

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Opsterland  
Postbus 10000  
9244 ZP BEETSTERZWAAG

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 1 november 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02165380  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269843: advies vooroverleg wijzigingsplan Siegerswoude -  
Uthôf

Geacht college,

Op 18 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp wijzigingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### **Landschap**

Wij verzoeken u de instandhouding van de bestaande bomenrijen, voor zover deze binnen het plangebied liggen, te borgen in de planregels. Wij adviseren u dit met een kapverbod in de gebruiksregels te doen.

### **Stikstof**

Wij adviseren u in de ontwerpfase van het plan een stikstofonderzoek met de nieuwe releast van de AERIUS calculator (5 oktober 2023) bij de stukken te voegen.

### **Natuurinclusief bouwen**

Wij adviseren u de mogelijkheden om de woningen natuurinclusief te bouwen te onderzoeken. Korthedshalve verwijzen wij u naar de factsheet 'natuurinclusief bouwen' die u kunt raadplegen op onze website.

### **Ontgronding**

Niet duidelijk is of ontgrondingen plaatsvinden in het plangebied. Als nieuw water wordt gegraven (bv. het realiseren van een vijver of het verbreden van een sloot) dan moet in overleg met de FUMO worden beoordeeld of sprake is van een vrijstelling van de vergunningplicht op grond van de Ontgrondingenverordening.

### **Vervolg**

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269843.

### **Vragen**

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl) met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269843.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
teamleider Omgevingszaken



# BRANDWEER

## Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Opsterland  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 10000  
9244ZP BEETSTERZWAAG

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	25 oktober 2023	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/30165 Z/23/00012720	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie	29986	E-mail	[REDACTED]@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	17 oktober 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Siegerswoude - Uthôf

Geacht college,

Op 17 oktober 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van vier woningen aan de Uthôf te Siegerswoude. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

### Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

### Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de doodlopende weg naar de woningen te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30165 Z/23/00012720  
Pagina 2 van 5

voor deze,

ing. [REDACTED]  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*

# **BRANDWEER**

## **Fryslân**



Brief: UIT/30165 Z/23/00012720  
Pagina 3 van 5

### **Bijlage 1:**

## **Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân**

*Advies voorontwerpbestemmingsplan "Uthôf Siegerswoude"*



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30165 Z/23/00012720

Pagina 4 van 5

### 1. Situatie

Aan de Uthôf in Siegerswoude is het plan om vier woningen toe te staan. Aangezien op basis van het huidige bestemmingsplan de gronden bestemd zijn voor 'Groen' dient er te worden voorzien in een wijzigingsplan.

### 2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid. Er zijn in de nabijheid geen risicobronnen die van directe invloed zijn op het plangebied.

### 3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

#### 3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Bij nieuwbouwwoningen gaan wij uit van het maatgevende scenario 'brand op een verdieping'. Wanneer dit scenario zich voordoet zal de brandweer zich richten op het bestrijden hiervan. Als er zich nog personen in de woning bevinden zal de prioriteit mede gelegd worden op redding.

#### 3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied bedraagt circa 13 mintuen. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten voor een risicogebied 3 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien in het kader van de opkomsttijd geen knelpunten.

#### 3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elke willekeurige locatie te kunnen bereiken via twee onafhankelijke routes. Hiermee is er altijd een route voor de brandweer om ter plaatse te komen, mocht de oorspronkelijke route onverhoopt versperd zijn. In dit geval loopt er een doodlopende route naar het plangebied. Het is ons niet bekend of er aan het einde van de weg een keermogelijkheid is. Een doodlopende weg dient te voldoen aan de volgende kenmerken om bruikbaar te laten zijn door de brandweer:

- een breedte van 4,5 meter met keermogelijkheid op het eind of een breedte van 5 meter zonder keermogelijkheid op het eind;
- een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een bochtstraal van minimaal 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Advies



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30165 Z/23/00012720

Pagina 5 van 5

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de doodlopende weg naar de woningen te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid.

### 3.4. Bluswater

Om bovenstaande maatgevende scenario te kunnen bestrijden dient er een bluswatervoorziening aanwezig te zijn van minimaal 500 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van de woning. In het plangebied zijn brandkranen aanwezig. Wij voorzien daarom ook geen knelpunten in de bluswatervoorziening.

## 4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de doodlopende weg naar de woningen te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 9 november 2023 17:31

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Wettelijk vooroverleg art. 3.1.1. Bro Voorontwerpwijzigingsplan Siegerswoude - Uthôf'

Geachte [REDACTED], Beste [REDACTED],

Op 17-10-2023 hebben wij 'Wettelijk vooroverleg art. 3.1.1. Bro Voorontwerpwijzigingsplan Siegerswoude - Uthôf' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

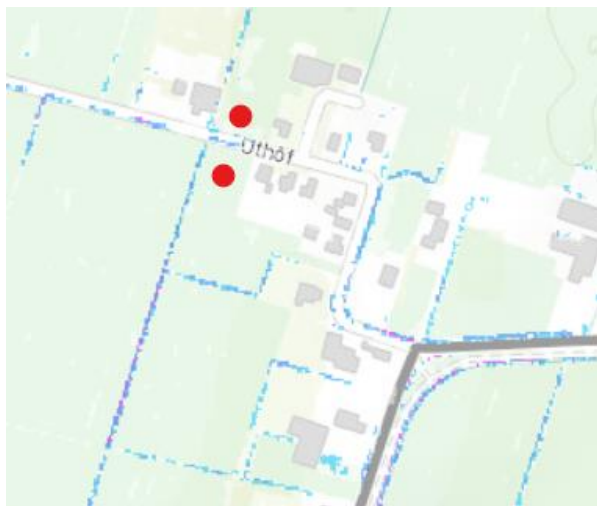
### Compensatie verhard oppervlak

In de waterparagraaf wordt aangegeven dat de toename verhard oppervlak (+/- 1400 m<sup>2</sup>) onder de norm landelijkgebied blijft dit het Wetterskip hanteert.

Echter in het vigerend bestemmingsplan, waarop dit een wijziging is, valt deze locatie binnen de kom, dus is er sprake van stedelijk gebied, en moet er worden 10 % gecompenseerd bij een toename van meer dan 200 m<sup>2</sup>.





Compensatie is in dit geval echt wel nodig om deze ontwikkeling mogelijk te maken. In de huidige situatie zijn de sloten al gevoelig voor wateroverlast zoals te zien op onderstaande uitsnede kaart wateroverlast Friese klimaatatlas.

In overleg met de rayonbeheerder lijkt de beste optie om de compensatie uit te voeren in de schouwwatergang naast de projectlocatie (blauwe stippen) , het regenwater van alle 4 woningen moet hier dan op worden afgekoppeld.



### Wateroverlast Bebouwd Gebied

Wateroverlast bebouwd

-  < 10 cm
-  10 - 20 cm
-  20 - 40 cm
-  > 40 cm





## Schouwwatergang

Hoewel er in het plan keurig de aanwezigheid van schouwwatergangen in het gebied is aangegeven zoals de leidraad watertoets voorschrijft, wordt er niet ingegaan hoe daar in het plan rekening mee is gehouden.

Een schouwwatergang heeft weliswaar geen beschermingszone zoals een hoofdwatergang, maar deze moet nog steeds bereikbaar zijn voor onderhoud, en er mogen geen bouwvlakken aan grenzen.

In de plankaart loopt de functie wonen tot het midden van de schouwwatergang (kadastrale grens) waarbinnen bouwmogelijkheden voor bijgebouwen worden toegestaan, dit mag dus niet.

Daarbij is het volgens leidraad watertoets onwenselijk dat bij nieuwe ontwikkelingen een schouwwatergang aan particulier terrein komen te liggen.

Het Wetterskip heeft voorkeur dat er langs de schouwwatergang een openbaar toegankelijke onderhoudsstrook komt (groene arcering), die na de ontwikkeling wordt overgedragen aan de gemeente.

Deze zou dan de functie 'groen' moeten krijgen zodat hier geen bouwmogelijkheden komen, net als in eerder voorgestelde plantkaart op de noordelijke locatie stond ingetekend (afbeelding 5 op pagina 14 in het VO)



Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

██████████

Mei freonlike groetnis,

██████████

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân  
T 058 – 292 2222 | E [zaken@weterskipfryslan.nl](mailto:zaken@weterskipfryslan.nl) |



**Denk aan het milieu voordat u dit bericht print**

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

[www.weterskipfryslan.nl](http://www.weterskipfryslan.nl)