



## Besluit

Beetsterzwaag, 17 juli 2023

### Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Nij Beets – Janssen-Stichting 6

Burgemeester en wethouders van Opsterland

naar aanleiding van een verzoek van de eigenaren van het perceel Janssen-Stichting 6 te Nij Beets voor het wijzigen van de aan het perceel, kadastraal bekend als gemeente Beetsterzwaag sectie F nr. 00684 toegekende bestemming "Agrarisch" voorzien van aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ontwikkeling mogelijk' in de bestemming "Wonen – Woonboerderij";

overwegende:

- dat het verzoek betrekking heeft op een perceel dat is gelegen binnen de contouren van het 'Bestemmingsplan Buitengebied', vastgesteld d.d. 30 juni 2014, zoals gewijzigd met het bestemmingsplan "Correctieve en partiële (1<sup>e</sup>) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018, vastgesteld d.d. 8 oktober 2018;
- dat aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3), met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ontwikkeling mogelijk' is toegekend;
- dat op grond van artikel 3.8 lid d van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Wonen – Woonboerderij" (artikel 21);
- dat de bestemmingswijziging in het bijgevoegde wijzigingsplan (NL.IMRO.0086.11BPWJanssenSt6-0301) nader wordt onderbouwd;
- dat vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaats gevonden;
- dat gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerpwijzigingsbesluit met bijbehorende stukken vanaf 18 mei 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat gedurende deze periode de provincie heeft verzocht de van het wijzigingsplan deel uitmakende landschappelijke inrichting te wijzigen conform de van dit besluit deel uitmakende bijlage;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 lid d van het bestemmingsplan "Buitengebied"

BESLUITEN

1. het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 3.8 onder d, in samenhang met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. het wijzigingsplan Janssen Stichting 6, Nij Beets bestaande uit de toelichting, regels en de verbeelding als NL.IMRO.0086.11BPWJanssenSt6-0301 gewijzigd vast te stellen door vervanging van de in het wijzigingsplan opgenomen bijlage 2 (Landschapsplan Janssen-Stichting 6 Nij Beets) door de van dit besluit deel uitmakende bijlage 2 (Landschapsplan Janssen-Stichting 6 Nij Beets).

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,



A. Kramer  
Adviseur ruimtelijke ordening

Aangepaste bijlage 2 (Landschapsplan Janssen-Stichting 6 Nij Beets) bij de planregels

situatie Janssen-Stichting 6  
07-06-2023

