



Woonhuis

**Deel A**

Langs de noordzijde vijf knotwilgen van katwilg verdeeld over de lengte.

Langs zuid en oost van deel A komt een inheemse boomsingel met streekeigen plantgoed. Onder andere met zwarte els, meidoorn, vuilboom. Het plantgoed wordt op drie rijen geplant op een plantafstand van 1,5 meter.

**Deel B**

Hier vindt extensief maaibeheer plaats richting omvorming naar kruidenrijke grasland. Langs de buitenrand struweel van grauwe wilg. Een gemaaid pad wordt vrij gehouden.

**Deel C**

Hier vindt extensief maaibeheer plaats richting omvorming naar kruidenrijke grasland. Het beheer wordt gericht op het geschikt maken voor weidevogels. Een gemaaid pad wordt vrij gehouden.

**Heilien**  
studio habitats  
Licht en Landschap

Onderwerp: Gearren 2, Nij Beets      Datum: 231002  
 Schaal: 1:500  
 Formaat: A3  
 Opdrachtgever: Bron en Van de Poll



Gearen 2 9245 VE Nij Beets  
Eigenaar mevrouw E van de Poll en de heer W Bron  
Wijziging bestemming grond met agrarische bestemming  
Kadaster Beesterzwaag Sectie E perceel 394

Het gebied kenmerkt zich nu door een open agrarisch landschap op veengrond, een veenweide landschap met hoge grondwaterstand. Het betreffende perceel is een smal langgerekt smal perceel, met aan de noordwestkant een waterschap sloot. Het dichtstbijzijnde natuurgebied dat hoort bij het natuur netwerk Nederland (NNN) ligt aan de Domela Nieuwenhuisweg op een 300 meter afstand. Dit natuurcompensatiegebied ligt aan het Alddjip.

Op een 1,5 kilometer richting het noorden waar de weg de Gearen over gaat in de Kraanlânsweg ligt het natuurgebied Kraanlân. De Kraanlân is een moerassig natuurgebied dat aan de rand ligt van het Nationaal Park Alde Feanen.

#### Perceel 394

Een perceellandbouwgrond met agrarische bestemming achter de woning met tuin is aangekocht om het bij de tuin te voegen. Aan de noordwestkant zit een sloot met schouwplicht. Aan de zuidoost kant loopt een greppel op de grens met de burens.

Uit eerdere correspondentie met de gemeente is gebleken dat de bestemmingsplanwijziging voor het hele Kadastrale perceel 394 Beesterzwaag van agrarische bestemming naar tuin niet mogelijk is.

Huidige voorstel is een bestemmingsplanwijziging om voor de eerste 34 meter achter het huidige huisperceel de bestemming tuin te geven.

Hiermee zou de achterkant van de tuin in een lijn komen te liggen met achterkanten van andere percelen in de buurt. En het huisperceel krijgt daarmee de maximale grootte van 5000m<sup>2</sup>

Het deel dat bij de tuin komt wordt ingericht als tuin met bomen en struiken etc. De bewoners zijn hier vrij om de inrichting naar hun hand te zetten.

Aan 2 kanten komt een singel, 3 rijen dicht met inheems bosplantsoen. Het bosplantsoen kan geplant worden op een minimale onderlinge afstand van 1,5 meter in de rij en tussen de rij. Plant het aan in driehoeksverband.

Het gaat in totaal om een strook van 34 meter lengte bij 22 meter, totaal 56 meter lengte.

Er komt nog een doorgang naar achteren waar een tractor door heen moet gaan.

50 meter.

25 zwarte els *Alnus glutinosa* als boomvormer voor in de middelste rij.

50 meidoorn *Crataegus monogyna* mooie dichte struiken als ondergroei om de wind te breken.

10 grauwe wilg *Salix cinerea*

15 vuilboom *Frangula alnus*

Langs de sloot met schouwplicht wordt geen singel geplant hier komen 5 knotwilgen te staan verdeeld over de lengte.

De knot komt op een hoogte tussen 1,50- 1,75 meter en wordt iedere 3-6 jaar geknot.

Geschikte soort is de katwilg *Salix viminalis*. Plant de knotten op minimaal 6 meter uit elkaar. Dan is er genoeg ruimte om tussen de bomen om een mooie knot te ontwikkelen.

Na het tuindeel komt nog een strook met een lengte van 59 meter dat de bestemming landschapstuin krijgt. Hier is een minimale ingreep in het landschap mogelijk. In het verlengde van de singel komen hier op de grens wat wilgenbosjes te staan van de grauwe wilg *Salix cinerea*. De grauwe wilg is een soort die hier veel in het landschap met een natuurlijke begroeiing voorkomt. Zoals het gebied bij het Alddijp. Het is niet de bedoeling dat het een gesloten front gaat vormen. 3 plukken van verschillende grote worden hier geplant. Een groepje van 9-15-3 stuks. Zet ze onderling op maximaal 1 meter uit elkaar. Worden ze te groot dan kan er zo nu en dan een keer een bos helemaal afgezet worden bij de grond en weer op nieuw uitlopen.

Het weiland van de landschapstuin kan veel meer kwaliteit krijgen door dit samen met het achterste deel dat de huidige bestemming agrarisch behoud om te vormen. Het hele perceel is nu begroeid met één soort gras, en oogt monotoon.

Het is een perceel dat geschikt is om zich te ontwikkelen tot bloem- en kruidenrijk vochtig grasland. Dat betekent, geen bemesting meer in combinatie met extensief maaibeheer. Voor deze grond wordt omvormingsbeheer ingezet.

Het omvormingsbeheer kan versneld worden door het terrein opnieuw in te zaaien met een meer streekeigen mengsel. In samenspraak met de Cruydt-hoeck kunnen we een mengsel samenstellen dat past in de omgeving. Als referentie dient het 'dotterbloem hooiland'.

Een ander alternatief zou zijn bloemrijk hooi te betrekken uit een van de natuurgebieden in de buurt. Dit hooi moet dan uitgespreid worden op de zwart gemaakte grond.

Een bloem- en kruidenrijke vochtige weide betekent dat er pas gemaaid en afgevoerd wordt vanaf begin juli, weidevogels krijgen de kans op dat perceel hun jongen groot te brengen.

Het gaat om een relatief klein terrein dat op deze manier voor weidevogels meer aantrekkelijk wordt gemaakt. De inrichting vergroot de belevingswaarde van de bewoners op hun terrein. Een maaipad kan het gebied ontsluiten waarbij de bewoners in het broedvogelseizoen ook zelf de vogels de rust moeten gunnen op dit deel van hun land. Er worden geen bomen of stuiken op de agrarische strook geplant.

Op de website [Natuurlijkboeren.nl](http://Natuurlijkboeren.nl) wordt meer uitleg gegeven.

Maaibanden van binnen naar buiten. Hiermee geef je vogels de kans om weg te komen.

Slootklant beheer pas in augustus. Maaisel en bagger van de sloot afvoeren. Nadat het enkele dagen het enkele dagen gelegen heeft aan de kant van het water, het water er uitgelopen is, dieren eruit gekropen zijn, opruimen en afvoeren.

Het kan prima op een hoop gezet worden en zo composteren als het gecomposteerd is kan het daarna dun uitgestrooid worden over gronden die hiermee iets kunnen worden opgehoogd.

Blijft alles op de walle kant liggen dan ontstaat daar een walletje dat hoger ligt dan de omgeving en op een gegeven moment zichtbaar wordt door een verruiging in de begroeiing.

Appelscha 1 oktober 2023. Heilien Tonckens Groenadvies Oude Willem 2 Appelscha