



provinsje fryslân
provincie fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 11 januari 2023

Verzonden, **12 JAN. 2023**

Ons kenmerk : [REDACTED]
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Ureterp - Fugelliet Noord

Geacht college,

Op 21 december 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woningbouwprogramma (cat. 2 motivering Verordening Romte)

In de toelichting geeft u aan dat de woonuitbreiding binnen de woningbouwafspraken past. Ik merk echter op dat in uw woningbouwprogramma (2020) slechts 3 woningen zijn gereserveerd voor de woonuitbreiding Fugelliet. Dit betekent dat u op grond van artikel 3.1.1, tweede lid van de Verordening Romte nader moet motiveren op welke wijze overschrijding van het woningbouwprogramma kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van projecten. Ik adviseer u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Landschappelijke inpassing (cat. 2 motivering Verordening Romte)

Ik adviseer u de handhaving van de bestaande groene elementen in de planregels te borgen door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting.

Stikstof (cat. 3 overige provinciale belangen)

Ik wil u er graag op attenderen dat in een latere fase van de procedure van het bestemmingsplan een nieuwe berekening van de stikstofdepositie gemaakt moet worden aan de hand van de AERIUS Calculator die binnenkort beschikbaar komt.

Ontgrondingen (cat. 3 overige provinciale belangen)

In het plangebied wordt een nieuwe waterpartij gegraven. Dit betekent dat ontgrondingen plaats gaan vinden waarop de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Ik adviseer u om in overleg met de Fumo te bepalen of sprake is van een vergunningvrije ontgronding en dit in de toelichting van het plan te benoemen.


Natuurinclusief bouwen (cat. 4 Omgevingsvisie De Romte Diele)


In de Omgevingsvisie 'De Romte Diele' wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging. Ik wil u vragen om bij het ontwerp hiermee rekening te houden.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 11-01-2023

mevr. 
afdelingshoofd Omgevingszaken