

Raadsbesluit

Raadsvergadering	: 27 mei 2023
Agendapunt	: 9
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Tijnje – Heawei 38 en 44

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024,

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 1 juni 2023 gedurende een termijn van zes weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend;

tussen initiatiefnemers en de gemeente Opsterland een anterieure overeenkomst is opgemaakt en ondertekend;

voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0086.00BP.15BPHeawei38en44-0301).
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Opsterland van 27 mei 2024.

De griffier,



Laura Meijer

De voorzitter,



Bareld van der Meer

RAADSVOORSTEL
MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 27 mei 2024
Agendapunt	: 9
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Tijnje - Heawei 38 en 44
Portefeuillehouder	: Marcel van Opzeeland

Beetsterzwaag, 16 april 2024

Voorstel

1. De Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Tijnje - Heawei 38 en 44" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Tijnje - Heawei 38 en 44" ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0086.00BP.15BPHeawei38en44-0301).
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Ten behoeve van de bedrijfsverplaatsing van een op het perceel Heawei 38 in Tijnje gevestigd paarden- en veetransportbedrijf naar het perceel Heawei 44 in Tijnje dient de bestemming "Wonen-Woonboerderij" op het perceel Heawei 44 te worden gewijzigd in de bestemming "Bedrijf" met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – paarden - en veetransportbedrijf". In samenhang hiermee dient de op het perceel Heawei 38 geldende bestemming "Bedrijf" met de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf", te worden gewijzigd in de bestemming "Wonen - Woonboerderij".

Voor verdere informatie wordt korthedshalve naar de toelichting van het bestemmingsplan verwezen

Verkorte bestemmingsplanprocedure

De gemeenteraad heeft voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan op 26 september 2022 ingestemd met de inhoud van de "Nota van uitgangspunten Heawei 38 en 44 Tijnje" (documentnummer 0086274023). In navolging van het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 september 2022 (verkorting van de bestemmingsplanprocedures met het oog op de invoering van de Omgevingswet) is de procedure (voorontwerp) op grond van de "Algemene inspraakverordening Opsterland 2006" overgeslagen en is er direct gewerkt aan het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan.

Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (vooroverleg)

Het vooroverleg met de overlegpartners heeft in januari 2023 op basis van een concept van het ontwerpbestemmingsplan "Tijnje – Heawei 38 en 44" plaatsgevonden. In dat kader hebben wij een inhoudelijke reactie ontvangen van de provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. De betreffende reacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan in bijlage 7 van de plantoelichting opgenomen. Het gemeentelijk standpunt ten aanzien van deze inhoudelijke reacties is verwoord in een zogenaamde "Reactienota vooroverleg" (opgenomen als bijlage 8 van de plantoelichting). De overlegreacties hebben tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan geleid.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Op 31 mei 2023 werd in het digitale Gemeenteblad, het huis-aan-huisblad de SA! en op www.opsterland.nl een publicatie opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan "Tijnje – Heawei 38 en 44" (plannummer NL.IMRO.0086.00BP.15BPHeawei38en44-0201) vanaf 1 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage zou liggen. In deze periode heeft eenieder gelegenheid gehad om door middel van een zienswijze op het plan te reageren. Naar aanleiding van de terinzagelegging is een zienswijze van de provincie Fryslân op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Het bestemmingsplan dient naar aanleiding van de ingekomen zienswijze wat betreft de juridisch bindende elementen van het plan (de planregels en de planverbeelding) niet gewijzigd te worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wel zal als gevolg van de zienswijze een nieuwe Aeriusberekening (vervanging van de oude) in de bijlagen van de plantoelichting van het vastgestelde plan worden opgenomen (als bijlage opgenomen in de zienswijzennota).

Gelet op het voorgaande stellen wij voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, met de daarvan deel uitmakende bijlagen, ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect en/of resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt een planologische regeling vastgelegd die de mogelijkheid biedt tot landschappelijke en milieuhygiënische kwaliteitsverbetering ter plaatse van het perceel Heawei 38 te Tijnje. Een en ander door een verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten naar de locatie Heawei 44 eveneens te Tijnje (een paarden- en veetransportbedrijf) waarin het plan eveneens voorziet.

Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan wat betreft de juridische elementen van het plan (de planregels en de planverbeelding).

Tijdens de ontwerpprocedure, waarbij het ontwerpbestemmingsplan van 1 juni 2023 tot en met 12 juli 2023 (zes weken) ter inzage heeft gelegen, is een zienswijze van de provincie Fryslân ontvangen. In de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Tijnje – Heawei 38 en 44" (bijlage 2 bij dit raadsvoorstel) is beargumenteerd waarom de ingebrachte punten niet hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp en dat ze de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Wel zal een nieuwe Aeriusberekening van de stikstofuitstoot (ter vervanging van de vorige) als bijlage bij de plantoelichting worden opgenomen.

2.1 De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Op grond van artikel 3.1. Wro dient uw raad voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels over het gebruik van de gronden en van de zich daarop bevindende bouwwerken.

2.2 Het bestemmingsplan kan maatschappelijk uitvoerbaar worden geacht.

Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan zijn de overlegpartners in de gelegenheid gesteld te reageren op een concept van het ontwerp van het bestemmingsplan. De ingekomen reacties hebben tot aanpassingen van het bestemmingsplan geleid. Er is in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1. Besluit ruimtelijke ordening ook een reactie ontvangen van de provincie Fryslân. De betreffende reactie is in het ontwerpbestemmingsplan in bijlage 7 van de plantoelichting opgenomen. De gemeentelijke reactie op overlegreactie is opgenomen in bijlage 8 van de plantoelichting.

Verder is er, zoals in de inleiding is vermeld, op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze van de provincie Fryslân ingekomen. De inhoud van de zienswijze staat de vaststelling van het plan niet in de weg.

3.1 Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Op grond van artikel 6.12 Wro is uw raad verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.

In geval er sprake is van daartoe aangewezen gevallen of indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierdoor kan het bestemmingsplan voldoende uitvoerbaar geacht.

Kanttekeningen

1. Regeling uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) nog van toepassing op de vaststelling van het bestemmingsplan "Tijnje - Heawei 38 en 44".

Op basis van het overgangsrecht uit de Omgevingswet (per 1 januari 2024) kan het bestemmingsplan "Tijnje – Heawei 38 en 44" nog volgens de oude regeling uit de Wro worden vastgesteld. Dit vanwege het feit dat een ontwerp van het plan vorig jaar al ter inzage werd gelegd.

Middelen

De kosten voor de bestemmingsplanherziening en de bijkomende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer(s).

SDG's

Met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen wordt de mogelijkheid tot vestiging van een metaalbedrijf en een paarden- en veetransport op het perceel Heawei 38 te Tijnje beëindigd. Dit leidt tot een verbeterde milieusituatie ten opzichte van de aan het perceel Heawei 38 grenzende percelen.

De verplaatsing en uitbreiding van het paarden- en veetransportbedrijf naar het perceel Heawei 44 te Tijnje voorziet in een logistieke verbetering hiervan. Hierdoor vinden er minder vervoersbewegingen plaats wat leidt tot een lagere CO2-uitstoot. Bovendien leidt dit tot een efficiëntere bedrijfsvoering waardoor het aantal arbeidsuren kan worden gereduceerd.

Beide ontwikkelingen dragen bij aan doel 11 (Duurzame steden en gemeenschappen) van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen; Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Tijnje - Heawei 38 en 44" met bijlagen (0086377560);
2. Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Tijnje - Heawei 38 en 44" (0086465885)
3. Zienswijze provincie Fryslân (0086467284).

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Team : Wonen en Werken
Behandelend ambtenaar : Aize Kramer
Telefoonnummer : (0512) 386 222
Emailadres : aize.kramer@opsterland.nl

Zienswijzennota

Ontwerpbestemmingsplan "Tijnje – Heawei 38 en 44"

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44”

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” ziet op een verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten (paarden- en veetransportbedrijf) van het perceel Heawei 38 naar de Heawei 44 te Tijnje. Voor de activiteiten op het gebied van het veetransportbedrijf zijn op de huidige locatie onvoldoende mogelijkheden om de bedrijfsvoering te verduurzamen en om te voldoen aan de eisen voor een exportverzamelplaats voor vee. De activiteiten van het metaalbedrijf zijn indertijd al verplaatst naar het bedrijventerrein Brêgeleane in Tijnje. De bedrijfswerkzaamheden aan de Heawei 38 worden definitief gestaakt, het meest zuidelijk gelegen bedrijfsgebouw wordt gesloopt en het erf zal opnieuw worden ingericht.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied” (2014), laatstelijk herzien met de Correctieve en partiële (1e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018. Om de gewenste ontwikkeling toch juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met het bestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” wordt voor de huidige locatie Heawei 38 de geldende bestemming “Bedrijf” met de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf” gewijzigd in de bestemming “Wonen – Woonboerderij” en op de nieuwe locatie Heawei 44 wordt de bestemming “Wonen – Woonboerderij” in de bestemming “Bedrijf” met de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf – paarden - en veetransportbedrijf” gewijzigd.

Voor verdere informatie wordt korthedshalve naar de toelichting van het bestemmingsplan verwezen.

Bestemmingsplanprocedure

Verkorte bestemmingsplanprocedure

De gemeenteraad heeft voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan op 26 september 2022 ingestemd met de inhoud van de “Nota van uitgangspunten Heawei 38 en 44 Tijnje” (documentnummer 0086274023). In navolging van het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 september 2022¹ (verkorting van de bestemmingsplanprocedures met het oog op de invoering van de Omgevingswet) is de procedure (voorontwerp) op grond van de “Algemene inspraakverordening Opsterland 2006” overgeslagen en is er direct gewerkt aan het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan.

Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (vooroverleg)

Het vooroverleg met de overlegpartners heeft in januari 2023 op basis van een concept van het ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” plaatsgevonden. In dat kader hebben wij een inhoudelijke reactie ontvangen van de provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. De betreffende reacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan in bijlage 7 van de plantoelichting opgenomen. Het gemeentelijk standpunt ten aanzien van deze inhoudelijke reacties is verwoord in een zogenaamde “Reactienota vooroverleg” (opgenomen als bijlage 8 van de plantoelichting). De overlegreacties hebben tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan geleid.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Op 31 mei 2023 werd in het digitale Gemeenteblad, het huis-aan-huisblad de SA! en op www.opsterland.nl een publicatie opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” (plannummer NL.IMRO.0086.00BP.15BPHeawei38en44-0201) vanaf 1 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage zou liggen. In deze periode heeft eenieder gelegenheid gehad om door middel van een zienswijze op het plan te reageren.

Ingekomen zienswijze

Er is op 22 juni 2023 (verzonden op 21 juni 2023) een zienswijze van de provincie Fryslân op het ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” ingekomen (geregistreerd onder 0086388765).

Ontvankelijkheid

¹ Nadat de invoering van de Omgevingswet met nog een jaar werd uitgesteld 1 januari 2024 in plaats van 2023 is de werkwijze (verkorting van de bestemmingsplanprocedures) aangehouden. Zie de raadsbrief d.d. 20 december 2022 (documentnummer 0086132623).

De zienswijze is tijdig ingediend en daarom ontvankelijk.

Hieronder is de inhoud van de zienswijze weergegeven. Waar nodig is de zienswijze van een gemeentelijke reactie voorzien.

Inhoud zienswijze en gemeentelijk standpunt

Op 31 mei 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Tijnje - Heawei 38 en 44 ontvangen. Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen tegen het plan

Op zichzelf kunnen wij instemmen met de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Onze zienswijze heeft betrekking op de uitvoerbaarheid van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming.

Wij hebben de door u aangeleverde AERIUS-berekening beoordeeld en concluderen dat hier sprake is van extern salderen. Dit betekent dat een Wnb-vergunning aangevraagd moet worden en dat in dit kader ook 30% van de stikstofdepositieruimte van de referentiesituatie van de saldogever moet worden afgeroomd. Wij adviseren u in overleg met het team Groene Regelgeving van de provincie na te gaan of de Wnb-vergunning verleendbaar is voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Wij attenderen u er, wellicht ten overvloede, nogmaals op dat alle activiteiten die het bestemmingsplan mogelijk maakt meegenomen moeten worden in de AERIUS-berekening.

Gemeentelijke reactie:

Naar aanleiding van deze zienswijze en het daaropvolgende ambtelijk overleg met de provincie heeft een ter zake deskundig de stikstofuitstoot die als gevolg van het planvoornemen zal ontstaan opnieuw op grond van de actuele regelgeving doorgerekend en beoordeeld. Een en ander is uitgemond in een nieuwe rapportage wat betreft de te verwachten stikstofuitstoot als gevolg van de realisatie- en de gebruiksfase van de ruimtelijke voornemens op de percelen Heawei 38 en 44 te Tijnje. Van de zijde van de provincie heeft men als bevoegd gezag wat betreft de uitvoering van de Wet natuurbescherming (Wnb) aangegeven dat men zich nu in de nieuw aangeleverde rapportage kan vinden. Op basis van de nieuwe rekenresultaten is gebleken dat er geen stikstofdepositie van hoger dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar op de kwetsbare natuurgebieden valt te verwachten. Er zijn hierdoor geen negatieve effecten en kan het onderhavige bestemmingsplan ook op dit vlak uitvoerbaar worden geacht.

Tot slot vragen wij u nogmaals om te beoordelen of voor de geplande kap van bomen een kapmelding bij de provincie moet worden gedaan op grond van de Wnb houtopstanden. In de reactie op onze opmerking in het overlegadvies geeft u aan dat de gemeente een kapvergunning heeft afgegeven. Wij wijzen erop dat dit een ander afwegingskader is. Vraag is of sprake is van een meld- en herplantplicht op grond van de Wnb (houtopstanden).

Gemeentelijke reactie:

De initiatiefnemer heeft op 13 september 2022 een omgevingsvergunning voor het verwijderen van bomen en bosschage aangevraagd, welke door ons met oplegging van een herplantverplichting op 1 november 2022 (Besluitnummer: OV-2022-4687) is verleend. Het gemeentelijke beleid met betrekking tot bomen is vastgelegd in het gemeentelijke Bomenbeleidsplan. De kern Tijnje is gelegen in het westelijk gedeelte van de gemeente Opsterland dat gekenmerkt wordt door een relatief open en grootschaliger veenweidegebied. De houtsingels die in dit gebied zijn gelegen zijn relatief transparant. In het Bomenbeleidsplan is aangegeven dat de bomenvisie gericht is op het behoud van bomen en bomenstructuren. Op deze manier kunnen deze van meerwaarde zijn voor het landschap, de leefgemeenschap en de ecologische waarde (biodiversiteit). De nadruk ligt hierbij op de gemeentelijke boomstructuren in de dorpen.

In het Bomenbeleidsplan is ook de regelgeving voor bomen aangegeven. In het algemeen geldt dat voor het kappen en herplanten van bomen en boomstructuren een vergunning nodig is. Op hoofdlijnen zijn wij als gemeente het bevoegd gezag binnen de bebouwde kom begrenzing Wet natuurbescherming en de provincie Fryslân in het buitengebied, buiten bebouwde kom begrenzing Wet natuurbescherming.

In het Bomenbeleidsplan is aangegeven dat de gemeentelijke regels voor de kap van bomen en dergelijke niet alleen van toepassing zijn binnen de bebouwde kom, maar ook buiten de bebouwde kom als er sprake is van kap van een boom in een bosje of houtsingel van maximaal 20 bomen, hetgeen in deze het geval was.

Wij hebben de inmiddels qua kap uitgevoerde vergunning verleend met de volgende voorschriften:

- QuickScan

Het kappen dient te geschieden volgens het ecologisch advies, dus conform de mitigerende maatregelen welke zijn aangegeven in de QuickScan.

- Herplant

Herplant dient volgens situatietekening zoals aangegeven in het landschappelijk inpassingsplan van december te worden uitgevoerd. Als de nieuwe aanplant niet aanslaat dient opnieuw te worden ingeplant net zolang totdat de aanplant tot volle wasdom is gekomen.

De Wet natuurbescherming (Wnb) was met betrekking tot de regelgeving voor houtopstanden ten tijde van de uitvoering van de kapwerkzaamheden niet van toepassing op houtopstanden op erven en in tuinen (uitzonderingsbepaling). De aanvraag van de kapvergunning had betrekking op de kap van een houtwal op het erf van Heawei 44 in Tijnje. Het aantal bomen was bovendien minder dan 20 stuks.

Vanwege de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op het perceel Heawei 44 is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld volgens de methodiek "Nije Pleats". Ter uitvoering van dat inpassingsplan zal het aantal aan te planten bomen meer zijn dan het aantal bomen waarvoor door ons in 2022 kapvergunning is verleend. In het inpassingsplan is aangegeven dat twee lange houtsingels zullen worden aangelegd. De herplant wordt ook door middel van de voorwaardelijke verplichting ten aanzien van het inpassingsplan in het bestemmingsplan geborgd. Al met al reden om te stellen dat er ten tijde van de kapwerkzaamheden geen sprake was van een meld- en herplantplicht op grond van de Wnb.

Vervolg

Wij vragen u om na vaststelling van het plan ons hiervan onverwijld in kennis te stellen. Het plan kan dan 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Gemeentelijke reactie:

Wij zullen navolging geven aan het verzoek om de vaststelling van het bestemmingsplan "Tijnje - Heawei 38 en 44" zo snel mogelijk aan de provincie kenbaar te maken.

Conclusie:

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wat betreft de planregels en de planverbeelding. Wel zullen wij de nieuwe Aeriusberekening met alle bijbehorende stukken als nieuwe vervangende onderbouwing van de stikstofuitstoot als bijlage opnemen bij de plantoelichting van het vastgestelde bestemmingsplan (opgenomen als bijlage bij deze zienswijzennota, exclusief de bijbehorende losse bijlagen).

Bijlage bij zienswijzennota

(Ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44”)

Versie: 22 maart 2024



Toelichting stikstofdepositie Heawei 38 en Heawei 44, Tijnje

Contactpersoon De Omgevingsadviseurs

[Redacted name]

Jurist | Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu

[Redacted phone number]

[Redacted email address]

 Dokter Stolteweg 2, 8025 AV Zwolle
 (088) 565 7857
 info@deomgevingsadviseurs.nl
 deomgevingsadviseurs.nl

Op de leveringen en diensten van De Omgevingsadviseurs B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de K.v.K.



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Wettelijk kader	3
1.2	Leeswijzer	3
2	Projecttoelichting	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Beoogde situatie	4
2.3	Afstand tot Natura 2000-gebieden	5
3	Berekening	6
3.1	Invoergegevens sloop- en bouwfase	6
3.1.1	Sloopfase Heawei 38	6
3.1.2	Sloop- en bouwfase Heawei 44	6
3.2	Invoergegevens gebruiksfase Heawei 44	7
3.2.1	Referentiesituatie	7
3.2.2	Beoogd	8
4	Samenvatting en conclusie	11

Bijlagen

Bijlage A: Excretie stikstof paarden

Bijlage B: Emissiefactor NH₃ uit vaste mest

Losse bijlagen

1. Aeries berekening Heawei 38 sloop
2. Aeries berekening Heawei 44 sloop- en bouwfase
3. Aeries berekening Heawei 44 gebruiksfase

1 Inleiding

Het paardentransport bedrijf op de Heawei 38 te Tijnje wordt verplaatst naar Heawei 44 te Tijnje.

Op de Heawei 44 worden twee bedrijfsgebouwen gebouwd. Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan dient er met een stikstofdepositieberekening te worden aangetoond dat er geen sprake is van significante negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Op de Heawei 38 wordt 1 van de bedrijfsgebouwen gesloopt. In de beoogde situatie is er sprake van een woonbestemming.

1.1 Wettelijk kader

Het ontwerp bestemmingsplan is op 1 juni 2023 ter inzage gelegd, waardoor de Wet natuurbescherming het toetsingskader is. Er moet getoetst worden of een project of handeling geen toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt. Door middel van een stikstofberekening wordt bepaald of een project of handeling een mogelijke toename veroorzaakt. Op dit moment is AERIUS-Calculator het door de overheid voorgeschreven rekenprogramma waarmee dit wordt beoordeeld.

1.2 Leeswijzer

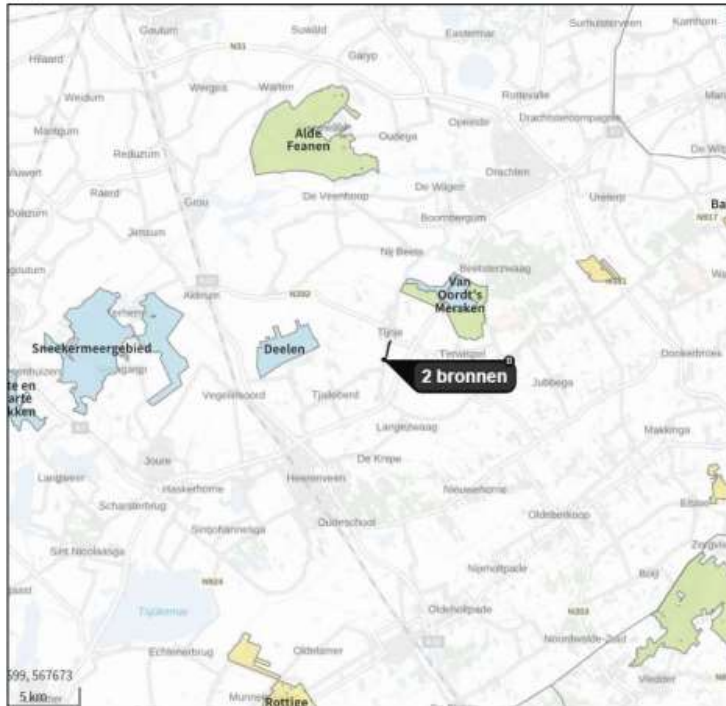
Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het project toegelicht. De invoergegevens van de AERIUS-berekening voor de bouwfase en de gebruiksfase worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte worden in hoofdstuk 4 de resultaten weergegeven en conclusies getrokken.



De locatie Heawei 38 krijgt een woonbestemming en 1 van de bedrijfsgebouwen wordt gesloopt. Er wordt niet gebouwd op deze locatie.

2.3 Afstand tot Natura 2000-gebieden

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is het gebied Van Oordt's Mersken. Dit ligt op ongeveer 3,7 km van Heawei 44.



Figuur 2: Kaart met afstand tot Natura 2000-gebied

3 Berekening

De stikstofberekeningen zijn verricht met de meest recente versie van het web-based programma AERIUS-Calculator, versie 2022. In de onderstaande paragrafen worden de bouwfase en gebruiksfase toegelicht.

3.1 Invoergegevens sloop- en bouwfase

De provincie heeft aangegeven dat de voorgenomen (planologische) ontwikkeling op Heawei 38 en Heawei 44 niet als 1 project mogen worden beschouwd. Derhalve is de stikstofdepositie van de activiteiten op deze locaties apart van elkaar doorgerekend.

3.1.1 Sloopfase Heawei 38

Op deze locatie wordt een relatief klein bedrijfsgebouw gesloopt. In onderstaande tabel staat de mobiele bron van de sloopfase.

Activiteit	type	Draai-uren	Diesel-verbruik (l/jr)
<i>Sloop</i>	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 75-560 kW	30	900

Het aantal vervoersbewegingen voor deze sloopfase is hieronder opgenomen.

Soort	Licht verkeer/jr	Zwaar verkeer/jr
<i>Personenauto's en busjes</i>	16	
<i>Vrachtwagens</i>		26

3.1.2 Sloop- en bouwfase Heawei 44

Op deze locatie wordt de voormalige ligboxenstal gesloopt tot de fundamenteen. Op de fundamenteen wordt het niet bedrijfsgebouw gebouwd. In de tabel op de volgende pagina staan de mobiele bronnen van de sloop- en bouwfase op de Heawei 44.



Activiteit	type	Draai-uren	Diesel-verbruik (l/jr)	AdBlue verbruik (l/jr)
<i>Sloop</i>	STAGE klasse IV bouwjr 2014, 75-560 kW	56	1.680	

Bouwfase stal

<i>Rupskraan compact</i>	STAGE klasse IV bouwjr 2015 75-560 kW, vermogen 129 kW	56	784	47
<i>Betonpomp</i>	STAGE klasse IV bouwjr 2014 75-560 kW, vermogen 265 kW	4	70	
<i>Kraan</i>	STAGE klasse IV bouwjr 2014 75-560 kW, vermogen 330 kW	84	1.008	
<i>Grote hoogwerker</i>	STAGE klasse IV bouwjr 2015 75-560 kW, vermogen 55 kW	196	784	47
<i>Kleine graafmachine</i>	STAGE klasse IIIA bouwjr 2007, <=56 kW, vermogen 30 kW	28	120	

Bouwfase bedrijfsgebouw

<i>Rupskraan compact</i>	STAGE klasse IV bouwjr 2015 75-560 kW, vermogen 129 kW	20	280	16
<i>Betonpomp</i>	STAGE klasse IV bouwjr 2014 75-560 kW, vermogen 265 kW	4	70	
<i>Kraan</i>	STAGE klasse IV bouwjr 2014 75-560 kW, vermogen 330 kW	30	360	
<i>Grote hoogwerker</i>	STAGE klasse IV bouwjr 2015 75-560 kW, vermogen 55 kW	70	280	16
<i>Kleine graafmachine</i>	STAGE klasse IIIA bouwjr 2007, <=56 kW, vermogen 30 kW	10	43	

Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van diverse transportbewegingen tijdens de sloop- en bouwfase, zie onderstaande tabel.

Soort	Licht verkeer/jr	Zwaar verkeer/jr
<i>Personenauto's en busjes</i>	500	
<i>Vrachtwagens</i>		200

3.2 Invoergegevens gebruiksfase Heawei 44

3.2.1 Referentiesituatie

De provincie heeft aangegeven dat de huidige activiteiten op de locatie Heawei 38 niet als referentiesituatie mogen worden aangehouden voor de locatie Heawei 44, omdat er geen sprake zou zijn van 1 project.

Er was al wel een woning op de locatie Heawei 44 aanwezig met stikstofemissie ten behoeve van de verwarming van de woning. Doordat er in de beoogde situatie echter geen sprake is van



een stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden, is er gemakshalve geen referentiesituatie ingevoerd.

3.2.2 Beoogd

Verwarming woning

De woning op deze locatie wordt (en werd) verwarmd door een combinatie van een pellet kachel en warmteboilers. Het verbruik is circa 2.800 kg houtpellets per jaar. De bijbehorende NO_x/jr is afgerond op 1 decimaal 4,0 kg:

	Houtpellets	eenheid
Aantal kg houtpellets	2.800,0	kg/jr
Energie-inhoud houtpellets	4,9	kWh/kg
Totale warmtebehoefte per jaar	13.720,00	kWh/kg
Omrekenfactor van kWh naar GJ	0,0036	GJ/kWh
Totale warmtebehoefte per jaar	49,39	GJ/jr
Stikstofemissie energie pellet kachel	80,00	gr/GJ
Totale stikstofemissie uit houtpellets	3.951,36	gr NO _x /jr
	3,95	kg NO_x/jr

Verwarming kantoor en kantine

Het kantoor en de kantine worden verwarmd via een elektrische verwarmingsbron. Hierbij komt geen NO_x vrij.

Vervoersbewegingen over de weg en op het erf

Het bedrijf heeft de beschikking over 5 vrachtwagens. Deze komen echter niet elke dag van vertrek ook weer terug op het bedrijf. Daarnaast zijn er ook vervoersbewegingen van de aanvoer van voer en strooisel en de afvoer van het bevuilde strooisel/vaste mest van elk circa 1 maal per kwartaal. De vrachtwagens rijden naar het dock en worden daar geparkeerd. De dieren worden daar ook in- en uitgeladen. De vrachtwagens staan uit tijdens het laden en lossen en worden op perslucht gezet.

Vanwege deze manier van werken is er voor gekozen om de vervoersbewegingen op het erf in de rijroute van de exploitatiefase in het verkeersnetwerk op te nemen en de lengte van de route tot op het erf en het dock te verlengen. In onderstaande tabel zijn de vervoersbewegingen per etmaal opgenomen. Hierbij is worst case scenario van 10 vervoersbewegingen per dag uit gegaan voor vrachtwagens (zwaar vrachtverkeer).

Voor wat betreft het aantal vervoersbewegingen van personeel, bezoekers bedraagt het aantal vervoersbewegingen gemiddeld 24 stuks per etmaal.



Soort	Licht verkeer/etmaal	Zwaar verkeer/etmaal
Personenauto's en busjes	20	
Vrachtwagens		10

Paarden

Op het bedrijf staan alleen de paarden tijdelijk in de boxen. De te vervoeren koeien worden nooit tijdelijk op het bedrijf geplaatst.

In de situaties waarbij de paarden tijdelijk op het bedrijf staan is dit gedurende de nacht en maximaal 12 uur. Initiatiefnemer wil de mogelijkheid hebben om de 5 paardenboxen maximaal 5 nachten per week te gebruiken. Dit betekent dat de paardenboxen in totaal 15.600 uur per jaar gebruikt worden en er dus 15.600 uur paarden per jaar aanwezig zijn.

omschrijving	aantal
aantal uren per etmaal	12
aantal boxen bezet	5
aantal dagen per week	5
aantal weken/jaar	52
aantal uren per jaar totaal	15.600

Omgerekend naar aantal paarden betekent dit dat er gemiddeld maximaal 2 paarden (15.600/8.760 uur=1,78) op het bedrijf aanwezig zijn.

De paarden zijn in AERIUS-Calculator nog met de oude RAV-codes ingevoerd.

Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem						Beoogd	
Stal nr	OW-nummers	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem	RAV-nr	NH3-norm	aantal	NH3
1	HL1.100	Paarden > 3 jr	ov. huisvestingssystemen	K1.100	5,00	2	10,00
Totaal						2	10,00

De stal wordt natuurlijk geventileerd via ventilatieopeningen op beide kopeinden van de stal en hebben een emissiepunthoogte van 3,85 m.

Vaste mest opslag

In het rapport "Emissies naar lucht uit de landbouw berekend met NEMA 1990-2021" van Wageningen University & research is in paragraaf 2.1 opgenomen hoe de emissie van



ammoniak uit dierlijke mest in het rekenmodel NEMA wordt berekend. Daarover staat in paragraaf 2.1:

De emissie van NH₃ uit dierlijke mest wordt in het rekenmodel NEMA berekend door de hoeveelheid Totaal Ammoniakaal N (TAN) in de mest te vermenigvuldigen met emissiefactoren op basis van TAN. De uitgescheiden hoeveelheid TAN wordt berekend uit de totale N-excretie per diercategorie en het percentage TAN hierin, waarbij TAN is gedefinieerd als urine-N. Voor de dunne mest van rundvee en varkens wordt rekening gehouden met 10% netto mineralisatie van de organische N-excretie tijdens de mestopslag. Bij vaste mest, uitgezonderd de mest van pluimvee, wordt uitgegaan van 25% immobilisatie van TAN direct tijdens de mestopslag. De NH₃-emissies worden berekend per diercategorie en gesplitst naar bron: stal, opslag buiten de stal, mestbewerking en -verwerking, beweiding en mesttoediening. De berekening van de NH₃-emissies uit mestopslag buiten de stal en bij mesttoediening zijn gebaseerd op de hoeveelheid TAN in de mest die overblijft na aftrek van de emissies die in een eerdere fase zijn opgetreden.

Volgens het rapport "Methodiek voor berekening van ammoniakemissie uit de landbouw in Nederland" van Wageningen UR (2009) is de totale stikstof excretie per paard per jaar 63,5 kg N. (bijlage 10 van dit rapport, is toegevoegd als bijlage A). Het percentage TAN in de stal bedraagt 72%. De hoeveelheid TAN moet worden verminderd met de emissie uit de stal om de hoeveelheid TAN in de vaste mest te berekenen.

Totaal N-excretie paard:	63,5kg N
TAN 72 % stalperiode	45,72 kg
Stal emissie paard	<u>-/- 10,00 kg</u>
Totaal TAN in vaste mest per jaar per paard	35,72 kg

In bijlage 13.3 van het rapport "Emissies naar lucht uit de landbouw berekend met NEMA 1990-2021" zijn de emissiefactoren voor ammoniak uit niet afgedekte mestopslag weergegeven (opgenomen in bijlage B). In deze bijlage is aangegeven dat bij niet afgedekte vaste graasdierenmest de ammoniakemissiefactor de laatste jaren 2,0% bedraagt van de opgeslagen N.

Bij deze aanname betekent dit dat per paard de ammoniakemissie uit vaste mestopslag $35,72 \times 2,00\% = 0,71$ kg ammoniak per jaar bedraagt. De vaste mest wordt elke maand afgevoerd. Dit betekent dat de ammoniakemissie $(0,71/12) \times 2 = 0,12$ kg NH₃ per jaar bedraagt.

Bij een eerdere berekening zijn de gegevens van emissie per dierplaats in de stal berekend en is niet gerekend met de gegevens die gaan over het opslaan van vaste mest.



4 Samenvatting en conclusie

Sloopfase Heawei 38 en sloop- en bouwfase Heawei 44

AERIUS-Calculator geeft geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j in de sloopfase van Heawei 38 en ook niet in de sloop- en bouwfase van Heawei 44. Als gevolg van het projectvoornemen treedt er dus geen stikstofdepositie op in Natura 2000-gebieden en is er geen sprake van significant negatieve effecten op deze gebieden. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het project uitvoerbaar en is het aanvragen van een vergunning Wet natuurbescherming niet nodig en kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Gebruiksfase Heawei 44

Uit bijgevoegde berekening van de gebruiksfase blijkt dat er in de beoogde situatie geen stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er is geen sprake van significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het de gebruiksfase uitvoerbaar en is het aanvragen van een vergunning Wet natuurbescherming niet nodig en kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd.



Bijlage A: Excretie stikstof paarden

Bijlage 10 Excretie van stikstof en TAN in 2005

Diercategorie	N, gemiddeld						Excretie in totale droge mest (t/m kg)						Excretie in totale natte mest (t/m kg)						Biosluiswaarde				
	Excretie (kg totale)						200-400		400-600		600-800		800-1000		1000-1200		1200-1400		1400-1600	1600-1800	1800-2000	2000-2200	
	2005		2006		2007		kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	
	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	kg N	TAN	
RUNDVEE																							
alle en alle																							
ruwvlees jongvee jonger dan 1 jaar	490,027	22,7	85%		27,2	8,4%	19,4	7%	12,210	0,000	0,000	0,199	0,010	1,138	0,228	0,000	1,139	0,36	0,12	10%	3%		
ruwvlees jongvee jonger dan 1 jaar	32,776								0,000	0,000	1,120	0,000	1,120	0,000	0,000	0,120	0,120	0,00	0,12	10%	3%		
ruwvlees jongvee 1-2 jaar	312,812	49,3	86%		32,2	7%	24,5	7%	16,529	0,000	0,000	0,669	0,175	2,167	0,300	0,000	2,167	0,40	0,10	10%	3%		
ruwvlees jongvee > 2 jaar	16,149				69,9	84%	32,2	7%	0,000	0,000	1,832	0,000	1,832	0,000	0,000	1,831	0,00	0,10	10%	3%			
ruwvlees jongvee 2 jaar en ouder	76,393	42,3	90%		32,2	7%	24,5	7%	2,959	0,000	0,000	2,390	0,000	0,245	0,000	0,000	0,242	0,00	0,10	10%	3%		
melk of melkvee	1,421,232	96,1	95%	34,3	92%	38,9	92%	81,171	46,440	0,000	0,000	11,400	10,000	2,051	0,000	0,000	0,051	0,07	0,01	10%	3%		
alleen voor de melk, 2 jaar en ouder	12,241				69,9	94%	32,2	7%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,10	10%	3%		
Paard en andere																							
veeallemers, voor de vleesvoerbereiding	524,514				12,8	57%			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	10%	3%		
veeallemers, voor de vleesvoerbereiding	294,227				28,7	50%			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	10%	3%		
ruwvlees jongvee jonger dan 1 jaar	43,215	33,9	95%		27,3	56%	16,8	7%	0,000	0,000	0,000	0,709	0,070	0,000	0,000	0,070	0,00	0,00	1,00	1,00	10%	3%	
ruwvlees jongvee jonger dan 1 jaar	40,664								0,000	0,000	1,608	0,000	1,608	0,000	0,000	0,000	0,000	1,60	0,00	10%	3%		
ruwvlees jongvee 1-2 jaar	43,493	41,7	86%		32,2	7%	24,5	7%	0,000	0,000	0,000	1,401	1,401	0,000	0,000	0,000	1,40	0,00	1,00	1,00	10%	3%	
ruwvlees jongvee jonger dan 1 jaar	12,799				32,2	7%	24,5	7%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	10%	3%		
ruwvlees jongvee 2 jaar en ouder	18,280	41,8	86%		32,2	7%	24,5	7%	0,000	0,000	0,000	0,401	0,401	0,000	0,000	0,000	0,40	0,00	1,00	1,00	10%	3%	
ruwvlees jongvee (niet slaan), 2 jaar en ouder	3,348				69,9	84%	32,2	7%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	10%	3%		
alle, melk of melkvee	10,617	19,2	81%		69,9	74%	32,2	7%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	10%	3%		
SCHAAPEN EN GOEDER																							
ruwvlees lammeren	648,238	2,9	84%		17,7	94%	12,7	7%	0,000	0,000	0,000	1,904	1,904	1,999	0,000	0,000	1,999	0,00	0,00	1,00	1,00	10%	3%
ruwvlees lammeren	172,198								0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	1,00	1,00	10%	3%
PAARDEN EN PONY'S																							
paarden	87,807	12,7	73%	11,2	72%	66,2	74%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,841	0,000	0,000	1,841	0,00	0,00	1,00	1,00	10%	3%
ponys	42,314	6,8	73%	1,6	72%	39,3	71%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,488	0,100	0,000	6,588	0,00	0,00	1,00	1,00	10%	3%

Bijlage B: Emissiefactor NH₃ uit vaste mest

Tabel B13.3 Emissiefactoren voor NH₃-N uit mestopslag buiten de stal (% van opgeslagen N) / NH₃-N emission factors from manure storages outside the animal housing (% of stored N).

Mestsoort / Manure type	1990-2004 ⁽¹⁾		2005-2021 ⁽²⁾	
	ruw afgedekt / not covered	afgedekt / covered	afgedekt / covered	afgedekt / covered
Ruwendrijfstreep / Cattle slurry	4,00		0,66	1,00
Vleesveedrijfstreep / Fattening pig slurry	0,35		1,00	2,00
Hoofddrijfstreep / Breeding pig slurry	11,00		2,36	2,00
Mest van peluizers en konijnen / Manure from fur-bearing animals and rabbits	2,00		2,00	2,00
Ruwendrijfstreep / Poultry slurry				
drijfstreep uit open stalspog / slurry from open storage in animal houses	14,00		2,50	1,00
drijfstreep van mestbandafvoer / slurry from manure belt removal	4,50		0,90	1,00
Vaste veeallemers ⁽³⁾ / Solid manure from grazing livestock	2,45		0,49	2,00
Vaste varkensmest / Solid pig manure				2,00
Vaste pluimveemest / Solid poultry manure				
diepjit / deep pit	4,70	n.v.t. / n.a.	4,70	
voorgebroegde landmest batterijhuisvesting / pre-dried manure from battery cages with manure belts	5,70	n.v.t. / n.a.	*	
veldhuisvesting / aviary housing	9,50	n.v.t. / n.a.	*	
nagebroegde mest / additional dried manure	0,00	n.v.t. / n.a.	0,00	
legpluimvee-droogmest / laying hen litter	3,00	n.v.t. / n.a.	2,50	
vleespluimvee-droogmest / meat poultry litter	2,70	n.v.t. / n.a.	2,50	

* kg NH₃-N per droogplaats / kg 10% per animal place

⁽¹⁾ Van de Heer (2002)
⁽²⁾ Hoogendoorn et al. (2018)
⁽³⁾ Oenema et al. (2006)