

## Vaststellingsbesluit

**Beetsterzwaag, 8 februari 2024**

### Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Gearen 2 – Nij Beets

Burgemeester en wethouders van Opsterland,

naar aanleiding van het verzoek van de eigenaars van het perceel Gearen 2 te Nij Beets, voor het wijzigen van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend gemeente Beetsterzwaag, sectie E, nummer 394 (deels), waarbij het de bestemming “Wonen- Woonboerderij” krijgt,

overwegende dat:

- het verzoek betrekking heeft op de percelen die zijn gelegen binnen de contour van het bestemmingsplan “Buitengebied”, vastgesteld d.d. 30 juni 2014;
- aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming “Agrarisch” (artikel 3) is toegekend;
- op grond van artikel 3 lid 3.8 onder g van de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied” (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming “Agrarisch” te wijzigen in de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' (artikel 21) ten behoeve van vergroting van het erf behorende bij een woonboerderij, , mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
  - de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan;
  - de natuurlijke waarden;
  - de milieusituatie;
  - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  - de verkeersveiligheid;
- de uit te oefenen woonfunctie uitsluitend betrekking heeft op de inrichting van het perceel naar tuin of erf;
- de oppervlakte van het woonperceel na wijziging ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup> bedraagt;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaats gevonden in het kader van de totstandkoming van het ontwerpwijzigingsplan “Gearen 2 – Nij Beets”;

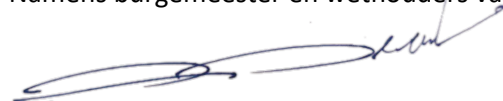
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3.16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsplan, met bijbehorende stukken, vanaf 7 december 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht,

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3 lid 3.8 onder d van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied",

**BESLUITEN:**

1. het bestemmingsplan Buitengebied overeenkomstig artikel 3 lid 3.8 onder g, in samenhang gelezen met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. het wijzigingsplan 'Gearen 2 – Nij Beets', bestaande uit toelichting, regels en verbeelding als NL.IMRO.0086.11BPWGearen2-0301 vast te stellen.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,



Maarten Breukers  
Adviseur Ruimtelijke Ordening.