



**Inpassen Groene Infrastructuur in het nieuwbouwplan  
Kolderveen in Terwispel**





## Inhoud

**Aanleiding en inleiding**

**Aanvrager**

**Doelgroep**

**Doel en resultaat**

**Bijlage stedenbouwkundig plan**

**Aanleiding & inleiding**



In 2016 is vanuit Plaatselijk Belang Terwispel een Denktank opgezet met als doel te kijken wat de mogelijkheden zijn om Terwispel als dorp leefbaar te houden voor alle groepen inwoners. Uit onderzoek bleek dat wonen, en met name het wonen voor jongeren en ouderen die in Terwispel willen blijven wonen het belangrijkste punt van aandacht moest worden.

Na een periode van drie jaren was de conclusie dat er veel draagvlak bestond onder de inwoners van Terwispel om te komen tot een nieuwbouwplan waarbij zowel jongeren en ouderen kunnen blijven wonen in hun dorp. Daarbij geeft deze ontwikkeling ook een impuls aan de doorstroming in het dorp.

In 2020 werd de Stichting Moai Wenplak Terwispel opgericht door enkele inwoners die zich inzetten om een plan te ontwikkelen waarbij de wensen van de inwoners worden verwerkt. Dat heeft geresulteerd in een nieuwbouwplan waarin 10 starterswoningen, 4 twee-onder-een-kap woningen, 6 vrijstaande woningen en 6 sociale huurwoningen (totaal 26 woningen) zullen worden gerealiseerd.

Doordat het gehele plan en voorbereiding vanuit het dorp is ontwikkeld, heeft het plan ook veel steun van de bewoners van Terwispel. Maar ook uit de gemeentelijke- en provinciale politiek is er draagvlak. Gedeputeerde Fokkinga heeft hiervoor persoonlijk een bezoek aan het projectterrein gebracht.

Betrokken partijen in dit project zijn naast de Stichting Moai Wenplak Terwispel, Plaatselijk Belang Terwispel, Bügel Hajema adviseurs, Dorenbos architecten en gemeente Opsterland.

**Aanvrager**



De Stichting Moai Wenplak Terwispel heeft zelf het nieuwbouwplan ontwikkeld en heeft ook het groenplan ontwikkeld. De kosten hiervan komen ook ten laste van de stichting en omdat het geheel hoge kosten met zich meebrengt is de stichting op zoek naar meer financieel draagvlak om het plan te kunnen gaan realiseren. Daarom wil de stichting een beroep doen op het Iepen Mienskipfûns en is zij dus aanvrager van de subsidie.

De Stichting Moai Wenplak Terwispel is ontstaan uit de Denktank Terwispel die was opgezet door Plaatselijk belang Terwispel. Het bestuur van de stichting bestaat uit 5 leden uit het dorp, te weten:

Voorzitter	-	████████████████████
Secretaris	-	████████████████
Penningmeester	-	██████████████
Lid	-	████████████████████
Lid	-	████████████████

### **Doelgroep**

Het doel van de stichting is om woongelegenheid te creëren voor personen uit elke leeftijdsgroep, waardoor de leefbaarheid van het dorp blijft behouden en wordt bevorderd. De stichting zet zich in dit project speciaal in voor de doelgroepen starters en ouderen om woningen te realiseren, zodat deze groepen kunnen blijven wonen in hun eigen dorp.

### **Doel, resultaat**



Met de ontwikkeling van het Groenplan kan het nieuwbouwplan op een juiste manier in het dorp worden ingepast, waarbij ook goed is gekeken naar de landschappelijke inpassing van het geheel. Aan de oostzijde van het nieuwbouwplan staan zwarte elzen in een landschappelijk waardevolle bomensingel. Deze bomensingel zal worden hersteld en ter versterking van het element zullen er nieuwe elzen worden bijgeplant. Aan de westzijde van het plan zal een aarden wal, een zogenaamd wallichaam, van 240 meter worden aangelegd waarbij deze zal worden aangeplant met, verspreid over de gehele lengte, 16 stuks solitaire bomen en verspreid over de aarden wal zullen inheemse struikvormers worden geplant. Aan de noordzijde van het nieuwbouwplan zullen 12 fruitbomen worden geplant en 1 notenboom. Tenslotte zullen er in de straat bomen worden geplant in een ondergrond die de bomen een respectabele toekomst kan bieden. De aantallen en soorten staan weergegeven in de plantlijst die als bijlage 1 is toegevoegd.

Door gebruik te maken van inheems plantmateriaal wordt de natuurwaarde en biodiversiteit gehandhaafd maar ook versterkt.

De plantwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd door een vakspecialist in samenwerking met vrijwilligers.

Om controle te houden of de werkzaamheden op de juiste manier worden uitgevoerd zal het bestuur de functie van directievoerder op zich gaan nemen.

Het perceel grond waar het nieuwbouwplan zal worden gerealiseerd is momenteel in eigendom van de gemeente Opsterland. De stichting is met de gemeente overeengekomen dat, indien het plan wordt goedgekeurd door de gemeente, deze ook in zal stemmen met de verkoop van de grond aan de stichting. De stichting zal de begroting van het groenplan voor 100% dekken. Nadat het nieuwbouwplan en het groenplan in haar geheel is uitgevoerd zal de gemeente Opsterland de grond die niet is verkocht aan woningbezitters, terugnemen. Deze grond, waarop ook begroeiing en openbare verlichting is aangebracht, zal de gemeente dan als 'openbare grond' gaan onderhouden. Daardoor is ook het toekomstige onderhoud aan bomen en struiken gegarandeerd.

## **Samenwerking en draagvlak**



De dorpsbewoners van Terwispeel juichen de nieuwbouwplannen toe. Vooral jongeren en ouderen die in het dorp willen blijven wonen zien de plannen graag omgezet worden in uitvoering. Echter is het voor veel dorpsbewoners een must dat het nieuwbouwproject goed wordt ingepast in het omringende landschap. Er is vanuit het dorp dan ook veel ondersteuning om het Groenplan te gaan ontwikkelen. Inwoners hebben zich dan ook al gemeld om mee te werken aan plantwerkzaamheden. Daarmee is ook het draagvlak in het dorp geborgd.

## Ecologie

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het van belang om aandacht te besteden aan beschermde natuurwaarden. De effecten op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van gebieds- en soortenbescherming zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming, Streekplan Fryslân en de provinciale verordening Romte. Om de uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan te toetsen is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Uit het onderzoek komt het volgende naar voren; voor soorten met betrekking tot de bescherming is het volgende vastgesteld: als gevolg van de plannen gaan geen vleermuisverblijfplaatsen of jaarrond beschermde nesten van vogels verloren.

Wanneer werkzaamheden worden verricht aan de watergang, zoals het vergraven van de oevers of het dempen van de watergang, dan is nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van waterspitsmuis, grote modderkruiper en poelkikker. Op basis van het nader onderzoek wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is. Wanneer de watergang volledig behouden blijft, is geen nader onderzoek naar beschermde soorten nodig.

Het plangebied is naar verwachting slechts deels geschikt als foerageergebied voor de op grond van de geraadpleegde literatuur te verwachten vleermuissoorten. Met name de houtsingels zijn geschikt. Deze singels worden waar nodig hersteld en versterkt. In de directe omgeving van het plangebied is in ruime mate alternatief en bovendien hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op.

Bij uitvoering van het plan wordt het plangebied mogelijk minder geschikt als foerageergebied voor sperwer en buizerd. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden niet op.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de



werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt. Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Fryslân. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

### **PR, voorlichting en Friese taal**

Om de inwoners van Terwispel op de hoogte te houden van het project zal in de dorpskrant Wispelweagen enige artikelen worden geplaatst zowel in het Nederlands als in de Friese taal. Ook zal er een informatiebord worden geplaatst bij het project in de Friese taal.

### **Planning en financiën**

De uitvoering van het Groenplan gaat van start als de gemeente het bouwplan heeft goedgekeurd. De afronding van het project wordt verwacht nadat de laatste woning in het bouwplan Kolderveen is opgeleverd. De verwachting is op dit moment, november 2022, dat er in het plantseizoen 2023-2024 een aanvang kan worden gemaakt met de uitvoering. Afronding van het project is te verwachten binnen 24 maanden na aanvang van de werkzaamheden.



## Plantlijst

Datum: Januari 2023	Aantal	Eenh.	Omschrijving	Maatvoering
			<b>Laanbomen</b>	
	16	Stuks	Betula pendula 14-16 draadkluit	14-16
	5	Stuks	Quercus robur fastigiata 18-20 draadkluit	18-20
			<b>Fruitbomen</b>	
	2	Stuks	Groninger Kroon draadkluit hoogstam	14-16
	2	Stuks	Schone van Boskoop draadkluit hoogstam	14-16
	2	Stuks	Rode Dijkmanszoet draadkluit hoogstam	14-16
	2	Stuks	Zoete Brederode draadkluit hoogstam	14-16
	2	Stuks	Conference draadkluit hoogstam	14-16
	2	Stuks	Dubbele boerenwite draadkluit hoogstam	14-16
	1	Stuks	Buccaneer draadkluit hoogstam	14-16
			<b>Struikvormers / bosplantsoen</b>	
	100	Stuks	Alnus glutinosa	100-125
	60	Stuks	corylus avelana	80-100
	35	Stuks	Sambucus nigra	80-100
	50	Stuks	Amelanchier Lamarckii	80-100
	60	Stuks	Prunus padus	80-100
	60	Stuks	Euonymus europaeus	80-100
	50	Stuks	Crataegus monogyna	80-100
	60	Stuks	Cornus sanguinea	80-100
	60	Stuks	Ligustrum vulgare	80-100
	50	Stuks	Rosa canina	80-100
	60	Stuks	Ilex aquifolium	80-100
	35	Stuks	Lonicera periclymenum	80-100
	60	Stuks	Sorbus aucuparia	80-100
	60	Stuks	Frangula alnea	80-100
	35	Stuks	Mespilus germanicus	80-100
	20	Stuks	Rubus fruticosus	60-100