woning. Gemiddeld wordt uitgegaan van een parkeernorm van 2 (tabel 3.1).

Voor de 28 woningen betekent dit dat er $28 \times 2 = 56$ parkeerplaatsen nodig. In het plangebied is voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte te voorzien en een deel van de parkeerbehoefte zal op eigen terrein worden geregeld.

Tabel 3.1 Parkeerbehoefte de Wylp - Ureterp

Woningtype	Aantal woningen	Parkeerbehoefte totaal	Reductiefactor	Parkeren openbaar
Koop, vrijstaand	4	8,8	3,2	5,6
Koop, twee-onder-één-kap	8	16,8	2,4	14,4
Koop, rijwoningen	16	30,4	0	30,4
Totaal	28	56	5,6	50,4

Het parkeren is voor de rijwoningen centraal in het plangebied geregeld en voor de woningen in het westelijk deel van het plangebied deels op eigen terrein en deels langs de nieuw aan te leggen weg. Aan de noordoostzijde is een toegangsroutte voor fietsverkeer voorzien. In het ontwerp is rekening gehouden met bereikbaarheid voor voetgangers en noodhulpdiensten.

Verkeersgeneratie

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 28 woningen in het koopsegment. Op basis van het programma (zie tabel 3.2) is de verkeersgeneratie bepaald voor op een gemiddelde weekdag en gemiddelde werkdag. Deze verkeersgeneratie is afgebeeld in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Verkeersgeneratie toekomstige situatie Fugelliet Noord Ureterp

Functie	Functie CROW-381	Aantal	Kengetal	Verkeersgeneratie	
				weekdag	werkdag
Vrijstaande woning	Koop, huis, vrijstaand	4	8,2 per woning	32,8	36,4
Halfvrijstaande woning	Koop, huis, twee-onder-één-kap	8	7,8 per woning	62,4	63,5

Rijwoning	Koop, huis, tussen/hoek	16	7,4 per woning	118.4	131,4
Totaal		28		214	231

De verkeersgeneratie voor een gemiddelde werkdag is bepaald door de weekdagintensiteit te vermenigvuldigen met factor 1,11 (CROW-publicatie 381). De beoogde ontwikkeling leidt tot een verkeerstoename van 231 mvt/werkdag.

Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

Voor beoordeling van de verkeersafwikkeling is de verkeersgeneratie tijdens het maatgevende uur van belang. Als vuistregel geldt dat de verkeersomvang tijdens het maatgevens uur circa 10% van de etmaalwaarde bedraagt. In dit geval gaat het in het drukste uur op werkdagen dan om 231 *10%) om 23 voertuigen. Deze geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen en zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling.

Voor de beoordeling van de verkeersveiligheid kan gesteld worden dat met de geringe toename van het verkeer na planontwikkeling (23 motorvoertuigen in het drukste uur) dit geen effect heeft op de verkeersveiligheid.

Negatieve effecten vanuit de omgevingsaspecten parkeren en verkeer worden uitgesloten.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawai

De Wylp en de Griene Leane zijn 30 km wegen. De nieuwe woningen liggen niet binnen een invloedzone van zoneplichtige wegen waarvoor akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Het plangebied ligt namelijk binnen een 30 km /u zone. De omliggende wegen worden voornamelijk door aanwonenden gebruikt en hebben een lage verkeersintensiteit. Evenmin is er sprake van een spoorweg en/ of een geluidhinder veroorzakende inrichting in de nabijheid van de locatie.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de nieuw te realiseren woningen voldoet aan voorkeursgrenswaarde en er ook anderszins geen belemmering is vanuit een oogpunt van geluid.

Vanuit het aspect geluid worden geen negatieve aspecten verwacht.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functies van de omliggende wegen zal de beperkte extra bijdrage (214 mvt/etmaal) minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstalingseffecten naar de omgeving zijn uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Ten behoeve van de ontwikkeling in het plangebied is een bodemonderzoek uitgevoerd. Daarbij is, vanwege het huidige en historische agrarische gebruik van de gronden de aanname gedaan dat de locatie niet verdacht is. Uit de analyseresultaten van het grondonderzoek blijkt dat de hypothese onverdachte locatie weliswaar niet correct is, maar dat de aanwezige waarden geen aanleiding geven tot nader onderzoek. Het rapport van het bodemonderzoek is als Bijlage 4 in het bestemmingsplan opgenomen.

Water

Met het realiseren van de woningbouwontwikkeling zal de waterhuishouding veranderen. Een belangrijke reden hiervoor is het omvormen van grasland/ landbouwgrond in verhard oppervlak (daken, erfverhardingen en wegen). Van belang is dat de piekafvoer uit het gebied niet mag toenemen. Om dit te voorkomen moet de overtollige neerslag in het gebied worden vertraagd of geborgen. Afhankelijk van de lokale omstandigheden kan gekozen worden voor infiltratie of de aanleg van extra berging in de vorm van open water. Door de toename van het verhard oppervlak in het gebied zal extra bergend vermogen moeten worden gerealiseerd. Dit gebeurt door het verbreden van bestaande sloten in het plangebied. Met de ontwikkeling in het plangebied neemt de bebouwde oppervlakte toe met 6.954m^2 . Voor een watercompensatie van 10% zou $695,35\text{m}^2$ moeten worden gecompenseerd. Door uitbreiding van de bestaande watergangen kan $764,8\text{m}^2$ water worden toegevoegd. Daarmee wordt voorzien in voldoende watercompensatie. In onderstaande figuur is weergegeven hoe in de bestaande watergangen wordt voorzien in extra bergingscapaciteit.



Figuur 3.1 Waterberging in het plangebied door verbreding bestaande sloten

Via de watertoets.nl is de volledige nieuwbouwontwikkeling aangemeld bij het Wetterskip Fryslân. Voor het plan wordt de normale procedure gevolgd. Dit betekent dat er in overleg met het waterschap afspraken worden gemaakt over de waterhuishouding in het plangebied. De watertoets is als Bijlage 5 bij het bestemmingsplan opgenomen.

Negatieve effecten vanuit het aspect water worden uitgesloten.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Wijnjeterper Schar bevindt zich op een afstand van circa 4 kilometer. Dit gebied is stikstofgevoelig. Het plangebied ligt niet binnen een Natuurnetwerk Nederland-gebied zoals vermeld in paragraaf 2.1 van deze aanmeldnotitie.

Stikstof

De wijzigingen in verkeersstromen zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Om stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden door emissies van de gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling uit te sluiten is hier een onderzoek voor uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 1 van het bestemmingsplan. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er zowel voor de gebruiksfase als de aanlegfase geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden wordt berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat ervoor de ontwikkeling geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de voorgenomen planontwikkeling is in april 2021 een 'Quickscan Wet natuurbescherming' uitgevoerd. Deze quickscan is opgenomen in Bijlage 2 van het bestemmingsplan. Uit deze quickscan blijkt dat er geen bezwaren bestaan tegen de voorgestane ontwikkeling mits:

- de algemeen voorkomende broedvogels de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli respectievelijk maart – september);
- nader onderzoek wordt gedaan naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van roofvogels in het plangebied;
- lichtuitstraling richting mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen wordt voorkomen en indien bomen worden gekapt nader onderzoek wordt gedaan naar de eventuele aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen;
- voor licht beschermde en vrijgestelde soorten de zorgplicht wordt nageleefd.

Roofvogels

Er is nader onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van roofvogels. Hieruit blijkt dat de nesten in het plangebied niet door roofvogels worden gebruikt. Er zijn geen vervolgstappen nodig. Het rapport is opgenomen in Bijlage 3 van het bestemmingsplan.

Vleermuizen

Omdat er geen bomen worden gekapt die zijn aangeduid als mogelijke verblijfplaats voor vleermuizen, is geen nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen. Wel moet tijdens de bouwfase lichtuitstraling worden voorkomen.

Conclusie

Met betrekking tot het aspect gebieds- en soortenbescherming worden geen negatieve effecten verwacht.

3.5 Luchtkwaliteit

Er worden 28 woningen gerealiseerd. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Er is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Volgens die risicokaart zijn er in en in de nabijheid van het plangebied geen gevaarzettende functies aanwezig. Naast Bevi-inrichtingen zijn ook transportroutes voor gevaarlijke stoffen en gastransportleidingen van belang in het kader van de externe veiligheid. Deze zijn niet in of in de omgeving van dit plangebied aanwezig.

Vanuit het aspect externe veiligheid worden daarom geen negatieve effecten verwacht.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van toename van verharding, hiervoor zullen compenserende maatregelen genomen worden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De ontwikkeling van de 28 woningen is gepland op een locatie die een invulling als agrarische gronden kent. Er zijn geen cultuurhistorische waarden waarmee bij de planontwikkeling rekening dient te worden gehouden.

Archeologie

Volgens de FAMKE zijn er in het plangebied mogelijk archeologische waarden aanwezig. Voor de periode Middeleeuwen wordt bij ontwikkelingen groter dan 5.000m² nader onderzoek aanbevolen. Voor de periode Steentijd-Bronstijd wordt waarderend onderzoek naar vuursteenvindplaatsen aanbevolen.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Ureterp Kom (waar een deel van het plangebied onder valt) is met behulp van de FAMKE gekeken of er (mogelijke) archeologische waarden aanwezig zijn in het plangebied. In het bestemmingsplan wordt verwezen naar een archeologische quickscan die in het kader van de ontwikkeling van de woonlocatie het Fûgelliet en de sportvelden is uitgevoerd.

Door middel van grondboringen is in beeld gebracht of er mogelijk archeologische waarden in het gebied voorkomen. Uit dat onderzoek is gebleken dat het in het plangebied aanwezige podzolprofiel op vrijwel alle boorlocaties verstoord is. Tijdens het veldwerk zijn bovendien geen archeologische vondsten gedaan of andere archeologische indicatoren aangetroffen. Hoewel dus volgens de FAMKE sporen uit de Middeleeuwen verwacht kunnen worden, zijn hiervoor geen aanwijzingen aangetroffen. Op grond van de slechte kwaliteit van het bodemprofiel is destijds geconcludeerd dat de kans op onverstoorde archeologische grondsporen vrij klein is. Op grond van deze bevindingen is een dubbelbestemming ter bescherming van de archeologische waarden destijds niet opgenomen.

Omdat er inmiddels nadere eisen gelden ten aanzien van archeologisch onderzoek, waarbij meer boringen per m² worden gezet, en gezien de mogelijke aanwezigheid van een vuursteenvindplaats aan de noordzijde van het plangebied, is ter plaatse van de nieuwbouwlocatie een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er in het plangebied geen archeologische waarden aanwezig zijn. Het rapport is als Bijlage 6 opgenomen in het bestemmingsplan.

Vanuit de aspecten cultuurhistorie en archeologie worden geen negatieve effecten

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen te worden getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de relatief beperkt omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan worden de volgende mitigerende maatregelen genomen:

- de algemeen voorkomende broedvogels de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli respectievelijk maart – september);
- lichtuitstraling richting mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen wordt voorkomen en indien bomen worden gekapt wordt nader onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen;
- voor licht beschermde en vrijgestelde soorten de zorgplicht wordt nageleefd.
- Watercompenserende maatregelen zijn noodzakelijk.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het plan niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij is het wel van belang dat de maatregelen worden getroffen zoals beschreven in paragraaf 3.9 van deze notitie. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.