

**Besluit**

Beetsterzwaag, 14 november 2023

**Onderwerp**

Vaststellen wijzigingsplan "Domela Nieuwenhuisweg 11 – Nij Beets"

Burgemeester en wethouders van Opsterland

naar aanleiding van het verzoek van de eigenaren van het bedrijfsperceel Domela Nieuwenhuisweg 11, Nij Beets voor het wijzigen van de bestemming van 'Bedrijf' naar 'Wonen' van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Beetsterzwaag, sectie F nummer 167 in verband met bedrijfsbeëindiging;

overwegende dat:

- het verzoek betrekking heeft op gronden die zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld d.d. 30 juni 2014, zoals gewijzigd in het bestemmingsplan "Correctieve en partiële (1e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018 vastgesteld d.d. 8 oktober 2018;
- aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming "Bedrijf" (artikel 5) is toegekend;
- op grond van artikel 5.7 sub b van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om in het kader van bedrijfsbeëindiging de bestemming "Bedrijf" te wijzigen in de bestemming "Wonen" (artikel 19);
- er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de natuurlijke waarden, de milieusituatie, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de verkeersveiligheid en het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;
- voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  - o de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn volledig beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning;
  - o voor het overige zijn na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' (artikel 19) van overeenkomstige toepassing;
- de bestemmingswijziging in het bijgevoegde wijzigingsplan (NL.IMRO.0086.11BPWDNieuwenh11-0301) nader wordt onderbouwd;
- wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden bij de totstandkoming van het wijzigingsplan "Domela Nieuwenhuisweg 11 – Nij Beets";
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 14 september 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- geen sprake is van een bouwplan in de zin van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening en art. 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.7 sub b van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

met gebruikmaking van de ondergrond BGT: 05-04-2023;

**BESLUITEN**

1. het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 5.7 sub b, in samenhang met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. het wijzigingsplan "Domela Nieuwenhuisweg 11 – Nij Beets" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, als NL.IMRO.0086.11BPWDNieuwenh11-0301 ongewijzigd vast te stellen.

namens burgemeester en wethouders van Opsterland,



J.D. Haagsma  
Adviseur ruimtelijke ordening