

RAADSVOORSTEL
MET BESLUIT

Raadsvergadering : 7 april 2015
Agendapunt : 7.
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Nij Beets Kom"
Portefeuillehouder : Piet van Dijk

Beetsterzwaag, 17 maart 2015

Voorstel

1. De zienswijze van Vitens gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, met dien verstande dat de milieuzone op de verbeelding ter hoogte van het perceel Swynswei 2f wordt aangepast zoals weergegeven in de bijlage.
3. Van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

Inleiding

De gemeente Opsterland is bezig de verouderde bestemmingsplannen voor de dorpen te actualiseren en te uniformeren. Dit actualiseringsprogramma is vastgelegd in het door uw gemeenteraad vastgestelde "Jaarverslag ruimtelijke plannen 2003 en programma 2005". Op 1 april 2014 is door ons college het verslag bestemmingsplannen 2013 en programma 2014 vastgesteld. U bent hierover in april 2014 geïnformeerd (brief d.d. 1 april 2014 / kenmerk 2014-03260). De procedure voor het bestemmingsplan voor de kom van Nij Beets kan nu worden afgerond met de vaststelling door de gemeenteraad.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Nij Beets heeft tot doel om een actuele juridisch-planologische regeling te geven voor het plangebied. Daarmee herzielt dit plan de geldende Beheersverordening voor Nij Beets (vastgesteld door de gemeenteraad op 3 juni 2013).

Argumenten

1.1 De ontvangen zienswijze van Vitens geeft aanleiding tot een wijziging van het bestemmingsplan.

Vitens merkt op dat de begrenzing van de milieuzone op de verbeelding iets af wijkt van de begrenzing van het grondwaterbeschermingsgebied zoals vastgesteld in de Provinciale Milieuverordening. Het perceel Swynswei 2f te Nij Beets ligt volgens het ontwerpbestemmingsplan binnen de milieuzone. Dit komt niet overeen met de begrenzing van het grondwaterbeschermingsgebied. Hierin ligt het perceel Swynswei 2f buiten de begrenzing. Het bestemmingsplan dient in overeenstemming te worden gebracht met de Provinciale Milieuverordening.

Ons voorstel is dan ook de zienswijze van Vitens gegrond te verklaren.

2.1 Het bestemmingsplan heeft maatschappelijk draagvlak

Het bestemmingsplan heeft de gemeentelijke inspraakprocedure (Algemene Inspraakverordening 2006) en de wettelijke overlegprocedure (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) doorlopen. Tegen het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen opmerkingen / bezwaren kenbaar gemaakt. In bijlage 2 van de toelichting (ontwerpbestemmingsplan Nij Beets - Kom) is het Eindverslag inspraak opgenomen.

2.2 Er geldt een actualiseringsverplichting

Voor al het Nederlandse grondgebied is het sinds 1 juli 2008 verplicht dat er actuele bestemmingen gelden. Met actueel wordt bedoeld dat de bestemming van de gronden minder dan 10 jaar geleden door de gemeente is vastgesteld. Op 1 juli 2013 dienden in principe alle bestemmingen actueel te zijn, dat wil zeggen niet ouder dan 10 jaar.

Omdat de actualisering van het voorliggende bestemmingsplan niet gelukt is voor 1 juli 2013, is eerst op 3 juni 2013 de Beheersverordening Nij Beets vastgesteld. Omdat de beheersverordening niet in toekomstige ontwikkelingen voorziet en in beginsel alleen de bestaande situatie vastlegt, wordt belang gehecht aan het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan.

2.3 Uw raad heeft ingestemd met de voorgestelde actualisering

De actualisering van het bestemmingsplan voor Nij Beets vloeit voort uit het "Verslag bestemmingsplannen 2013 en programma 2014" (2014-09484).

3.1 Voor dit bestemmingsplan is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig

Het bestemmingsplan heeft overwegend een conserverende regeling met hoofdzakelijk ontwikkelingen op perceelsniveau. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Vaststelling van een exploitatieplan is derhalve niet nodig. Uw raad wordt om die reden voorgesteld om af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Middelen

Voor het actualiseren van bestemmingsplannen is een afzonderlijk budget.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Conceptpublicatie (2015-04720);
 2. Zienswijze Vitens (2014-41926).
- (Bijlagen te raadplegen op de website van de gemeente Opsterland: www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen).*

Ter inzage gelegde stukken

1. ontwerpbestemmingsplan "Nij Beets - Kom" (2014-35460)
- (Stukken te raadplegen op de website van de gemeente Opsterland: www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen).*

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Koen van Veen

Ellen van Selm

Afdeling : Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar : Jan René van der Hoek
Telefoonnummer : (0512) 386 340
Emailadres : JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl

Raadsbesluit

Raadsvergadering : 7 april 2015
Agendapunt : 7.
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Nij Beets Kom"

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2015,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

het ontwerp-bestemmingsplan "Nij Beets Kom" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 oktober 2014 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze is ingebracht;

de zienswijze heeft geleid tot een formele aanpassing van het bestemmingsplan;

de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2015;

besluit:

1. De zienswijze van Vitens gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, met dien verstande dat de milieuzone op de verbeelding ter hoogte van het perceel Swynswei 2f wordt aangepast zoals weergegeven in de bijlage.
3. Van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

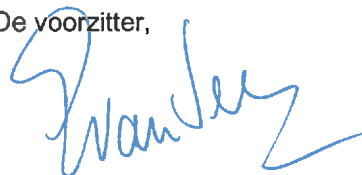
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 7 april 2015.

De griffier,

De voorzitter,



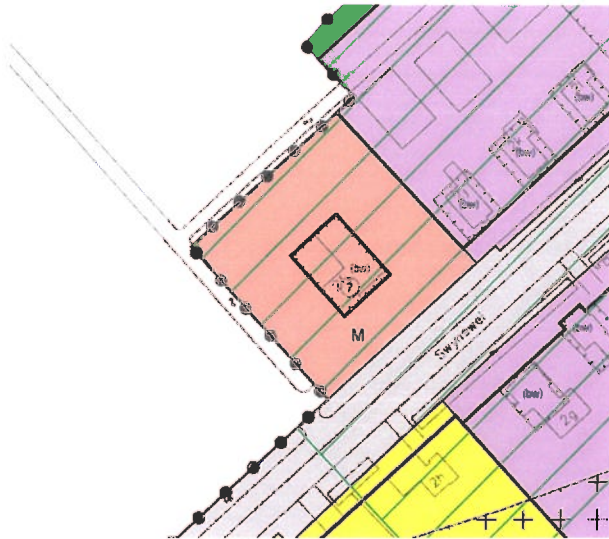
Ieke Zwart



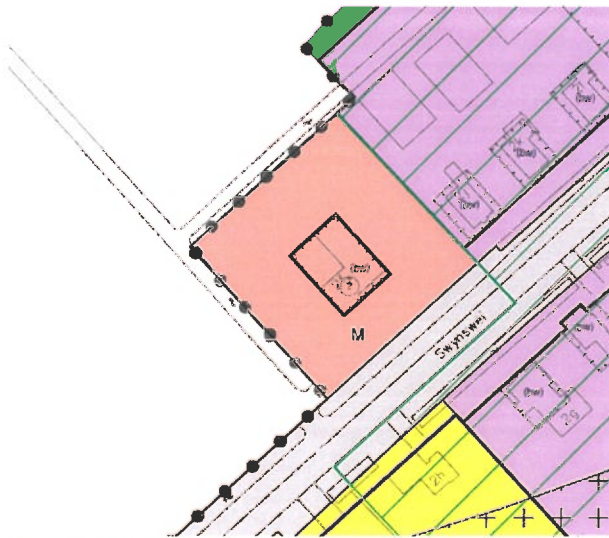
Ellen van Selm

Bijlage bij raadsbesluit: wijziging bestemmingsplan**VERBEELDING**

De verbeelding van het bestemmingsplan "Nij Beets Kom" wordt aangepast op de wijze, zoals in onderstaand kaartfragment 2 is weergegeven.



Kaartfragment 1: Ontwerp bestemmingsplan



Kaartfragment 2: Vast te stellen bestemmingsplan