

Raadsbesluit

Raadsvergadering	: 25 maart 2024
Agendapunt	: 7
Onderwerp	: Vaststellen Bestemmingsplan "Nij Beets - Legewei 1"

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 februari 2024,

overwegende dat:

op basis van art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening wettelijk vooroverleg is gevoerd met provincie, wetterskip en brandweer, waardoor het ontwerpbestemmingsplan is afgestemd op de betrokken belangen van deze overlegpartners;

het ontwerpbestemmingsplan 'Nij Beets – Legewei 1' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 7 december 2023 gedurende een termijn van zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening zoals bedoeld in artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening;

geen sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

de kosten voor de bestemmingsplanherziening en de ontwikkeling voor rekening zijn van de initiatiefnemer;

ten aanzien van eventuele planschadekosten een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer is aangegaan;

daardoor voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Nij Beets – Legewei 1' (bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0086.11BPLegewei1-0301) ongewijzigd vast te stellen.
2. van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Opsterland van 25 maart 2024.

De griffier,

Laura Meijer

De voorzitter,

Andries Bouwman